N o t á r s k y ú r a d

JUDr. Ľubomír Spodniak

notár

so sídlom v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, SR
IČO: 423 111 61, IČ pre DPH: SK1029904744
č.tel.: 045/55 125 26, e-mail: lubomir.spodniak@notar.sk

18D/21/2023
Dnot 51/23

Ponuka na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do dedičstva – II. kolo

V dedičskej veci po poručiteľovi **Jozef Jarábek**, rod. Jarábek, nar.31.12.1961, r.č.:611231/6067, naposledy bytom okr. Zvolen, Hronská Breznica 16, ktorý zomrel dňa 30.01.2023, notár ako súdny komisár na základe uznesenia OS Zvolen sp.zn. 18D/21/2023-156 zo dňa 09.06.2026, pp.23.07.2026 vykonáva likvidáciu dedičstva speňažením poručiteľovho majetku, ktorá sa vykonáva mimo dražby na základe verejnej ponuky zverejnením na úradnej tabuli mestského úradu, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú, na úradnej tabuli Okresného súdu Zvolen, na úradnej tabuli notárskeho úradu povereného súdneho komisára, na stránke notára www.notar.sk a na stránke www.bazos.sk.

Predmetom likvidácie – speňaženia je nasledovný majetok:

Hnuteľnosti:

1. osobné motorové vozidlo zn. HONDA CR-V, VIN: SHSRD97806U117296, rok výroby: 2006, EČ: ZV834EL, počet najazdených kilometrov: 294 000 km, minimálna suma vo výške 800,- EUR
   Nehnuteľnosti: Obec Detva, kat.územie Detva
2. rodinný dom súp.č.155 v Detve, kat.územie Detva v 1/11, zriadený na pozemku CKN parc.č.3123 a pozemky v 1/11 v KN vedené ako parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape pod parc.č.3123 zast.pl. a nádv. (rod. dom súp.č.155) 64 m2, parc.č.3132 orná 291 m2, nehnuteľnosti vedené v KN v LV č.5541, pre Obec Detva, kat.územie Detva, na mene poručiteľa pod B 14 v 1/11, minimálna suma vo výške 1.427,- EUR.

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo, avšak pri splnení všetkých podmienok tejto ponuky.

Spôsob speňaženia:

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručenú súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do 19.11.2026 (vrátane) písomne ponúkne najvyššiu cenu.

V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka podielového spoluvlastníka tohto nehnuteľného majetku, následne ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr, ak sa stretnú ponuky rovnakých najvyšších podaní v rovnaký deň, bude rozhodnuté žrebom.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, zasielajte svoje záväzné ponuky na adresu:

N o t á r s k y ú r a d
JUDr. Ľubomír Spodniak
notár
so sídlom v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, SR
k spisovej značke 18D/21/2023, Dnot 51/2023
a to v lehote do 19.11.2026, vrátane.

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej **„Ponuka – likvidácia dedičstva Jozef Jarábek, č.k. 18D/21/2023, Dnot 51/2023 – neotvárať"**,

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. **Záväzná ponuka o kúpe majetku musí obsahovať**:

- Presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
- Fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť.
- Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO:, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby.
- Telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu.
- Podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky.
- V prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ.
- Presne označenie vecí, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje.
- Ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.
- Písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zák.č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- Súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží.
- Súdny komisár nehradí žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu speňažovania záujemcom, prípadné náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu speňažovania hradí v plnom rozsahu záujemca.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí s najvyššou ponukou. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ") ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Krupine, dňa 19.10.2026

JUDr. Ľubomír Spodniak
notár

JUDr. Ľubomír SPODNIAK
notár
Čsl. armády 597
963 01 KRUPINA
045/551 25 26