OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KDU-290/2026/Pk-315 v Trnave dňa 19.10.2026

Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/53 54 090
e-mail: pancik@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

PREDĹŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Križovany nad Dudváhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 10.09.2026 podal navrhovateľ

Bytové spoločenstvo Blok, IČO 42154570, Križovany nad Dudváhom, 919 24 Križovany nad Dudváhom

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d ĺ ž u j e

do: **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala obec Križovany nad Dudváhom dňa 09.09.2024 pod č. Výst.KDU-14/2024/Pk-196, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.10.2024 na stavbu

Distribučné rozvody

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 2202/13, 2202/63, register "E" parc. č. 2287/2, 2287/3, 2287/4, 2287/5, 2287/6, 2287/7, 2287/8, 2287/9, 2287/10, 2287/103, 2287/202, 2288/1, 2288/2, 2288/3** v katastrálnom území **Križovany nad Dudváhom** v obci **Križovany nad Dudváhom.**

Odôvodnenie:

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Križovany nad Dudváhom dňa 09.09.2024 pod č. Výst.KDU-14/2024/Pk-196 a nadobudlo právoplatnosť 24.10.2024.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho

platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Križovany nad Dudváhom. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Svetlana Královičová
starostka obce Križovany nad Dudváhom

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31. marca 2025 položky 59 písm. b) vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 14.09.2026.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Križovany nad Dudváhom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Križovany nad Dudváhom), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Bytové spoločenstvo Blok, Križovany nad Dudváhom, 919 24 Križovany nad Dudváhom
2. PharmDr. Mária Bednárová, Nám. Sv. Anny 18, 911 01 Trenčín
3. Ing. Renáta Brocková, Križovany nad Dudváhom súp. č. 571, 919 24 Križovany nad Dudváhom
4. Anna Drgoňová, Križovany nad Dudváhom 88, 919 24 Križovany nad Dudváhom
5. Ing. Stanislav Drinka, Križovany nad Dudváhom 184, 919 24 Križovany nad Dudváhom
6. Zdenka Drinková, Vladimíra Clementisa súp. č. 6451/54, 917 01 Trnava
7. Ing. Juraj Drobný, Seredská súp. č. 3952/123, 917 05 Trnava
8. Terézia Franková, 919 24 Križovany nad Dudváhom 369
9. Lujza Gabrielová, Rošlímska súp. č. 387/28, 919 27 Brestovany
10. Stanislav Haršány, Sladovnícka súp. č. 2563/19, 917 01 Trnava
11. Eva Haršányová, Vinohrady nad Váhom 137, 925 55 Vinohrady nad Váhom
12. RNDr. Eva Horská, Križovany nad Dudváhom súp. č. 555, 919 24 Križovany nad Dudváhom
13. MVDr. Peter Horváth, 239, 919 24 Križovany nad Dudváhom 239
14. Ing. Ľuboš Hrebík, Kukučínová 7, 974 01 Banská Bystrica
15. Augustín Hužovič, 235, Križovany nad Dudváhom
16. Marek Hužovič, Križovany nad Dudváhom súp. č. 539, 919 24 Križovany nad Dudváhom
17. Michal Hužovič, Križovany nad Dudváhom súp. č. 235, 919 24 Križovany nad Dudváhom
18. Silvester Hužovič, Križovany nad Dudváhom 539, 919 24 Križovany nad Dudváhom
19. Alena Hužovičová, 27, 919 23 Vlčkovce
20. František Kolesík, Križovany nad Dudváhom 559, 919 24 Križovany nad Dudváhom
21. Ing. Michal Krajčovič, CSc., Matičná súp. č. 588/23, 831 03 Bratislava
22. Zuzana Krištofová, Križovany nad Dudváhom 412, 919 24 Križovany nad Dudváhom
23. Alojz Kusý, Cintorínska 633, 925 63 Dolná Streda
24. Valéria Matušíková, Križovany nad Dudváhom 304, 919 24 Križovany nad Dudváhom
25. Ivan Mizera, Vlčkovce súp. č. 384, 919 23 Vlčkovce
26. Maroš Opold, 919 24 Križovany nad Dudváhom 11
27. Jozef Rychtarík, Križovany nad Dudváhom 243, 919 24 Križovany nad Dudváhom
28. Helena Šarvaicová, Križovany nad Dudváhom 607, 919 24 Križovany nad Dudváhom
29. Oľga Šimová, Vlčkovce súp. č. 239, 919 23 Vlčkovce
30. Katarína Šišková, Križovany nad Dudváhom súp. č. 234, 919 24 Križovany nad Dudváhom
31. Zuzana Štibrányová, Záhumenská súp. č. 492/33, 919 26 Zavar
32. FARMA MAJCICHOV, a.s., Majcichov súp. č. 50, 919 22 Majcichov
33. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
34. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, Ulica Gejzu Dusíka 1/2, 919 24 Križovany nad Dudváhom
35. Spoločný obecný úrad - k spisu