



Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ako aj v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 244/2026-MZ zo 44. zasadnutia (riadneho) konaného dňa 23.06.2026 zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 – zastavaná pl. o výmere 50 m² a C KN parc. č. 1129/112 – orná pôda o výmere 66 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 32/2026 zo dňa 17.03.2026, úradne overeným pod č. G1-527/2026 zo dňa 08.04.2026 z pozemkov E KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181m² a E KN parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², a to novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 – zastavaná pl. o výmere 50 m² a C KN parc. č. 1129/112 – orná pôda o výmere 66 m² odčlenených Geometrickým plánom č. 32/2026 zo dňa 17.03.2026, úradne overeným pod č. G1-527/2026 zo dňa 08.04.2026 od pozemkov E KN parc. č. 1181/1 – orná pôda o výmere 1181m² a E KN parc. č. 1181/3 – orná pôda o výmere 1124 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 9,94 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 14.05.2026 vypracovaného Ing. Martinom Hanzlíkom vo výške 9,94 €/m².

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 220 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 324.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra