

MAGS ODP 49570/2026/200435

V Bratislave 28.04.2026

## ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, v konaní o povolení užívania stavby preskúmal podľa § 81 pôvodného stavebného zákona návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby, ktorú dňa 19.01.2026 podala Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO 00 304 603, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby č. 246508632000 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 pôvodného stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto rozhodnutie, ktorým

### **povoľuje užívanie**

časti stavby: „**Cyklotrasa Jarovce – Rusovce – Úprava cestného telesa miestnej komunikácie pre účely cyklo dopravy**“

v rozsahu stavebného objektu:

#### **SO 01 Úprava cestného telesa po km 1,6 – miesta cesta**

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Jarovce - pozemky registra C-KN parc. č. 691/4, 691/5, 692/4, 692/5, 833/20, 994/48, 994/49, 994/50, 994/51, 994/52, 996/7, 996/8, 996/9, 996/10, 996/11, 996/12, 996/13, 996/14, 996/15, 996/16, 996/17, 996/18, 996/19, 996/20, 996/21, 996/22, 996/23, 996/24, 996/25, 996/26, 996/27, 996/28, 996/29, 996/30, 996/31, 996/32;

katastrálne územie Rusovce – pozemky registra C-KN parc. č. 1231/23, 1231/24, 1231/25, 1231/26, 1231/27, 1231/28, 1231/29, 1235/9, 1235/10, 1235/11, 1235/12, 1235/13, 1235/14, 1235/15, 1235/16, 1235/17, 1235/18, 1235/19, 1235/20, 1235/21, 1235/22, 1235/23, 1235/24, 1235/25, 1235/26, 1235/27, 1235/28, 1235/29, 1231/30, 1235/30, 1235/31, 1235/32, 1235/33, 1235/34, 1235/35, 1235/36, 1235/37, 1235/38, 1235/39, 1235/40, 1235/41, 1235/42, 1235/43, 1235/44, 1235/45, 1235/46, 1235/47, 1235/48, 1235/49, 1235/50, 1235/51, 1235/52, 1235/53, 1235/54, 1237/2, 1238/85, 1238/86, 1238/87, 1238/88, 1238/89, 1238/90, 1238/91, 1238/92, 1238/93, 1238/94, 1238/95, 1238/96, 1238/97, 1238/98, 1238/99, 1245/20, 1246/42, 1246/43, 1246/44, 1246/45, 1246/46, 1246/47;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba

účel stavby: úprava existujúcej miestnej cesty.

**Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 pôvodného stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 pôvodného stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Stavba ostáva v správe a údržbe mestskej časti Bratislava – Jarovce do doby odovzdania do majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. V termíne do 31.12.2027 na stavbe doplniť prípadné bezpečnostné prvky po prerokovaní s dopravným inžinierom.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

### **Odôvodnenie**

Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO 00 304 603, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby č. 246508632000 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481, podala na špeciálny stavebný úrad dňa 19.01.2026 návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby „**Cyklotrasa Jarovce – Rusovce – Úprava cestného telesa miestnej komunikácie pre účely cyklodopravy**“, v rozsahu stavebného objektu **SO 01 Úprava cestného telesa po km 1,6 – miestna cesta**. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 49570/2026/34073 zo dňa 21.01.2026 oznámil v súlade s ustanovením § 80 pôvodného stavebného zákona začatie kolaudačného konania stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 25.02.2026. Špeciálny stavebný úrad zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní stavby si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad skúmal, či bola stavba zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením č. MAGS ODP 51056/2022/509176-9/Ma zo dňa 11.11.2022 špeciálnym stavebným úradom, overenou projektovou dokumentáciou, či jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia. Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a boli zistené, že stavba nie je užívania schopná nakoľko nie je zrealizovaná v plnom rozsahu, stavebník nepredložil všetky doklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potrebné na riadne preskúmanie návrhu. Kolaudačné konanie bolo prerušené zápisom do protokolu. Na základe

oznámenia stavebníka sa dňa 31.03.2026 uskutočnilo kontrolné miestne zisťovanie, na ktorom bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná v plnom rozsahu, je užívaná schopná a užívacie povolenie bude vydané po doplnení dokladov v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, o geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, projekt skutočného vyhotovenia a stavebný denník.

Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 28.04.2026, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní stavby preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby, prejednal ho s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a dotknutými organizáciami a konštatuje, že po doplnení bezpečnostných prvkov nebude užívaním stavby ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadрили:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SSUC - stanovisko z ústneho pojednávania;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2026/000378-002 zo dňa 13.03.2026;

Stavebník k užívaniu stavby predložil tieto doklady:

- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- zápisnica č.1 o odovzdaní a prevzatí stavby alebo ucelenej časti stavby, preberacie konanie ukončené dňa 16.03.2026,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 65754/2025-710824 zo dňa 11.12.2025,
- geometrický plán č. 47418397-033/2026 zo dňa 31.03.2026, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Peter Košťal, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-628/2026 dňa 27.04.2026 a geometrický plán č. 47418397-032/2026 zo dňa 30.03.2026, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Peter Košťal, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-627/26 dňa 28.04.2026,
- porealizačné zameranie,
- stavebný denník,
- situácia trvalého dopravného značenia,
- potvrdenie č. 20260202 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k dokumentácii stavby podľa zákona o odpadoch č. OU-BA-OSZP3-2026/413382-004 zo dňa 17.03.2026,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

### **Poučenie**

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku odkladný účinok.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je možné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, pričom

odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

za Mgr. Michal Daniel  
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x overená dokumentácia skutočného vyhotovenia

Doručuje sa:

**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO 00 304 603 (v zastúpení stavebníka)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:  
Bratislava, katastrálne územie Jarovce - pozemky registra C-KN parc. č. 691/4, 691/5, 692/4, 692/5, 833/20, 994/48, 994/49, 994/50, 994/51, 994/52, 996/7, 996/8, 996/9, 996/10, 996/11, 996/12, 996/13, 996/14, 996/15, 996/16, 996/17, 996/18, 996/19, 996/20, 996/21, 996/22, 996/23, 996/24, 996/25, 996/26, 996/27, 996/28, 996/29, 996/30, 996/31, 996/32;  
katastrálne územie Rusovce – pozemky registra C-KN parc. č. 1231/23, 1231/24, 1231/25, 1231/26, 1231/27, 1231/28, 1231/29, 1235/9, 1235/10, 1235/11, 1235/12, 1235/13, 1235/14, 1235/15, 1235/16, 1235/17, 1235/18, 1235/19, 1235/20, 1235/21, 1235/22, 1235/23, 1235/24, 1235/25, 1235/26, 1235/27, 1235/28, 1235/29, 1231/30, 1235/30, 1235/31, 1235/32, 1235/33, 1235/34, 1235/35, 1235/36, 1235/37, 1235/38, 1235/39, 1235/40, 1235/41, 1235/42, 1235/43, 1235/44, 1235/45, 1235/46, 1235/47, 1235/48, 1235/49, 1235/50, 1235/51, 1235/52, 1235/53, 1235/54, 1237/2, 1238/85, 1238/86, 1238/87, 1238/88, 1238/89, 1238/90, 1238/91, 1238/92, 1238/93, 1238/94, 1238/95, 1238/96, 1238/97, 1238/98, 1238/99, 1245/20, 1246/42, 1246/43, 1246/44, 1246/45, 1246/46, 1246/47;

**B. Dotknutým orgánom a organizáciám**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSUC, OČYK
2. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07

Bratislava

6. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
9. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
10. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, Ing. Hana Fraňová

**C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)**

15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
16. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, IČO 00 304 603

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

18. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

19. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis:

