OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č. OU-PP-PLO1-2026/002318-533-BS V Poprade 12. 11. 2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PP, PLO"), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), v rámci konania Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vydrník pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Vydrník pod osídlením"),
podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Vydrník pod osídlením (ďalej len „VZFU"), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je firma GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina (ďalej len „zhotoviteľ").

O d ô v o d n e n i e

OÚ PP, PLO podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8g zákona povolil rozhodnutím č. OU-PP-PLO1-2025/008303-460 zo dňa 16. 06. 2025 (právoplatné dňa 18. 07. 2025) JPÚ Vydrník pod osídlením z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

V rozhodnutí bol okrem iného určený samostatný obvod JPÚ Vydrník pod osídlením, ktorý je zložený z dvoch lokalít označených ako Lokalita I. a Lokalita II. a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

V zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona bol zhotoviteľom vypracovaný návrh VZFU JPÚ Vydrník pod osídlením.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Vydrník pod osídlením (ďalej len „ZÚJPÚ"), obcou a s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení dňa 17. 08.2026 na OÚ Poprad.

OÚ PP, PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFU na svojej úradnej tabuli od 10. 09. 2026 do 12. 10. 2026, na úradnej tabuli v obci Vydrník od 10. 09.2026 do 15. 10. 2026 pod č.: OU-PP-PLO1-2026/002318-527-BS zo dňa 08. 09. 2026.

OÚ PP, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil listom pod č. OU-PP-PLO1-2026/002318-522 zo dňa 20. 08. 2026 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU, pričom dotknuté organizácie boli povinné oznámiť svoje stanovisko k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán štátnej správy nevyjadril v tejto lehote, OÚ PP, PLO predpokladal, že nemá námietky k predloženému návrhu VZFU.

Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Na OÚ PP, PLO bolo doručené 1 stanovisko a 2 vyjadrenia. Neboli podané žiadne námietky proti návrhu VZFU.

Vzhľadom k tomu, že VZFU v obvode JPÚ Vydrník pod osídlením sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ PP, PLO tieto VZFU schválil.

V rámci vypracovania úvodných podkladov pre JPÚ Vydrník pod osídlením sú VZFU vypracované a schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného stavu a to z dôvodu, aby grafická časť VZFU mohla byť prílohou výzvy pre vlastníka na jeho vyjadrenie sa k spôsobu vyrovnania a to buď v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch, ktorá sa bude doručovať súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ PP, PLO, na webovom sídle OÚ PP, PLO, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Vydrník spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Elaborát VZFU v obvode JPÚ Vydrník pod osídlením

Okresný úrad Poprad 17

Ing. Šimon Škoviera
Vedúci odboru

Doručí sa:
1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obecný úrad Vydrník, Vydrník 55, 059 14 Vydrník (za účelom zverejnenia)

Vyvesené na úradnej tabuli obce Vydrník

od: ..... do: .....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu

od: 16. 11. 2026 do: .....

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Námestie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 1 -

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Vydrník pod osídlením



TECHNICKÁ SPRÁVA

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Časť A: PRIESKUMY, ROZBORY A ANALÝZY SÚČASNÉHO STAVU
Časť B: ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV
Časť C: NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
Obec: Vydrník
k. ú. Vydrník

Spracoval: GEODÉZIA Žilina, a.s. **August 2026**

Obsah:

1. **Identifikačné údaje**
2. **Úvod**
3. **Použité podklady**

Časť A: Prieskumy, rozbory a analýzy súčasného stavu

4. **Všeobecná charakteristika a popis územia**
5. **Prírodné pomery**
   5.1.Geomorfologické pomery
   5.2.Geologické pomery
   5.3.Klimatické pomery
   5.4. Hydrologické pomery
   5.5. Pedologické pomery

Časť B: Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

6. **Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením**
   6.1. Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením
   6.2. Súčasné využitie pozemkov pod osídlením
   6.3. Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra CKN
   6.4. Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy
   6.5. Obmedzujúce faktory technického charakteru
   6.5.1. Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma
7. **Súčasný stav spoločných a verejných zariadení pod osídlením**
   7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
   7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
   7.3. Stav užívacích a vlastníckych pomerov v obvode pod osídlením
8. **Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania**
   8.1. Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania
   8.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania
   8.3. Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania
   8.4. Hospodárske využitie krajiny
   8.4.1. Poľnohospodárska výroba
   8.4.2. Lesná výroba
   8.4.3. Prejavy degradácie a potreby ochrany pôdy
   8.4.4. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranného pásma
9. **Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania**
   9.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania - súčasný stav
   9.2. Verejné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania - súčasný stav
   9.3. Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnania

Časť C: Návrh funkčného usporiadania územia

10. **Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením**

10.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine nový stav
10.2. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav
10.3. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav
10.4. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia - nový stav
10.5. Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav
10.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav
10.7. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia
10.8. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení
11. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania
11.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine nový stav
11.2. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav
11.3. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav
11.4. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia - nový stav
11.5. Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav
11.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav
11.7. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
11.8. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia
11.9. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení
12. Výsledná dokumentácia
13. Použitá literatúra
14. Stanoviská, vyjadrenia

1. Identifikačné údaje

Spracovateľ:	**GEODÉZIA Žilina, a.s.**
Etapa pozemkových úprav:	**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**
Obec:	**Vydrník**
Katastrálne územie:	**Vydrník**
Okres:	**Poprad**
Kraj:	**Prešovský**

Identifikačné údaje:

Objednávateľ:	**Obec Vydrník** **na základe Zmluvy o NFP č. 1219/2024**
Správny orgán:	Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor Nábrežie Ján Pavla II. 16, 058 44 Poprad
Zhotoviteľ:	**GEODÉZIA Žilina, a.s.** **Hollého 7, 010 50 Žilina** **IČO: 36859010**

Zmluva o dielo: **Vy/32/2025**

Autorizovaný geodet: Ing. Ivana Bursová, č. oprávnenia 1017
Zodpovedný projektant: Ing. Mária Krchňavá, č. osvedčenia 471/2006

2. Úvod

Dňa 17.06.2025 bolo zverejnené Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-PP-PLO1-2025/008303-460-BS o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vydrník podľa §8 ods.1 a §8b a §8g Zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.07.2025.

Obec Vydrník požiadala o nenávratný finančný príspevok zapojením do Výzvy Úradu vlády SR ako sprostredkovateľského orgánu pre program Slovensko 2021-2027 „Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“ (kód výzvy PSK-UV-005-2024-DV-ESF+). Súčasne podala žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vydrník z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov pod osídlením.

Zapojenie sa do výzvy a tým aj súhlas k vykonávaniu JPÚ v danej lokalite odsúhlasilo aj obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 175/2024 o dňa 19.04.2024.

Obec Vydrník má platný územný plán obce Zmena a doplnok č. 1 z roku 2017 (schválený Uznesením č. 163/2017 zo dňa 27.9.2017) a Zmena a doplnok č. 2 z roku 2024 (schválený Uznesením č. 211/2024 zo dňa 39.7.2024).

3. Použité podklady:

- Elaborát prípravného konania
- Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav
- Dokumentácia etapy Určenie hranice obvodu projektu
- Dokumentácia etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
- Údaje z digitálneho modelu terénu
- Údaje terénneho prieskumu
- Údaje o technickej infraštruktúre, poskytnuté objednávateľom
- RUSES okresu Poprad
- Územný plán obce Vydrník (zverejnený na oficiálnej stránke obce Vydrník)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002

- Národný geoportál RÚSES
- Geologická mapa SR
- Mapový portál SVP, š.p.
- Historické ortofotomapy , TU Zvolen, GIS portál

Časť A: Prieskumy, rozbory a analýzy súčasného stavu

4. Všeobecná charakteristika a popis územia

Obec Vydrník sa nachádza v západnej časti Hornádskej kotliny a na južných svahoch najvýchodnejšej časti Kozích chrbtov v nadmorskej výške 610 m. Toto územie bolo osídlené dávno pred prvou písomnou zmienkou o obci v roku 1294. Do chotára patrí kopec Dzelnik, z ktorého sa naskytá nádherný pohľad na Tatry a Slovenský raj. Bolo tu sídlisko z doby Veľkomoravskej ríše.

Samotné osídlenie MRK sa nachádza v dvoch samostatných častiach, teda aj obvod pozemkových úprav pod osídlením sa skladá z dvoch samostatných častí. Väčšia časť osídlenia sa nachádza na severozápadnom okraji obce pri hranici s katastrálnym územím Spišský Štiavnik. Druhá, menšia časť osídlenia sa nachádza pri železničnej stanici.

Tieto dve lokality sú značne odlišné aj čo sa týka kvality bývania. Podľa Atlasu rómskych komunít 2019, ktorý realizoval Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, tvorí z 1243 obyvateľov obce podiel rómskych obyvateľov 60 – 70 %.

5. Prírodné pomery

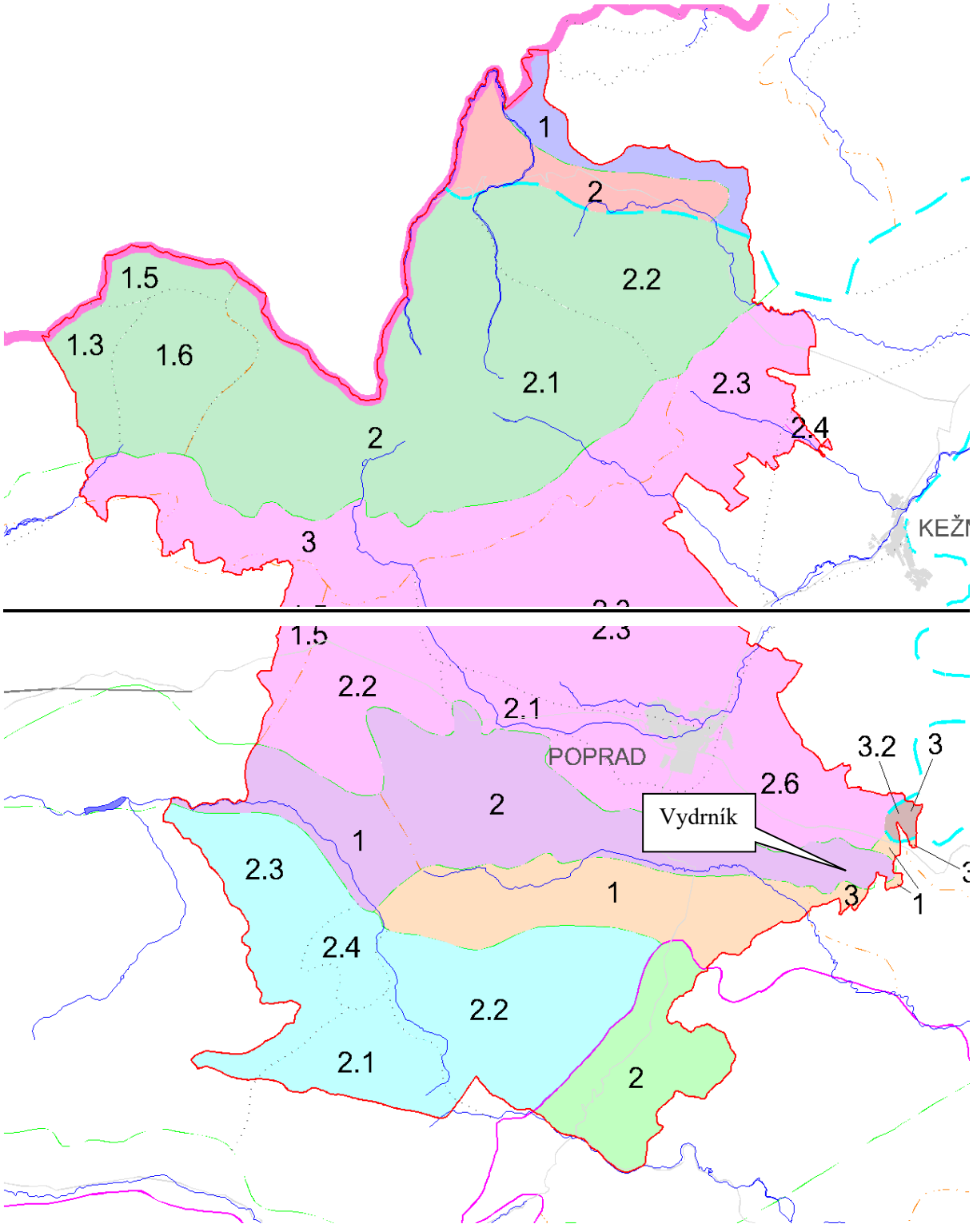
5.1. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia (Mazur, Lukniš, 1986*)* patri väčšina územia okresu Poprad do Vnútorných Karpát, Fatransko-tatranskej oblasti, (Tatry, Podtatranská kotlina a Nízke Tatry), okrajovo aj Slovenského Rudohoria (Slovensky raj). SV okrajom a najvýchodnejším výbežkom zasahuje aj do Vonkajších Karpát, Podhoľno-magurskej oblasti (Spišská Magura, Podtatranská brázda, Levočské vrchy).

5.2. Geologické pomery

Z hľadiska regionálneho geologického členenia patrí územie okresu Poprad do Centrálnych Západných Karpát. Hlavnými regionálnymi geologickými jednotkami prvého rádu (Vass et al., 1987) sú jadrové pohoria, veporské pásmo, gemerské pásmo a vnútrokarpatský paleogén1. Jadrové pohoria v území reprezentujú Tatry (Západné, Vysoké a Belianske Tatry). Veporské pásmo reprezentujú jednotky Kráľovohoľskej časti Nízkych Tatier a Kozích chrbtov.

Gemerské pásmo zastupuje v okrese Poprad kras Slovenského raja a Hornádska kotlina. Popradská kotina, Spišská Magura, Ždiarska brázda a Hornádska kotlina sú budované prevažne paleogénnymi klastickými sedimentami (zlepence, pieskovce, ílovité bridlice).



Mapa geomorfologických jednotiek okresu Poprad

2 – Popradská kotlina

3 – Hornádska kotlina/Medvedie chrbty

Okres Poprad sa vyznačuje pestrou a zložitou geologickou stavbou. Z hlavných geologicko-tektonických jednotiek Západných Karpát sú tu zastúpene jednotky jadrových pohorí - kryštalinikum tatrika, sedimentárny obal tatrika a subtatranske príkrovy (križňanský, chočský), kryštalinikum veporského pásma a jeho sedimentárny obal, silicikum ako pri krovovú jednotku gemerika (besnický alebo stratenský príkrov), vnutrokarpatský paleogén a samozrejme kvartérny pokryv.

5.3. Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do mierne teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku so studenou zimou. Priemerné januárové teploty sú nižšie ako - 5°C, priemerné júlové teploty sú nad 16° C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 500-550 mm.

5.4. Hydrologické pomery

Riešené územie spadá do povodia rieky Hornád. Z hľadiska hydrogeologického regiónu patrí územie do paleogénu Hornádskej a časti Popradskej kotliny. V obvode projektu preteká Hrabušický potok, číslo toku 4-32-01-3289.

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo stredohorskej oblasti s režimom odtoku, ktorý zodpovedá snehovo – dažďovému typu. Maximálny prietok majú vodné toky v marci až máji a minimálny prietok v novembri až februári.

5.5. Pedologické pomery

Základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej a argonomickej kategorizácie pôdy je typ. V predmetnou území je pôdny typ kambizeme zo zvetralín pieskovcovo – ílovcových hornín (flyš); pôdna jednotka kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš).

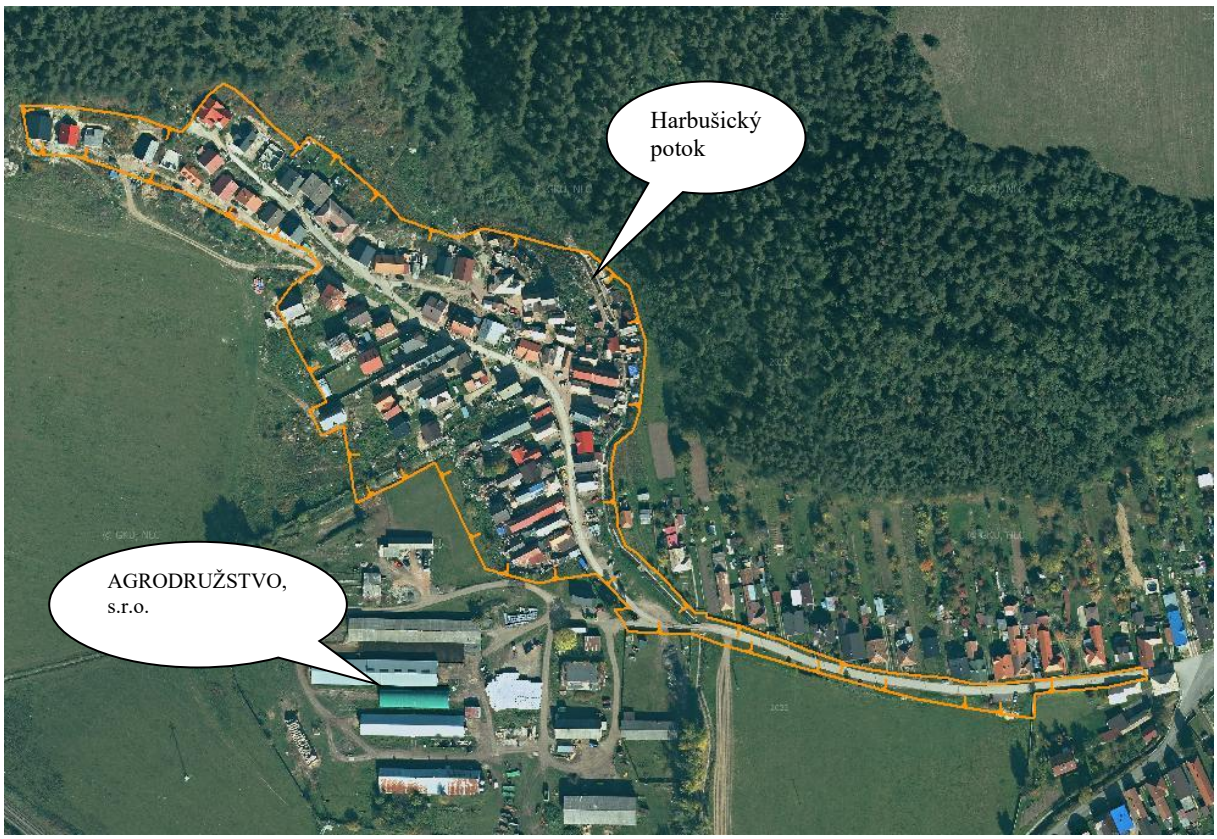
Časť B: Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením

6.1. Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením

Osídlenie sa nachádza v dvoch samostatných lokalitách.

Lokalita I. sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce pri hospodárskom dvore firmy AGRODRUŽSTVO, s.r.o. a tiahne sa ďalej na severozápad mimo zastavaného územia až po katastrálnu hranicu s k.ú. Spišský Štiavnik. Lokalita I. sa rozprestiera na ploche 4,4 ha. Prístup do lokality je zabezpečený asfaltovou komunikáciou, na ktorú nadväzujú spevnené odbočenia, ktoré sú pod alebo nad úrovňou prístupovej komunikácie. V lokalite I. je v katastri nehnuteľností evidovaných 35 stavieb, pri meračských prácach v teréne bolo v tejto lokalite identifikovaných 114 stavieb rôzneho charakteru. Lokalita sa neustále rozrastá, v roku 1869 sa v lokalite nachádzali 2 rómske domy , podľa ortofotomapy z roku 1950 vieme v lokalite identifikovať 7-8 stavieb , rozdiel v zastavanosti je zrejmý aj v porovnaní ortofotomáp z roku 2010 a aktuálnej snímky. V lokalite sa nachádza vodovod, kanalizácia, plynové a elektrické vedenie. V časti pri Hrabušickom potoku sa nachádza smetisko.



Lokalita II. sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce pri železničnej stanici za železničnou traťou. V lokalite je v katastri nehnuteľností evidovaných 6 stavieb, pri mapovacích prácach bolo v lokalite identifikovaných 8 stavieb. K osídleniu je privedený verejný vodovod, ale obydlia k nemu nie sú pripojené, vodu čerpajú zo studní. V blízkosti osídlenia je ČOV, ktorá patrí obci Vydrník, ale stavby z tejto lokality nie sú na ňu napojené.



6.2. Súčasné využitie pozemkov pod osídlením

Na základe mapovania skutočného stavu bol v obvode projektu zistený aktuálny stav súčasného využívania pozemkov. Z hľadiska využívania pozemkov je celé územie v obvode využívané ako zastavané plochy a nádvoria alebo ostatná plocha. Tieto plochy sú zastavané stavbami alebo miestnymi cestami alebo využívané ako dvor. Samotné rozčlenenie dvorov nie je možné, prípadne len vo veľmi malej časti, nakoľko tieto plochy nie sú označené, napr. plotmi. V lokalite I. v časti príjazdovej asfaltovej cesty prechádza územím nadzemné NN

elektrické vedenie , STL plynovod , verejný vodovod a kanalizácia.

6.3. Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra CKN

V území bol zaznamenaný výrazný nesúlad evidovaných a reálnych druhov pozemkov. Podľa komisie na zisťovanie druhov pozemkov ustanovenej podľa §3 ods. 3 Zákona 330/1991 Zb., ide predovšetkým o druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, so spôsobom využívania - pozemok, na ktorom je postavená bytová alebo nebytová budova alebo pozemok, na ktorom je dvor. V menšej časti ostatná plocha so spôsobom využívania 37 – neplodná pôda.

Str.1

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Názov projektu: JPÚ Vydrník ; k.ú. Vydrník/ obvod pod osídlením, lokalita I a lokalita II.

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	31 93	6,52%	0	0,00%	31 93	6,52%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	12 08	2,46%	0	0,00%	12 08	2,46%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	69 00	14,08%	0	0,00%	69 00	14,08%
	poľnohospodárska pôda	*1 13 01*	*23,06%*	*0*	*0,00%*	*1 13 01*	*23,06%*
10	lesný pozemok	3 68	0,75%	0	0,00%	3 68	0,75%
	lesné pozemky	*3 68*	*0,75%*	*0*	*0,00%*	*3 68*	*0,75%*
11	vodná plocha	45 30	9,24%	8 04	1,65%	37 25	7,60%
13	zastavaná plocha a nádvorie	3 09 25	63,10%	4 11 98	84,06%	-1 02 73	-20,96%
14	ostatná plocha	18 85	3,84%	70 06	14,29%	- 51 21	-10,45%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	*3 73 40*	*76,19%*	*4 90 09*	*100,00%*	*-1 16 69*	*-23,81%*
SPOLU		**4 90 09**	**100,00%**	**5 49 84**	**100,00%**	**0**	**0,00%**

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že tak ako komisia na určenie druhov pozemkov, zriadená podľa §3 ods. 3 Zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, dňa 0409.2025 rozhodla, v obvode projektu JPÚ pod osídlením, sa nachádzajú len nepoľnohospodárske pozemky zastavaná a ostatná plocha.

6.4. Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy v obvode pod osídlením sa javí ako bezpredmetná. Skôr je potrebné zamerať sa na ochranu poľnohospodárskej pôdy v blízkom okolí osídlenia, nakoľko v severnej a južnej časti osídlenia v lokalite I. neexistujú terénne prekážky, ktoré by zabraňovali nekontrolovanému rozširovaniu osídlenia.

6.5. Obmedzujúce faktory technického charakteru

6.5.1. Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete a ich ochranné pásma

Trasy vodovodných rádov a kanalizačných systémov :

V zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných zariadeniach a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie.

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a to:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Trasy energetických systémov – rozvody elektrickej energie :

Podľa §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov sa na ochranu zariadení sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy , ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m

- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústav

Trasy energetických systémov – rozvody plynu

Podľa stanoviska SPP, a.s. zo dňa 31.3.2025 do predmetného územia zasahuje plynovod PN 300kPa, PE a príslušné PP + VTLDN 300, PN4,0MPa, oceľ.

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov sa na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor

vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
f) 8 m pre technologické objekty,
g) 150 m pre sondy,
h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení pod osídlením

7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V zmysle Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č. 5958/2023-3020, Z:7010/2023 zo dňa 27.3.2023 , Článok 6, ods. 3) , písm. d) sa v obvode projektu pod osídlením spoločné zariadenia a opatrenia nevymedzujú.

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode projektu pod osídlením sa nachádzajú nasledovné verejné zariadenia a opatrenia:

1, **Miestna komunikácia MK1** kategórie C3 8,0/40: zabezpečuje prístup do lokality I., má asfaltový povrch, spája osídlenie s centrom obce, v projekte mám dĺžku 583 m. V návrhu nového funkčného usporiadania územia evidujeme požiadavku obce vybudovať pri tejto ceste chodník pre zlepšenie bezpečnosti chodcov, hlavne detí.

2, **Miestna komunikácia MK2** kategórie C3 7,5/30: plynule nadväzuje na miestnu komunikáciu MK1 , je to obslužná komunikácia o dĺžke 196 m so štrkovým povrchom pre južnú časť osídlenia, tvorí prístup k rodinným domom. V návrhu predpokladáme jej rozšírenie a predĺženie až po hranicu katastrálneho územia.

3, **Miestna komunikácia MK3** kategórie C3 5,5/30 o dĺžke 200 m je obslužnou asfaltovou komunikáciou vo vnútri osídlenia v lokalite I., zabezpečuje prístup k rodinným domom.

4, **Plocha rodinných domov RD1**: tvorí zástavbu murovaných domov dedinského charakteru v južnej časti lokality I.

5, **Plocha rodinných domov RD2:** tvorí zástavbu rôzneho charakteru v severnej časti lokality I. a priľahlými plochami charakteru dvorov, ktoré však nie je možné presne rozdeliť a špecifikovať. Časť obydlí tvoria novostavby rodinných domov, ale nachádzajú sa tu aj obydlia nízkeho štandardu.

6, **Plocha obydlí OBD3:** časť osídlenia medzi regulovaným Hrabušickým potokom a lesom, obydlia veľmi nízkeho štandardu, v okolí potoka je smetisko.



Plocha obydlí OBD3, pohľad do koryta Hrabušického potoka

7, **Hrabušický potok HP1:** do projektu vstupuje časť koryta Hrabušického potoka, ktorý je regulovaný, je vo vlastníctve SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Svahy okolo potoka sú živelným smetiskom.

8, Miestna komunikácia MK4: sprístupňuje lokalitu II. pri železničnej stanici. Napája sa na hlavnú cestu č. 3071 Hrabušice – Vydrník. Pri vstupe do lokality má asfaltový povrch a ďalej pokračuje ako panelová cesta. V projekte má dĺžku 133 m.

9, Plocha rodinných domov RD3: nachádza sa v lokalite II. pri železničnej stanici, je tvorená zástavbou rôzneho charakteru.

Bilancia VZO:

Tab. 1: Bilancia existujúcich verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

Označenie	Typ	Kategória	Poznámka	Výmera (m2)	Rekonštrukcia
MK 1	existujúca miestna cesta asfaltová	C3-MO8,0/40	asfaltová	2479	áno/ rozšírenie
MK 2	existujúca štrková obslužná komunikácia	C3-MO7,5/30	štrková, prístupy k obydliam	611	áno/ rozšírenie
MK 3	existujúca asfaltová obslužná komunikácia	C3-MO5,5/30	asfaltová, prístupy k obydliam	780	áno/ rozšírenie
RD 1	plocha rodinných domov a obydlí			16135	
RD 2	plocha rodinných domov a obydlí			20465	
OBD3	plocha obydlí			1226	
HP	Hrabušický potok		regulovaný	808	
MK 4	existujúca miestna cesta asfaltová/panelová	C3-MO4/30	asfaltová/panelová, prístupy k obydliam	655	áno/ rozšírenie
RD 3	plocha rodinných domov a obydlí			2874	
∑				***46033***	

7.3. Stav užívacích a vlastníckych pomerov v obvode pod osídlením

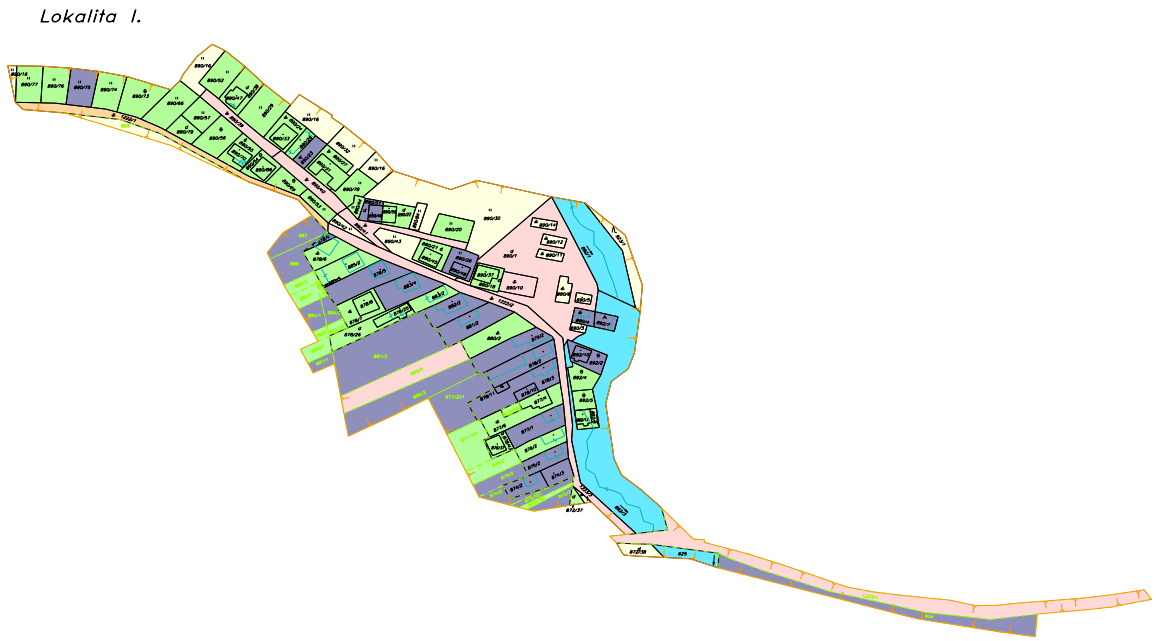
Pozemky v obvode projektu sú v prevažnej miere využívané obyvateľmi osídlenia. Miestne komunikácie sú spravované Obcou Vydrník. Časť stavieb je zapísaná v katastri nehnuteľností a teda je možné identifikovať vlastníka, resp. užívateľa stavby. Pri mnohých stavbách nevieme identifikovať vlastníka/užívateľa, nakoľko väčšina stavieb nie je oddelená od vonkajšieho priestranstva a samotné stavby sú užívané v rámci rodín, resp. iných príbuzenských vzťahov.

Tab. 2: Prehľad vlastníctva v obvode pod osídlením

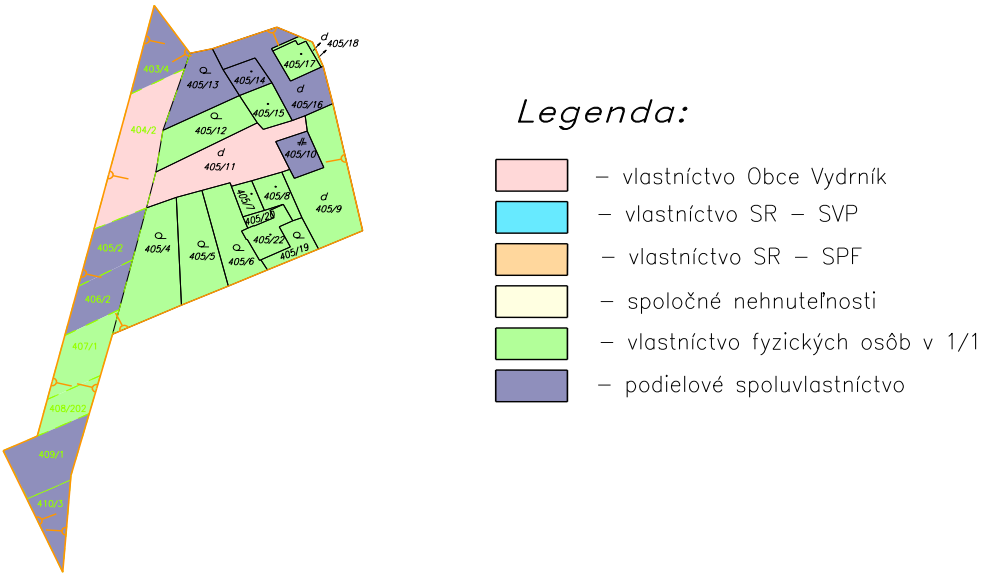
Kód krytia	Kategória	Výmera (m2)
1	Obec Vydrník	7 980
2	SR v správe Slovenského pozemkového fondu	822
3	SR v správe SVP, š.p.	4 384
4	Spoločná nehnuteľnosť v správe URBARIÁTU, pozemkové spoločenstvo Vydrník	4 614

5	vlastníctvo fyzických osôb v 1/1	14 171
5	podielové spoluvlastníctvo fyzických osôb	17 038
SPOLU		***49 009***

Obr. Štruktúra vlastníctva v obvode pod osídlením:



Lokalita II.



8. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania

8.1. Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania

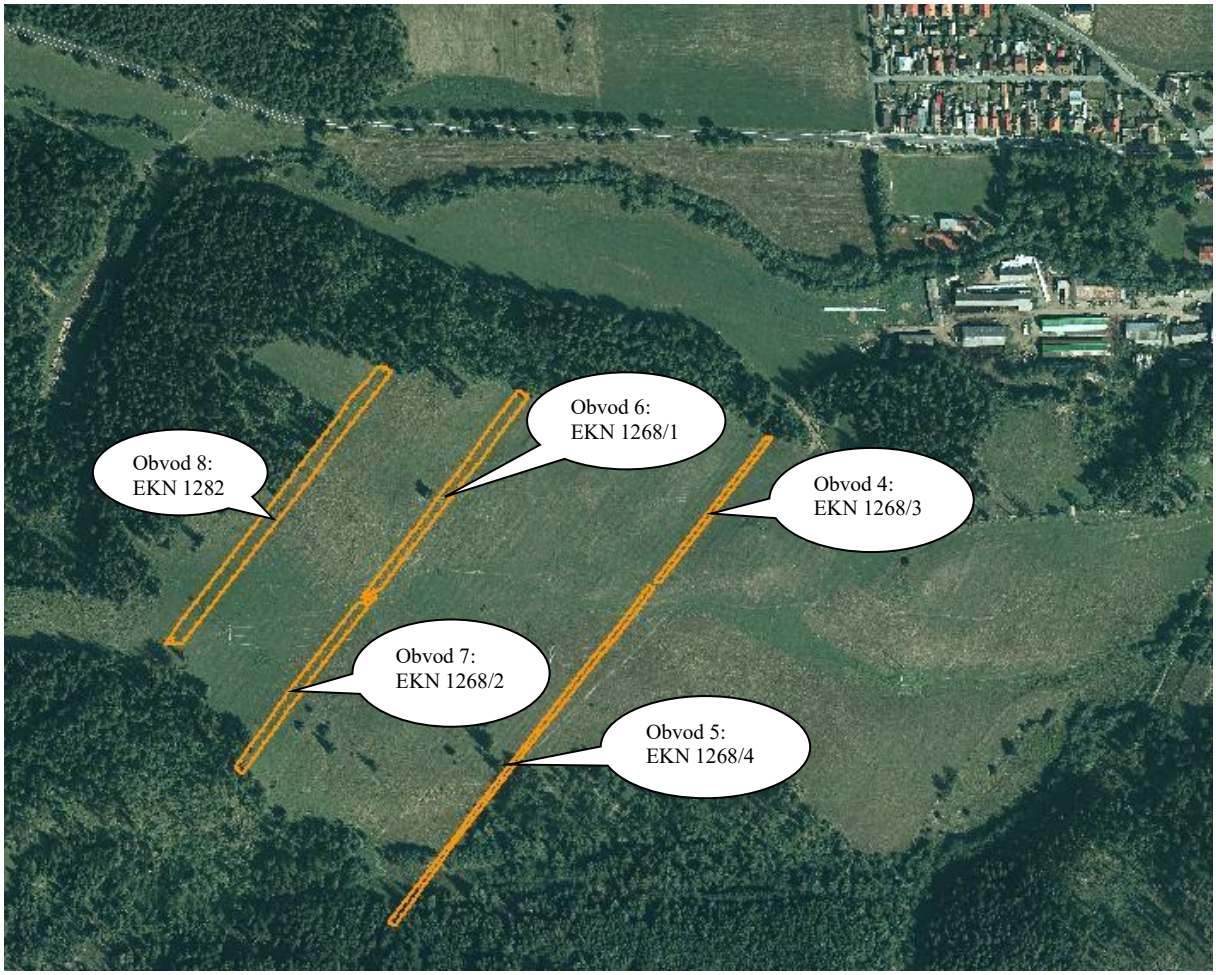
Ako obvod na účely vyrovnania je určených celkovo 8 samostatných obvodov, z toho tri obvody v k.ú. Vydrník a 5 obvodov v k.ú. Lučivná. Keďže Obec Vydrník ani štát nevlastnili v k.ú. Vydrník viac pozemkov, ktoré by mohli slúžiť na účely vyrovnania, štát poskytol aj iné pozemky v príslušnom okrese, konkrétne v k.ú. Lučivná. Každý jeden obvod je vytvorený z jednej parcely EKN, alebo v jednom prípade CKN parcely. Jedná sa o nasledovné parcely:

k.ú. Vydrník: parcela EKN 972, parcela EKN 974, parcela CKN 518/4

k.ú. Lučivná: parcela EKN: 1248/3, parcela EKN 1248/4, parcela EKN 1268/1, parcela EKN 1268/2 a parcela EKN 1268.



Obvody JPÚ, k.ú. Vydrník



Obvody na účely vyrovnania, k.ú. Lučivná

Tab č. 3: Prehľad obvodov na účely vyrovnania

Číslo obvodu	Parcela EKN /CKN	Výmera/ m2	k.ú.
1	972	1174	Vydrník
2	974	2794	Vydrník
3	518/4	2005	Vydrník
4	1248/3	918	Lučivná
5	1248/4	2509	Lučivná
6	1268/1	2937	Lučivná
7	1268/2	2351	Lučivná
8	1282	5583	Lučivná
Spolu		**20271**	

Obvod 1 (k.ú. Vydrník, EKN 972) **a Obvod 2** (k.ú. Vydrník, EKN 974) sa nachádzajú SV od intravilánu v lokalite „Hôrka“; prístup k týmto obvodom je zabezpečený cez parcelu CKN 1206 vo vlastníctve SR v správe SPF. Prevýšenie v týchto dvoch obvodoch je 18 m od 617 m.n.m. do 635 m.n.m. ako protierózne opatrenie slúži nelesná drevinová vegetácia v severnej časti obvodu

2.
Obvod 3 (k.ú.Vydrník, parcela CKN 518/4) sa nachádza pri železnici , západne od obvodu pod osídlením, lokalita II, pri hlavnej ceste Hrabušice – Vydrník v lokalite „Cez sihoť“. Parcela CKN 518/4 o výmere 2005 m2 je vo vlastníctve obce Vydrník. Výškové rozdiely sú zanedbateľné, parcela leží v podsade na rovine v nadmorskej výške 568 – 570 m.n.m. Potrebu budovania protieróznych opatrení by vyžadoval svah na južnej strane uvedenej lokality, ale ten je vo vlastníctve fyzických osôb.
Obvod 4 (k.ú. Lučivná, parcela EKN 1248/3) , **Obvod 5** (k.ú. Lučivná, parcela EKn 1248/4), **Obvod 6** (k.ú. Lučivná, parcela EKN 1268/1), **Obvod 7** (k.ú. Lučivná, parcela EKN 1268/2) a **Obvod 8** (k.ú. Lučivná, parcela EKN 1282) sa nachádzajú vo vzdialenosti od cca 200 m do cca 540 m juhozápadným smerom od intravilánu obce Lučivná v lokalite „Od Šuňavy“. Terén je horský, zvlnený, v nadmorskej výške 800 až 830 m.n.m. Celá lokalita je využívaná na poľnohospodárske účely. Parcely sú v užívaní Roľníckeho družstva Lučivná. Prístup do všetkých obvodov na účely vyrovnania v k.ú. Lučivná je zabezpečený cez parcelu EKN 1799/2 (identifikovaná na parcelu CKN 915, cesta) vo vlastníctve SR-SPF, ktorá napája jednotlivé obvody na intravilán obce Lučivná.

8.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania

K.ú. Vydrník: Obvod 1 na účely vyrovnania sa nacháda v areály BPEJ 0978465, 0969445 a 0978265, Obvod 2 sa nachádza v areály BPEJ 0978265 a Obvod 3 na účely vyrovnania sa nachádza v areály BPEJ 0975002; pôdny typ kambizeme, pôdna jednotka kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové, zo zvetralín pieskovcovo – ílovcových hornín
K.ú. Lučivná: Obvody na účely vyrovnania 4 až 8 – sa nachádzajú v areáloch BPEJ 1090562 a 1090262. Pôdny typ: rendziny, pôdna jednotka: rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové.

8.3. Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania

Obvod 1 a **Obvod 2** na účely vyrovnania v k.ú. Vydrník prestavujú druh pozemku roľa a sú využívané na poľnohospodárske účely formou veľkoblokového obhospodarovania. Sú v užívaní AGRODRUŽSTVA s.r.o. Vydrník. **Obvod 3** v k.ú. Vydrník je v katastri nehnuteľností evidovaný ako ostatná plocha (tento druh pozemku je zachovaný aj pre projekt JPÚ), nakoľko Obec Vydrník v predošlom období plánovala na tomto mieste vybudovať čističku odpadových vôd, ale k realizácia tohto zámeru stavby nedošlo. Preto je táto lokalita využívaná na poľnohospodárske účely v užívaní SHR Martina Barabasa.
Obvody 4 až 8 na účely vyrovnania v k.ú. Lučivná sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalé trávne porasty, tento druh pozemku je zachovaný aj v projekte JPÚ. Parcely sú využívané ako poľnohospodárska pôda, sú v užívaní Roľníckeho družstva Lučivná.

8.4. Hospodárske využitie krajiny

8.4.1. Poľnohospodárska výroba

Všetky obvody na účely vyrovnania sú využívané na poľnohospodársku výrobu:
Obvod 1 a Obvod 2 (k.ú. Vydrník): vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, v užívaní AGRODRUŽSTVA, s.r.o., Vydrník, IČO 36476731, sídlo

Slnečná 426/8, 059 14 Spišský Štiavnik.
Obvod 3 (k.ú. Vydrník): Vlastníctvo Obec Vydrník, IČO 326747, Vydrník 55; v užívaní SHR Martin Barabas.
Obvody č. 4 až 8 v k.ú. Lučivná užíva Roľnícke družstvo Lučivná, IČO 00199745, so sídlom Lučivná 271.

8.4.2. Lesná výroba

V obvodoch na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

8.4.3. Prejavy degradácie a potreby ochrany pôdy

V obvodoch na účely vyrovnania neboli zistené prejavy degradácie poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné dodržiavať podmienky vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

8.4.4. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranného pásma

Cez **Obvod č. 1** na účely vyrovnania v k.ú. Vydrník prechádza vzdušné vedenie, vysokonapäťová linka č. 212 s ochranným pásmom 15 m na obe strany od osi vodiča.

Cez **Obvod č. 5, 7 a 8** v k.ú. Lučivná prechádza nadzemné 220kV vedenie elektrickej energie s ochranným pásmom 20 m na obe strany od osi vodiča. V lokalite je plánované nadzemné vedenie ZVN 400 kV s ochranným pásmom 40 m na obe strany od osi vodiča.

9. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania

9.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania - súčasný stav

Ani v jednom z obvodov na účely vyrovnania neregistrujeme spoločné zariadenia a opatrenia

9.2. Verejné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania - súčasný stav

Ani v jednom z obvodov na účely vyrovnania neregistrujeme verejné zariadenia a opatrenia

9.3. Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnania

V súčasnosti sú obvody na účely vyrovnania č. 1,2,4,5,6,7 a 8 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Obvod č. 3 je vo vlastníctve Obce Vydrník.

Všetky obvody sú hospodársky využívané, Obvod č. 1 a 2 v k.ú. vydrník užíva AGRODSRUŽSTVO s.r.o., Vydrník , IČO 36476731, so sídlom Slnečná 426/8, Spišský Štiavnik.

Obvod č. 3 v k.ú. Vydrník užíva samostatne hospodáriaci roľník Martin Barabas.

Obvody č. 4 až 8 v k.ú. Lučivná užíva Roľnícke družstvo Lučivná, IČO 00199745, so sídlom Lučivná 271.

Tab. 4 : Prehľad vlastníctva v obvode na účely vyrovnania	
Kategória	**Výmera (m2)**
Obec Vydrník	2 005
Neknihované parcely vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
Knihované parcely vo vlastníctve štátu a správe SPF	18 266
SPOLU	***20 271***

Časť C: Návrh funkčného usporiadania územia

10. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením

10.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom na súčasné využívanie pozemkov v obvode pod osídlením sa v celom rozsahu oboch obvodov zmení druh pozemku na zastavanú plochu (84 %) a v menšom rozsahu na ostatnú plochu (14,3%) a vodná plocha – Hrabušický potok (1,7%). Z uvedeného dôvodu sa v obvode pod osídlením nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Návrh budúceho využitia pozemkov je v súlade s platným územným plánom obce Vydrník.

10.2. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z územného plánu obce Vydrník.

V lokalite I. tvorí hlavnú kostru miestna komunikácia **VZO – 1 (DOP, MK1)** kategórie C3-MO 8,0/40, ktorá jednak zabezpečuje prístup do lokality z intravilánu obce a jednak zabezpečuje prístup k pozemkom a stavbám v juhozápadnej časti obvodu. Navrhujeme jej rozšírenie a v rámci neho tiež prekrytie časti potoka (pôvodná parcela 625). Na túto komunikáciu nadväzuje miestna cesta **VZO – 2 (DOP, MK3)** kategórie C3-MO 5,5/30, ktorá obsluhuje plochy bývania v centrálnej časti osídlenia. V západnej časti osídlenia navrhujeme v súlade s územným plánom pokračovanie miestnej komunikácie VZO -1 (DOP, MK1) a to miestnu cestu **nVZO – 9 (DOP, MK2)** kategórie C3-MO7,5/30 . Vzhľadom nato, že územný plán počíta s rozšírením zástavby aj na juh od obvodu pod osídlením, bude potrebné túto komunikáciu rozšíriť a vybudovať ako asfaltovú. Preto je nevyhnutné , aby v rámci projektu JPÚ prešlo vlastníctvo pozemku pod navrhovanou komunikáciu zo štátu na Obec Vydrník.

Doplnením návrhu komunikácií je aj návrh chodníkov – **nVZO – 8 (DOP, CH1)** a **nVZO – 10 (DOP, CH2)** s predpokladanou šírkou 2 m. Navrhujeme ich budovanie popri miestnej ceste VZO – 1 (DOP, MK1), budú zabezpečovať bezpečný prechod chodcov, osobitne detí z osídlenia do centra obce.

V časti lokality pri vstupe do osídlenia navrhujeme účelovú plochu **nVZO – 7 (DOP,P1)** pre potreby obce a komunity z osídlenia na vybudovanie napr. parkoviska (čiastočne uvedená plocha na tento účel slúži aj v súčasnosti), prípadne detského ihriska.

V **lokalite I.** navrhujeme ako nové VZO aj plánovanú miestnu komunikácie **nVZO-13(DOP,MK3) ,** ktorá bude tvoriť zároveň prístup do lokality plánovanej IBV v zmysle aktualizácie Územného plánu obce Vydrník. Navrhovaná komunikácia je kategórie C2 MO 8,0/40 so šírkou jazdného pruhu 3,0 m s jednostranným chodníkom o šírke 2,0 m a zeleným pásom šírky 1,0 m. Návrh cesty sme prebrali zo zaslaných podkladov od

zhotoviteľa územného plánu, ale museli sme priebeh cesty modifikovať vzhľadom na zamerané stavby.

V lokalite II. zabezpečuje prístup k pozemkom miestna cesta **VZO – 11(DOP, MK4)**, Navrhujeme jej rozšírenie a rekonštrukciu, nakoľko momentálne je z väčšej časti panelová. Podmienkou na jej rekonštrukciu a rozšírenie je, aby v rámci projektu JPÚ prešlo vlastníctvo pozemkov pod cestou z vlastníctva fyzických osôb do vlastníctva obce. Popri ceste navrhujeme pás verejnej zelene. Pri výsadbe navrhujeme uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, nenáročné na údržbu a starostlivosť.

Na miestnu cestu nadväzuje prístupová cesta **nVZO-14(DOP, PK1),** ktorá by sprístupňovala pozemky vo vnútri lokality II.

Tab. 5: Bilancia návrhu komunikačných verejných zariadení a opatrení

Označenie	Kategória	Poznámka	Výmera (m2)
VZO-1(DOP,MK1)	C3-MO 8,0/40	miestna komunikácia, asfalt	3 849
VZO-2(DOP,MK3)	C3 - MO 5,5/30	obslužná komunikácia, asfalt	1 268
nVZO-9(DOP.MK2)	C3-MO7,5/30	navrhovaná miestna komunikácia asfaltová	1 091
nVZO-8(DOP,CH1)		navrhovaný chodník, šírka 2 m	184
nVZO-10(DOP,CH2)		navrhovaný chodník, šírka 2 m	1 144
VZO-11(DOP,MK4)	C3-MO 7,5/30	miestna komunikácia, návrh - asfalt, sprievodná zeleň	1 535
nVZO-13(DOP,MK5)	C3-MO 8/40	miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkmi a zeleným pásom	2 616
nVZO-14(DOP, PK1)		prístupová komunikácia nespevnená , šírka 3 m	65
SPOLU			***11 752***

10.3. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu pod osídlením neevidujeme plochy, ktoré by boli postihované vodnou eróziou.

10.4. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia - nový stav

Územím v lokalite I. obvodu pod osídlením preteká Hrabušický potok **VZO – 6 (VHZ, HP).** V danom území je regulovaný. Jeho koryto a okolité svahy slúžia ako živelná skládka odpadu a preto by bolo žiadúce vyčistenie koryta a svahov pri potoku a prípadné zalesnenie strmých svahov domácimi druhmi drevín a kríkov. Aj keď v území pod osídlením bude extrémne ťažké dodržať vybudovanie a údržbu okrasnej , obytnej a úžitkovej zelene. Parcely CKN 892/1 a 892/3 vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. zahŕňali aj svahy okolo potoka, v súčasnosti zastavané obydliami. Preto navrhujeme zahrnúť do návrhu nového funkčného usporiadania len regulované koryto potoka a svah medzi potokom a plotmi, ktorými majú

vlastníci ohradené pozemky v intraviláne mimo časti zastavanej obydliami do správy SVP š.p.

Tab. 6: Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení				
Označenie	**Kategória**	**Plocha (m2)**		
		bez zmeny	**novo navrhnutá**	**rekonštrukcia**
VZO-6(VHZ,HP)	Hrabušický potok	1 094		
SPOLU		**1 094**	**0**	

10.5. Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh budovania verejnej zelene je zahrnutý v kapitole 10.2. a 10.4. Samostatné ekologické zariadenia a opatrenia nenavrhujeme.

10.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením navrhujeme okrem komunikačných a vodohospodárskych zariadení a opatrení ponechať zvyšnú časť obvodu pod osídlením v doterajšom stave ako plochy rodinných domov a obydlí označených ako **VZO – 3(OST,IBV), VZO – 4(OST,IBV), VZO-5(OST,OBD) a VZO-15(OST,IBV) v lokalite I**. a **VZO-12(OST,IBV) v lokalite II.**
V časti lokality pri vstupe do osídlenia navrhujeme účelovú plochu **nVZO – 7 (VP,P1)** pre potreby obce a komunity z osídlenia na vybudovanie napr. parkoviska (čiastočne uvedená plocha na tento účel slúži aj v súčasnosti), prípadne detského ihriska.
V lokalite I. popri navrhovanej miestnej komunikácii navrhujeme plochy verejnej zelene **nVZO-16(OST,VZ) a nVZO-17(OST,VZ)** po hranicu obvodu projektu, ktoré by tvorili oddelenie lokality od areálu hospodárskeho dvora.

Tab. 7: Sumárna bilancia verejných zariadení a opatrení				
Označenie	**Poznámka**	**Výmera (m2)**		
		bez zmeny	**nový návrh**	**rekonštrukcia/ rozšírenie**
VZO-1(DOP,MK1)	miestna komunikácia asfalt			3 849
VZO-2(DOP, MK3)	obslužná komunikácia, asfalt			1 268
VZO-3(OST,IBV)	plocha rodinných domov	17 929		
VZO-4(OST,IBV)	plocha rodinných domov	12 061		
VZO-5(OST,IBV)	plocha obydlí	940		
VZO-6(VHZ,HP)	Hrabušický potok	1 094		
nVZO-7(DOP,P1)	účelová plocha		1 124	

nVZO-8(DOP,CH1)	chodník		184	
nVZO-9(DOP,MK2)	miestna komunikácia			1 091
nVZO-10(DOP,CH2)	chodník		1 144	
VZO-11(DOP,MK4)	miestna účelová komunikácia, panelová			1 535
VZO-12(OST,IBV)	plocha rodinných domov	2 771		
nVZO-13(DOP,MK5)	miestna komunikícia (podľa ÚPN)		2 616	
nVZO-14(DOP, PK1)	prístupová komunikácia		65	
VZO-15(OST,IBV)	plochy rodinných domov	813		
nVZO-16(OST,VZ)	verejná zeleň			205
nVZO-17(OST,VZ)	verejná zeleň			313
SPOLU		***35 608***	***5 133***	***8 261***

10.7. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Celý obvod pod osídlením je zaradený ako verejné zariadenia a opatrenie. Na výmeru potrebnú na komunikačné zariadenia a opatrenia (11752m2) prispeje štát, Obec Vydrník a vlastníci. ***Bude potrebný príspevok vlastníkov vo výmere 1302 m^2, čo činí 2,66 %.***

Na výmeru potrebnú na vodohospodárske a verejnoprospešné zariadenia a opatrenia prispeje štát.

Na zvyšnú plochu budú prispievať vlastníci, ktorí sa vyjadria, že požadujú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením. Predpokladáme, že tí vlastníci , ktorí vlastnia pozemky pod osídlením vo výlučnom vlastníctve, majú vysporiadané pozemky pod stavbami, budú žiadať vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením. Výmera pozemkov takýchto vlastníkov je 14 171 m^2.

Obec a štát nemajú v obvode pod osídlením dostatočnú výmeru na pokrytie výmery pozemkov potrebnej na komunikačné zariadenia a opatrenia. Navyše pre Obec Vydrník je potrebné pokryť aj výmeru pod nevysporiadanými stavbami. Časť vlastníkov má pozemky pod stavbami usporiadané v registri CKN , ale pôdorysy stavieb sú oproti stavu v katastri nehnuteľností v prevažnej miere zmenené, resp. zväčšené.

Je predpoklad, že časť vlastníkov predá obci svoje spoluvlastnícke podiely v rámci vyrovnania, teda obec nadobudne vlastníctvo aj na pokrytie plôch pod stavbami. Percento potrebné ako príspevok vlastníkov teda budeme vedieť určiť až v etape Zásad umiestnenia nových pozemkov, keď sa vlastníci po zaslaní výpisu z registra pôvodného stavu záväzne vyjadria, ako naložia so svojimi pozemkami.

Momentálne môžeme konštatovať, že v obvode pod osídlením sa nachádzajú pozemky v podiele 1/1 vo výmere 14 171 m^2 a výmera pozemkov pod stavbami, ktoré sme zamerali (august 2025- február 2026) je 10 414 m^2. Táto výmera sa zrejme v priebehu času zmení.

Tab. 8: Tabuľka krytia výmery VZO a stavieb obce

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m2)	Kód krytia (m2)						Príspevok vlastníkov	Spolu (výmera obvodu PPÚ)
		1 (Obec)	2 (SPF)	3 (SVP)	4 (SPN)	5 (FO)			
SZO komunikačné - poľné cesty	0							0	
SZO komunikačné - lesné cesty	0							0	
SZO protierózne	0							0	
SZO vodohospodárske	0							0	
SZO ekologické	0							0	
SZO spolu	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***			***0***	
VZO dopravného charakteru	11 752	7 980	822	1648		1 302	3	0	
VZO vodohospodárske	1 094			1 094				0	
VZO verejnoprospešné	1 642			1642				0	
VZO ostatné (plochy RD a obydlí)	34 521				4 614	29 907		34 521	
VZO spolu	***49 009***	***7 980***	***822***	***4 384***	***4 614***	***31 209***		***0***	0
VZO dopravného charakteru	10 351								
Stavby spolu	***0***								
CELKOM	***49 009***							***0***	
Vlastníctvo alebo správa		***7 980***	***822***	***4 384***	***4 614***	***31 209***			***49 009***
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO								**0,00**	

10.8. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh Obce Vydrník bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením rekonštrukcia miestnej cesty nVZO-11(DOP,MK4).

11. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

11.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia na pozemkoch v obvode na účely vyrovnania bude zachovaný druh pozemku tak ako je evidovaný v katastri nehnuteľností a ako bol schválený komisiou na zisťovanie druhov pozemkov zriadenej podľa §3 ods.3 Zákona 330/1991 Zb.

11.2. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania sa spoločné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru nenavrhujú .

Obvod č. 1 a Obvod č.2 v k.ú. Vydrník**:** SZO komunikačné sa nenavrhujú, lebo celá východná časť hranice oboch obvodov je prístupná z parcely CKN 1206, zastavaná plocha, spôsob využívania 22 vo vlastníctve SR v správe SPF.

Obvod č. 3 v k.ú. Vydrník **:** nenavrhuje sa SZO komunikačného charakteru, do obvodu je prístup cez CKN parcelu 518/7 vo vlastníctve SR.
Obvod č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a **č. 8** v k.ú. Lučivná – SZO komunikačné sa nenavrhuje, lebo prístup do jednotlivých obvodov je zabezpečený cez parcelu EKN 1799/2, vo vlastníctve SR, ktorá identifikovaná na CKN parcelu 915, zastavaná plocha, spôsob využívania 22.
Spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujeme aj z toho dôvodu, že jednotlivé obvody na účely vyrovnania majú malú výmeru a v prípade vyčlenenia pozemku na spoločné zariadenie a opatrenie by bol v danom obvode veľký príspevok vlastníkov. Ako riešenie sa ponúka v prípade potreby vytvárať prístupové parcely v spoluvlastníctve. Spôsob riešenia prístupu v obvodoch na vyrovnanie závisí od toho, koľko vlastníkov a s akými výmerami budú požadovať náhradný pozemok.

11.3. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodov na účely vyrovnania neevidujeme plochy postihnuté alebo ohrozené eróziou a z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne protierózne zariadenia a opatrenia.

11.4. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia - nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

11.5. Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne ekologické zariadenia a opatrenia.

11.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

11.7. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvodoch na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia a preto nie je potrebné vypočítať výšku príspevku vlastníkov.

11.8. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvodoch na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia a preto nie je potrebné vypočítať výšku príspevku vlastníkov.

11.9. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

V obvodoch na účely vyrovnania sa nepredpokladá vybudovanie nových spoločných zariadení a opatrení a z uvedeného dôvodu s ani neurčuje stupeň naliehavosti ich budovania. Po vyhodnotení záujmu vlastníkov o vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa opätovne vyhodnotí potreba vybudovania spoločných zariadení a opatrení.

12. Výsledná dokumentácia

Výsledný operát Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia obsahuje:

V analógovej forme operát obsahuje :

1) Technická správa (časť A – analýzy a rozbory a časť C návrh funkčného usporiadania územia)
2) Mapa návrhu funkčného usporiadania územia
3) Mapa súčasného využívania pozemkov
4) Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných a verejných zariadení a opatrení

V elektronickej forme operát obsahuje:

1) Technickú správu – časť A a časť C
   870820_J1_VTFU_VNZ_TSPb_A.PDF
2) Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pod osídlením
   870820_J1_VZFU_VNZ_MFUU_01.PDF
3) Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu na účely vyrovnania
   870820_J1_VZFU_VNZ_MFFU_02.PDF
4) Grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením a v obvode na účely vyrovnania
   870820_J1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI
   FU870820.VGI
5) Grafické údaje mapy súčasného využívania pozemkov
   870820_J1_VZFU_VNZ_MSVP.VGI
   VP870820.VGI
6) Mapa súčasného využívania pozemkov
   870820_J1_VZFU_VNZ_MSVP.PDF
7) Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných a verejných zariadení a opatrení
   870820_J1_VZFU_VNZ_PSSVZO.PDF

13. Použitá literatúra

KOLEKTÍV AUTOROV. 2002. Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (2.diel). Komora geodetov a kartografov, Bratislava, 2002. 281 s.

LÁTEČKA, M.- MUCHOVÁ, Z. 2005. Pozemkové úpravy a cesty. Nitra: vydavateľstvo SPU, 2005.198s. ISBN 80-8069-561-X

MUCHOVÁ. Z., VANEK. J.: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav - 1. vyd., Nitra : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, 2009, 397 s., príl.: mapy, obr., tab. - ISBN 978-8-552- 0267-9

Eva Pauditšová, Katedra krajinnej ekológie, Prírodovedecká fakulta, Univerzita Komenského v Bratislave, Mlynská dolina B2, 842 15 Bratislava: Špecifiká krajinných opatrení a zariadení v pozemkových úpravách (Metodický prístup)

Ing. Zlatica Muchová, PhD., Katedra krajinného plánovania a pozemkových úprav, Fakulta Záhradníctva a krajinného inžinierstva, SPU v Nitre: Význam poľných ciest v krajine

Zuzana Štefunková, STU Bratislava: Pozemkové úpravy v krajinnom plánovaní, Bratislava 2020
ON 73 6118. 1984. Projektování polních cest.
STN 73 6102. 2004. Projektovanie miestnych komunikácií
Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
Ing. arch. Pavol Repka, PhD., Ul. tatranská 1/169, 059 60 Stará Lesná: Územný plán obce Vydrník
Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Územný plán obce Vydrník, Zmeny a doplnky č. 2/2022
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR: Usmernenie k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č. 5958/2023-3020,Z;7010/2023
SAŽP: Atlas krajiny Slovenskej republiky

14. Stanoviská, vyjadrenia



Legenda:

Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO dopravného charakteru, MK
- VZO dopravného charakteru, chodník
- VZO vodohospodárske
- VZO verejnoprospešné
- VZO ostatné (plochy RD a obydlí)

- hranica obvodu PPÚ
- komisionálne odsúhlasené hranice druhov pozemkov
- voda
- elektrické vedenia
- kanalizácia
- telekomunikačné siete

Klad listov

1 | 3 | 4 | 2

Zhotoviteľ

GEODÉZIA Žilina a.s.

Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina
prev. 208 Prievidza, Mičíka č. 26
IČO: 36859010
tel.: 046/5422186, 5421562
http://www.geodezia.sk, e-mail: prievidza@geodezia.sk

Kraj	Okres	Obec
Prešovský	Poprad	Vydrník
Katastrálne územie	**Názov projektu pozemkových úprav**	**Správny orgán**
Vydrník	JPÚ Vydrník POS	OÚ Poprad-PLO

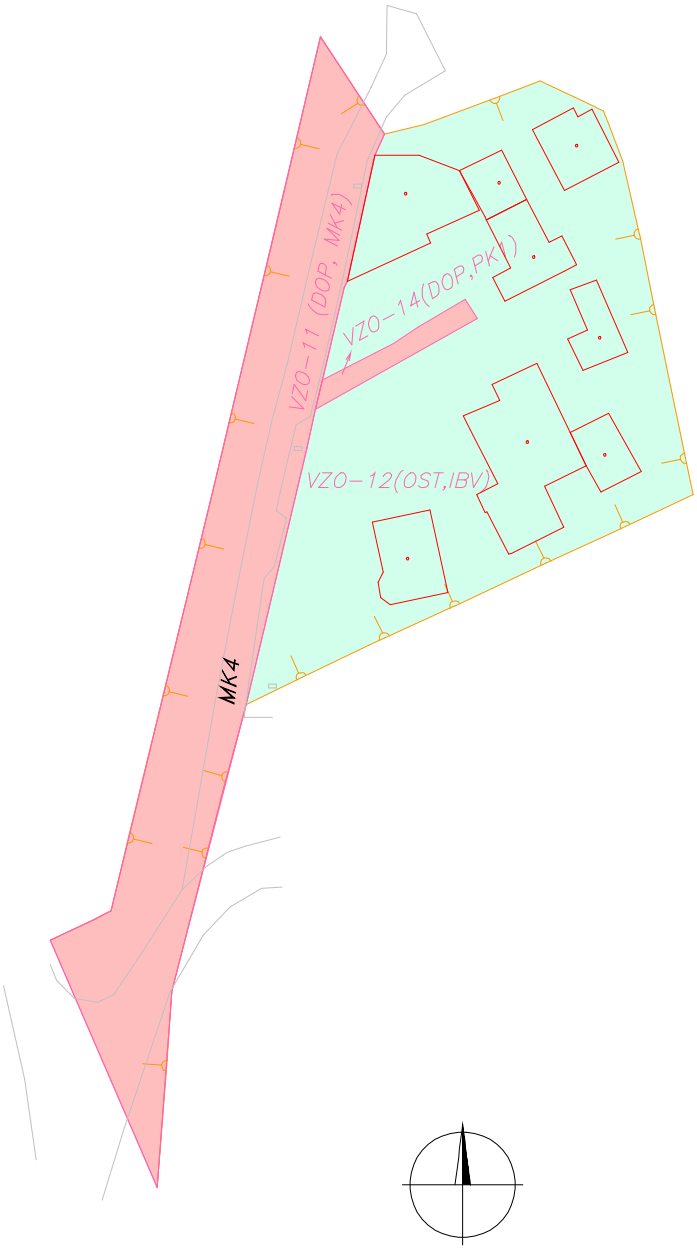
Názov etapy
Návrh:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

Začiatok prác: apríl 2026

Názov grafickej časti
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením

Koniec prác: júl 2026

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
05.08.2026	Ing. Mária Krchňavá		Ing. Mária Krchňavá		Ing. Ivana Bursová
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	4 x A4				
Číslo časti / počet častí	1/4	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

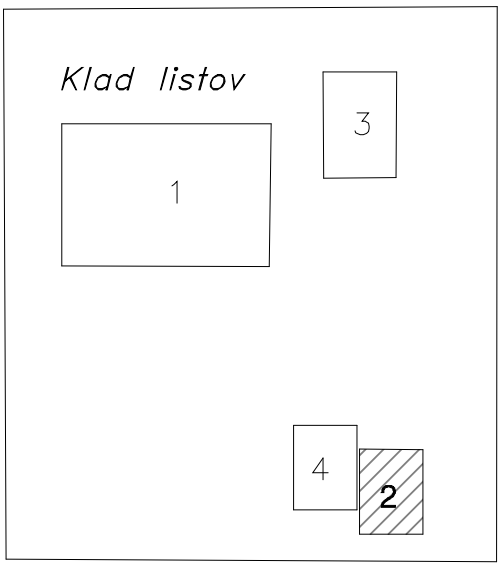


Legenda:

Verejné zariadenia a opatrenia

- VZO dopravného charakteru, MK
- VZO dopravného charakteru, chodník
- VZO vodohospodárske
- VZO verejnoprospešné
- VZO ostatné (IBV, obydlia)

- hranica obvodu PPÚ
- komisionálne odsúhlasené hranice druhov pozemkov
- voda
- elektrické vedenia
- kanalizácia
- telekomunikačné siete



Zhotoviteľ:
GEODÉZIA Žilina a.s.
Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina
prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26
IČO: 36859010
tel.: 046/5422186, 5421562
http://www.geodezia.sk, e-mail: prievidza@geodezia.sk

Kraj	Okres	Obec
Prešovský	Poprad	Vydrník
Katastrálne územie	**Názov projektu pozemkových úprav**	**Správny orgán**
Vydrník	JPÚ Vydrník POS	OÚ Poprad–PLO

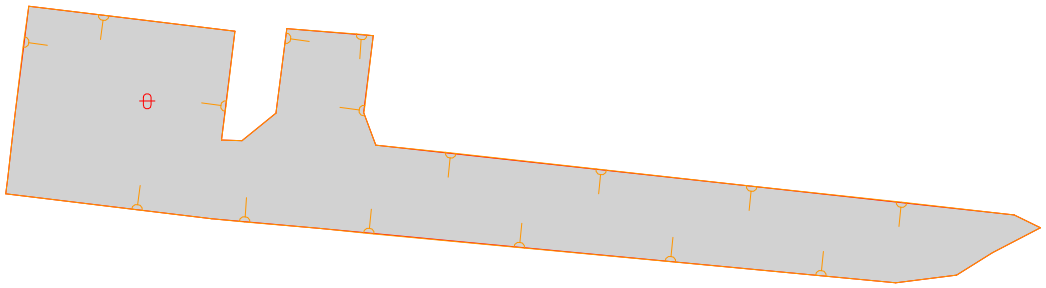
Názov etapy
Návrh:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Začiatok prác: apríl 2026

Názov grafickej časti
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením

Koniec prác: júl 2026

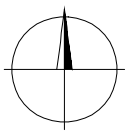
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
05.08.2026	Ing. Mária Krchňavá		Ing. Mária Krchňavá		Ing. Ivana Bursová
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	voľný				
Číslo časti / počet častí	2/4	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

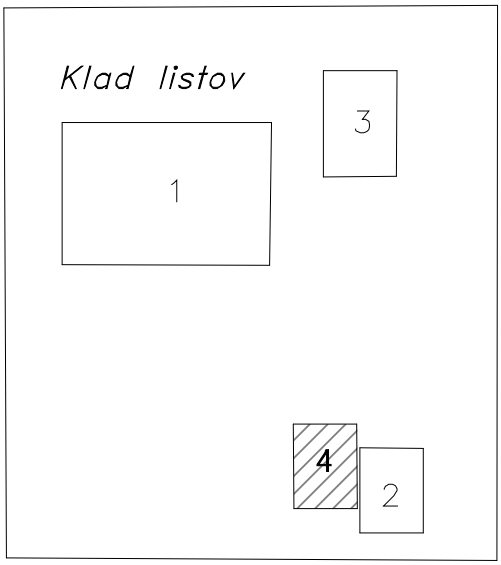


Legenda:

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávnatý porast
- lesný pozemok
- vodná plocha
- zastavaná plocha
- ostatné plochy

- hranica obvodu PPÚ
- komisionálne odsúhlasené hranice druhov pozemkov
- voda
- elektrické vedenia
- kanalizácia
- telekomunikačné siete





Zhotoviteľ:
GEODÉZIA Žilina a.s.
Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina
prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26
IČO: 36859010
tel.: 046/5422186, 5421562
http://www.geodezia.sk, e-mail: prievidza@geodezia.sk

Kraj	Okres	Obec
Prešovský	Poprad	Vydrník
Katastrálne územie	**Názov projektu pozemkových úprav**	**Správny orgán**
Vydrník	JPÚ Vydrník POS	OÚ Poprad–PLO

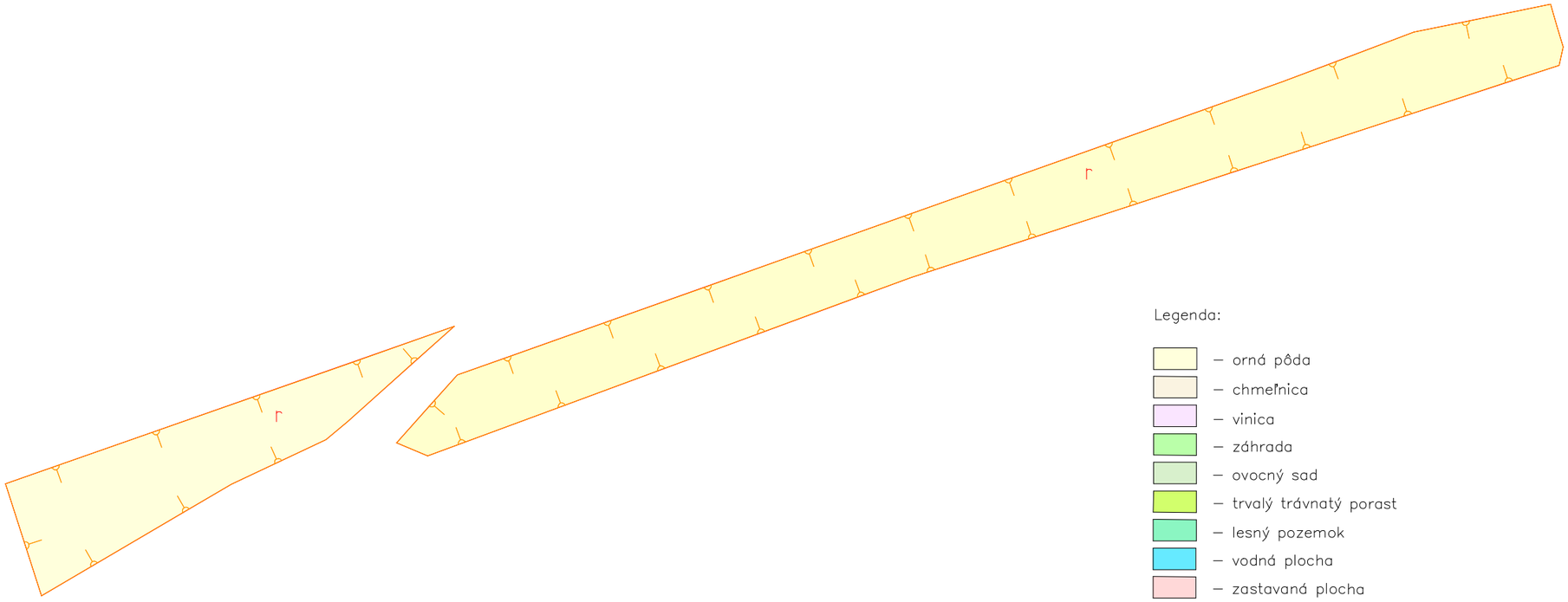
Názov etapy
Návrh:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Začiatok prác: apríl 2026

Názov grafickej časti
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

Koniec prác: júl 2026

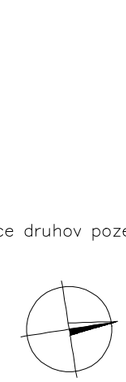
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
05.08.2026	Ing. Mária Krchňavá		Ing. Mária Krchňavá		Ing. Ivana Bursová
Súradnicový systém	S–JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	A4				
Číslo časti / počet častí	4/4	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	



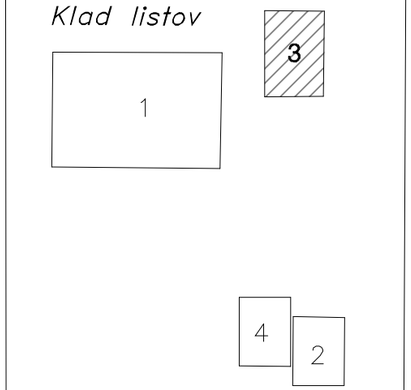
Legenda:

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávnatý porast
- lesný pozemok
- vodná plocha
- zastavaná plocha
- ostatné plochy

- hranica obvodu PPÚ
- komisionálne odsúhlasené hranice druhov pozemkov
- voda
- elektrické vedenia
- kanalizácia
- telekomunikačné siete



Klad listov



Zhotoviteľ:

GEODÉZIA Žilina a.s.

Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina
prev. 208 Prievidza, Míšika č. 26
IČO: 36859010
tel.: 046/5422186, 5421562
http://www.geodezia.sk, e-mail: prievidza@geodezia.sk

Kraj	Okres	Obec
Prešovský	Poprad	Vydrník
Katastrálne územie	**Názov projektu pozemkových úprav**	**Správny orgán**
Vydrník	JPÚ Vydrník POS	OÚ Poprad–PLO

Názov etapy
Návrh:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Začiatok prác: apríl 2026

Názov grafickej časti
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

Koniec prác: júl 2026

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
05.08.2026	Ing. Mária Krchňavá		Ing. Mária Krchňavá		Ing. Ivana Bursová
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	A3				
Číslo časti / počet častí	3/4	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	