



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2025/001928-088	Mgr. Táňa Jurícková/ 0327411583	24.03.2025

Vec
Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“ – verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejňuje návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na Vinohrady“ (ďalej len „JPÚ“). Súčasne sa návrh VZFUU doručuje aj združeniu účastníkov JPÚ.

V zmysle § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevznikne, ak počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesta pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Na základe vyššie uvedeného OU-TN-PLO nedoručuje VZFUU združeniu účastníkov a doručí ho jednotlivým účastníkom JPÚ.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov JPÚ, zhotoviteľ GEOMETRA, s.r.o. vypracoval návrh VZFUU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený a prerokovaný dňa 24.02.2025 na rokovaní, na ktoré boli pozvaní vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ, Mesto Trenčín a dotknuté orgány štátnej správy a dotknutí správcovia verejných zariadení.

Do elaborátu – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav je možné nahliadnuť počas 30 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Mestskom úrade Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín počas úradných hodín.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona vyzýva účastníkov JPÚ, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili a písomné námietky voči návrhu VZFUU s odôvodnením podali v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona týmto správny orgán oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU v obvode JPÚ. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUU v obvode PPÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že námietky k návrhu VZFUU v obvode JPÚ nemá.

Námietky proti návrhu VZFUU podané v zákonnej lehote, doručené na OU-TN-PLO, budú podľa § 10 ods. 6 zákona prerokované s jednotlivými účastníkmi JPÚ do 60 dní odo dňa ich doručenia, nakoľko v zmysle § 23 ods. 4 zákona, ak združenie účastníkov nevzniká, práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci. Následne OU-TN-PLO podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení VZFUU. O výsledku prerokovania upovedomi OU-TN-PLO toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Trenčín po dobu 30 dní, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPÚ.

Prílohy:

- VZFUÚ písomná časť
- VZFUÚ grafická časť

Mgr. Jana Hanzelova
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421327411583

E-mail

Tana.Jurickova@mimv.sk

Internet

www.mimv.sk

IČO

00151866