

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

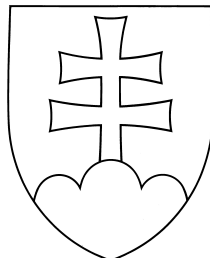
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OCDPK-2026/004893-004

Košice

13. 03. 2026



### Rozhodnutie

o predčasnom užívaní stavby – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výrok

Okresný úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty v zmysle § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31. 03. 2025,

povoľuje predčasné užívanie stavby:

„STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“,

stavebné objekty: SO 112 Cesta III/3813 – úsek "GATE 3-E", SO 112.2 Okružná križovatka P na ceste III/3813 – úsek "Gate 3-E", SO 120 Okružná križovatka "O – GATE 3" na ceste III/3813, SO 121 Okružná križovatka "N - TIOP" na ceste III/3813, SO 122 Okružná križovatka "E" ciest III/3813 a III/3815, SO 117 Cesta III/3815 – úsek "G-E", SO 129 Okružná križovatka "M-GATE 5" na ceste III/3815, SO 116 Cesta III/3814 – úsek "GATE 1-H" – II. etapa, SO 127 Okružná križovatka "G" na ceste III/3814, SO 201 Most nad prepojujovou koľajou na ceste III/3813. pre stavebníka: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), v zastúpení KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO 36 463 299.

umiestnené na pozemkoch:

Realizovaný objekt SO 112 Cesta III/3813 - úsek ""GATE 3 – E"" v k.ú. Geča na parc. KN-C č. 658/271, 658/209, 658/208, 658/215, 658/216, 658/217, 658/218, 658/219, 658/220, 658/221, 658/222, 658/223, 658/224, 658/225, 658/226, 658/227, 658/228, 658/229, 658/230, 658/231, 658/232, 658/233, 658/234, 658/235, 658/236, 658/237, 662/1, 659/19, 659/18, 659/17, 659/16, 659/15, 659/14, 659/13, 659/12; a v k.ú. Valaliky na parc. KN-C č. 1300/1, 1300/189, 1300/192, 1300/194, 1300/31, 1300/179, 1300/180, 1300/182, 1300/183, 1300/184, 1300/186, 1300/175, 1300/172, 1300/171, 1300/168, 1300/167, 1300/158, 1300/157, 1300/155, 1300/154, 1300/152, 1300/151, 1300/149, 1300/148, 1300/147, 1300/144, 1300/143, 1300/107, 1300/142, 1300/140, 1300/139, 1300/136, 1300/135, 1300/132, 1300/131, 1300/127, 1300/105, 1300/124, 1404/20, 1404/19, 1304/14, 1305/1, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1304/17, 1304/16, 1304/15, 1305/8, 1304/21, 1306/11, 1306/3, 1305/9, 1304/20, 1304/12, 1397/3, 1397/2, 1332/10, 1332/51, 1332/5, 1332/50, 1332/49, 1332/48, 1332/47, 1332/46, 1332/45, 1332/44, 1332/43, 1332/42, 1332/41, 1332/40, 1332/39, 1332/38, 1332/37, 1332/36, 1332/33, 1332/32, 1332/31, 1332/30, 1332/29, 1332/14, 1332/15;"

Realizovaný objekt SO 116 Cesta III/3814 – úsek ""GATE 1-H"" v k.ú. Haniska na parc. KN-C č. 936/36, 936/27, 936/46, 936/47, 948/3, 969/6, 969/8; a v k.ú. Geča na parc. KN-C č. 659/25, 659/24, 662/3, 658/134, 661/1, 658/134, 658/135, 658/136, 658/137, 658/138, 658/139, 658/140, 658/143, 658/144, 658/145, 658/146, 658/148, 658/149, 658/150, 658/151, 658/152, 658/153, 658/154, 658/155, 658/156, 658/157, 658/158, 658/159, 658/160, 658/161,

658/162, 658/163, 658/164, 658/165, 658/166, 658/167, 658/168, 658/169, 658/170, 658/171, 658/172, 658/173, 658/174, 658/175, 658/176, 658/177, 661/2;"

Realizovaný objekt SO 117 Cesta III/3815 - úsek ""G-E"" v k.ú. Geča na parc. KN-C č. 658/140, 658/141, 658/142, 658/143, 658/144, 658/145, 658/184, 658/185, 658/186, 658/187, 658/188, 658/196, 658/197, 658/198, 658/199, 658/205, 658/206, 658/207, 658/208, 658/209, 658/271, 658/211, 658/212;"

Realizovaný objekt SO 120 Okružná križovatka ""O - GATE 3"" na ceste III/3813 v k.ú. Valaliky na parc. KN-C č. 1332/14, 1332/15, 1332/1"

Realizovaný objekt SO 121 Okružná križovatka ""N - TIOP"" na ceste III/3813 v k.ú. Valaliky na parc. KN-C č. 1300/31, 1300/127, 1300/105, 1404/19, 1300/26, 1300/124, 1404/20;"

Realizovaný objekt SO 122 Okružná križovatka ""E"" ciest III/3813 a III/3815 v k.ú. Geča na parc. KN-C č. 658/208, 658/209, 658/271, 658/211, 658/212, 658/214, 658/337;"

Realizovaný objekt SO 127 Okružná križovatka ""G"" na ceste III/3814 v k.ú. Geča na parc. KN-C č. 658/140, 661/1, 658/141, 658/142, 168/143;"

Realizovaný objekt SO 129 Okružná križovatka ""M-GATE 5"" na ceste III/3815 v k.ú. Geča na parc. KN-C č. 658/182, 658/184, 658/185, 658/186, 658/145, 658/187, 658/188, 658/189, 658/190, 658/210, 658/191, 658/192, 658/193, 658/194;"

Realizovaný objekt SO 201 MOST NAD PREPOJOVACOU KOĽAJOU NA CESTE III/3813 v k.ú. Valaliky na parc. KN-C č. 1305/1, 1305/4 - 9, 1304/15, 1304/16, 1304/21, 1304/20, 1306/3;"

Realizovaný objekt SO 112.2 Okružná križovatka "P" na ceste III/3813 - úsek "Gate 3 - E" prechádza parcelami registra C s p.č. 1300/1, 1300/189 v k.ú. Valaliky a parcelami registra C s p.č. 659/1-2, 659/12-16 v k.ú. Geča.

v termíne: odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na 1 rok.

Stavba bola uskutočnená podľa schváleného projektu v stavebnom konaní. Zmeny oproti pôvodnej overenej projektovej dokumentácii boli schválené rozhodnutím č. OÚ-KS-OCDPK-2026/001734-003 zo dňa 10.02.2026, ktorým bola povolená zmena stavby pred končením pre stavebný objekt SO 112 Cesta III/3813 – úsek "GATE 3-E".

Podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 52 ods. 2 správneho poriadku vykonateľné dňom vydania.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Košice - okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „Okresný úrad“), bola dňa 09.02.2026 od žiadateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia), IČO: 54 485 053, v zastúpení KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO 36 463 299, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní dopravnej stavby podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), pre stavbu „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, stavebné objekty: SO 112 Cesta III/3813 – úsek "GATE 3-E", SO 112.2 Okružná križovatka P na ceste III/3813 – úsek "Gate 3-E", SO 120 Okružná križovatka "O – GATE 3" na ceste III/3813, SO 121 Okružná križovatka "N - TIOP" na ceste III/3813, SO 122 Okružná križovatka "E" ciest III/3813 a III/3815, SO 117 Cesta III/3815 – úsek "G-E", SO 129 Okružná križovatka "M-GATE 5" na ceste III/3815, SO 116 Cesta III/3814 – úsek "GATE 1-H" – II. etapa, SO 127 Okružná križovatka "G" na ceste III/3814, SO 201 Most nad prepojavacou koľajou na ceste III/3813.

Na stavbu: „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, stavebné objekty: SO 112 Cesta III/3813 – úsek "GATE 3-E", SO 112.2 Okružná križovatka P na ceste III/3813 – úsek "Gate 3-E", SO 120 Okružná križovatka "O – GATE 3" na ceste III/3813, SO 121 Okružná križovatka "N - TIOP" na ceste III/3813, SO 122 Okružná križovatka "E" ciest III/3813 a III/3815, SO 117 Cesta III/3815 – úsek "G-E", SO 129 Okružná križovatka "M-GATE 5" na ceste III/3815, SO 116 Cesta III/3814 – úsek "GATE 1-H" – II. etapa, SO 127 Okružná križovatka "G" na ceste III/3814, SO 201 Most nad prepojavacou koľajou na ceste III/3813 bolo Okresným úradom vydané stavebné povolenie pod č. OU-KS-OCDPK-2024/005291-022 zo dňa 17.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2024 a rozhodnutie č. OÚ-KS-OCDPK-2026/001734-003 zo dňa 10.02.2026, ktorým bola povolená zmena stavby pred končením.

Hlavný stavbyvedúci, Ján Ozoroczy, riaditeľ stavby, ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia) listom č. VIP/S/2026/061 zo dňa 18.02.2026 čestne prehlásil, že časť stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, stavebné objekty SO 112 Cesta III/3813 – úsek "GATE 3-E", SO 112.2 Okružná križovatka P na ceste III/3813 – úsek "Gate 3-E", SO 120 Okružná križovatka "O – GATE 3" na ceste III/3813, SO 121 Okružná križovatka "N - TIOP" na ceste III/3813, SO 122 Okružná križovatka "E" ciest III/3813 a III/3815, SO 117 Cesta III/3815 – úsek "G-E", SO 129 Okružná križovatka "M-GATE 5" na ceste III/3815, SO 116 Cesta III/3814 – úsek "GATE 1-H" – II. etapa, SO 127 Okružná križovatka "G" na ceste III/3814, SO 201 Most nad prepojavacou koľajou na ceste III/3813, ktoré sú predmetom predčasného užívania, spĺňajú požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a sú z hľadiska bezpečnosti a prevádzky schopné predčasného užívania.

Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona bude vykonávať Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1, STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282 (vedúci účastník združenia).

Podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Za vydanie rozhodnutia na predčasné užívanie stavby bol uhradený správny poplatok vo výške 2000 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe týchto zistení bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu a súčasne na centrálnej úradnej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), a vyvesené v obci Valaliky a Geča, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o predčasnom užívaní priamo dotknuté.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý rozhodnutie vydal, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti, o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

dátum vyvesenia odo dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

JUDr. Marián Pavlák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

#### Doručuje sa

Okresný úrad Košice - okolie, CUET, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice - okolie, úradná tabuľa, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika  
KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

#### Na vedomie

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor ŠŽP, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Mesto Košice, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Okresný úrad Košice, OCDPK, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice, Pozemky a lesy, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
Obec Haniska, okres Košice-okolie, + vyvesiť verejnú vyhlášku, Haniska 248, 044 57 Haniska  
Obec Valaliky, + vyvesiť verejnú vyhlášku, Poľná 165, Valaliky, Košice-okolie  
SPOJSTAV Spišská Nová Ves s. r. o., Sadová 3304/11B, Spišská Nová Ves  
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava  
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia CD a PK, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15  
DOPRAVOPROJEKT, a.s., Divízia PREŠOV, Jarkova 28, 080 01 Prešov 1  
Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, 040 01 Košice 1  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice 1  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava  
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17/17, 833 15 Bratislava 37  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice-Sever  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice-Západ  
KAMICO, Papradia 10, 040 17 Košice 17  
U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice-Šaca  
Obec Geča, + vyvesiť verejnú vyhlášku, Kostolná 382/8, 044 10 Geča  
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, Trhová Hradská, Dunajská Streda  
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p."), Ivanská cesta 93, Bratislava  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice, Košice  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Banská Bystrica  
Železnice slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I  
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ