

MESTO TREŇČÍN

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Číslo konania

MSÚTN-ÚSaŽP/2025/2324/10456/zem

Trenčín

13. 02. 2025

Vybavuje

Denisa Zemková

ROZHODNUTIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia líniovej stavby, zvlášť rozsiahlej stavby a súčasne stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli _____

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 ods. 1. zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť stavebníka, ktorým je: Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín, podal žiadosť zo dňa 13.01.2025 o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané Mestom Trenčín, pod č. ÚSaŽP 2020/40080/109121/18/Zm zo dňa 13.11.2020 a vydáva toto rozhodnutie.

Podľa §69 stavebného zákona predlžuje platnosť stavebného povolenia „Rekonštrukcia Orechovská ulica v Trenčíne“

vydané Mestom Trenčín, ÚSaŽP 2020/40080/109121/18/Zm zo dňa 13.11.2020, na stavbu „Rekonštrukcia Orechovská ulica v Trenčíne“ na pozemku C-KN parcela č. 228 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Istebník, mesto Trenčín, pre stavebníka Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

do 01.03.2027

Stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka, ktorým je: Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín, na stavbu „Rekonštrukcia Orechovská ulica v Trenčíne“ na pozemku C-KN parcela č. 228 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Istebník, mesto Trenčín o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného pod č. ÚSaŽP 2020/40080/109121/18/Zm zo dňa 13.11.2020 z dôvodu že stavbu nemôže začať realizovať do dvoch rokov odo dňa keď rozhodnutie o jeho platnosti nadobudlo právoplatnosť, a zistil, že touto zmenou nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy. K predĺženiu platnosti sa nevyjadrili žiadne dotknuté orgány a preto sa má za to, že s predĺžením platnosti stavebného povolenia súhlasia.

Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel. Ostatné podmienky stavebného povolenia a povolenia predĺženia platnosti zostávajú nezmenené.

Správny poplatok: v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

Účastníci konania:

1. Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
2. VG PROJEKT s.r.o., Ing. Vladimír Gajdošík, Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany – projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou:

3. Verejná vyhláška – líniová stavba – veľký počet účastníkov konania
LV č. 1 – p.č. 368/1, p.č. 219 – Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
LV č. 7 – p.č. 193, 194, súp.č. 319 – Ján Zemek, Súhrady 310/10, 911 05 Trenčín, Antónia Zemeková, Súhrady 310/10, 911 05 Trenčín
LV č. 1583 – p.č. 221/1 – Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
LV č. 10 – p.č. 492, 493, súp.č. 152 – Miloš a Mária Kohoutová, Istebnícka 152/22, 911 05 Trenčín
LV č. 8 – p.č. 494/1, 494/4 – Ľubomír Kopunec, Na Záhrade 654/4, 911 05 Trenčín
LV č. 9 – p.č. 497/1, 497/2, súp.č. 393 – Fúsek Jozek a Helena, Bratislavská 59/139, Trenčín
LV č. 1456 – p.č. 496, súp.č. 318 – Jakub Straka, Orechovská 318/42, 911 05 Trenčín
LV č. 724 – p.č. 192/1, 192/2 súp.č. 437 – Ján Zemek, Zemeková Antónia, Súhrady 310/10, 911 01 Trenčín
LV č. 876 – p.č. 195, súp. č. 320 – Jozef Chovanec a Frederika, Orechovská 320/47, Trenčín
LV č. 440 – p.č. 218/1, súp.č. 321 – Ing. Miroslav Maxon, Istebnícka 20, Trenčín

Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar hlavného architekta
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar dane a poplatky
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
7. Mestský úrad v Trenčíne – útvar dopravy
8. Mestský úrad v Trenčíne – útvar investícií
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Západoslovenská energetika, a.s., 1. mája 13, 911 01 Trenčín
12. TVK a.s. Trenčín
13. SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
14. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
16. Ministerstvo obrany SR Bratislava
17. Orange a.s. Bratislava
18. ORPZ ODI Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
20. MHSL Trenčín
21. ORH a ZZ v Trenčíne
22. RÚVZ v Trenčíne
23. Dopravný letecký úrad v Trenčín
24. UPC s.r.o. Bratislava
25. Výroba tepla s.r.o. , Česká 103/15, 831 03 Bratislava
26. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín

27. Správa ciest v správe TSK , Trenčín
28. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie