

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

V-1981/2026

Vybavuje/linka

JUDr. Jana Svoradová

Dátum

11.09.2026

Vec

Oznámenie o uložení zásielky

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Lučenec.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol vo veci návrhu na vklad záložného práva na základe Záložnej zmluvy vedeného pod č. V-1981/2026, medzi účastníkmi konania:

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

ako záložný veriteľ a

Mgr.Ingrid Knapová, Ulica maloveská 383/33, 984 01 Lučenec

Ján Paulus, Salzachstrasse 17/21, 1200 Wien, Rakúska republika

ako záložca

Účastník katastrálneho konania, Ján Paulus, Salzachstrasse 17/21, 1200 Wien, Rakúska republika, nemá evidovanú adresu v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa §-u 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu záložného práva na základe Záložnej zmluvy. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Telefón

+421/9618446344

+421/9618446345

E-mail

ok.lc@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Ing. Miroslav Apjár
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 14. 9. 2026
Zvesené dňa:



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1981/2026

Lučenec 08.09.2026

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR
Mgr. Ingrid Knapová, Ulica maloveská 383/33, 98401 Lučenec, SR
Ján Paulus, Salzachstrasse 17/21, 1200 Wien, Rakúska republika

doručený dňa 28.07.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Vidiná

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 673, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 674/1, záhrada o výmere 634 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 674/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 674/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
- Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 206 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 673
- Stavba Garáž so súpisným číslom 761 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 674/3

v p r o s p e c h:

Prima banka Slovensko, a. s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0000000001288995 zo dňa 28.07.2026 v znení dodatku zo dňa 08.09.2026 uzavretej medzi účastníkmi:

Prima banka Slovensko, a. s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR ako záložný veriteľ,
Mgr. Ingrid Knapová, rodné priezvisko Paulusová, dátum narodenia 12.12.1964, Ulica maloveská 383/33, 98401 Lučenec, SR ako záložca,
Ján Paulus, rodné priezvisko Paulus, dátum narodenia 09.07.1967, Salzachstrasse 17/21, 1200 Wien, Rakúska republika ako záložca.

Vklad povolený dňa 08.09.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 08.09.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Svoradová

Doručí sa:

1. Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR
2. Mgr. Ingrid Knapová, Ulica maloveská 383/33, 98401 Lučenec, SR
3. Ján Paulus, Salzachstrasse 17/21, 1200 Wien, Rakúska republika, doruč. podľa §-u 25 KZ