www.sudnyexekutor.sk
tel.: +421 951 344 753
email: peter.simko@ske.sk
adresa elektronickej schránky:
ico://sk/31804942

Súdny exekútor
JUDr. Peter Šimko, PhD.
Exekútorský úrad Rovinka
Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka

0000002169415

167EX 408/26

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 v spojení s § 135 ods. 1 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - **rozhodnutie súdu c.26Up/1203/2026 zo dna 30.07.2026, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica**, sa ukladá:

Marek Krasňanský, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, rod. č. 731110/6121, nar. 10.11.1973

zaplatiť pohľadávku:

1.Boris Červenka, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 18.04.1967;
2. Elena Červenková, rod. Klamová, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 02.02.1971

2. návrhu oprávneného Boris Červenka, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 18.04.1967; Elena Červenková, rod. Klamová, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 02.02.1971 zast.: JUDr. Andrea Miklášová, advokátska kancelária, s.r.o., Iršajská 753/42, 900 91 LimbachIČO: 54543452 doručeného Okresnému súdu Banská Bystrica pod sp. zn. 1Ek/2661/2026 na vykonanie exekúcie proti povinnému Marek Krasňanský, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, nar. 10.11.1973

3. poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, pod sp. zn. 1Ek/2661/2026, identifikačným číslom spisu 6126420238, dňa 27.10.2026, doručeného súdnemu exekútorovi dňa 27.10.2026 na vymoženie nasledovnej pohľadávky:

pohľadávky oprávneného 86,000,00 EUR
úrok z omeškania - 7,9% ročne zo sumy 86,000,00 EUR od 13.02.2025 do zaplatenia
náklady spojené s uplatnením pohľadávky 4,074,13 EUR
vydanie poverenia 25,00 EUR
trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní 383,92 EUR

od povinného Marek Krasňanský, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, nar. 10.11.1973 v prospech oprávneného Boris Červenka, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 18.04.1967; Elena Červenková, rod. Klamová, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 02.02.1971 zast.: JUDr. Andrea Miklášová, advokátska kancelária, s.r.o., Iršajská 753/42, 900 91 Limbach IČO: 54543452

4. trov exekútora **25 230,38 EUR**

5. čiastočného vymoženia/úhrady pohľadávky oprávneného a trov exekúcie v priebehu exekučného konania vo výške 0,00 EUR bola na pohľadávku oprávneného započítaná suma 0,00 EUR a na trovy exekútora suma 0,00 EUR

Vás

upovedomujem o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti

v prospech vymáhanej povinnosti:
pohľadávky oprávneného 86,000,00 EUR
úrok z omeškania - 7,9% ročne zo sumy 86,000,00 EUR od 13.02.2025 do zaplatenia

náklady spojené s uplatnením pohľadávky 4,074,13 EUR
vydanie poverenia 25,00 EUR
trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní 383,92 EUR
trov exekútora 25 230,38 EUR

voči **povinnému:**
Marek Krasňanský, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, nar. 10.11.1973, , rod. č.731110/6121

pre **oprávneného:**
Boris Červenka, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 18.04.1967; Elena Červenková, rod. Klamová, Harmónia 3652, 900 01 Modra, nar. 02.02.1971 zast.: JUDr. Andrea Miklášová, advokátska kancelária, s.r.o., Iršajská 753/42, 900 91 Limbach IČO: 54543452

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa týka (vzťahuje sa) na nasledujúce označené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného aj s ich súčasťami a príslušenstvom :

LV č. 589, Trenčiansky kraj, okres Púchov, katastrálne územie 834483 - Lysá pod Makytou

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 1038/2 o výmere 3665 m2 - Ovocný sad
- parc. č. 1037/1 o výmere 582 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1037/2 o výmere 169 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1037/3 o výmere 35 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1038/5 o výmere 63 m2 - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape
- súp. č. 473 na parc. č. 1037/2 - Rodinný dom
- súp. č. 473 na parc. č. 1038/5 - Rodinný dom

VLASTNÍCI
- por. č. 4 - Krasňanský Marek r. Krasňanský, Banícka 2137/40, Pezinok, PSČ 902 01, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

Zakazujem Povinnému**,** aby ste po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nehnuteľnosti previedli na niekoho iného alebo ich zaťažili.

Ukladám Povinnému**,** aby ste do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámili exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnostiam predkupné právo; pri neoznámení zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

Žiadam Oprávneného *o udelenie súhlasu podľa § 134 ods. 1 Exekučného poriadku, a to súhlasu na vykonanie exekúcie predajom vyššie označených nehnuteľností.*

Poučenie:

Proti upovedomeniu o spôsobe vykonania exekúcie námietky, ani návrh na zastavenie exekúcie nie sú prípustné.

Súdny exekútor povinného upozorňuje na znenie ust. § 239 Poškodzovanie veriteľa a § 240 Zvýhodňovanie veriteľa zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v znení neskorších predpisov.

Rovinka, dňa 27. október 2026

JUDr. Peter Šimko, PhD.
súdny exekútor

Doručí sa:
- *podľa § 135 ods. 2 Exekučného poriadku.*