M e s t o H o l í č

Bratislavská 5, 908 51 Holíč

Sp.zn.: 18149/2026
Vybavuje: Ing. Viera Mikušová

V Holíči, dňa 28.10.2026

R O Z H O D N U T I E

- V e r e j n á v y h l á š k a –

Mesto Holíč, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: - (listinné podanie)

názov stavby: **„SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK“**

v členení: SO 01 – NN rozvody

miesto stavby: ulice Jednoradová, Potočná, Partizánska, M.R. Štefánika, Kátovská, 908 51 Holíč

stavebné pozemky: pozemky reg. „C“ parc. č. 2028/1, 2028/7, 2322/1, 2576, 2627/1, 2634 k. ú. Holíč vedené na liste vlastníctva č. 2406

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
IČO : 36 361 518, emailová adresa: inziniering@liv-epi.sk,
v zastúpení LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401, splnomocnená oprávnená osoba : Lucia Poštek Cisaríková, tel.č. +421 911 322 355, emailová adresa: inziniering@liv-epi.sk,
(ďalej len „stavebník“)

účel stavby: **2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie**

typ stavby: inžinierska stavba

projektant: Liv-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO : 35 745 401
oprávnená osoba : Ing. Dušan Držík, tel. č. 02/57286351, emailová adresa : drzik@liv-epi.sk, autorizácia : 5747*A2

identifikačné údaje dokumentácie:
listinná dokumentácia v rozsahu stavebný zámer podľa § 6 ods. 2 vyhlášky, ktorú vyhotovil Liv-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, Ing. Dušan Držík, 02/57286351, emailová adresa : drzik@liv-epi.sk, autorizácia : 5747*A2, dátum vyhotovenia : marec 2026, revízia 00.

Zoznam ostatných účastníkov konania: počet účastníkov konania je väčší ako 20; ide o právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na :

- pozemku registra „C“ parc. č. 2824/2 v k.ú. Holíč - Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37836901,
- pozemkoch registra „C“ parc. č. 2487, 2028/1, 2028/7, 2322/1, 2576, 2627/1, 2634 v k.ú. Holíč Mesto Holíč, IČO : 00309541,
- pozemku registra „C“ parc. č. 2570 v k.ú. Holíč - Peter Jurkovič, Renáta Jurkovičová,
- pozemku registra „C“ parc. č. 2497/2 v k.ú. Holíč - Jozef Vrablic,
- pozemku registra „C“ parc. č. 1628/19 v k.ú. Holíč - HANT Development, a.s., Bratislava, IČO : 47800011,
- pozemku registra „C“ parc. č. 2627/2 v k.ú. Holíč - Ing. Ivan Surový, Monika Surová,
- pozemku registra „C“ parc. č. 2627/3 v k.ú. Holíč - Rudolf Mráz, Miroslava Mrázová,
- pozemku registra „C“ parc. č. 2628 v k.ú. Holíč - Juraj Božilov,
- pozemku registra „C“ parc. č. 2028/9 v k.ú. Holíč - Miloš Vašek, Zdenka Vašková,
- pozemok registra „E“ parc. č. 2019/105 v k.ú. Holíč - Ing. Leona Cigánková, Boris Bízek, BOS-POR AGRO s.r.o., IČO: 36321231, Rozália Bízková, (manžel Martin Bízek, deti Ján, Štefan, Andela, Martin, Mária, Helena), Ivan Bízek, Andela Zongorová, Vladimír Ivánek, Helena Šoltésová, (manž. Emil Šoltés); Štefánia Henčová, AGROMA s.r.o., IČO : 35766786.

Podrobné údaje o stavbe:

Členenie stavby : SO 01 – NN rozvody

Údaje o projektovaných kapacitách : NN káblové vedenie NAVY-J 4x240 mm^2 .....5 m
NN káblové vedenie NAVY-J 4x150 mm^2 .....65 m
Rozpojovacia a istiaca skriňa SR.....2 ks
Rozpojovacia a istiaca skriňa SR so spínačom príp.....2 ks

Predmetom navrhovanej líniovej stavby (s identifikačným kódom stavby 2315 - prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie) je v danej lokalite zmeniť topológiu napájania vzdušných NN rozvodov, a to zhotovením nových bodov rozpojenia cez doplnené skrine SR. V križovatke ulíc Jednoradová – Potočná – Partizánska sa osadí navrhovaná skriňa SR č. 01, z ktorej sa vyvedú NN káblové rozvody v troch smeroch. Smer č.1 – do miesta PB č. 118, cez ktorý sa napojí NN vzdušná vetva smer PB č. 119; NN kábel NAVY-J 4x150 mm^2 bude riadeným pretláčaním križovať cestnú komunikáciu a chodník. Smer č. 2 - do miesta PB č. 150, odkiaľ sa napojí NN vzdušná vetva smer PB č. 149; NN kábel NAVY-J 4x150 mm^2 bude trasovaný najskôr v zeleni a potom riadeným pretláčaním bude križovať cestnú komunikáciu. Smer č.3 - do miesta PB č. 225, cez ktorý sa napojí NN vzdušná vetva smer PB č. 226; NN kábel NAVY-J 4x150 mm^2 bude najskôr trasovaný v zeleni

a potom riadeným pretláčaním križovať vjazd na parkovisko a cestnú komunikáciu. V križovatke ulíc M.R. Štefánika a Kátovská sa v blízkosti trasy existujúceho NN koridoru v zeleni osadí nová skriňa SR č. 02. Existujúce NN káble sa rozrežú tak, aby sa vždy jeden koniec zaústil priamo do navrhovanej skrine SR a druhý koniec sa káblom NAVY-J 4x240 mm^2 naspojkoval, predĺžil a zaústil do tejto skrine. Do tejto skrine budú zaústené tiež NN vedenia prepájajúce skrine VRIS č. 15-525-SR č.372 a skrine SR č. 356-SR č.371. NN káblový rozvod bude realizovaný káblom NAVY-J 4x240 mm^2 v celkovej dĺžke 5 m a káblom NAVY-J 4x150 mm^2 v celkovej dĺžke 65 m.
Káblové vedenie bude uložené v ryhe s VN vedením 80x50cm v pieskovom lôžku, prikryté plastovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN. Križovanie miestnej komunikácie sa navrhuje uložením vedenia do chráničky FXKV Ø110 mm, resp. PE Ø 110 mm pri križovaní komunikácie riadeným pretlakom.
V koridore nového NN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS. Na lomoch trasy v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú stavbu nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Holíč, orgán územného plánovania - záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2026 pod č. 14500/15478/2026/VaŽP, spis č. 926/2026,
- Mesta Holíč, cestný správny orgán – záväzné stanovisko zo dňa 23.04.2026 pod č. 14501/14837/26/VaŽP, spis 844,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trnava - vyjadrenie zo dňa 24.04.2026 pod č. CPTT-MP-2026/000436-163,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Bratislava - vyjadrenie zo dňa 17.04.2026 pod č. 4310-2026/6631-8231,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu – záväzné stanovisko zo dňa 17.04.2026 pod č. SEMaI-EL-13/2-1-6079/2026,
- Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - záväzné stanovisko zo dňa 27.05.2026 pod č. OU-SE-OCDPK-2026/010910-002,
- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, záväzné stanovisko zo dňa 08.05.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000564-002:
- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000563-002,
- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko zo dňa 13.05.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000590-002,
- Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 23.04.2026 pod č. OU-SI-OKR-2026/000507-004,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica - záväzné stanovisko zo dňa 22.04.2026 pod č. RÚVZSE/OHŽPaZ/510/1753/2026,
- Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky Trnava - stanovisko zo dňa 22.04.2026 pod č. 08633/2026/OlaC-2,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 21.04.2026 pod č. 11093/2026/DJ,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava - záväzné stanovisko zo dňa 30.04.2026 pod č. Z-PUSR-033905/2026/BAB,
- eustream, a.s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 168/2026,
- Energotel a.s., Bratislava – záväzné vyjadrenie zo dňa 21.04.2026,

- OTNS, a.s., Bratislava – záväzné vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 103616,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava - záväzné vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 695/2026,
- TRANSPETROL a.s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 13.04.2026,
- SITEL s.r.o., Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 10.04.2026 pod č. 260409-0750,
- CETIN Networks, s.r.o. Bratislava – stanovisko zo dňa 17.04.2026,
- Správa a údržba ciest TTSK Trnava – vyjadrenie zo dňa 19.05.2026 pod č. 06025/2026/SÚCTt-4/3254,
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava - záväzné vyjadrenie zo dňa 20.04.2026,
- SPP distribúcia, a. s., Bratislava - záväzné vyjadrenie zo dňa 13.05.2026 pod zn. TD/NS/0339/2026/Ga,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 6612609947,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava – záväzné vyjadrenie zo dňa 29.04.2026 pod č. 2226000825,
- Orange Slovensko a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 37300209305.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko sa vymedzuje na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2028/1, 2028/7, 2322/1, 2576, 2627/1, 2634 v k. ú. Holíč. Stavenisko musí spĺňať podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 6 stavebného zákona, ustanovenia § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných zásadách výstavby a taktiež stavebno-technické požiadavky na výstavbu vyplývajúce zo stavebného zákona.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy.

6. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia. Stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou zápachmi, vibráciami a pod.

7. Stavebník je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce ustanovenia § 30 stavebného zákona. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác.

8. Potreba vykonania kontrolnej prehliadky stavby v rámci určitého štádia jej uskutočňovania sa nevyžaduje.

9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby, meno a priezvisko stavbyvedúceho. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 32 stavebného zákona.

10. Pred začatím uskutočňovania stavby budú vytýčené všetky stavbou dotknuté inžinierske siete nachádzajúce sa v území dotknutého stavbou.

11. U predmetnej stavby sa nevyžaduje vykonanie skúšobnej prevádzky.

12. Predmetná stavba po jej dokončení podlieha kolaudácii.

13. Pri zhotovovaní stavby sa akýmikoľvek stavebnými prácami nesmú narušiť susedné stavby a pozemky. Pri realizácii stavebných prác v blízkosti susedných pozemkov a stavieb je potrebné dbať, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade preukázateľnej škody, ktorú stavebník alebo zhotoviteľ stavby spôsobí tretej osobe sú povinný spôsobenú škodu nahradiť podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

14. Na výstavbu budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 44 stavebného zákona týkajúce sa ochrany kultúrneho dedičstva a osobitne chránených častí prírody a krajiny.

16. V zmysle ustanovenia § 25 stavebného zákona, stavbu možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere. Podľa § 65 ods. 5 stavebného zákona overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou.

17. Lehota výstavby sa určuje **do piatich rokov od začatia uskutočňovania stavebných prác**.

18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Mesto Holíč, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2026 pod č. 14500/15478/2026/VaŽP, spis č. 926/2026:

Tunajší úrad po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že navrhovaná stavba je navrhnutá v súlade s obsahom, resp. regulatívmi vyplývajúcimi zo záväznej časti Územného plánu Mesta Holíč – schválených zmien a doplnkov č. 5 k ÚPN SÚ Holíč 1996, zo dňa 5.12.2024.

Mesto Holíč, cestný správny orgán, stanovisko zo dňa 23.04.2026 pod č. 14501/14837/26/VaŽP, spis 844:

Mesto Holíč súhlasí s rekonštrukciou elektrických prípojok v Holíči na uliciach Jednoradová, Partizánska, Potočná, M .R. Štefánika, Fučíkova, Kpt. Nálepku, Bottova, Kukučínova, Kátovská v zmysle predložených situácií.

Pred realizáciou prác v dostatočnom časovom predstihu investor požiada o určenie podmienok rozkopávky miestnych ciest, chodníkov a verejného priestranstva a o určenie dočasného dopravného značenia, prípadne aj o uzávierku miestnych ciest so stanoviskom ODI Skalica.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trnava, stanovisko zo dňa 24.04.2026 pod č. CPTT-MP-2026/000436-163:

Ministerstvo vnútra SR — Centrum podpory Trnava, Vám týmto oznamuje stanovisko k Vašej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby, doručenej na majetkovoprávne oddelenie Centra podpory Trnava.

Jedná sa o žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona k stavbe „SA_OKI_ HOLÍČ Jesenského rozkruhovanie, NNK". Stavba sa nachádza v k. ú. Holíč, v obci Holíč v okrese Skalica. Stavbou dotknuté pozemky sú parcely registra „C" par. č. 2634, 2028/1, 2627/1, 2028/7, 2322/1, 2576. Stavba sa nachádza v meste Holíč. Existujúce NN vzdušné vedenia v riešenej lokalite sú napájané z trafostanice 0015-001, 0015-008, 0015-010 a 0015-014.

Jednotlivé dĺžky vetiev vzdušných vývodov sú príliš dlhé a ich hodnota impedancie vypínacej slučky je nevyhovujúca, čo má negatívny vplyv na kvalitu dodávky elektrickej energie. Zároveň existujúce NN vzdušné vedenie sú vyhotovené s vodičmi nedostatočného prierezu, čo obmedzuje možnosť pripájania nových odberateľov do siete. Pre odstránenie týchto závad je potrebné v danej lokalite zmeniť topológiu napájania vzdušných NN rozvodov a to zhotovením nových bodov rozpojenia cez doplnené skrine SR. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.
Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava Vám touto cestou oznamuje, že v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete. K inžinierskym sieťam vedeným po pozemkoch v uvedenej oblasti nemáme dostupné informácie. V prípade, ak máte vedomosť o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch v danej lokalite v správe Ministerstva vnútra SR, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste Ministerstvo vnútra SR — Centrum podpory Trnava o danej skutočnosti informovali.

V prípade porušenia telekomunikačných alebo inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR Centra podpory Trnava, je investor, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ či HaZZ v danej lokalite.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava nemá k projektu výhrady.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, záväzné stanovisko zo dňa 17.04.2026 pod č. SEMaI-EL-13/2-1-6079/2026 :

Ministerstvo obrany SR si ako dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť podľa zákona NR SR č. 319/2022 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov ku konaniu podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

Súhlasí s posudzovanou dokumentáciou. Záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko zo dňa 27.05.2026 pod č. OU-SE-OCDPK-2026/010910-002:

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci štátnu správu nad cestami II. a III. triedy v okrese Senica a Skalica z hľadiska cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe predloženej žiadosti dáva v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Zb. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné záväzné stanovisko.

Realizácia stavby „SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK“, ktorá spočíva vo vybudovaní nových bodov rozpojenia NN rozvodov cez doplnené skrine SR vedené na miestnych cestách, zaústené do navrhovanej SR skrine nachádzajúcej sa v zeleni za obrubníkom vedľa cesty č. II/426 v kkm 8,660 v meste Holíč k.ú. Holíč, sa priamo nedotýka záujmov ciest nad ktorými vykonávame štátnu správu.

Stavba sa dotýka záujmov miestnych ciest. Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.

Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky na ceste č. II/425, ďalší stupeň PD bude doplnený o projekt organizácie výstavby, ktorého súčasťou bude návrh dočasného dopravného značenia. Návrh dočasného dopravného značenia bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovený podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky a TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.

Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. II/425 určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK v dostatočnom predstihu pred realizáciou na základe stanoviska Okresného opravného inšpektorátu v Skalici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK, podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, záväzné stanovisko zo dňa 08.05.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000564-002:

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie a nevyhradzuje sa vyjadriť k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace právne predpisy v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ vykonávajúca tieto práce.
3. Pôvodca odpadu je povinný plniť ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s vyhláškou č. 344/2022 z. z.
4. Odpady je potrebné triediť podľa druhov, správne zaraďovať podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať oddelene a odovzdávať len oprávnenej osobe.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z..
6. Stavebné odpady je potrebné prednostne zhodnotiť alebo recyklovať.
7. Zemina použitá na mieste stavby sa nepovažuje za odpad; v opačnom prípade je potrebné postupovať podľa zákona o odpadoch.
8. Nebezpečné odpady (ak vzniknú) je potrebné odovzdať oprávnenej osobe a nakladať s nimi v súlade so zákonom.
9. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby spolu so žiadosťou ku kolaudačnému konaniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa stavebného zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 29.04.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000563-002:

Po preštudovaní stavebného zámeru, vydávame nasledovné vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom §21 Stavebného zákona:

Predmetné územie, na ktorom je situovaná stavba, sa nachádza na území, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň územnej ochrany.

Na základe vyššie uvedeného možno skonštatovať, že stavebnou činnosťou nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, preto z hľadiska ochrany prírody a krajiny vyjadrujeme súhlas so stavebným zámerom za uplatnenia nasledovných podmienok:

1. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. V prípade, že sa na stavebnom pozemku nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré nebudú prekážkou pri samotnej výstavbe, požadujeme ich ponechanie a zabezpečenie ich ochrany, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu. Ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby je potrebné zabezpečiť v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a opatreniami podľa STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.
4. Pri výsadbe v okolí stavby využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín, pričom dreviny je potrebné vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby na ne neskôr rastom drevín nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu.
5. Zabezpečiť zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zeminou.
6. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.

Toto záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona je zároveň doložkou súladu k projektu stavby.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko zo dňa 13.05.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000590-002:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách k prerokovaniu stavebného zámeru v zmysle predloženého projektu stavby:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby, predovšetkým pri výkopových prácach nesmie prísť k ohrozeniu režimu a kvality podzemnej vody.
2. Je potrebné v predmetnom území pri realizácii stavby rešpektovať vodné stavby predovšetkým verejný vodovod a kanalizáciu vrátane všetkých ich zariadení a súčastí a ich pásma ochrany, dažďovú kanalizáciu a ostatné zariadenia na odvodnenie danej lokality, jestvujúce siete ako i ostatné inžinierske siete.
3. Výstavbou porušené vodné stavby a prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
4. Počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.
5. V prípade, že pri realizácii danej stavby ako aj pri jej ďalšom prevádzkovaní príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby.

Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa § 28 sa v zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 23.04.2026 pod č. OU-SI-OKR-2026/000507-004:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Skalica k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica, záväzné stanovisko zo dňa 22.04.2026 pod č. RÚVZSE/OHŽPaZ/510/1753/2026:

Dňa 10.04.2026 bola na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (ďalej len „RÚVZ Senica”) doručená Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK”, stavebníka: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, oprávnená osoba: Lucia Poštek Cisaríková, splnomocnenec, e-mail: inziniering@liv-epi.sk.
Súčasťou žiadosti bola predložená technická správa projektu pre stavebný zámer, projekt stavby: „SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK”, vypracovaný zodpovedným projektantom: Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, tel. číslo: +421/2/57286351, e-mail: liv-epi@liv-epi.sk. Dátum vypracovania: 03/2026.

Stavba je situovaná v meste Holíč. V uvedenej lokalite sa nachádzajú existujúce odberné miesta napojené zo vzdialených TS 0015-001, TS 0015-008, TS 0015-010, TS 0015-14 v k. ú. Holíč. Dlhé vedenia majú negatívny vplyv na kvalitu dodávky elektrickej energie. Zároveň existujúce NN vzdušné vedenia sú vyhotovené s vodičmi nedostatočného prierezu, čo obmedzuje možnosť pripájania nových odberateľov do siete. Predložená projektová dokumentácia rieši odstránenie týchto závad a mení v danej lokalite topológiu napájania vzdušných NN rozvodov a to zhotovením nových bodov rozpojenia cez doplnené skrine SR. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.”) účinného od 01.04.2025 orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanoviská k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona.

V nadväznosti na uvedené a po preštudovaní predloženej technickej správy k stavebnému zámeru stavby: „SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK” záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. nebude vydané, nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by ovplyvňovala zdravé životné alebo pracovné podmienky v zmysle piatej časti tohto zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, záväzné stanovisko zo dňa 30.04.2026 pod č. Z-PUSR-033905/2026/BAB :

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 44 zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon).

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky Trnava, stanovisko zo dňa 22.04.2026 pod č. 08633/2026/OlaC-2 :

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Stavbou nie sú priamo dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II. a III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva príslušný Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť ich na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné situáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK“ k.ú. Holíč.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava, vyjadrenie zo dňa 19.05.2026 pod. č. 06025/2026/SÚCTt-4/3254:

Predmetom riešenia je vybudovanie nových bodov rozpojenia NN rozvodov cez doplnené skrine SR. Nové NN rozvody budú vedené na miestnych cestách ul. Jednoradová, Partizánska, M.R. Štefánika. Zaústenie NN rozvodov bude do navrhovanej SR skrine v dotyku s cestou II/426 v kkm 8,660 v zeleni za obrubníkom.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/426 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

So stavebným zámerom horeuvedenej stavby podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.

Toto stanovisko nahrádza posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Káblové NN rozvody v dotyku s cestou II/426 musia byť zaústené do novej SR skrine v zmysle predloženej situácie, v zelenom páse za obrubníkom.

Žiadame, aby ste brali do úvahy existujúce siete uložené v súbehu s cestou II/426.

V prípade použitia dočasného dopravného značenia na ceste II/426 žiadame o predloženie dokumentácie na vyjadrenie.

Práce musia byť realizované tak, aby nebolo narušené odvádzanie vody z telesa cesty II/426.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Holíč č.tel. 0910 558 184. Premávka na ceste II/426 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii týkajúce sa cesty II/426, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, je nutné konzultovať so správcom.

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú

zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 20.04.2026:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná" alebo „ZSD") ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike"), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách") a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon"), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona - súhlasí s posudzovanou dokumentáciou.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možností pripojenia k sieti technického vybavenia územia).

Ďalšie informácie :

Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP distribúcia, a. s., Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 13.05.2026 pod zn. TD/NS/0339/2026/Ga:

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia : STL1 plynovod DN 100, DN 80, DN 50 a pripojovacie plynovody, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
  - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3.odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“,

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 13.05.2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.04.2026 pod č. 11093/2026/DJ :

Ku stavbe: „SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK", k.ú. Holíč, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného

pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (p. Hyža 0903 722 747) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (p. Holič P. 0902 956 902).

2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
   Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 6612609947:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len „SEK") spoločnosťí Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška č. 60/2025 Z.z.. k zákonu č.25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou č. 60/2025 Z. z. v kolónke „ldentifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe - záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby". Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo

v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
Upozornenie : O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
•Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129.
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich a vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.04.2026 pod č. 2226000825:
Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie.
Zdôvodnenie : S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:
1. Žiadame rešpektovať trasy telekomunikačného vedenia, ktoré sa nachádzajú v danom priestore.
2. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác na ulici Partizánska, Jednoradová, Kátovská, M.R.Štefánika požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia, ktorá príde do styku pri križovaní a súbehu s novovybudovanými trasami NN rozvodov a zemnými spojkami.
3. Pri križovaní a súbehu trasy telekomunikačného vedenia s výkopovými prácami s NNK rozvodmi požadujeme dodržať STN normu – Križovanie a súbeh inžinierskych prípojok.
4. Objednanie vytýčenia trasy telekomunikačného vedenia sa robí elektronicky cez web na adrese: https://www.telekom.sk/vyjadrenia, kde sa zadáva do objednávky evidenčné číslo vyjadrenia, a to 6612609947.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, +421 903725021.
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických dotknutých nehnuteľnostiach komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12.Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
Upozornenie : O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:
V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.
Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 37300209305:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie : Plocha 2 Optické vedenie dochádza do stretu.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z..
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z..
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany EKS, Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
   - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s..
   - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
   - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s..

   Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
   Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
   - o Región východného Slovenska, Mobil: +421918945137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
   - o Región stredného Slovenska, Mobil: +421907748032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
   - o Región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

   Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
   - o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil VS@orange.sk
   - o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
   - o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

   V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s..
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- o Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
  - Región východného Slovenska, Mobil: +421918945137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
  - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
  - Región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne :
  Za optické vedenia : MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Mobil : +421907721378, Telefón : +421337732032.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu , že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

  UPOZORNENIE :

  V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s r.o.. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
  - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde do styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
  - Región východného Slovenska, Email: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

- Región stredného Slovenska, Email: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, Email: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
  - Región východného Slovenska, Mobil: +421918722270, E-mail: erisuposk@orange.sk
  - Región stredného Slovenska, Mobil: +421905538079, E-mail: erisuposk@orange.sk
  - Región západného Slovenska, Mobil: +421918722261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
  Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
  - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
  - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
  - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

  Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

  UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.04.2026 pod č. 4310-2026/6631-8231:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES") dáva nasledovné stanovisko:
Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

eustream, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 168/2026 :

Stavba podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.. Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Energotel a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 21.04.2026 :

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Spoločnosť Energotel, a.s. si na základe uvedeného nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

Spoločnosť Energotel, a.s. v súlade s § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. nevydáva doložku súladu, keďže si nevyhradila posúdenie projektu stavby ani neuplatnila požiadavky na jeho dopracovanie.

Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti a taktiež za správnosť vyznačenia záujmového územia a vyplnenie všetkých potrebných údajov pre vydanie záväzného vyjadrenia.

OTNS, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 103616 :

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.. Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k stavebnému zámeru nemá námietky.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 09.04.2026 pod č. 695/2026:

Spoločnosť UPC na základe doručenej Žiadosti uvádza, že v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ustanovenia § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí

a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
9. ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
10. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC 0905 453 994 Tomáš Toth,
11. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
12. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
13. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
14. spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
15. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
16. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripoložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

Spoločnosť UPC zároveň poukazuje na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany siete v zmysle tohto vyjadrenia môže viesť k porušeniu všeobecných právnych predpisov.

TRANSPETROL a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.04.2026 :

Vyjadrenie v ochrannom pásme ropovodu. Oznamujeme, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

SITEL s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.04.2026 pod č. 260409-0750 :

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o., preto SITEL s.r.o. nie je dotknutou právnickou osobou v zmysle stavebného zákona a nemá výhrady voči navrhovanej stavbe v území vyznačenom polygónom žiadateľa. Spoločnosť SITEL s.r.o. si na základe uvedeného nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
2. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. V prípade nesprávneho vyznačenia zákresu územia, toto vyjadrenie nenahrádza súhlas, ani záväzné stanovisko, ani záväzné vyjadrenie, ku akýmkoľvek správnym konaniam.
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

CETIN Networks, s.r.o., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 17.04.2026 :
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚP – SP súhlasíme.

Námietky účastníkov konania:
V zákonnom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky a to aj opakovane, avšak lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov. Obmedzenie lehoty platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere sa nevzťahuje na líniové stavby a stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 30.07.2026.

Odôvodnenie

Dňa 16.07.2026 požiadala spoločnosť LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401, na základe splnomocnenia v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 047 Bratislava, IČO: 36 361 518, na tunajšom stavebnom úrade o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: **„**SA_OKI_Holíč Jesenského rozkruhovanie, NNK“, IKS 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2028/1, 2028/7, 2322/1, 2576, 2627/1, 2634 v k. ú. Holíč.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere predložil doklady v nasledovnom rozsahu: 1x projektovú dokumentáciu v rozsahu stavebný zámer, doklad o úhrade správneho poplatku, správu o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 27.07.2026, Poverenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026, Plnomocenstvo pre spoločnosť LiV-EPI, s.r.o. Bratislava č. 00826-URI-PLTS zo dňa 10.06.2025, Plnomocenstvo pre zamestnanca LiV-EPI, s.r.o. Luciu Poštek Cisaríkovú zo dňa 03.06.2026. Ďalej záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb : záväzné stanovisko Mesta Holíč, orgánu územného plánovania zo dňa 29.04.2026 pod č. 14500/15478/2026/VaŽP, spis č. 926/2026; záväzné stanovisko Mesta Holíč, cestného správneho orgánu zo dňa 23.04.2026 pod č. 14501/14837/26/VaŽP, spis 844; vyjadrenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centra podpory Trnava zo dňa 24.04.2026 pod č. CPTT-MP-2026/000436-163; vyjadrenie Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby Bratislava, zo dňa 17.04.2026 pod č. 4310-2026/6631-8231; záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 17.04.2026 pod č. SEMaI-EL-13/2-1-6079/2026; záväzné stanovisko Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 27.05.2026 pod č. OU-SE-OCDPK-2026/010910-002; záväzné stanovisko Okresného úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo zo dňa 08.05.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000564-002; záväzné stanovisko

Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny zo dňa 29.04.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000563-002; záväzné stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa zo dňa 13.05.2026 pod č. OU-SI-OSZP-2026/000590-002; súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru krízového riadenia zo dňa 23.04.2026 pod č. OU-SI-OKR-2026/000507-004; záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica zo dňa 22.04.2026 pod č. RÚVZSE/OHŽPaZ/510/1753/2026; stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky Trnava zo dňa 22.04.2026 pod č. 08633/2026/OlaC-2; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava zo dňa 30.04.2026 pod č. Z-PUSR-033905/2026/BAB; vyjadrenie spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava zo dňa 21.04.2026 pod č. 11093/2026/DJ; vyjadrenie spoločnosti eustream, a.s., Bratislava zo dňa 09.04.2026 pod č. 168/2026; vyjadrenie spoločnosti OTNS, a.s., Bratislava zo dňa 09.04.2026 pod č. 103616; záväzné vyjadrenie spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava zo dňa 09.04.2026 pod č. 695/2026; vyjadrenie spoločnosti TRANSPETROL a.s., Bratislava zo dňa 13.04.2026; záväzné vyjadrenie spoločnosti SITEL s.r.o., Bratislava zo dňa 10.04.2026 pod č.260409-0750; záväzné vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 20.04.2026; záväzné vyjadrenie spoločnosti SPP distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 13.05.2026 pod zn. TD/NS/0339/2026/Ga; vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 09.04.2026 pod č. 6612609947; záväzné vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 29.04.2026 pod č. 2226000825; vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko a.s. Bratislava zo dňa 09.04.2026 pod č. 37300209305, stanovisko spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.04.2026; vyjadrenie Správy a údržby ciest TTSK Trnava zo dňa 19.05.2026 pod č. 06025/2026/SÚCTt-4/3254; záväzné vyjadrenie spoločnosti Energotel a.s., Bratislava zo dňa 21.04.2026.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb sú kladné za dodržania podmienok v nich uvedených a zároveň nie sú nesúladné. Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že stavebník vyhovuje všetkým podmienkam a požiadavkám vyplývajúcim zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení dotknutých právnických osôb a uvádza, že tieto budú akceptované v procese realizácie stavby. Ďalej z predložených dokladov vyplýva súlad so záujmami chránenými osobitnými predpismi a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Oznámením zo dňa 07.08.2026 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky. Nakoľko predmetná žiadosť neobsahovala súbor stavieb a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a zároveň predložená žiadosť obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 stavebného zákona v danej veci nenariaďoval ústne pojednávanie. Stavebný úrad v oznámení informoval o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia a zároveň v súlade s ustanovením § 51 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje prípadné návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do siedmych pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad taktiež upozornil na skutočnosť, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliada. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb neuplatnil svoje práva vzniesť návrhy, pripomienky alebo námietky k danej veci.

Nakoľko bolo neskôr zistené, že predložená žiadosť neobsahuje všetky potrebné náležitosti predpísané vo vyhláške, stavebný úrad listom zo dňa 08.09.2026 vyzval stavebníkov na doplnenie podania, aby v určenej lehote doložili chýbajúce doklady a náležitosti, potrebné na posúdenie predloženej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad prerušil konanie a súčasne upozornil stavebníkov na právne následky nedoplnenia podania v určenej lehote, a to, že stavebný úrad konanie o stavebnom zámere zastaví. Žiadateľom

boli doložené potrebné doklady dňa 21.10.2026 v rozsahu zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 28.09.2026 a polohopisný a výškopisný plán. Z predloženej zmluvy je zrejmá skutočnosť, že pozemky reg. „C“ parc. č. 2028/1, 2028/7, 2322/1, 2576, 2627/1, 2634 v k. ú. Holíč, na ktorých bude stavba uskutočňovaná, sú vo vlastníctve Mesta Holíč a stavebník má k pozemkom iné právo.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a posúdil ju podľa ustanovení § 57 stavebného zákona. Po preskúmaní a posúdení žiadosti stavebný úrad nezistil skutočnosti alebo dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Predmetná stavba je líniovou stavbou, pri ktorej uskutočňovaní stavebné práce nepodliehajú vydaniu rozhodnutia orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Projektovú dokumentáciu v rozsahu stavebného zámeru vypracoval projektant na to oprávnený, správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovala splnomocnená osoba žiadateľa.

Predložená dokumentácia k žiadosti je spracovaná v rozsahu stavebného zámeru a z predložených záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb vyplýva, že stavba je navrhnutá v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a je v súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky podľa § 25a správneho poriadku, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s ustanovením § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15.deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

Doručí sa:

- účastníkom konania, ktorým postavenie vyplýva z ustanovenia § 49 Stavebného zákona - **verejnou vyhláškou :**
Liv-EPI, s.r.o., Bratislava (splnomocnený zástupca stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava), Liv-EPI, s.r.o., Bratislava (zodpovedný projektant Ing. Dušan Držík), Trnavský

samosprávny kraj, Mesto Holíč, Peter Jurkovič, Renáta Jurkovičová, Jozef Vrablic, HANT Development, a.s., Bratislava, Ing. Ivan Surový, Monika Surová, Rudolf Mráz, Miroslava Mrázová, Juraj Božilov, Miloš Vašek, Zdenka Vašková, Ing. Leona Cigánková, Boris Bízek, BOS-POR AGRO s.r.o., Rozália Bízková, Ivan Bízek, Andela Zongorová, Vladimír Ivánek, Helena Šoltésová, Štefánia Henčová, AGROMA s.r.o..

- dotknutým orgánom:

1. Mesto Holíč, *orgán územného plánovania*
2. Mesto Holíč, *cestný orgán*
3. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
4. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa
5. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava
9. Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správa nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, Bratislava

- dotknutým právnickým osobám:

1. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava
2. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
5. eustream, a.s., Votrubova 11/a, Bratislava
6. NASES, Pribinova 25, Bratislava
7. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava
8. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, Bratislava
9. TRANSPETROL a.s., Bratislava, Prevádzka Šahy
10. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 5
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava
15. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava

Ku spisu: 1x

Toto rozhodnutie má povahu v e r e j n e j v y h l á š k y a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 03.11.2026 **Zvesené dňa: 18.11.2026**

.....
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby