

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SU/154/5301/2026/Mat-3
(č. SU/1283/2025/Mat)

Bratislava 19.02.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, ako stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, vykonanom konaní rozhodol takto :

v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona, podľa § 41, § 39b ods. 1, 2, §§ 40, 42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 3. 2025“) v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s §§ 3, 4, 32, 46 a 47 správneho poriadku, vydáva v územnom konaní

rozhodnutie o využití územia

- I. Týmto rozhodnutím sa nahrádza územné rozhodnutie o využití územia č. 192 vydané Mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice, ako príslušným stavebným úradom pod č. SÚ/471/8610/14/Bo-4 zo dňa 18.8.2014, právoplatným dňa 24.9.2014, ktoré bolo vydané pre účely využitia územia na pozemkoch parc.č. 5933/1,4, 5941/1,4, 5942/5 k.ú. Podunajské Biskupice, pre zriadenie inžinierskej stavby „Ťažba štrkopieskov v areáli parc.č. 5933/1,4, 5941/1,4, 5942/5 k.ú. Podunajské Biskupice – Lieskovec“ ktorým sa umiestnila prislúchajúca technická, dopravná a sociálna vybavenosť a ktorým sa obmedzilo využitie územia do 31.12.2026.
- II. Týmto rozhodnutím sa povoľuje nové využívanie územia vymedzeného pozemkami parcelné č. 5933/1, 5933/4, 5933/8, 5933/15, 5941/1, 5941/4, 5941/5, 5942/5, 5942/7, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava pre realizáciu spätnej rekultivácie vyťaženého ložiska štrkopieskov s názvom „Plán likvidácie lomu – Štrkovňa Podunajské Biskupice“ na dobu 10 rokov, t.j. **do 31.12.2036.**
- III. Navrhovateľ: Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník, IČO: 00 214 973
- IV. Týmto rozhodnutím sa pre využívanie územia a projektovú prípravu stavby podľa § 39, 39b stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a podľa § 4 vyššie uvedenej vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

1. Popis nového spôsobu využitia územia:

Predmetom návrhu na zmenu využitia územia je realizácia likvidácie vzniknutého banského diela – vyťaženého ložiska štrkopieskov formou technickej rekultivácie spätným zasypávaním, podľa

projektovej dokumentácie s názvom „Plán likvidácie lomu – Štrkovňa Podunajské Biskupice“ na dobu 10 rokov, t.j. do 31.12.2036.

Dôvodom likvidácie štrkovne je ukončenie dobývania štrkopieskov nad úrovňou 126,75 m n.m., ktoré bolo povolené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave pod č.j. 68-163/2015 zo dňa 23.2.2017 do 31.12.2026. Nevydobyté zásoby štrkopieskov pod úrovňou 126,75 m n.m. sa nebudú dobývať.

Technická rekultivácia územia lomu bude spočívať v zavezení vyťaženého územia nekontaminovanými zeminami, s prevrstvením podornicou a ornitou, deponovaných okolo lomu.

Plocha bude zavázaná vo vrstvách a hutnená iba pojazdom kolies nákladných aut. Povrch bude urovnaný pomocou dozeru. Bude zavezená i plocha dnes už vyschnutých kalových polí a vodnej nádrže. Voda vo vodnej nádrži nekomunikuje s podzemnou vodou, vodná nádrž bola pri jej budovaní izolovaná.

V rámci likvidácie lomu bude lom zavezený na pôvodnú niveletu terénu, po ukončení likvidácie lomu nevzniknú žiadne nebezpečné otvory a priehlbne.

V rámci likvidačných prác bude odstránené zariadenie pre ťažbu a úpravu suroviny – technologickej linky a prislúchajúcich strojov a mechanizmov, ostatné povolené stavebné objekty sa budú ďalej využívať.

2. Osobitné podmienky :

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk, príp. rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií:

Podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS QUIC 45493/2025-8856/Zah zo dňa 20.01.2025:

z hľadiska environmentalistiky:

- žiadame splniť technické požiadavky, bezpečnostné opatrenia, podmienky výkonu činnosti a podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré boli určené v súlade s ustanovením § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2024/384660-012 zo dňa 21.10.2024, ktorým udeľuje súhlas podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií, č. OU-BA-OSZP1-2025/445801-004 zo dňa 17.06.2025:

- Areál vyťaženého lomu sa nachádza v ochrannom pásme okolo podniku SLOVNAFT, a.s.. Ochranné pásmo podniku pozostáva z pásma hygienickej ochrany a z bezpečnostného pásma I. a II. stupňa. Pozemky na ktorých sa plánuje realizácia technickej rekultivácie

vyťažného lomu sa nachádzajú v bezpečnostnom pásme II. stupňa podniku, tzn. že v prípade vzniku závažných priemyselných havárií vyplývajúcich z charakteru činnosti podniku SLOVNAFT a. s., môže byť predmetný pozemok v zóne ohrozenia tepelnými a tlakovými prejavmi ako aj možným toxickým rozptylom podľa scenárov opísaných v Bezpečnostnej správa pre podnik SLOVNAFT, a. s.

Vzhľadom na túto skutočnosť je na predmetnom území potrebné dodržiavať v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. zvláštny režim a pre majiteľov nehnuteľností vyplývajú, v prípade závažnej priemyselnej havárie určité obmedzenia a riziká pre ohrozenia zdravia, majetku a životného prostredia. Z uvedeného vyplýva, že pri realizácii povolenej činnosti je potrebné akceptovať riziko z nožnej blízkej interakcie hodnotených technológií a ich negatívnych vplyvov v momente prípadnej závažnej priemyselnej havárie a informovať o tom všetky dotknuté osoby.

- V bezprostrednej blízkosti pozemkov žiadateľa, na ktorých sa plánuje realizovať požadovaná činnosť, sa nachádzajú vrty Hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOVP) podniku SLOVNAFT a.s. - RM 721 na CKN 5932/14 a RM 727. Z uvedeného dôvodu je preto nevyhnutné, aby žiadateľ pred samotnou realizáciou technických prác súvisiacich s likvidáciou lomu zabezpečil ochranu predmetných objektov HOVP pred ich prípadným poškodením. Návrh zabezpečenia ich ochrany je nutné predložiť na odsúhlasenie podniku SLOVNAFT a.s.. Ak aj napriek prijatým preventívnym opatreniam dôjde v dôsledku realizácie technických prác súvisiacich s likvidáciou lomu k poškodeniu predmetných objektov HOVP, bude žiadateľ povinný zabezpečiť ich opravu na vlastné náklady.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2023/416309-002 zo dňa 10.11.2023:

1. Stavbou dotknute pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Užívanie predmetnej lokality nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994), dotknuté územie je súčasťou regionálneho biokoridoru Kopáč - Rovinka (návrh).
4. Pri prípadnom výrube drevín sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava.
5. V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2025/438666-002 zo dňa 25.06.2025:

Stavebné objekty nemajú podľa § 52 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §

26 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Ťažba a likvidácia lomu bude vykonávaná spôsobom, pri ktorom nedôjde k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, nedôjde k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a tiež nesmie dôjsť ani k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo k zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo k nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd.
2. Lom bude zavezený na pôvodnú niveletu terénu - po ukončení likvidácie lomu nevzniknú žiadne nebezpečné otvory a priehlbne.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP2-2025/439466-002 zo dňa 26.05.2025:

z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

1. na terénne úpravy sa môže použiť výlučne inertný odpad kat. č. 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
2. na terénne úpravy sa nemôže použiť odpad po úprave technológiou biodegradácie a odpad, ktorý pochádza zo stavieb umiestnených na environmentálnych záťažiacich,
3. odpad bude pri preberaní vizuálne skontrolovaný, bude posúdená jeho vhodnosť a bude zaevidovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, 4. ak pri preberaní odpadov vznikne pochybnosť o tom, či ide o inertný odpad, vykoná sa pred použitím odpadu na povrchovú úpravu terénu jeho testovanie, s cieľom overiť, či tento odpad spĺňa limitné hodnoty pre inertný odpad ustanovené v osobitnom predpise. Takýto odpad sa na povrchovú úpravu terénu môže použiť až na základe výsledkov testovania, ktoré preukážu, že ide o inertný odpad,
5. odpad využívaný na terénne úpravy, musí byť nezávadný, čo musí byť preukázané chemickými skúškami a skúškami vhodnosti materiálu pre klasifikáciu a posúdenie vhodnosti zeminy do zemného telesa,
6. pri výkone činnosti je potrebné dodržiavať všetky ustanovenia platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 4 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav, ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácie podľa § 77 ods. 1. zákona o odpadoch.

Podľa vyjadrenia SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p., č. SVP 11075/2025/2 zo dňa 02.06.2025:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. (SVP,š.p.), Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodných tokov, ale aj prislúchajúceho povodia vodných tokov a z toho dôvodu dbá o všestrannú ochranu vôd a zachovanie kvality nielen povrchových, ale aj podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

2. Konštatujeme, že navrhovaná činnosť popísaná v predmetnej dokumentácii sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Toto územie je legislatívne vymedzené a chránené v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.
3. Obmedzenia a aktivity v citlivých chránených vodohospodárskych oblastiach upravuje zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o chránených V H oblastiach“). Dávame do pozornosti, že v zmysle § 3 odsek č. 3, písmeno f) zákona o chránených VH oblastiach sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.
4. Likvidáciu lomu požadujeme realizovať v súlade s § 3 odsek č. 1 a § 4 zákona o chránených VH oblastiach.
5. Zavážanie kalových polí s otvorenou hladinou podzemných vôd (po úroveň maximálnej hladiny podzemnej vody od SHMÚ s primeranou rezervou) požadujeme riešiť prírode blízkym spôsobom - prírodným štrkopieskom, alebo štrkopiesčítym materiálom. Následne je možné ako skrývku využiť aj iné zeminy, stavebný odpad - inertný materiál. Porušenie tejto požiadavky pri zavážaní na CHVO Žitný ostrov, by bolo v príkrom rozpore s cieľmi Rámcovej smernice o vode, v rozpore s environmentálnymi cieľmi definovanými v § 5 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a tiež v rozpore s aktuálnym Vodným plánom Slovenska, ktorý je základným plánovacím dokumentom v tejto oblasti v SR.
6. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, podmienčne súhlasí so zmenou územného rozhodnutia k PD „Plán likvidácie lomu Podunajské Biskupice“, po dodržaní všetkých povolení k činnosti likvidácie lomu. Pričom platí, že zmena územného rozhodnutia, ktorá sa týka „Druhej časti ložiska“ bola z plánov aj zmeny územného rozhodnutia vypustená a nebude sa realizovať - nebude vyťažená.

Podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/8412/17650/2025 zo dňa 03.06.2025 :

- Dopravu súvisiacu s navrhovanou rekultiváciou trasovať prednostne mimo územia s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia a pod.), tak aby pre tieto územia nepredstavovala ďalší možný zdroj hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podľa vyjadrenia Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy, pracovisko Bratislava č. CHKO DL/182-002/2023 zo dňa 15.08.2023:

Vzhľadom na to, že po rekultivácii v zmysle banského zákona SNR SR č. 44 z r. 1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (Banský zákon) má organizácia, ktorej bol pridelený dobývací priestor povinnosť rekultivovať vyťažený priestor technickou rekultiváciou - spätným zasypaním, dôjde k zarovnaniu terénu a zániku lomových stien, vrátane severnej steny, na ktorej v súčasnosti evidujeme hniezdenie brehuli a včelárikov.

Uvedené druhy v zmysle prílohy č. 5 k vyhláške MŽP SR patria medzi chránené živočíchy, ktoré sa prirodzene vyskytujú na území Slovenskej republiky. Spoločenskou hodnotou sú podľa vyhlášky MŽP SR ohodnotené nielen jedince, ale aj ich vývinové štádiá.

Na základe zistených skutočností možno konštatovať, že realizované rekultivačné práce v lome budú mať na hniezdiacu populáciu uvedených druhov živočíchov významný negatívny

vplyv a preto je potrebné prijať opatrenia v zmysle § 5 ods. 2) písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon OPaK, zahŕňajúce nasledovný postup:

- a) vybraný úsek severnej steny lomu (cca 120 m, vid' priložená mapa), na ktorej v súčasnosti evidujeme hniezdenie brehuli a včelárikov bude upravený a stena v tomto úseku bude každý rok udržiavaná žiadateľom v takom stave, ktorý v čo najvyššej možnej miere spĺňa vhodné štandardy na hniezdenie uvedených druhov, na rozdiel od súčasného stavu, ktorý je z tohto hľadiska považovaný za nevyhovujúci. V tomto režime bude hniezdna stena udržiavaná každý rok, až do momentu, kedy bude nutné jej zasypanie z dôvodu finalizácie rekultivačných prác v lome.
- b) v rámci úpravy vybraného úseku severnej steny lomu je potrebné odstrániť ruderalnú vegetáciu rastúcu na stenách a na zemi do 2 m od úpätia steny lomu. Existujúce dreviny nie je potrebné odstraňovať a môžu byť ponechané na mieste, resp. v rámci údržby steny je možné odstraňovať ich nálety v blízkosti steny.
- c) akýkoľvek zásah do hniezdnej steny vrátane úpravy steny, odstraňovania vegetácie na stene, či v jej bezprostrednom okolí, alebo zásyp steny, je potrebné realizovať v mimohniezdnom období.
- d) po prvej úprave hniezdnej steny príde zástupca miestnej správy CHKO Dunajské luhy vykonať ešte pred začiatkom nasledujúcej hniezdnej sezóny (do 31.3.2024) kontrolu, aby sa ešte pred zahniezdením vtáctva mohli na stene vykonať korekcie v prípade, že to bude potrebné.
- e) hniezdna stena bude každoročne po predchádzajúcej dohode so žiadateľom kontrolovaná zo strany miestneho pracoviska správy CHKO Dunajské luhy z dôvodu monitorovania existujúcej hniezdnej populácie včelárika zlatého a brehuli hnedej. Vstup do areálu lomu z dôvodu monitoringu hniezdnej populácie zástupca ŠOP SR vždy dopredu dohodne so žiadateľom.
- f) predpokladaný termín zasypania severnej steny je žiadateľom stanovený na rok 2039. V dostatočnom predstihu (min. 1 rok vopred) je potrebné dohodnúť medzi žiadateľom a miestnou správou CHKO Dunajské luhy nové kompenzačné opatrenia z dôvodu zásypu hniezdnej steny v dôsledku finalizácie rekultivačných prác na lome.

Podľa stanoviska Ministerstva dopravy SR, Odbor projektov verejno-súkromného charakteru č. 01930/2025/SSP/56613 zo dňa 01.07.2025 :

Vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná Stavba sa nachádza v blízkosti PPP projektu D4R7, za ktorého výstavbu a prevádzku je v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy zodpovedný koncesionár, ktorým je spoločnosť Zero Bypass Limited (ďalej len „Koncesionár“), Verejný obstarávateľ požiadal Koncesionára o stanovisko k predmetnej Žiadosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti uvádzame spoločné stanovisko Koncesionára a Verejného obstarávateľa.

Koncesionár nemá námietky voči projektovej dokumentácii a súhlasí so zmenou územného rozhodnutia za nasledujúcich podmienok:

- a) Voľný pohyb osôb v trvalom (oplotenom) zábere diaľnice D4 bez predchádzajúceho súhlasu Koncesionára nie je povolený, a to ani v prípade, že by iné predpisy takéto pohyby umožňovali. Dôvodom je ochrana života a zdravia pracovníkov.
- b) Počas výstavby, ako aj po jej ukončení, musí byť Koncesionárovi umožnený trvalý prístup k objektom PPP projektu D4R7 z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a ďalších nevyhnutných činností.
- c) Pri vykonávaní manipulačných činností pomocou strojových zariadení a mechanizmov nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený ani obmedzený dopravný priestor diaľnice D4.

Stavba ani stavenisková doprava nesmú byť napojené na cestné teleso diaľnice D4, a to ani priamo, ani prostredníctvom akéhokoľvek prepojenia. Prístup k stavenisku musí byť zriadený výhradne mimo cestný pozemok diaľnice D4.

- d) Počas realizácie prác na Stavbe nesmie dôjsť k poškodeniu akýchkoľvek častí PPP projektu D4R7. V prípade vzniku škody je stavebník (a/alebo investor) povinný bezodkladne informovať Koncesionára a zároveň škody odstrániť na vlastné náklady.
- e) Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí v blízkom okolí uvažovanej Stavby Koncesionár požaduje, aby si ich investor Stavby nechal riadne vytýčiť ešte pred začatím stavebných prác. Koncesionár je pripravený poskytnúť na nahliadnutie dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v mieste svojho sídla. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že táto dokumentácia má iba informatívny charakter a Koncesionár negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých údajov. Koncesionár nevytyčuje ani nezameriava žiadne inžinierske siete.
- f) Koncesionár prehlasuje, že nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia v súvislosti s možnými negatívnymi vplyvmi PPP projektu R1 na Stavbu alebo jej pásmo, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorá upravuje podrobnosti o prevádzke, údržbe a opravách ciest a súvisiacich bezpečnostných a environmentálnych opatreniach, a vyhlášky č. 237/2009 Z. z., ktorá stanovuje požiadavky na dokumentáciu pri posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie (EIA). Koncesionár týmto prehlasuje, že nenesie zodpovednosť za prijímanie opatrení nad rámec povinností vyplývajúcich z uvedených právnych predpisov.
- g) Všetci pracovníci zapojení do realizácie Stavby v kontakte s PPP projektom D4R7 sú povinní dodržiavať ustanovenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).
- h) Osvetlenie Stavby pred, počas a po výstavbe nesmie byť orientované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky PPP projektu D4R7.
- i) Na oploteniach Stavby nesmú byť inštalované žiadne reklamné, propagačné alebo informačné zariadenia, ktoré by boli viditeľné z diaľnice D4.
- j) Koncesionár požaduje, aby bol začiatok a ukončenie každej aktivity, či už počas realizácie alebo pri budúcich prevádzkových a správcovských činnostiach, vždy deň vopred nahlásený.
- k) Predložené vyjadrenie sa vzťahuje výlučne na posudzovanú projektovú dokumentáciu. V prípade zmeny ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého bolo stanovisko vydané, si Koncesionár vyhradzuje právo na opätovné vyjadrenie k predmetnej Stavbe
- l) V prípade, ak stavebník a/alebo investor a/alebo zhotoviteľ prác na Stavbe svojou činnosťou spôsobí uplatnenie zrážok z platieb od Verejného obstarávateľa, budú tieto zrážky fakturované príslušnému subjektu v plnej sume.
- m) V prípade, ak by činnosťou na Stavbe mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na diaľnici D4, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po získaní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Verejný obstarávateľ ďalej uvádza, že budúci majitelia, stavebníci, investori, , nájomcovia, správcovia, prevádzkovatelia alebo užívatelia Stavby musia strpieť všetky činnosti súvisiace s výstavbou, prevádzkou, správou a údržbou PPP projektu D4R7, a to najmä, ale nie len, ruch, hluk, vibrácie, prípadne zvýšenú prašnosť počas údržby alebo výstavby, prácu mimo bežného pracovného času, v čase pracovného pokoja alebo počas štátnych sviatkov, a tiež všetky okolnosti, ktoré súvisia s premávkou na PPP projekte D4R7.

Všetky vzniknuté škody v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok, ak by tieto vznikli ako dôsledok činnosti pri realizácii Stavby alebo jej prevádzkovaní, bude znášať investor Stavby na svoje náklady.

Verejný obstarávateľ žiada investora/stavebníka, aby mu zaslal na vyjadrenie projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni spracovania, ak sa pre realizáciu prác vyžaduje.

Podľa stanoviska Ministerstva dopravy SR, Odbor manažmentu PPP projektov č. 02746/2024/OMPPPP/54934 zo dňa 24.06. 2024 :

Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba sa nachádza v blízkosti PPP projektu D4R7, za ktorého výstavbu a prevádzku je v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy zodpovedný Koncesionár, Verejný obstarávateľ požiadal Koncesionára o stanovisko k predmetnej Žiadosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti uvádzame spoločné stanovisko Koncesionára a Verejného obstarávateľa.

Koncesionár súhlasí s predmetnou Stavbou, avšak za splnenia nasledujúcich podmienok:

- a) Počas realizácie prác na Stavbe nesmie dôjsť k poškodeniu akejkoľvek časti PPP projektu D4R7. Ak vznikne škoda na PPP projekte D4R7 je zhotoviteľ prác na Stavbe a/alebo investor Stavby povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Koncesionárovi a zároveň vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady.
- b) Koncesionár nebude pre Stavbu ani jej pásмо zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov PPP projektu D4R7, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.
- c) Všetci pracovníci, ktorí budú pracovať v súvislosti s predmetnou Stavbou pri PPP projekte D4R7, budú dodržiavať ustanovenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- d) Investor Stavby musí zabezpečiť, aby počas realizácie prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici D4 a bol dodržaný zákaz státia mechanizmov Stavby a zákaz pohybu peších na diaľnici D4. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok diaľnice D4.
- e) Osvetlenie Stavby pred, počas výstavby a po ukončení výstavby nebude smerovať tak, aby oslňovalo účastníkov premávky diaľnice D4.
- f) Na oploteniach nebudú inštalované žiadne reklamné, propagačné a ani informačné zariadenia viditeľné z rýchlostnej cesty.
- g) Predložené vyjadrenie sa vzťahuje výlučne na posudzovanú projektovú dokumentáciu. V prípade zmeny ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého bolo stanovisko vydané, si Koncesionár vyhradzuje právo na opätovné vyjadrenie k predmetnej Stavbe.
- h) Začiatok a ukončenie prác Žiadateľ oznámi Koncesionárovi.
 - Verejný obstarávateľ ďalej uvádza, že budúci majitelia, stavebníci, investori, obyvatelia, nájomcovia, správcovia, prevádzkovatelia alebo užívatelia Stavby musia strpieť všetky činnosti súvisiace s výstavbou, prevádzkou, správou a údržbou PPP projektu D4R7, a to najmä, ale nie len, ruch, hluk, vibrácie, prípadne zvýšenú prašnosť počas údržby alebo výstavby, prácu mimo bežného pracovného času, v čase pracovného pokoja alebo počas štátnych sviatkov, a tiež všetky okolnosti, ktoré súvisia s premávkou na PPP projekte D4R7.
 - Všetky vzniknuté škody v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok, ak by tieto vznikli ako dôsledok činnosti pri realizácii Stavby alebo jej prevádzkovaní, bude znášať investor Stavby na svoje náklady.

Podľa stanoviska Ministerstva dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 17.06.2024 :

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ("Verejný obstarávateľ") a spoločnosť Zero Bypass Limited ("ZBL")

uzatvorili dňa 20. mája 2016 koncesnú zmluvu na koncesiu na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Holice, projekt PPP ("Projekt") („Koncešná zmluva”).

Koncesionárovi Zero Bypass Limited (ďalej len „ZBL”) bol dňa 04.06.2024 doručený email s Vašou žiadosťou č. 02746/2024/OMPPPP/47168, „Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii k povoleniu činnosti vykonávanej banským spôsobom podľa predloženého plánu likvidácie lomu Podunajské Biskupice a o stanovisko k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia”.

ZBL na základe žiadosti a po preštudovaní zaslaných podkladov (žiadosť GETSK s.r.o., vyjadrenie NDS, Projektová dokumentácia), ktorého objednávateľom (ďalej len „Žiadateľ”) je Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník, ZBL, ako správca diaľnice D4, vydáva nasledovné stanovisko:

ZBL, nemá námietky voči projektovej dokumentácii a súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia za nasledujúcich podmienok:

1. ZBL požaduje rešpektovať inžinierske siete v majetku ZBL, ktoré sú zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D4. Žiadateľ je taktiež povinný vytyčiť inžinierske siete ešte pred zahájením prác. ZBL nevytyčuje a nezameriava, nakoľko ZBL nedisponuje žiadnymi zariadeniami ani pracovníkmi, ktorí vytyčujú a zameriavajú inžinierske siete. ZBL môže poskytnúť na nahliadnutie dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v mieste sídla. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že dokumentácia má len informatívny charakter a ZBL negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát a preto je zodpovednosťou žiadateľa vytyčiť všetky inžinierske siete pred akýmkoľvek prácami.
2. Na oploteniach a ani v areáli nebudú umiestnené (inštalované) žiadne reklamné, propagačné a ani informačné zariadenia viditeľné z diaľnice, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
3. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor diaľnice D4. Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť prostredníctvom cestného telesa alebo priamo pripojený na diaľnicu D4. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok diaľnice D4.
4. Osvetlenie Stavby pred, počas a po ukončení nebude smerovať tak, aby oslňovalo účastníkov premávky diaľnice D4.
5. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba diaľnice D4 a jej súčasti ako aj cestná premávka diaľnice D4.
6. Žiadateľ zabezpečí, aby počas realizácie prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici D4 a bol dodržaný zákaz státia mechanizmov stavby a zákaz pohybu peších na diaľnici D4.
7. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D4 a jej súčastí. Ak vznikne škoda na majetku diaľnice a jej súčastí, túto skutočnosť je Žiadateľ povinný bezodkladne oznámiť Koncesionárovi a zároveň vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady.
8. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na diaľnici D4, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 ZB, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Všetci pracovníci, ktorí budú pracovať v súvislosti s predmetným objektom pri diaľnici D4, budú dodržiavať ustanovenia bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
10. V prípade ak Žiadateľ svojou činnosťou spôsobí ZBL zrážky za nedostupnosť, budú tieto zrážky následne fakturované Žiadateľovi v plnej sume.

11. Predložené vyjadrenie sa vzťahuje výlučne na posudzovanú PD. V prípade zmeny ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého bolo stanovisko vydané, si Koncesionár vyhradzuje právo na opätovné vyjadrenie sa k stavbe.
12. Začiatok a ukončenie prác Žiadateľ oznámi ZBL.

Podľa stanoviska Národná diaľničná spoločnosť a.s. č. 2854/30301/2024 zo dňa 26.4.2024 :

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

1. Predloženia kladného stanoviska: Stavebníka PPP Projektu, ktorým je Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava.
2. Predloženia kladného stanoviska: Správcu diaľnice D4, ktorým je Zero Bypass Limited, Vlčie hrdlo 72B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07.
3. Činnosť bude realizovaná v súlade s dokumentáciou „Plán likvidácie lomu Podunajské Biskupice“, ktorý vypracoval Ing. Miloš Ječný, PhD. v 5/2023.
4. V prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
5. Začiatok a ukončenie prác oznámi investor správcovi Zero Bypass Limited, Vlčie hrdlo 72B, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07.
6. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D4 a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
7. Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na rýchlostnej ceste R7 a diaľnici D4, aby nedošlo k poškodeniu ich súčastí.
8. V prípade vzniku škody na majetku, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
9. Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.
10. Na stavbu dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
11. Budú predložené správcovi diaľnice D4 opatrenia, ktorými budete brániť zvýšenej prašnosti počas Vašej činnosti, ktorá by potenciálne mohla zasiahnuť diaľnicu D4 a tým znížiť bezpečnosť a plynulosť jej premávky.

Podľa vyjadrenia Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., z hľadiska existencie sietí č. 0246/2025 zo dňa 22.05.2025:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku stretu zámeru s vodohospodárskymi zariadeniami v správe BVS, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 22.09.2025:

- Pripojenie zostáva bez zmeny technických podmienok a parametrov,
- V záujmovom území sa na dotknutých parcelách nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie/realizačnej projektovej dokumentácie, je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o Vytýčovanie káblov VVN, VN, NN podajte cez náš e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 26.06.2024:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberáte azsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na idbe : /zs li alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Podľa vyjadrenia spol. Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 29.07.2025, č. 6612520267:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Podľa vyjadrenia ORANGE Slovensko a.s. č. BA-1853 2025 zo dňa 09.07.2025:

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminu pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

d'alsie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
- PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii zodpovedá projektant

Podľa vyjadrenia Energotel a.s., zo dňa 24.10.2024:

- V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.
Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie našich podzemných vedení. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytvcovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.
- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č.452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii a ďalej požadujeme:
 - a) výkopové práce požadujeme realizovať 1,5 m od osi trasy podzemných vedení zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov,
 - b) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2024/384660-012 zo dňa 21.10.2024 právoplatné dňa 07.11.2024, ktorým udelil súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch , na využívanie odpadov na spätné zasypávanie, ktorého podmienky je stavebník povinný dodržať.

Pre navrhovanú zmenu využitia územia vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2024/247000-018 zo dňa 25.03.2024 právoplatné dňa 25.04.2024, v ktorom rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „Spätný zásyp lomu štrkopiesku Podunajské Biskupice“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určil nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odpady od iných spoločností dôsledne kontrolovať a vyžadovať preukázanie, že ide o inertný odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti.
2. Požiadat' hlavné mesto SR Bratislava o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej činnosti.
3. Počas realizácie činnosti navrhnuť a dodržiavať opatrenia na zamedzenie znečisťovania ovzdušia prachovými časticami a z emisií mechanizmov.
4. Na spätne zasypávanie sa môže použiť výlučne inertný odpad podľa § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z. z.
5. Na spätne zasypávanie lomu použiť výhradne odpady s katalógovými číslami 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O) a 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O).
6. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.
7. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti postupovať podľa ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Navrhnuť a realizovať opatrenia aby sa zabezpečila účinná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd a aby nebolo spôsobené zhoršenie a poškodenie vodných útvarov ani prienik znečisťujúcich látok do vôd.
9. Preveriť potrebu vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
10. Pri príprave a realizácii zmeny navrhovanej činnosti postupovať z dôvodu výskytu populácií včelárikov a brehuli podľa opatrení v zmysle § 5 ods. 2) písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktoré zahŕňajú nasledovné postupy:
 - a) Vybraný úsek severnej steny lomu (cca 120 m., na ktorej v súčasnosti evidujeme hniezdenie brehuli a včelárikov bude upravený a stena v tomto úseku bude každý rok udržiavaná žiadateľom v takom stave, ktorý v čo najvyššej možnej miere spĺňa vhodné štandardy na hniezdenie uvedených druhov, na rozdiel od súčasného stavu, ktorý je z tohto hľadiska považovaný za nevyhovujúci. V tomto režime bude hniezdna stena udržiavaná každý rok, až do momentu, kedy bude nutné jej zasypanie z dôvodu finalizácie rekultivačných prác v lome).
 - b) V rámci úpravy vybraného úseku severnej steny lomu je potrebné odstrániť ruderálnu vegetáciu rastúcu na stenách a na zemi do 2 m od úpätia steny lomu. Existujúce dreviny nie je potrebné odstraňovať a môžu byť ponechané na mieste, resp. v rámci údržby steny je možné odstraňovať ich nálety v blízkosti steny.

- c) Akýkoľvek zásah do hniezdnej steny vrátane úpravy steny, odstraňovania vegetácie na stene, či v jej bezprostrednom okolí, alebo zásyp, je potrebné realizovať v mimohniezdnom období.
- d) Po prvej úprave hniezdnej steny príde zástupca miestnej správy CHKO Dunajské luhy vykonať ešte pred začiatkom nasledujúcej hniezdnej sezóny (do 31.4.2024) kontrolu, aby sa ešte pred zahniezdením vtáctva mohli na stene vykonať korekcie v prípade, že to bude potrebné.
- e) Hniezdna stena bude každoročne po predchádzajúcej dohode so žiadateľom kontrolovaná zo strany miestneho pracoviska správy CHKO Dunajské luhy z dôvodu monitorovania existujúcej hniezdnej populácie včelárika zlatého a brehulí hnedej. Vstup do areálu lomu z dôvodu monitoringu hniezdnej populácie zástupca ŠOP SR vždy dopredu dohodne so žiadateľom.
- f) Predpokladaný termín zasypania severnej steny je žiadateľom stanovený na rok 2039. V dostatočnom predstihu (min. 1 rok vopred) je potrebné dohodnúť medzi žiadateľom a miestnou správou CHKO Dunajské luhy nové kompenzačné opatrenia z dôvodu zásypu hniezdnej steny v dôsledku finalizácie rekultivačných prác na lome.
11. Ak pri preberaní odpadu vznikne na základe poznatkov o jeho pôvode alebo jeho vizuálnej kontroly pochybnosť o tom, či ide o inertný odpad, vykoná sa pred použitím odpadu na povrchovú úpravu terénu jeho testovanie.
12. Preveriť zákonnú možnosť a predložiť návrh opatrení, ktorými by sa trvalo zachovala hniezdna stena alebo aspoň časť steny hniezdiacich vtáčích druhov (včelárik zlatý, brehuľa hnedá) aj po rekultivácii lomu a ukončení činnosti, Návrh opatrení predložiť Štátnej ochrane prírody SR na vyjadrenie.
13. Postupovať v súlade s ustanoveniami vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.
14. Pokračovať v realizácii každoročného hydrogeologického prieskumu, ktorý zabezpečí elimináciu a minimalizáciu negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na podzemné vody. Hydrogeologickým prieskumom posúdiť aj vhodnosť použitia navrhnutého materiálu a spôsob zásypu z hľadiska vplyvov na vodohospodársku oblasť Žitný ostrov.
15. Počas realizácie zmeny činnosti rešpektovať regionálny biokoridor XXIV. Kopáč - Rovinka.
16. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách, rozpracovať a realizovať tak aby bolo možné ich následne overiť.

3. Ostatné podmienky :

1. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
 2. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona).
 3. K žiadosti o povolenie prác podľa § 71 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stavebník preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.
- V. V územnom konaní **neboli vznesené námietky** účastníkov konania.
- VI. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 len na základe žiadosti navrhovateľa ak ju podal pred uplynutím lehoty platnosti. Toto

rozhodnutie je podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 14.03.2025 od navrhovateľa Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník, IČO: 00 214 973, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na zmenu územného rozhodnutia o využití územia č. 192, vydaného tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ/471/8610/14/Bo-4 zo dňa 18.08.2014, pre inžiniersku tavbu: „Ťažba štrkopieskov v areáli parc.č. 5933/1, 5933/4, 5941/1, 5941/4, 5942/5, k.ú. Podunajské Biskupice – Lieskovec“, na dobu do 31.12.2026, ktorá spočíva v zmene využitia územia predmetného územia pre realizáciu spätnej rekultivácie vyťaženého ložiska štrkopieskov s názvom „Plán likvidácie lomu – Štrkovňa Podunajské Biskupice“ na pozemkoch parc.č. 5933/1, 5933/4, 5933/8, 5933/15, 5941/1, 5941/4, 5941/5, 5942/5, 5942/7, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava, na dobu 10 rokov, t.j. do 31.12.2036.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie podľa § 35 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.3.2025.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle v prílohe listu č. SU/1283/6887/2025/Mat zo dňa 31.3.2025 informáciu o začatí konania spolu s kópiou návrhu na zmenu územného rozhodnutia o využití územia č. 192, a s údajom o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2024/247000-018 zo dňa 25.03.2024 právoplatné dňa 25.04.2024, na webovom sídle okresného úradu ako orgánu, ktorý uvedené rozhodnutie vydal. (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Spätný zásyp lomu štrkopiesku Podunajské Biskupice“ navrhovateľa Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník, IČO: 00 214 973, v zastúpení spoločnosťou EKOS PLUS, s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní zámeru, ktoré ukončil rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/247000-018 zo dňa 25.03.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2024.)

Nakoľko návrh neobsahoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného využitia územia stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 a v súlade s ust. § 19 správneho poriadku vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu požadovanými podkladmi v určenej lehote a súčasne územné konanie podľa §§ 29 a 46 zákona správneho poriadku na uvedenú dobu prerušil rozhodnutím č. SU/1283/9218/2025/Mat zo dňa 21.05.2025.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

K žiadosti navrhovateľ predložil predpísanú projektovú dokumentáciu, vypracovanú oprávneným projektantom a predložil kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií :

- Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. č. MAGS OUIK 45493/2025-8856/Zah zo dňa 20.01.2025
- Magistrát Hl.m. SR Bratislava, Sekcia ŽP, odd. ŽP č. MAGS OZP 55617/2025-476498/2025/Ri zo dňa 12.08.2025

- Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, ako orgán územného plánovania č. SU-2091/22076/2024/La zo dňa 12.12.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2025/435784-002 zo dňa 01.07.2025
- Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy stanovisko zn. HZUBA3-2025/001690-002 zo dňa 03.06.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava oznámenia č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8412/17650/2025 zo dňa 03.06.2025
- Obvodný banský úrad v Bratislave č. OUBA_489-1195/2025-1 zo dňa 26.05.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií, stanovisko č. OU-BA-OSZP1-2025/445801-004 zo dňa 17.06.2025
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2023/416309-002 zo dňa 10.11.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/438666-002 zo dňa 25.06.2025
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP2-2025/439466-002 zo dňa 26.05.2025
- Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, pracovisko Bratislava č. CHKO DL/182-002/2023 zo dňa 15.08.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. č. SVP 11075/2025/2 zo dňa 02.06.2025
- Zero Bypass Limited, zo dňa 24.09.2025
- Ministerstvo dopravy SR, Odb. projektov verejno - súkromného partnerstva č. 01930/2025/SSP/56613 zo dňa 01.07.2025
- Ministerstvo dopravy SR, Odbor manažmentu PPP projektov č. 02746/2024/OMPPPP/54934 zo dňa 24.06.2024
- Ministerstva dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 17.06.2024 :
- Národná diaľničná spoločnosť a.s. č. 2854/30301/2024 zo dňa 26.4.2024
- Transpetrol, a.s. č. PL/PB/2022-132 zo dňa 30.10.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 0246/2025 zo dňa 22.05.2025
- SPP-Distribúcia a.s. č. TD/EX/03895/2025/W zo dňa 19.05.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 26.06.2024, zo dňa 22.09.2025
- Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 29.07.2025, č. 6612520267
- Energotel a.s. zo dňa 24.10.2024
- ORANGE Slovensko a.s., č. BA-1853 2025 zo dňa 09.07.2025
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 1409/2025 zo dňa 16.07.2025
- Sitel, č. 250714-1339 zo dňa 18.07.2025

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Spätný zásyp lomu štrkopiesku Podunajské Biskupice“ navrhovateľa Danucem Slovensko a.s., so sídlom 906 38 Rohožník, IČO: 00 214 973, v zastúpení spoločnosťou EKOS PLUS, s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní zámeru, ktoré ukončil rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/247000-018 zo dňa 25.03.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2024.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2024/384660-012 zo dňa 21.10.2024 právoplatné dňa 07.11.2024, ktorým udelil súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch, na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.

V konaní navrhovateľ preukázal, že má k stavbou dotknutým nehnuteľnostiam - pozemkom registra C parc.č. 5933/1, 5933/4, 5933/8, 5933/15, 5941/1, 5941/4, 5941/5, 5942/5, 5942/7, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava, vlastnícke právo na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4275.

Stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámil začatie územného konania v uvedenej veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. SU/1283/18526/2025/Mat zo dňa 12.11.2025, zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.12.2025. V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 začatie konania stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upozornil, že účastníci konania si môžu uplatniť námietky, pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovení § 36 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne. Stavebný úrad ďalej upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 37 ods.3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, stavebný úrad určil rovnakú lehotu na podanie stanovísk dotknutým orgánom, s tým že dotknuté orgány upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad opomenutému účastníkovi konania, ktorému postavenie účastníka konania priznávajú príslušné ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oznámil listom č. SU154/300/2026/Mat zo dňa 08.01.2026 začatie územného konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17. februára 2026.

V konaní neboli v zákonom určenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov voči návrhu na zmenu územného rozhodnutia o využití územia.

Listom č. SU/1283/18558/2025/Mat zo dňa 13.11.2025 požiadal stavebný úrad Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona k dokumentácii pre územné konanie. K žiadosti priložil kópiu návrhu na zmenu územného rozhodnutia o využití územia č. 192, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2024/247000-018 zo dňa 25.03.2024, projekt pre zmenu územného rozhodnutia o využití územia vypracovaný Ing. Miloš Ječný, PhD., Ing. Juraj Paňko, autorizovaný stavebný inžinier, v 05/2023, aktualizovaný 08/2024 a oznámenie o začatí územného konania č. SU/1283/18526/2025/Mat zo dňa 12.11.2025.

K splneniu podmienok rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/247000-018 zo dňa 25.03.2024 bolo dňa 15.12.2025 stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia

ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., č. OU-BA-OSZP3-2025/558757-003 zo dňa 05.12.2025, v ktorom skonštatoval, že územné konanie k stavbe „Plán likvidácie lomu - Štrkovňa Podunajské Biskupice, Lieskovec“, ktorého predmetom je zmena využitia územia pre realizáciu spätnej rekultivácie vyťaženého ložiska štrkopieskov, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/247000-018 zo dňa 25.03.2024 a s jeho podmienkami.

K projektovej dokumentácii stavby sa kladne vyjadrili všetky dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby podľa osobitných predpisov súhlasnými záväznými stanoviskami.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov vydaných k projektovej dokumentácii a ich vzájomný súlad. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na zmenu územného rozhodnutia o využití územia č. 192, vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 12 (ďalej len „ÚPN“), na základe ktorého konštatuje, že navrhovaná zmena využitia územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Podľa § 84 ods.4) Stavebného zákona (citácia):

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

- a) *podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) *konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) *konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.*

Podľa položky č. 59 písmeno a) ods.1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil v konaní.

Stavebný úrad po vykonanom územnom konaní posúdil návrh na vydanie rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia o využití územia č. 192 podľa príslušných ustanovení stavebného zákona účinného do 31.3.2025 a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., najmä z hľadiska požiadaviek životného prostredia, hygienických, požiarnej ochrany, a ďalších a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Za deň doručenia rozhodnutia sa považuje 15. deň nasledujúci po dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.3.2025 zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. č. 11, 821 06 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Prílohy:

situácia navrhovaného stavu

1 × projekt pre územné rozhodnutie overený stavebným úradom (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Potvrdenie zverejnenia rozhodnutia v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025:

Dátum zverejnenia:

*Dátum zvesenia/dátum nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia:*

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

Známí vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností – registra CKN parcelné č. 5933/1, 5933/4, 5933/8, 5933/15, 5941/1, 5941/4, 5941/5, 5942/5, 5942/7, 10k.ú. Podunajské Biskupice

Známí a neznámí vlastníci susedných nehnuteľností – registra EKN parcelné č. 2143/7, 2146, 2148/1, 2149/1, 2149/2, 2153/1, 2143/6, 2143/5, 2143/4, 2143/3, 2142, 2143/1, 2131, 2150/1, 2150/2, 2150/3 registra CKN parcelné č. 5933/10, 5933/14, 5933/17, 5932/13, 5933/6, 5942/3, 5933/2, 5932/9, 5945/1 – súp.č. 10386, k.ú. Podunajské Biskupice, alebo ktorí majú k uvedeným nehnuteľnostiam iné právo

Účastníkovi konania, ktorému postavenie účastníka územného konania priznávajú príslušné ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

1. Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník
2. Plavcová Gizela, Ing., Bebravská 26, Bratislava, 821 07
3. Mayerová Mária, Narcisová 52, Bratislava, 821 01
4. Ďuriková Magdaléna, Ing., Vetvárska 10124/15, Bratislava, 821 06
5. Dekanová Andrea, Máchova 49, Bratislava, 821 06
6. Dekan Ján, Máchova 49, Bratislava, 821 06
7. Szelepcsényi Arpád, Topoľčianska 20, Bratislava, 851 05
8. Szelepcsényi Dezider, Topoľčianska 20, Bratislava, 851 05
9. Sudek Anton, Kuzmányho 15, Bratislava, 811 06
10. Strížencová Alžbeta, Černyševského 5, Bratislava, 851 01
11. Fukári Roland, Prípojná 9810/6, Bratislava, 821 06
12. Weibl Alexander, Ing., Mlynskeho náhonu 2452/5, Bratislava, 851 03
13. Slezáková Mária, Biskupická 12543/14, Bratislava, 821 06
14. Csivrevová Katarína, Staromlynská 11343/19, Bratislava, 821 06
15. Szász Juraj, Mgr., kpt. Nálepku 849/2, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
16. Foglszinger Attila, Staromlynská 28, Bratislava, 821 06
17. Horváthová Judita, Popradská 67, Bratislava, 821 06
18. Boháč Milan, Ing., Trebišovská 19, Bratislava, 821 02
19. Bultman Michal, JUDr., 9. mája 4, Hlohovec, 920 01
20. Ozábalová Oľga, Ing., Justična 5, Bratislava, 811 07
21. Piscová Magdaléna PhDr., 29.augusta 18, 81108 Bratislava
22. C-LynneArities s.r.o, Lieskovec 13, Bratislava, 821 06
23. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, 841 04
25. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
26. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
27. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava

Na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211

Dotknuté orgány-doručenie osobitne :

1. Magistrát hl.m. SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o ŽP - OPaK, ŠVS, OH, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
8. Min.dopravy SR, odb.projektov verejno-súkromného partnerstva, odb. manažmentu PPP projektov, Nám.slobody 6, P.o.box 100, 810 05 Bratislava 15
9. Zero Bypass limited, Vlčie hrdlo 72B, 821 07 Bratislava
10. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy, Karloveská 63, 841 04 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
16. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
17. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na vedomie-bez právnych účinkov doručenia:

1.Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník

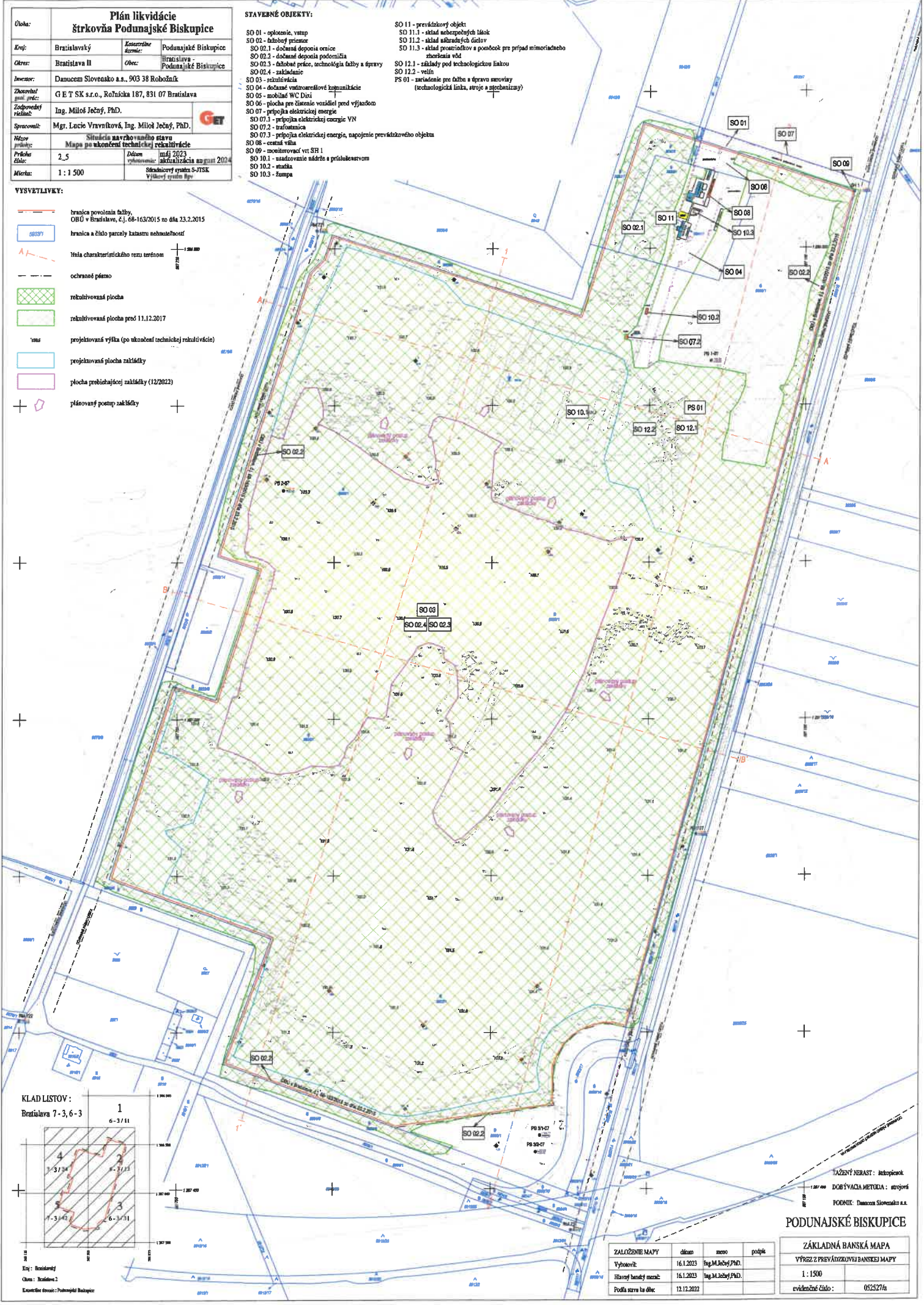
Co: spis 1x

Objekt:	Plán likvidácie štrkovňa Podunajské Biskupice		
Kraj:	Braňislavský	Okres:	Podunajské Biskupice
Okres:	Braňislava II	Obec:	Braňislava - Podunajské Biskupice
Investor:	Danucom Slovakia a.s., 903 38 Robožík		
Zhotoviteľ (prevádzka):	G E T SK s.r.o., Roľnícka 187, 831 07 Braňislava		
Zodpovedný inžinier:	Ing. Miloš Ječný, Ph.D.		
Spracoval:	Mgr. Lucie Vravňáková, Ing. Miloš Ječný, Ph.D.		
Názov projektu:	Situácia navrhovaného stavu Mapa po ukončení technickej rekultivácie		
Príloha číslo:	2_5	Dátum vydania:	12.12.2023
Mierka:	1 : 1 500	Stavový systém S-TSK:	Výkresový systém BpV

STAVBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 - oplotenie, vstup
- SO 02 - ťažobný prístroj
- SO 02.1 - dočasná depozícia ornice
- SO 02.2 - dočasná depozícia podmiatka
- SO 02.3 - ťažobná práca, technológia ťažby a spravy
- SO 02.4 - zakládanie
- SO 03 - rekultivácia
- SO 04 - dočasné vnútrooblastové komunikácie
- SO 05 - mobilná WC Dúň
- SO 06 - plocha pre skladenie vozidiel pred výjazdom
- SO 07 - prípojka elektrickej energie
- SO 07.1 - prípojka elektrickej energie VN
- SO 07.2 - trafostanica
- SO 07.3 - prípojka elektrickej energie, napojenie prevádzkového objektu
- SO 08 - ostatná vlna
- SO 09 - mobilovací vrt SR 1
- SO 10.1 - nasadenie nádrže a príslušenstvom
- SO 10.2 - studňa
- SO 10.3 - žumpa
- SO 11 - prevádzkový objekt
- SO 11.1 - sklad sberateľných látok
- SO 11.2 - sklad sberateľných dielov
- SO 11.3 - sklad prostriedkov a pomôcok pre prípad mimoriadneho znečistenia vôd
- SO 12.1 - sklady pod technologickou linkou
- SO 12.2 - veľa
- PS 01 - zariadenie pre ťažbu a spravu snoviny (technologická linka, stroje a zariadenia)

- VYSVETLIVKY:**
- hranica povolenia ťažby, OBÚ v Braňislave, č.1, 68-163/2015 do dňa 23.2.2015
 - hranica a číslo parcely katastru nehnuteľností
 - vlna charakteristického rezu terénu
 - ochranné pásmo
 - rekultivovaná plocha
 - rekultivovaná plocha pred 11.12.2017
 - vlna projektovanej výška (po ukončení technickej rekultivácie)
 - projektovaná plocha zakládky
 - plocha probíhajúcej zakládky (12/2023)
 - plánovaný postup zakládky



ŤAŽENÝ NERAST: leštivcovitý
DOBÝVACIA METÓDA: strojová
FOOTING: Danucom Slovakia a.s.

PODUNAJSKÉ BISKUPICE

ZALOŽENIE MAPY	dátum	meno	podpis
Vyhoviteľ	16.1.2023	Ing. M. Ječný, Ph.D.	
Hlavný bančiar menár	16.1.2023	Ing. M. Ječný, Ph.D.	
Podľa stavu ku dňu:	12.12.2023		

ZÁKLADNÁ BANSKÁ MAPA	
VÝKRES Z PREVÁDZKOVEJ BANSKEJ MAPY	
Mierka:	1 : 1 500
evidenčné číslo:	052527/a