

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčonné námestie 11, 825 61 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list zn. / zo dňa Naše číslo Vybavuje /linka Bratislava
/ / SU-847/8531/2026/Bo Ing.Borková /0903382223 29.04.2026

Vec

„Bratislavská športová akadémia“, stavebný objekt SO03 Polyfunkčný objekt, Hviezdna ulica, Bratislava, pozemky registra C katastra nehnuteľností parc.č. 587/10, 587/11 k.ú. Podunajské Biskupice – zmena stavby pred dokončením č. 2

Informácia o začatí konania o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2

Stavebnému úradu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice bol dňa 21.04.2026 doručený návrh stavebníka spoločnosti Podunajky, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO 36 654 191 o povolenie zmeny stavby „Bratislavská športová akadémia“, stavebného objektu SO03 Polyfunkčný objekt, Hviezdna ulica, Bratislava, umiestneného a povoleného na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 587/10, 587/11 k.ú. Podunajské Biskupice, pred jej dokončením.

Pre stavbu „Bratislavská športová akadémia“, v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

stavebné objekty:

SO00 Pozemné stavebné objekty

SO01 Multifunkčná hala

SO02 Dom športu

SO03 Polyfunkčný dom

SO04 Futbalové ihriská

SO04-1 Hracia plocha

SO04-2 Oplotenie ihrísk

SO05 Stojiská komunálneho odpadu

SO05-1 Stojisko komunálneho odpadu pre SO01

SO05-2 Stojisko komunálneho odpadu pre SO02

SO05-3 Stojisko komunálneho odpadu pre SO03

SO20 Objekty sadovníckych úprav

Sadovnícke úpravy pre SO01

SO21-11 Sadovnícke úpravy na ulici Hviezdna pri SO01

SO21-12 Sadovnícke úpravy pri objekte SO01

SO21-13 Sadovnícke úpravy a detské ihrisko pri SO01

Sadovnícke úpravy pre SO02

SO21-21 Sadovnícke úpravy na ulici Učiteľská pri SO02

SO21-22 Sadovnícke úpravy pri objekte SO02

Sadovnícke úpravy pre SO03

SO21-31 Sadovnícke úpravy pri obslužnej komunikácii SO15-13

- SO21-32 Sadovnícke úpravy pri objekte SO03

- SO30 Objekty rozvodov elektriny a slaboprúdu
- SO31 Prekládka VN rozvodov
- SO32 Distribučné rozvody NN
- SO33 Trafostanica
- SO34 Prípojka VN

- SO40 Objekty rozvodov pitnej a úžitkovej vody
- SO41-1 Pripojovací vodovod k SO01
- SO41-2 Pripojovací vodovod k SO02
- SO41-3 Pripojovací vodovod k SO03
- SO43 Areálový rozvod požiarnej vody

- SO50 Objekty rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO51-1 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO01
- SO51-2 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO02
- SO51-3 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO03

- SO60 Objekty rozvodov plynu
- SO61 Pripojovací plynovod a MaZ pre SO01
- SO62 Pripojovací plynovod a MaZ pre SO02 a SO03

a prevádzkové súbory:

- PS-02 Technológia čerpacej stanice závlah
- PS-03 Úprava trafostanice TS0588,

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, vydal v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, stavebné povolenie pod č. SU-73/8627/2023/Gr,Go-22 (SU-1466/2022/Gr) dňa 30.05.2023, právoplatné dňa 06.03.2024. Následne po uskutočnenom konaní bolo dňa 08.11.2024 vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. SU-1305/2039/2024/BoE-5, právoplatné dňa 24.2.2025, pričom povolená zmena stavby sa týkala objektu SO 03 Polyfunkčný dom, umiestneného a povoleného na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 587/10, 587/11 k.ú. Podunajské Biskupice (pred zmenou podľa GP išlo len o pozemok p.č. 587/10).

Dňom podania návrhu sa začalo konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením. Na konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením sa podľa 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov (t.j. podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona (doterajší predpis) kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

zverejňuje

kópiu žiadosti o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením č. 2, bez príloh

a

údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Bratislavská športová akadémia“ uskutočnil zisťovacie konanie o posudzovaní zámeru, ktoré ukončil rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/027117-027 zo dňa 02.06.2022, v zmysle ktorého sa zámer nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov. Voči rozhodnutiu bolo podané odvolanie, ktoré následne v odvolacom konaní Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP, rozhodnutím č. OU-BA-OOP3-2022/158274-002 zo dňa 02.11.2022, zamietol a prvostupňové rozhodnutie potvrdil.

Ku konaniu vo veci vydania stavebného povolenia, v spojenom územnom a stavebnom konaní, č. SU-73/8627/2023/Gr,Go-22 (SU-1466/2022/Gr) zo dňa 30.05.2023, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, k splneniu podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2022/207562-003 zo dňa 15.12.2022, v ktorom skonštatoval, že spojené konanie o umiestnení a povolení stavby „Bratislavská športová akadémia - Podunajské Biskupice“ je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., s vydaným rozhodnutím v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/027117-027 zo dňa 02.06.2022 a s jeho podmienkami.

V konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo svojom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2024/459895-003 zo dňa 28.08.2024, k splneniu podmienok rozhodnutia č.j. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/027117-027 zo dňa 02.06. 2022 zo zisťovacieho konania, uviedol: „Okresný úrad Bratislava týmto oznamuje, že v súlade so znením § 38 odsek 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 01.04.2024 do 31.03.2025, záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu. V zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie

povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.....na základe vyššie uvedených podkladov možno konštatovať, že konanie o zmene stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 03 Ubytovací dom, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Bratislavská športová akadémia“ nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/027117-027 zo dňa 02.06.2022 a s jeho podmienkami.“

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania a bližšie informácie k zámeru sú zverejnené na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bratislavska-sportova-akademia>.

Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia konania o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Príloha: kópia žiadosti o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením č. 2

Žiadosť o zverejnenie Informácie:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy (s potvrdením dátumu zverejnenie informácie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia Informácie:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby č. 2 a dátum zvesenia Informácie:

Pečiatka a podpis:

Na vedomie: Podunajky, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Co: spis