

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

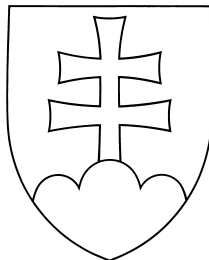
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2026/004477-008

Senec

23. 10. 2026



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP/2026/004477/G54-/Be (2025/023010)

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava, IČO: 36539007

CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava IČO: 45625697

SMART Invest, s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, 841 01 IČO: 35968982

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Výrok

I. Povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby Kráľová pri Senci „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND – 2. Etapa(1.časť)“ SO 301 vodovod a vodovodné prípojky, SO 302 kanalizácia splašková a prípojky, SO 303 kanalizácia dažďová na p.č. 158/127, 126, 116, 125, 123, 122, 121, 120, 115, 119, 154, 118, 152, 151, 150, 149, 148, 147,146, 145, 144 k.ú. Krmeš

Obec Kráľová pri Senci ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst.-318-23-Kr/24 zo dňa 10.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.12.2024 a súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Výst. 255-26-Kr zo dňa 21.10.2026 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b a §120 stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Účelom vodnej stavby je rozšírenie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 301 vodovod a vodovodné prípojky

Vodovodné potrubie bude napojené na navrhovaný (vo výstavbe) verejný vodovod HDPE dlIO v rámci I. etapy výstavby. Vodovod bude vedený v súbehu so splaškovou kanalizáciou a bude napájať všetky pozemky v navrhovanej lokalite II. etapy výstavby.

Projekt rieši 1. etapu výstavby a preto budú vodovodné vetvy dočasne ukončené v slepých vetvách, ktoré budú zabezpečené na koncoch podzemným hydrantom. Počas výstavby ďalšej etapy budú tieto hydranty rozobraté a preložené na budúce finálne miesto podľa projektu 2. časti.

Vodovodné vetvy

vetva materiál profil dĺžka (m)

vetva V-1-2 HDPE PN16 PE100 SDR 11 dlIOxl0,0 mm 317,0

vetva V-1-3 HDPE PN16 PE100 SDR 11 dlIOxl0,0 mm 150,0

vetva V-2a HDPEPN16 PE100 SDR 11 dlIOxl0,0 mm 24,8

vetva V-2b HDPE PN16 PE100 SDR 11 dlIOxl0,0 mm 10,0

2.3 Použité podklady

- dokumentácia objektu pre územné rozhodnutie vyjadrenia dotknutých orgánov k územnému rozhodnutiu
- geodetické zameranie územia
- inžiniersko-geologický prieskum územia
- konzultácie s investorom
- stavebné podklady v stupni pre stavebné povolenie
- podklady od ostatných profesií
- pracovné porady počas spracovávania PD

3 Konštrukčné riešenie stavby

3.1 Prípravné práce

Pred začiatkom výkopových prác je nevyhnutné vytýčiť podzemné vedenia a riadiť sa pri práci v ich blízkosti pokynmi uvedenými vo vyjadrení správcov týchto inžinierskych sietí. Až po ich polohovom a výškovom vytýčení možno pristúpiť k začatiu výkopových prác.

Podstatné sú predovšetkým trasy:

- kanalizácia
- horúcovod
- podzemné telekomunikačné a oznamovacie káble
- elektrické káble
- melioračné potrubia

3.2 Výkop ryhy

Pri návrhu zabezpečenia výkopov treba zohľadňovať vlastnosti zemín a ich zmeny vyvolané intenzívnymi zrážkami, povodňovou vodou alebo seizmickými účinkami. Nemožno zanedbávať ani nepriaznivé účinky ťažkých dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov v blízkosti výkopov. Šírka výkopu má umožniť pohodlnú, dostatočnú bezpečnú manipuláciu s rúrou, a správne zhutnenie jej obsypú. Existujúce poznatky i technologické prostriedky Stavebných firiem vytvárajú podmienky na realizáciu bezpečných výkopov stavebných jám a rýh. Zvislé steny nepažených výkopov majú obmedzené možnosti len pre malé hĺbky. Stabilnými sklonmi svahov a spoľahlivými pažiacimi konštrukciami však možno vytvárať aj hlboké výkopy. Šírka dna ryhy (rozumie sa vzdialenosť medzi pažnicami - vnútornými lícami bez podkladových vrstiev) sa volí v intenciách STN EN 1610.

Minimálna šírka ryhy vo vzťahu k menovitej svetlosti DN:

DN Minimálna šírka

Zapažená ryha

<225 OD + 0,40 m

>225 až <350 OD + 0,50 m

> 350 až < 700 OD + 0,70 m

> 700 až < 1 200 OD + 0,85 m

Kde OD je vonkajší priemer rúry v metroch.

Pre realizáciu vodovodného aj kanalizačného potrubia sú navrhnuté pažené ryhy. Pažené výkopy sa používajú všade tam, kde z dôvod nedostatku voľného priestoru v okolí jamy alebo ryhy nie je možné alebo ekonomické realizovať výkopy v nepaženej ryhy. Paženie sa používa aj pre hlbšie výkopy. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody je potrebné výkopy pažiť aj tesniť. Výkopy rýh so strmými a zvislými stenami hlbšími ako 1,0 m v zastavanom území, resp. v úsekoch so súbežnou premávkou motorových vozidiel musia byť vybavené pažením. Spôsoby paženia si určí zhotoviteľ. Možnosti sú:

Príložné paženie - pri suchých a súdržných zeminách do hĺbky 5-7 m.

Zátťažné paženie - v prípadoch, kde sa očakávajú väčšie zemné tlaky, alebo pri málo súdržných zeminách.

Hnané - pri silne tlačivých horninách a v nesúdržných zeminách pod hladinou podzemnej vody. V uvedenom prípade je najúčinnnejšie paženie oceľovými štetovnicovými stenami.

Pri strojovom hĺbení rýh sú veľmi vhodné prenosné systémy veľkoplošného paženia s teleskopickým rozopretím. Jednotlivé diely sa spúšťajú do výkopu priebežne s hĺbením výkopu. Pri strojovom hĺbení sa paženie strmých stien výkopu nemá oneskoriť o viac dní ako to uvádza tabuľka:

Typ horniny Počet dní Poznámka

Skalné a skalnaté horniny 6 až 14 Podľa množstva a systému puklín a stupňa zvetrania horniny

Súdržné zeminy 3 až 6 Pri zhoršených klimatických podmienkach platí kratší čas

Čiastočne súdržné zeminy 1 až 3 Podľa konzistencie zeminy a rýchlosti vysychania

Nesúdržné zeminy 0 Nutné paženie ryhy okamžite

Ryha pre jedno potrubie sa zrealizuje v šírke podľa dimenzie potrubia. Pri hĺbkach výkopov nad 1,0 m treba použiť paženie. Jednotlivé diely sa spúšťajú do výkopu priebežne s hĺbením ryhy. Vytáhovanie sa deje tiež postupne pri súčasnom zasypávaní a hutnení zásypu.

Výkopová zemina sa bude odvážať na medzidepónie alebo na skládku stavebného odpadu. Výkop v blízkosti podzemných vedení a v mieste križovania ostatných inžinierskych sietí sa bude prevádzať ručne. Podzemné vedenia, nachádzajúce sa v ryhe, je nutné zabezpečiť podoprením, resp. vyviazaním. Počas výstavby musí byť dno ryhy suché. V prípade výskytu vysokej hladiny spodnej vody, resp. počas dažďov sa v rámci výkopových prác zriadi sa v dne ryhy drenážs min. DN 80, za účelom odvedenia vody do čerpacej jamy. Čerpacia jama sa vytvorí z betónovej skruže na konci realizovaného úseku, Drenáž plní funkciu iba počas výstavby. Počas výkopových prác je potrebné stavebnú ryhu zabezpečiť ochranným zábradlím a náležitým označením a osvetlením. Prechod cez ryhu bude zabezpečený prenosným premostením:

Po ukončení zásypu ryhy sa vykoná spätná úprava poškodených povrchov komunikácií a spevnených plôch, resp. zahumusovanie a zatrávnenie pracovného pásu v zelených plochách (nie sú predmetom tejto časti projektu). Prebytočný výkopok sa použije na terénne úpravy územia. Materiály použité pre lôžko (zónu potrubia) musia vyhovovať požiadavkám projektu. V prípade, že dno ryhy tvorí skalná alebo kamenistá hornina, je potrebné dno výkopu prehĺbiť, a prehĺbený priestor vyplniť zeminou, ktorá zodpovedá ustanoveniam. Pod plášťom rúry a v miestach hrdlových spojov potrubia musí byť hrúbka lôžka min. 100 mm v podmienkach zvyčajných zemín a 150 mm v podmienkach skalnatých alebo tvrdých zemín. Priehlbiny v dne ryhy aj mimo miest hrdlových spojov musia byť ešte pred uložením potrubia vyplnené zhutnenou zeminou. Potrubie musí ležať na teréne v celej svojej dĺžke - neprípustný je vznik bodových stykov. Pieskové lôžko musí byť pred uložením potrubia dokonale zhutnené. Nakoľko podľa IGP sa nepredpokladá nepriaznivé podložie, navrhované lôžko pre vodovodné potrubia z HDPE, tlakové kanalizačné potrubie z HDPE a gravitačné kanalizačné potrubie z plnostenného PP sa navrhuje pieskové, alebo štrkopieskové, max. zrna 8,0 mm, hrúbky 100 mm po zhutnení. Vodovodné potrubie je navrhnuté plastové HDPE, SDR11, PE100, PN16, d 110x10,0 mm. Prípojky sú rovnako z HDPE, SDR11, PE100, PN16, d40x3,7 mm resp. d50x4,6mm. Všetky tvarovky sú z tvárnej liatiny PN16.

SO 302 kanalizácia splašková a prípojky

Splašková kanalizácia bude napojená do existujúcej obecnej kanalizácie do existujúcej šachty, ktorá bola vybudovaná v 1. etape výstavby tejto lokality. Nakoľko je územie rovinaté, je potrebné vybudovať aj čerpaciu stanicu odpadových vôd pre časť lokality s následným výtlakom do vyššie položenej gravitačnej kanalizácie.

Ukončenie 1. časti 2. etapy bude zrealizované voľným potrubím s hrdlom, do ktorého bude osadená zátka DN300.

2.2 Rozsah stavby

vetva materiál / profil? dĺžka (m)

Zberač 1-2 PPDN10 /- DN 300 125,8

PPDN10 ; DN 300 168,4

HDPE PN10PE100 SDR17 29,7

Zberač 1-2-1 PPDN10 DN 300 152,0

Zberač 1-2-2 PPDN10 DN 300 35,0

Zberač 1-2-3 PPDN10 DN 300 59,0

2.3 Použité podklady

- dokumentácia objektu pre územné rozhodnutie

- vyjadrenia dotknutých orgánov k územnému rozhodnutiu
- geodetické zameranie územia
- inžiniersko-geologický prieskum územia
- konzultácie s investorom
- stavebné podklady v stupni pre stavebné povolenie
- podklady od ostatných profesií pracovné porady počas spracovávaní PD

3 Konštrukčné riešenie stavby

3.1 Prípravné práce

Pred začiatkom výkopových prác je nevyhnutné vytýčiť podzemné vedenia a riadiť sa pri práci v ich blízkosti pokynmi uvedenými vo vyjadrení? správco? týchto inžinierskych sietí. Až po ich ? polohovom a výškovom vytýčení možno pristúpiť k začatiu výkopových prác.

Podstatné sú predovšetkým trasy:

- kanalizácia
- podzemné telekomunikačné a oznamovacie káble
- elektrické káble
- melioračné potrubia

3.2 Výkop ryhy

Pri návrhu zabezpečenia výkopov treba zohľadňovať vlastnosti zemín a ich zmeny vyvolané intenzívnymi zrážkami, povodňovou vodou alebo seizmickými účinkami. Nemožno zanedbávať ani nepriaznivé účinky ťažkých dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov v blízkosti výkopov.

Šírka výkopu má umožniť pohodlnú, dostatočne bezpečnú manipuláciu s rúrou, a správne zhutnenie jej obsypu. Existujúce poznatky i technologické prostriedky stavebných firiem vytvárajú podmienky na realizáciu bezpečných výkopov stavebných jám a rýh. Zvislé steny nepažených výkopov majú obmedzené možnosti len pre malé hĺbky. Stabilnými sklonmi svahov a spoľahlivými pažiacimi konštrukciami však možno vytvárať aj hlboké výkopy.

Šírka dna ryhy (rozumie sa vzdialenosť medzi pažnicami - vnútornými lícami bez podkladových vrstiev) sa volí v intenciách STN EN 1610.

Minimálna šírka ryhy vo vzťahu k menovitej svetlosti DN:

DN Minimálna šírka

Zapažená ryha

< 225 OD + 0,40 m

> 225 až < 350 OD + 0,50 m

> 350 až < 700 OD + 0,70 m

> 700 až < 1 200 OD - r 0,85 m

Kde OD je vonkajší priemer rúry v metroch.

Pre realizáciu vodovodného aj kanalizačného potrubia sú navrhnuté pažené ryhy.

Pažené výkopy sa používajú všade tam, kde z dôvod nedostatku voľného priestoru v okolí jamy alebo ryhy nie je možné alebo ekonomické realizovať výkopy v nepaženej ryhy. Paženie sa používa aj pre hlbšie výkopy. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody je potrebné výkopy pažiť aj tesniť. Výkopy rýh so strmými a zvislými stenami hlbšími ako 1,0 m v zastavanom území, resp. v úsekoch so súbežnou premávkou motorových vozidiel musia byť vybavené pažením. Spôsoby paženia si určí zhotoviteľ.

Možnosti sú:

Príložné paženie - pri suchých a súdržných zeminách do hĺbky 5-7 m.

Zátážné paženie - v prípadoch, kde sa očakávajú väčšie zemné tlaky, alebo pri málo súdržných zeminách.

Hnané - pri silne tlačivých horninách a v nesúdržných zeminách pod hladinou podzemnej vody. V uvedenom prípade je najúčinnšie paženie oceľovými štetovnicovými stenami.

Pri strojovom hĺbení rýh sú veľmi vhodné prenosné systémy veľkoplošného paženia s teleskopickým rozopretím. Jednotlivé diely sa spúšťajú do výkopu priebežne s hĺbením výkopu. Pri strojovom hĺbení sa paženie strmých stien výkopu nemá oneskoriť o viac dní ako to uvádza tabuľka:

Typ horniny Počet dní Poznámka

Skalné a skalnaté horniny 6 až 14 Podľa množstva a systému puklín a stupňa zvetrania horniny

Súdržné zeminy 3 až 6 Pri zhoršených klimatických podmienkach platí kratší čas

Čiastočne súdržné zeminy 1 až 3 Podľa konzistencie zeminy a rýchlosti vysychania

Nesúdržné zeminy 0 Nutné paženie ryhy okamžite

SO 303 kanalizácia dažďová

Dažďová kanalizácia bude odvádzať vodu zo všetkých navrhovaných spevnených plôch, ciest a chodníkov v riešenej lokalite navrhovanými uličnými vpustami s sedimentačným priestorom (sú súčasťou dodávky spevnených plôch) s napojením do jednotlivých vsakovacích objektov.

- geodetické zameranie územia
- inžiniersko-geologický prieskum územia
- ' - konzultácie s investorom

stavebné podklady

- pracovné porady počas spracovávania PD

3 Konštrukčné nesenie stavby

Pred začiatkom výkopových prác je nevyhnutné vytýčiť podzemné vedenia a riadiť sa pri práci v ich blízkosti pokynmi uvedenými vo vyjadrení správcov týchto inžinierskych sietí. Až po ich polohovom a výškovom vytýčení možno pristúpiť k začatiu výkopových prác.

Podstatné sú predovšetkým trasy:

- plynovod
- horúcovod
- podzemné telekomunikačné a oznamovacie káble
- elektrické káble
- melioračné potrubia

3.2 Výkop ryhy

Pri návrhu zabezpečenia výkopov treba zohľadňovať Vlastnosti zemín a ich zmeny vyvolané intenzívnymi zrážkami, povodňovou vodou alebo seizmickými účinkami. Nemožno zanedbávať ani nepriaznivé účinky ťažkých dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov v blízkosti výkopov.

Šírka výkopu má umožniť pohodlnú, dostatočne bezpečnú manipuláciu š rúrou, a správne zhutnenie jej obsypú. Existujúce poznatky i technologické prostriedky stavebných firiem Vytvárajú podmienky na realizáciu bezpečných výkopov stavebných jám a rýh. Zvislé steny nepažených výkopov majú obmedzené možnosti len pre malé hĺbky. Stabilnými sklonmi svahov a spoľahlivými pažiacimi konštrukciami však možno vytvárať aj hlboké výkopy.

Šírka dna ryhy (rozumie sa vzdialenosť medzi pažnicami - vnútornými lícami bež podkladových vrstiev) sa volí v intenciách STN EN 1610.

Minimálna šírka ryhy vo vzťahu k menovitej svetlosti DN:

DN Minimálna šírka

Zapažená ryha

< 225 ■ OD + 0,40m

>225 až < 350 OD+ 0,50 m

>350 až <700 OD + 0,70 m

>700 až <1200 OD+ 0,85 m

Kde OD je vonkajší priemer rúry v metroch.

Pre realizáciu vodovodného aj kanalizačného potrubia sú navrhnuté pažené ryhy.

Pažené výkopy sa používajú všade tam, kde z dôvod nedostatku voľného priestoru v okolí jamy alebo ryhy nie je možné alebo ekonomické realizovať výkopy v nepaženej ryhy. Paženie sa používa aj pre hlbšie výkopy. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody je potrebné výkopy pažiť aj tesniť.

Výkopy rýh so strmými a zvislými stenami hlbšími ako 1,0 m v zastavanom území, resp. v úsekoch so súbežnou premávkou motorových vozidiel musia byť vybavené pažením.

Spôsoby paženia si určí zhotoviteľ!. Možnosti sú:

Príložné paženie - pri suchých a súdržných zeminách do hĺbky 5 - 7 m.

Zátťažné paženie - v prípadoch, kde sa očakávajú väčšie zemné tlaky, alebo pri málo súdržných zeminách.

Hnané - pri silne tlačivých horninách a v nesúdržných zeminách pod hladinou podzemnej vody. V uvedenom prípade je najúčinnnejšie paženie oceľovými štetovnicovými stenami.

Pri strojovom hĺbení rýh sú veľmi vhodné prenosné systémy veľkoplošného paženia s teleskopickým rozopretím. Jednotlivé diely sa spúšťajú do výkopu priebežne s hĺbením výkopu. Pri strojovom hĺbení sa paženie strmých stien výkopu nemá oneskoriť o viac dní ako to uvádza tabuľka:

Typ horniny Počet dní Poznámka

Skalné a skalnaté horniny 6 až 14 Podľa množstva a systému puklín a stupňa zvetrania horniny

Súdržné zeminy 3 až 6 Pri zhoršených klimatických podmienkach platí kratší čas

Čiastočne súdržné zeminy 1 až 3 Podľa konzistencie zeminy a rýchlosti vysychania

Nesúdržné zeminy 0 Nutné paženie ryhy okamžite

Ryha pre jedno potrubie sa zrealizuje v šírke podľa dimenzie potrubia. Pri hĺbkach výkopov nad 1,0 m treba použiť paženie. Jednotlivé diely sa spúšťajú do výkopu priebežne s hĺbením ryhy. Vytáhovanie sa deje tiež postupne pri súčasnom zasypávaní a hutnení zásypu.

Výkopová zemina sa bude odvážať na medzidepónie alebo na skládku stavebného odpadu. Výkop v blízkosti podzemných vedení a v mieste križovania ostatných inžinierskych sietí sa bude prevádzať ručne. Podzemné vedenia, nachádzajúce sa v ryhe, je nutné zabezpečiť podoprením, resp. vyviazaním. Počas výstavby musí byť dno ryhy suché. V prípade výskytu vysokej hladiny spodnej vody, resp. počas dažďov sa v rámci výkopových prác zriadi sa v dne ryhy drenáž s min. DN 80, za účelom odvedenia vody do čerpacej jamy. Čerpacia jama sa vytvorí z betónovej skruže na konci realizovaného úseku. Drenáž plní funkciu iba počas výstavby. Počas výkopových prác je potrebné stavebnú ryhu zabezpečiť ochranným zábradlím a náležitým označením a osvetlením. Prechod cez ryhu bude zabezpečený prenosným premostením. Po ukončení zásypu ryhy sa vykoná spätná úprava poškodených povrchov komunikácií a spevnených plôch, resp. zahumusovanie a zatrávnenie pracovného pásu v zelených plochách (nie sú predmetom tejto časti projektu). Prebytočný výkopok sa použije na terénne úpravy územia.

3.3 Lôžko

Materiály použité pre lôžko (zónu potrubia) musia vyhovovať požiadavkám projektu. V prípade, že dno ryhy tvorí skalná alebo kamenistá hornina, je potrebné dno výkopu prehĺbiť priestor vyplniť zeminou, ktorá zodpovedá ustanoveniam. Pod plášťom rúry a v miestach hrdlových spojov potrubia musí byť hrúbka lôžka min. 100 mm v podmienkach zvyčajných zemín a 150 mm v podmienkach skalnatých alebo tvrdých zemín. Priehlbiny v dne ryhy aj mimo miest hrdlových spojov musia byť ešte pred uložením potrubia vyplnené zhutnenou zeminou. Potrubie musí ležať na teréne v celej svojej dĺžke - neprípustný je vznik bodových stykov.

Pieskové lôžko musí byť pred uložením potrubia dokonale zhutnené. <

Nakoľko podľa IGP sa nepredpokladá nepriaznivé podložie, navrhované lôžko pre Vodovodné potrubia z HDPE, tlakové kanalizačné potrubie zHDPE a gravitačné kanalizačné potrubie z plnostenného PP sa navrhuje pieskové, alebo štrkopieskové, max. zrna 8,0 mm, hrúbky 100 mm po : zhutnení. Všetky prípojky dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z plastových plnostenných potrubí PP s kruhovou tuhosťou SN 10, určených pre gravitačné systémy. Spoje sú navrhované hrdlové s gumeným tesnením.;

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu do podzemných vôd v nasledovnom množstve: $Q = 244 \text{ l/s-1 ha-1}$

o Výpočet plôch

Povrch Jednotky koef. odtoku VO2 VO4 VO5 VO6 VO7 VO8 VO9 VO10 von

Cesta/Chodník m2 0,9 542 511 528 556 615 423 361 586 309

o Výpočet vsakovcích boxov

Plocha redukovaná m2red 488 460 475 500 554 381 325 527 278

Návrhový dážď l.s[^].ha-1 244,4 244,4 244,4 244,4 244,4 244,4 244,4 244,4 244,4

Prietok l.s[^]1 11,92 11,24 11,61 12,23 13,53 9,30 7,94 12,89 6,80

Návrh, počet blokov ks 44 40 40 44 48 32 28 44 24

o Ročné množstvo dažďových vôd

Plocha redukovaná m2red - 488 460 475 500 554 381 325 527 278

Ročné úhrn zrážok m m. rok[^]1 -650 650 650 650 650 650 650 650 650

Ročné množstvo vsiaknutých dážď, vôd 317,1 298,9 308,9 325,3 359,8 247,5 211,2 342,8 180,8

povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing.Marek Wild e.č.:6344*A2- MW-PROJEKT s.r.o., Ľaliová 12, 821 05 Bratislava v júni 2024 . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. Výstavbu časovo zosúladiť s výstavbou verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite.
16. Dodržať závery a odporúčania hydrogeologického posudku: „Obytný súbor GREEN LAND, 2.etapa Kráľová pri Senci“, ktorý vypracoval Mgr.Ivan Brutenič-HYDROSAN,Raketová 6, 821 02 Bratislava 02.,08.2024
17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.08.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/023195-002:

Predmet stavby: SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 301 Vodovod a vodovodné prípojky, SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky, SO 303 Kanalizácia dažďová, SO 401.1 VN rozvod, SO 401.2 Kiosková TS, SO 401.3 Distribučné NN rozvody, SO 401.4 Demontáž VN linky č. 219, SO 402 NN prípojky, SO 403 Verejné osvetlenie

Miesto stavby: okres Senec, obec Kráľova pri Senci

Dotknuté pozemky: pare. Č. (viď príloha) pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce k. ú. Krmeš Investor: GREEN LAND s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava

CONCRETE SK, s.r.o., Prybilinská 4, 831 04 Bratislava

SMART Invest, s.r.o., Sch. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava

Zodp. projektant: Ing arch. Mário Chovan, autorizovaný

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ~ ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a krikov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 04.11.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/027330 -003 :

Predmet stavby: SO 201 Cesty a spevnené plochy, SO 301 Vodovod a vodovodné prípojky, SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky, SO 303

Kanalizácia dažďová, SO 401.1 VN rozvod, SO 401.2 Kiosková TS, SO 401.3 Distribučné NN rozvody, SO 401.4 Demontáž VN linky 219. SO 402 NN prípojky, SO 403 Verejné osvetlenie Miesto stavby: obec Kráľová pri Senci, okres Senec

Dotknuté pozemky: pare. č. rég. „C“ 158/3, 158/114-123, 158/125, 158/126, 158/127, 158/134, 158/143-152, 158/154, 158/159, 158/175, 158/176, 158/183, 158/184, 158/186, 158/188-216, 158/258, 158/259, 158/275, 158/288 k. ú. Krmeš

Investori: GREEN LAND s.r.o., Dubnická 6, 85 L 06 Bratislava., IČO:36 539 007

CONCRETE SK, sxo., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava,

IČO: 45 625 697

SMART Invest, s.r.o., Sch. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava,

IČO: 30 270 448

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Mário Chovali autorizovaný architekt

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o Životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o Životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 13.08.2024 žiadosť investorov: GREEN LAND s.r.o., Dubnická 6, 851 06 Bratislava., IČO:36 539 007, CONCRETE SK, s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava, IČO: 45 625 697, SMART Invest, s.r.o., Sch. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava, IČO: 30 270 448 o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Obytný súbor GREEN LAND- 2. etapa, 1. časť dopravná a technická infraštruktúra“, pare. Č. reg. „C“ 158/3, 158/114-123, 158/125, 158/126, 158/127, 158/134, 158/143-152, 158/154, 158/159, 158/175, 158/176, 158/183, 158/184, 158/186, 158/188-216, 158/258, 158/259, 158/275, 158/288 k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, okres Senec.

Po preskúmaní Žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Kat. Predpokladané množstvo (t)

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O 1,101

15 01 02 obaly z plastov O 0,901

15 01 03 obaly z dreva O 0,801

17 01 01 betón O 10,01

17 02 01 drevo O 3,501

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 1,001

17 04 05 železo a oceľ O 1,801

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,601

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 12001

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 2783 t

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 1,601

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 10,01

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a pod. druhov (katalógových Čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša so sídlom: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52 820 254 zo dňa 09.06.2026 č. OP-26/06/00569:

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 04. 06. 2026, doručenej Združeniu obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša so sídlom: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52 820 254 (ďalej len ako „prevádzkovateľ“), ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie - Obytný súbor GREEN LAND 2. etapa (1. časť) - stavebný objekt SO302 Kanalizácia splašková a prípojky.

Názov stavby: Obytný súbor GREEN LAND 2. etapa (1. časť) - stavebný objekt SO302 Kanalizácia splašková a prípojky Investor stavby:

- GREEN LAND, s.r.o., IČO: 36 539 007, Dubnická 6, 851 01 Bratislava
- CONCRETE SK, s.r.o., IČO: 45 625 697, Pribylinská 4, 831 04 Bratislava
- SMART Invest, s.r.o., IČO: 35 968 982, Sch. Trnavského 2/B, 840 01 Bratislava

Miesto stavby: parcely registra "C": 422/3, 422/14-16, 422/24-48, 422/50-56, 608/1, 1354/243, 1354/294, 1354/255, 608/1, 608/2, 1360/2

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval: Ing. arch. Mário Chovan - 06/2024

Stavebné objekty:

S302 Kanalizácia splašková a prípojky

- Zberač 1-2
- o PP DN 300, dĺžka 125,8 m
- o PPDN 300, dĺžka 168,4 m
- ° HDPE PN10 PE100 SDR 17, D75, dĺžka 29,7m
- Zberač 1-2-1 - PP DN 300, dĺžka 152,0 m

- Zberač 1-2-2 - PP DN 300, dĺžka 35,0 m
- Zberač 1-2-3 - PP DN 300, dĺžka 59,0 m
- Čerpacia stanica (TZP-Q220/200)
- Prípojky splaškovej kanalizácie - PP SN 8, DN 150 - 73 ks
- Revízne kanalizačné šachty na trasách potrubia splaškovej kanalizácie - z betónových prefabrikovaných dielcov DN 1000- 16 ks

(ďalej ako "vodná stavba")

Popis stavby (technického riešenia) podľa priloženej PD:

S302 Kanalizácia splašková a prípojky

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v severnej časti obce Kráľová pri Senci, v katastrálnom území Krmeš. Pozemky sa nachádzajú v pomerne nezastavanej časti, na okraji obce. Riešené územie sa nachádza v blízkosti cesty 1. triedy I/62 a 3. triedy 111/1049. Navrhnuté spevnené plochy sa napájajú na existujúcu miestnu komunikáciu - Réčka ulica. Navrhované komunikácie budú zabezpečovať prístup a obsluhu danej lokality.

Splašková kanalizácia bude pripojená do existujúcej obecnej kanalizácie do existujúcej šachty, ktorá bola vybudovaná v 1. etape výstavby tejto lokality.

Nakoľko je územie rovinaté, je potrebné vybudovať aj čerpaciu stanicu odpadových vôd pre časť lokality s následným výtlakom do vyššie položenej gravitačnej kanalizácie. Navrhovaná čerpacia stanica (ČS) zabezpečuje prečerpávanie splaškových odpadových vôd sústredených splaškovou stokovou sieťou. ČS bude osadená vedľa komunikácie. Do ČS je na prítoku zaústené gravitačné potrubie DN 300 Zberača "1-2". Navrhovaný výkon čerpacej stanice zaručuje prečerpávanie splaškových odpadových vôd vyprodukovaných obyvateľmi spádovej ČS aj s výhľadom pre dobudovanie 2. časti 2. etapy výstavby tejto lokality.

Na trase budú osadené revízne šachty prefabrikované.

Ukončenie 1. časti 2. etapy bude zrealizované voľným potrubím s hrdlom, do ktorého bude osadená zátk DN300.

Navrhnutých je 73 ks prípojok splaškovej kanalizácie z potrubia PP SN8 DN 150 s minimálnym sklonom 2 %. Pre každú prípojku je navrhnutá jedna plastová čistiaca šachta DN 400.

Na trase budú osadené revízne šachty prefabrikované

Prietok splaškových odpadových vôd v navrhovanom potrubí (38 RD):

- Počet osôb: 304 os.
- Špecifická potreba vody: 135 l/os.deň
- Priemerná denná spotreba $Q_d = 41\,040\text{ l/d} = 41,04\text{ m}^3/\text{d}$
- Max. denná spotreba $Q_m = 82,08\text{ m}^3/\text{d} = 0,95\text{ l/s}$
- Max. hodinová spotreba $Q_h = 1,9\text{ l/s}$
- Ročná spotreba $Q_r = 14\,979,6\text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďová kanalizácia

Odvedenie dažďových vôd zo striech objektov stavieb na bývanie, aj zo striech doplnkových stavieb — napr. skladov, prístreškov a pod., bude riešené samostatnými dažďovými odpadmi, ktoré budú zaústené do vsakovacích objektov. Vsakovacie objekty budú osadené v zeleni na pozemkoch príslušných rodinných domov. Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch bude riešené terénnymi úpravami a vsakovacími objektmi. Spevnené plochy budú spádované tak, aby mohla dažďová voda odtekať do odvodňovacích žľabov, rigolov či vpustí, z ktorých bude dažďovými kanalizačnými potrubiami odvedená do vsakovacích objektov v zeleni na pozemkoch rodinných domov. Vsakovacie objekty budú riešené spoločne pre odvedenie dažďových vôd zo striech aj zo spevnených plôch, v súlade so Zákom č. 364/2004 o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a nadväzujúcimi právnymi predpismi a normami.

VYJADRENIE PREVÁDZKOVATEĽA

K predloženej žiadosti zaujíma prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v zmysle § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č.442/2002 Z.z.“) nasledovné stanovisko:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Pri umiestňovaní stavby žiadame rešpektovať existujúce kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mali ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom prevádzkovateľa verejných inžinierskych sietí v danej lokalite.

II. Z hľadiska odvádzania odpadových vôd

- Z bilančného hľadiska je odvádzanie odpadových vôd z uvedenej lokality do verejnej kanalizácie (pripojenie v šachte Š2 do vetvy Zberač 1-2-PP DN 300 na Čerešňovej ulici) možné.
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a to spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN 10, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre MUT, poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revízných šacht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- Navrhované čerpadlá značky GRUNDFOS požadujeme nahradiť čerpadlami značky KSB, ktoré sú už prevádzkované v obci. Dôvodom je zabezpečenie jednotnosti technologických zariadení, zjednodušenie údržby a skladového hospodárstva náhradných dielov, ako aj overené prevádzkové vlastnosti a spoľahlivosť týchto zariadení.
- Čerpaciu stanicu odporúčame vizuálne a stavebne oddeliť od rodinného domu (hlavne zadnú a bočnú stranu).
- Riadenie a ovládanie čerpacej stanice (ASRTP a MaR) požadujeme zjednotiť s existujúcim systémom ASRTP používaným v obci, ktorý zabezpečuje spoločnosť TTC, s.r.o., Nitra, z dôvodu zabezpečenia kompatibility, jednotnej správy a efektívnej prevádzky technologických zariadení.
- Zaústenie výtlačného potrubia do revíznej šachty Š4 požadujeme realizovať približne 100 mm nad dnom šachty a v smere prúdenia odpadových vôd.

III. Z hľadiska majetko - právneho vysporiadania

- Vodná stavba v súčasnej dobe nie je ešte vybudovaná, preto musí byť vybudovaná v zmysle odsúhlasenej PD a všetkých pripomienok v rôznych stupňoch spracovania.
- Budúce majetkovo - právne a prevádzkové vysporiadanie navrhovanej vodnej stavby je potrebné zmluvne upraviť v zmysle zákona č.442/2002 Z.z., medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z § 3 ods.(2) Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z § 3 ods.(3) Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, alebo štát zastúpený Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na základe uvedeného je potrebné podať žiadosť na Obec Kráľová pri Senci o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.
- Podmienkou prevzatia okrem individuálnych podmienok, ktoré budú uzavreté medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva je aj podmienka, že počas realizácie stavby bude zabezpečená prítomnosť zástupcov budúceho vlastníka a prevádzkovateľa za účelom vykonania kontroly realizovaných prác a o vykonaných kontrolách budú spísané technické záznamy. Výkopy, ryhy, pokládka potrubia, obsyp, zásyp potrubia, napojenie na existujúce siete a skúška vodotesnosti musia byť realizované za prítomnosti zástupcov prevádzkovateľa. Pred kolaudáciou stavby žiadame zabezpečiť preberacie konanie stavby za účasti zástupcov investora stavby (ako budúceho odovzdávajúceho) a prevádzkovateľa (ako budúceho preberajúceho). Preberací protokol bude slúžiť ako podklad ku kolaudácii stavby.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z § 3 ods.(5) sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú o kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd, o samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení, o dažďové vpusty a ich prípojky na verejnú kanalizáciu, o kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch, ak nie sú súčasťou stokovej siete delenej sústavy,

0 záchytné priekopy, domové čistiare odpadových vôd a žumpy

o kanalizačné prečerpávacie stanice umiestnené na nehnuteľnostiach pripojených na verejnú kanalizáciu vybudované pre skupiny objektov, ktoré na odvádzanie odpadových vôd vyžadujú výstavbu vlastnej stokovej siete, prípadne vybudované pre jednotlivé nehnuteľnosti, kanalizačné prípojky

Na základe uvedeného Vás informujeme, že objekty a zariadenia, ktoré sa nepovažujú za verejnú kanalizáciu budúci vlastník do vlastníctva nepreberie.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Vzhľadom k tomu, že budúca vodná stavba bude súvisieť s už prevádzkovanou vodárenskou infraštruktúrou Združenia obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša, ktorá je v jej majetku a prevádzke, súhlasíme s budúcim prevádzkovaním za podmienok, že vodná stavba bude vybudovaná v zmysle štandardov kvality, príslušných stavebných noriem. V prípade pokiaľ budúci prevádzkovateľ nebude prizývaný k výstavbe, bude to dôvodom na odmietnutie budúceho prevzatia do majetku, ako aj do budúcej prevádzky.

- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetných vodohospodárskych zariadení verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je okrem iného splnenie nasledovných technických podmienok:

- ° Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.

- ° Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oploenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia.

- ° V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia stavby na verejnú kanalizáciu.

- ° Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy, č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Pred podpisom zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva požadujeme odovzdanie dokumentácie, ktorú je povinný stavebník odovzdať ešte pred začatím kolaudačného konania. Na základe uvedeného je stavebník povinný požiadať budúceho prevádzkovateľa o doručenie zoznamu, ktorého predmetom budú zadané doklady pre potreby prevádzkovania vodnej stavby. Uvedená dokumentácia musí byť prevádzkovateľovi odovzdaná najneskôr pri preberacom konaní. Konečné stanovisko (ako budúceho vlastníka a prevádzkovateľa uvedenej stavby) bude možné vydať až po kontrole splnenia všetkých podmienok uvedených v našich vyjadreniach k predmetnej stavbe a po uskutočnení preberacieho konania stavby so zameraním na kvalitu vyhotovenia diela. Konečným súhlasným stanoviskom k budúcemu vlastníctvu a prevádzke bude protokol z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby podpísaný všetkými zúčastnenými stranami.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 27, ods. (1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval

verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 27, ods. (2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy zo dňa 20.08.2024 číslo OU-SC-PLO-2024/023263-002:

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vašej žiadosti vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby „Obytný súbor GREEN LAND 2. etapa, 1 .časť dopravná a technická infraštruktúra“ k.ú. Krmeč, na poľnohospodárskych pozemkoch:

List vlastníctva č. 702

- C KN p.č. 158/3, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 2761 m2,
- CKNp.č. 158/114, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 601 m2>
- C KN p.č. 158/116, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 1881 m2,
- C KN p.č. 158/117, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 638 m2,
- C KN p. č. 15 8/118, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 615 m2,

- C KN p.č. 158/152, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 433 m²,
 - C KN p.č. 158/204, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 168 m²;
- List vlastníctva č. 1057
- C KN p.č. 158/115, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 1890 m²;
- List vlastníctva Č. 1073

- C KN p.č. 158/154, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 264 m²,
- C KN p.č. 158/176, druh pozemku „Orná pôda“ mimo zastavaného územia obce, o výmere 355 m²,

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Zámerom investora je vybudovanie novostavby OBYTNÉHO SÚBORU GREEN LAND - 2, Etapa, 1 .časť. Riešené územie bude dopravne riešené ako OBYTNÁ ZÓNA.

V rámci projektu novostavby obytnej zóny bude riešené rozšírenie technickej a dopravnej infraštruktúry; komunikácie a chodníky, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kábová VN prípojka, distribučné NN rozvody, NN prípojky a verejné osvetlenie.

Pred realizáciou stavby treba požiadať Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa §17 ods. 1 a 6, a o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok /prípadne dlhší ako jeden rok/ podľa zákona SR Č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. Č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je potrebné doložiť:

- a) súhlas podľa § 3 až § 15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave alebo Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku z obce/ - originál
- b) projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku- podpísané, opečiatkované projektantom/
- c) bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie na trvalé odňatie - originál
- d) Základné identifikačné údaje o pozemkoch
 1. jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overený Katastrálnym odborom (podľa potreby)
 2. potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál
- e) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov Štátnej správy a samosprávy
- f) právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlúčeného územného a stavebného konania - originál
- g) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde / Vyjadrenie od Hydromeliorácií, Vrakunská 29, Bratislava / (podľa potreby) - originál
- h) ekolok 50 €
- i) Splnomocnenie - originál

K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok je potrebné doložiť:

- a/ Bilancia skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál
- b/Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál c/ eKolok5e

- d/ Súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov - originál

K žiadosti o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy čas dlhší ako jeden rok je potrebné doložiť:

- a) súhlas podľa § 3 až § 15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave alebo Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku z obce/ - originál
- b) projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku- podpísané, opečiatkované projektantom/
- c) bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, na dočasné odňatie - originál
- d) projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s Časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktoré vypracúva právnická osoba, alebo fyzická osoba, oprávnená na jej vypracovanie - originál
- e) Základné identifikačné údaje o pozemku
- í) jedno vyhotovenie geometrického plánu-originál, overený Katastrálnym odborom (podľa potreby)
- g) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál
- h) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy

- i) právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlúčeného územného a stavebného konania - originál
j) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde / Vyjadrenie od Hydromeliorácií, Vrakunská 29, Bratislava / (podľa potreby) - originál
k) ekolok 50 €

l) Splnomocnenie / Súhlas vlastníkov pozemkov - originál (podľa potreby)

Ak sa úkony a konania vykonávajú na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami, tak sadzba poplatku je 50 % z poplatku určeného podľa sadzobníka - Zbierka zákonov SR - § 6,145/1995 Z. z. znenie 1, 10. 2023.

Na C KN parcelu Č. 158/275, mimo zastavaného územia obce, LV Č. 1056 o výmere 28 m², kat, území Krmeš, sa nevyjadrujeme. Predmetná parcela je vedená v druhu pozemku ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje iba k poľnohospodárskej pôde.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 09.08.2024, pod číslom ORHZ-PK1-2024/001922-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Protipožiarne bezpečnosť stavby, Obytný súbor GREEN LAND 2. etapa, 1. Časť dopravná a technická infraštruktúra, k. ú. Krmeš“ vypracovanú Ing. Romanom Pikorom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. ČJ 15/2022 v 02/2024, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby š ú h 1 a s í bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje stavebníka na skutočnosť súvisiacu so zabezpečením zdrojov vody na hasenie požiarov. V predloženej projektovej dokumentácii sú navrhnuté zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov a to podzemné hydranty s dimenziou DN 80, ktoré budú inštalované na umelom zdroji vody - verejnom vodovode s dimenziou DN 110. Predmetné riešenie zabezpečenia vody na hasenie požiarov je vhodné len v prípade, že budú osadené pre druhy stavieb podľa § 8 ods. 11a prílohy č. 1, pol. č. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 699/2004 Z. z.“). Medzi predmetné stavby patria stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s dovoľenou plochou požiarneho úseku S <200 m² a nevýrobné stavby s dovoľenou plochou požiarneho úseku S < 120 m². Zároveň Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na požiadavku uvedenú v § 8 ods. 6 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a to „že podzemný hydrant sa navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. Podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany pod č. BA-3209 2024 PN zo dňa 21.08.2024 :

Obytný súbor GREEN LAND 2.etapa. I .časť dopravná a technická infraštruktúra par.č. 158'3.1 14-123.125-12 Krmeš p.č.: Účel: Zistenie IS. ÚR. SP ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PIZ su chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/202 I Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

I' vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim. nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej. pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým. že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

® preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ. upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia $-<- 30$ cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu ° nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

® aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu. ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou ® pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie P I Z na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 72 I 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia P T Z vykonané bez. nášho vedomia).

® pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

® ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

- Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 zo dňa 26.08.2024 číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/12098/23711/2024 :

Dňa 12.08.2024 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby: "Obytný súbor GREEN LAND 2.etapa, l.časť dopravná a technická infraštruktúra", k.ú. Krmeš, Kráľova pri Senci. Súčasťou infraštruktúry sú komunikácie á chodníky, verejný vodovod/ verejná kanalizácia, káblová VN prípojka, distribučné NN rozvody, NN prípojky a verejné osvetlenie pre existujúcu i plánovanú zástavbu rodinných domov obytnej zóny GREEN LAND v Kráľovej pri Senci.

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o konanie, ktoré nepodlieha posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto záväzné stanovisko tunajší úrad v danej veci nevydáva. Zároveň upozorňujem, že ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov a preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 11.10.2024 číslo TD/NS/0668/2024/Gá :

k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Kráľová pri Senci, k.ú.: Krmeš (SC), p.č. 16/24,25,32 - v zmysle PD

Stavebník: GREEN LAND, s.r.o.

Názov stavby: Obytný súbor GREEN LAND - 2.etapa, l.časť dopravná a technická infraštruktúra - SO 401.1, SO 401.2, SO401.4, SO 402, SO 401.3

Spracovateľ PD: Ing. Juraj Szabo

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL D63 PE PN 90kPa

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D v / .v-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ... [tri buči (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, Distribúcia Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p, ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať

ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

UPOZORNENIE:

Podmienkou realizácie akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste križovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, resp. inej technológie.

Parametre uvedenej sondy sú zobrazené vyššie.

- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava dňa 03.10.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu BA_KRÁĽOVÁ PRI SENCI_OBYT.SÚBOR GREEN LAND - 2.ETAPA (1.ČAST), el. vedenie, PB evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2413100109-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na dberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovaných odborných, technických a organizačných spôsobilostí je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

• Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612418373 zo dňa 28.06.2024 :

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo účtu: 2940223/7500

ICO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893

Obeh, register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

• Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 21.08.2024 číslo SVP 15901/2024/2:

Dňa 13.08.2024 bola na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, doručená žiadosť o stanovisko pre účely stavebného konania k projektovej dokumentácii stavby „Obytný súbor GREEN LAND 2. etapa, 1. časť dopravná a technická infraštruktúra“, k. ú. Krmeš, ktorú spracoval Ing. arch. Mário Chovan (autorizovaný architekt SKA 1397 AA) v období 07/2024.

Investor stavby je spoločnosť GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava, CONCRETE SK, s.r.o., Pribilinská 4, 831 04 Bratislava, SMART Invest, s.r.o., Sch. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava.

Novonavrhovaný Obytný súbor GREEN LAND 2. etapa, 1. časť dopravná a technická infraštruktúra je navrhnutý v severnej časti obce Kráľová pri Senci, na pozemkoch reg. KN-C pare. č. 158/3, *114, *115, *116, *117, *118, *119, *120, *121, *122, *123, *125, *126, *127, *134, *143, *144, *145, *146, *147, *148, *149, *150, *151, *152, *154, *159, *175, *176, *183, *184, *186, *188, *189, *190, *191, *192, *193, *194, *195, *196, *197, *198, *199, *200, *201, *202, *203, *204, *205, *206, *207, *208, *209, *210, *211, *212, *213, *214, *215, *216, *258, *259, *275, *288, 156/1, 16/2, *25, *28, *32, *36, 160/2, *3, *4, 308/3, *4 v k. ú. Krmeš, reg. KN-E pare. č. 160/2, 308/202 v k. ú. Krmeš.

Zámerom investora je vybudovanie novostavby Obytného súboru GREEN LAND 2. etapa, 1. časť, ktorá svojím riešením posilní a prepojí existujúcu zástavbu rodinných domov obytnej zóny „Obytný súbor GREEN LAND - 1. etapa“. Hlavné vstupy do objektov budú situované z novovytvorenej uličnej zástavby. Objekty budú napojené na verejnú elektrickú sieť, vodovodné potrubie a splaškové kanalizačné potrubie. Dažďová voda z objektov bude odvádzaná dažďovým potrubím do retenčných boxov umiestnených na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie miesta pre jednotlivé objekty sú zabezpečené na pozemku rodinných domov.

Predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie je realizovanie technickej a dopravnej infraštruktúry pre 38 RD/76 BJ - komunikácie a chodníky, verejný vodovod, verejná kanalizácia, káblová VN prípojka, distribučné NN rozvody, NN prípojky a verejné osvetlenie.

Členenie stavby na stavebné objekty; SO 201 Cesty a spevnené plochy; SO 301 Vodovod a vodovodné prípojky; SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky; SO 303 Kanalizácia dažďová; SO 401.1 VN rozvod; SO 401.2 Kiosková TS; SO 401.3 Distribučné NN rozvody; SO 401.4 Demontáž VN linky č. 219; SO 402 NN prípojky; SO 403 Verejné osvetlenie.

SO 201 Cesty a spevnené plochy. Navrhnuté spevnené plochy sa napájajú na dokončený stavebný objekt Obytný súbor GREEN LAND, 1. etapa, ktorý je napojený na existujúcu miestnu cestu na ulici Récka. Vozovky sú navrhnuté s jazdným pruhom 2 x 2,75 m, s cementobetónovým krytom a s 2,00 % strechovitým priečnym sklonom. Cesty sú rozdelené na 5 vetiev - Vetva A, Vetva B, Vetva C, Vetva D a začiatok Vetvy E. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý chodník z betónovej dlažby pre peších minimálnej šírky 1,50 m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu navrhnutých ciest a chodníkov bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhnutých uličných vpustov (17 ks), odkiaľ bude dažďová voda po zachytení odvedená do dažďovej kanalizácie. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené prostredníctvom vsakovacieho trativodu (T1-T5) a priečnym sklonom konštrukčnej pláne min. 3,00 %.

SO 301 Vodovod a vodovodné prípojky. Navrhovaný vodovod (vetvy: V-1-2, V-1-3, V-2a, V-2b) bude napojený na vodovod z HDPE d 110 mm zrealizovaný v rámci 1. etapy. Vodovod bude vedený v súbehu so splaškovou kanalizáciou a bude napájať všetky pozemky v navrhovanej lokalite 2. etapy výstavby. V rámci stavby verejného vodovodu sa zrealizujú aj vodovodné prípojky z HDPE d40x3,7mm, resp. d50x4,6 mm, pre napojenie jednotlivých rodinných domov, ktoré budú ukončené v navrhovaných vodomerných šachtách.

SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky. Splašková kanalizácia bude napojená do existujúcej obecnej kanalizácie v existujúcej šachte, ktorá bola vybudovaná v 1. etape výstavby tejto lokality. Nakoľko je územie rovinaté, je potrebné vybudovať aj čerpaciu stanicu odpadových vôd pre časť lokality s následným výtlakom do vyššie položenej gravitačnej kanalizácie. Splašková kanalizácia gravitačná je z PP DN 300 mm a výtláčne potrubie z ČS je navrhnuté z HDPE d 75 mm, PN10, V rámci stavby kanalizácie budú k jednotlivým rodinným domom vyvedené prípojky splaškovej kanalizácie z PP DN 150 mm, ktoré budú ukončené revíznou šachtou na pozemkoch navrhovaných rodinných domov.

SO 303 Kanalizácia dažďová. Dažďová kanalizácia bude odvádzať vodu zo všetkých navrhovaných spevnených plôch, ciest a chodníkov v riešenej lokalite navrhovanými uličnými vpustami (UV1-UV17) so sedimentačným priestorom do jednotlivých vsakovacích objektov (VO2, VO4, VO5, VO6, VO7, VO8, VO9, VO 10, VO11), ktoré budú uložené pod komunikáciou. Navrhnuté sú vsakovacie bloky systému Ekodren DRENBLOK DB60 (0,6x0,6x0,6 m). Navrhnutý počet boxov pre VO2 je 44 ks, pre VO4 40 ks, pre VO5 40 ks, pre VO5 44 ks, pre VO7 48 ks, pre VO8 32 ks, pre VO9 28 ks, pre VO10 44 ks, pre VO11 24 ks. V PD bola pre výpočet potrebného akumulačného objemu dažďových vôd uvažovaná 20-ročná návrhová prívalová zrážka, kritická doba dažďa 15 minút, výdatnosť dažďa $i = 244,4 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$ a koeficient odtoku $K=0,9$.

SO 401.1 VN rozvod. Objekt rieši v druhej etape VN káblový prepojení medzi existujúcou TS0034-008 a existujúcou TS0034-013. Od existujúcej TS0034-008 rezervného vývodového poľa č. 2 (existujúceho VN rozvádzača Siemens 8DJH KKTT) bude cez káblové VN koncovky vyúsťovať navrhovaný kábel typu NA2XS(F)2Y 1x240 mm² + chránička HOPE DN 40. Celková dĺžka kábla 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² je 700 m. V navrhovanej trase je navrhnuté križovanie s vodným tokom Čierna voda. Dané križovanie je navrhnuté riešiť horizontálnym mikrotunelovaním tak, že pretlak popod dno vodného toku bude v hĺbke min. 1 m.

SO 401.2 Kiosková TS. Predmetom daného stavebného objektu je dozbrojenie existujúcej transformačnej stanice typu EH2 označenú ako TS0034-008. Do danej trafostanice do trafokobky transformátora sa osadí nový transformátor 1x400kVA, pripojí sa do existujúceho VN rozvádzača cez VN káblové koncovky a na sekundárnej strane sa zrealizujú prepojení v zmysle schémy zapojenia na zbernici nového transformátora.

SO 401.3 Distribučné NN rozvody. Predmetom je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude existujúca kiosková transformačná stanica EH2 č. TS0034- 008 a existujúca transformačná stanica TS0034-013 (rezervný vývod č. 6 a 7). Celková dĺžka rozvodu káblov NAYY-J 4x240 je 1860 m. V navrhovanej trase je navrhnuté križovanie s vodným tokom Čierna voda. Dané križovanie je navrhnuté riešiť horizontálnym mikrotunelovaním tak, že pretlak popod dno vodného toku bude v hĺbke min. 1 m.

SO 401.4 Demontáž VN linky č. 219. Po vybudovaní SO 401.1 VN rozvod a tým prepoja TS0034-008 a TS0034-013 bude existujúca vzdušná linka č. 219 v úseku od UO 103/219 po UO 73/219 odpojená. Bude vybudovaný nový podperný bod DB 10,5/20kN a pôvodný podperný bod DB 10,5/10kN bude zdemontovaný. SO 403 Verejné osvetlenie. Verejné osvetlenie komunikácií a chodníkov v obytnom súbore Green Land -

2. etapa (1. časť) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu LED ALT. FAGERHULT EVOLUME1 4L7, 20W, 2300lm, 3000K, CRI70, CLO, ktoré sa osadia bez vyloženia na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 výšky 6 m. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia je z existujúceho rozvádzača RVO osadeného v L etape výstavby. Rozvod VO bude pripojený cez existujúci stožiar VO z 1. etapy výstavby.

Po oboznámení sa s PD pre účely stavebného konania stavby „Obytný súbor GREEN LANO, 2. etapa,

1. časť dopravná a technická infraštruktúra“, k. ú. Krmeš, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

2. Upozorňujeme, že stavbou dotknutý vodný tok Čierna voda (zaradený v hydrologickom povodí 4-21-05 s číslom správcovstva VHPID č. 7415) je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP č. 211/2005 Z. z. vodohospodársky významný vodný tok, ktorého pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 10,0 m od brehových čiar. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

3. Miesto križovania vodného toku Čierna voda žiadame vytýčiť v zmysle normy a požadujeme vyznačiť povrchovými značkami „Pozor nebagrovať“, ktoré musia byť osadené mimo pobrežných pozemkov (vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiar), aby nebola cyklická údržba ich umiestnením obmedzená.

4. Prípadné súběhy a križovania s vodným tokom, ktoré sú predmetom predloženej PD musia byť riešené v zmysle STN 73 68 22 Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 73 60 05 Priestorová úprava vedení technického vybavenia tak, aby bolo dodržané krytie minimálne 1,5 m od reálneho dna (nie dna tvoreného nánosmi) po horný okraj chráničiek. Chráničky v mieste križovaní tokov v celej dĺžke (vrátane pobrežných pozemkov) musia

byť navrhnuté tak, aby zniesli statické zaťaženie z pojazdu ťažkej mechanizácie správcu toku. Štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená mimo pobrežného pozemku.

3. Upozorňujeme, že do vymedzeného pobrežného pozemku toku Čierna voda nie je možné umiestniť navrhované stavebné parcely.

5. Navrhnuté vsakovacie objekty musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.

6. Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd odporúčame dažďové uličné vpusty vybaviť odlučovačom ropných látok (napr. ORL-UV-filtračná vložka CRC) na zachytávanie ropných látok.

7. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.

8. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

9. V zmysle § 52 vodného zákona je vodovod, splašková a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (§ 26 vodného zákona). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 vodného zákona takisto potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona.

10. Naša organizácia bude požadovať, aby vlastník (resp. správca) vedenia zabezpečoval čistenie, resp. kosenie okolo nového vybudovaného podporného bodu DB 10,5/20kN VN vzdušného vedenia (SO 401.4) a to vo vzdialenosti 1,0 m na každú stranu.

11. Na stavbou dotknutých pozemkoch v správe našej organizácie, vrátane pobrežných pozemkov toku Čierna voda, požadujeme všetky výkopy pri spätnom zásype dôkladne zhutniť a pozemky upraviť do pôvodného stavu. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu a zatrávniť.

12. Pri prieniku pobrežného pozemku a koryta vodného toku s ochranným pásmom budovanej siete žiadame, aby bol správca týchto sietí zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov.

13. Na stavbou dotknuté pozemky v správe/vlastníctve našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvný vzťah s SVP, š. p., oddelením správy majetku Bratislava.

14. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).

15. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme prizvať aj správcu vodných tokov a povodí - SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Šamorín, a požadujeme odovzdať našej organizácii porealizačné geodetické zameranie križovaní s vodným tokom lx v grafickej a lx v digitálnej forme (dwg alebo dgn).

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie ostatných dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.

• Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava pod číslom 4199-2/342/2025 zo dňa 03.03.2025: Listom doručeným dňa 25.02.2025 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. KN-C č. 158/3, 158/143, 158/188, 1158/189, 158/190, 158/191 a 158/192 v k.ú. Krmeš, okr. Senec. Na uvedených parcelách sa plánuje stavba „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND - 2.ETÁP A, 1.ČASŤ Kráľova pri Senci, k.ú.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia ak vydaniu stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

K existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. C-KN č. 158/114, 158/115, 158/116, 156/1, 160/3, 160/4, 308/3, 308/4, 16/2, 16/25, 16/28, 16/32 a 16/36 a na parcelách reg. E-KN č. 157/2 a 160/2 v k.ú. Krmeš, určených na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND - 2.ETÁP A“ sme sa vyjadrili listom č. 3504-2/342/2023 zo dňa 16.08.2023 pre potreby vydania územného rozhodnutia.

Zámerom investora je vybudovanie novostavby OBYTNÉHO SÚBORU GREEN LAND - 2.Etapa, 1 .Časť. Riešené územie bude dopravne riešené ako OBYTNÁ ZÓNA.

V rámci projektu novostavby obytnej zóny bude riešené rozšírenie technickej a dopravnej infraštruktúry: komunikácie a chodníky, verejný vodovod, verejná kanalizácia, káblová VN prípojka, distribučné NN rozvody, NN prípojky a verejné osvetlenie.

Investíciu na území ovplyvňujú existujúce okrajové podmienky:

- dopravné napojenie a rešpektovanie jestvujúcich dopravno-prevádzkových a technických vzťahov
- napojenie na technickú infraštruktúru
- zohľadnenie a rešpektovanie urbanisticko-architektonického a hmotovo-priestorového kontextu danej lokality
- rešpektovanie základných majetkovo-právnych súvislostí a vzťahov
- rešpektovanie princípov tvorby a ochrany životného prostredia, eliminovanie prípadných negatívnych vplyvov.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A DOPRAVNÉ RIEŠENIE STAVBY

SO 201 Cesty a spevnené plochy

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

SO 301 Vodovod a vodovodné prípojky

SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky

SO 303 Kanalizácia dažďová

ELEKTROROZVODY

SO 401.1 VN rozvod

SO 401.2 Kiosková TS

SO 401.3 Distribučné NN rozvody

SO 401.4 Demontáž VN linky č.219

SO 402 NN prípojky

SO 403 Verejné osvetlenie

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 158/3, 158/143, 158/188, 1158/189, 158/190, 158/191 a 158/192 v k.ú. Krmeš, určených na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND - 2.ETÁP A, I.ČASŤ Kráľová pri Senci, k.ú. Krmeš“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

• Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64,831 04 Bratislava zo dňa 11.11.2024 číslo 18765/1/2024-OS-01:

Na základe Vašej žiadosti zn. - zo dňa 05.09.2024 prijatej dňa 05.09.2024 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Obytný súbor GREEN LAND - 2.etapa, 1 .časť Dopravná a technická infraštruktúra

Stavebník: GREEN LAND s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava

CONCRETE SK, s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava SMART Invest, s.r.o., Sch. Trnavského 2/B, 841 01 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Mário Chovan - autorizovaný architekt, reg.č. 1397 AA

Umiestnenie stavby: k.ú. Krmeš, Kráľová pri Senci

1. Predložená dokumentácia a doklady:

1.1. Sprievodná správa

1.2. Súhrnná technická správa

1.3. Situácie

1.4. SO 201 cesty a spevnené plochy

1.5. SO 301 vodovod a vodovodné prípojky

1.6. SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky

1.7. SO 303 Kanalizácia dažďová

1.8. SO 401.1 VN rozvod, SO 401.4 Demontáž VN linky č. 219, SO 401.2 Kiosková TS, SO 401.2 Demontáž VN linky č. 219

1.9. SO 401.3 Distribučné NN rozvody

1.10. SO 402 NN prípojky

1.11. SO 403 Verejné osvetlenie

1.12. Protipožiarna bezpečnosť stavby

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

OSPD16-020 Strana 1 z 2 strán

HPI-009

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. Dokumentácia odkazuje na neplatné (neúčinné) právne predpisy a STN, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení napr. 374/1990 Zb., č. 82/1996 Z.z., STN 343 102, STN 332 000-4-41:2007, STN 332 003-5-523 /ST.EZ/

2.2. Na úseku dlhšom ako 200 m musí byť vybudované odpočívadlo s pozdĺžnym a priečnym sklonom najviac 1 : 50 v súlade s bodom č. 1.4.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. /ST/

2.3. Plocha chodníka okrem priechodu pre chodcov musí byť zvýšená oproti ploche vozovky minimálne o 50 mm alebo okraj pešej komunikácie pri vozovke musí byť vyznačený varovným pásom širokým 400 mm v súlade s bodom č. 1.4.1 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. /ST/

2.4. SO401.1 VN rozvod, SO401.2 Kiosková TS - v ďalšej etape uviesť pre napätovú sústavu 3- 22000V/IT aj spôsob uzemnenia neutrálneho bodu podľa čl. 4.2.1. STN EN 61936-1:2011 a podľa čl. 4.2.1. STN EN 50522:2011 /EZ/

2.5. V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory, prehodnotiť položku AD - výskyt vody ktorý je definovaný ako AD2, podľa vyhlášky 234/2014 Z.z , ktorá dopĺňa vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického - SO 401.1 VN rozvod, SO 401.2 Kiosková TS je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom SO 401.1 VN rozvod, SO 401.2 Kiosková TS vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 08.08.2024 číslo 26139/2024/40201/Me : Kráľová pri Senci „Obytný súbor GREEN LAND - 2.etapa (1.časť)“

Miesto stavby : k.ú. Krmeš, parc.reg. „E“ č. 157/2; 160/2; parc.reg. „C“ č. 158/114,115,116; 156/1; 160/3,4; 308/3,4; 16/2,25,28,32,36

Investor: Green Land s.r.o., CONCRETE SK, s.r.o., SMART Invest, s.r.o.

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 08.08.2024 ste požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby „Obytný súbor GREEN LAND - 2.etapa (1 .časť)“.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE - Popis vodohospodárskych objektov :

DSP rieši 1.časť 2. etapy výstavby súboru rodinných domov, v rámci ktorej sa rieši výstavba 38 rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry, priamo nadväzuje na 1.etapu obytného súboru.

SO 301 Vodovod a vodovodné prípojky

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 100 z materiálu HDPE PN16 celk. dĺžky 501,8 m pripojeným na existujúci verejný vodovod vybudovaný v rámci

I. etapy. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená pod budúcou komunikáciou.

Projekt rieši iba 1.časť 2.etapy a preto budú vodovodné vetvy dočasne ukončené v slepých vetvách - podzemným hydrantom.

Súčasne sa vybudujú vodovodné prípojky k objektom : d40 - 35 ks a d50 - 1 ks, ukončené budú vo vodomernej šachte, kde budú osadené samostatné fakturačné vodomery pre každú bytovú jednotku.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené z podzemných požiarnych hydrantov DN 80

Potreba vody je vyčíslená nasledovne : 38 R D / 2 b.j. / 304 osôb) $Q_p = 41 \text{ } 040 \text{ l.d}^1 = 0,475 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\max} = 82 \text{ } 080 \text{ l.s}^{-1} = 0,950 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{\max} \sim 1,90 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_r = 14 \text{ } 979 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky

Odvádzanie odpadových vôd je riešené navrhovanou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do splaškovej kanalizácie budovanej v rámci I. etapy stavby. Pozostáva z gravitačných stôk PP DN 300 celk. dl. 540,2, čerpacej stanice a výtlačného potrubia HDPE D75 dl. 29,7 m. Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená pod budúcou komunikáciou.

Súčasne sa vybudujú kanalizačné prípojky pre objekty - PP DN 150, ukončené budú revíznou šachtou.

V rámci stavebného objektu f2.etapa -1. časť) sa vybudujú kanalizačné potrubia :

Zberač 1-2 PPSN10 DN 300 dl. 125,8 m

PP SN10 DN 300 dl. 168,4 m

HDPE d75x4,5 dl. 29,7 m

Zberač 1-2-1 PPSN10 DN 300 dl. 152,0 m

Zberač 1-2-2 PPSN10 DN 300 dl. 35,0 m

Zberač 1-2-3 PP SN10 DN 300 dl. 59,0 m

Spolu dl 540,2 m

SO 303 Kanalizácia dažďová - Dažďová kanalizácia bude odvádzať vodu zo všetkých navrhovaných spevnených plôch, ciest a chodníkov v riešenej lokalite navrhovanými uličnými vpustami so sedimentačným priestorom s napojením do jednotlivých vsakovacích objektov ~ DRENBLOK DB,

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst318-23-Kr zo dňa 03.01.2024, vydala Obec Kráľova pri Senci - odd. stavebného poriadku.

2. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 43896/2023/40201/Me zo dňa 15.06.2024, podmienky ktorého žiadame dodržať.

Oproti tomuto vyjadreniu došlo k zmene - verejný vodovod vybudovaný v rámci 1 .etapy stavby „Obytný súbor GREEN LAND“ je vo vlastníctve BVS.

3. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné potrubia v priľahlých komunikáciách. Trasovanie exist. verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať exist. VH zariadenia a ich pásma ochrany. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1 • Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa navrhuje pripojiť na vodovod vybudovaný v rámci 1.etapy stavby „Obytný súbor GREEN LAND“, ktorý je vo vlastníctve BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky. Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné požiadavky:

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu (vrátane kladačskej schémy), v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

c) Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

Verejná splašková kanalizácia v obci Kráľová pri Senci nie je v prevádzke BVS, z uvedeného dôvodu sa k odkanalizovaniu a k technickému riešeniu nevyjadrujeme.

K spôsobu odvedenia dažďových vôd do vsaku sa tiež nevyjadrujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Pred vydaním stavebného povolenia žiadame uzavrieť :

1. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejného vodovodu na BVS, a.s. (Zmluva o prevode vlastníctva bude riešená pred vydaním užívacieho povolenia)
2. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, v prípade že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bola uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí) (Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu bude riešená po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia).

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do majetku, prípadne do zmluvnej prevádzky, je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod, uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie k DSP.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)
2. Vybudovanie verejného vodovodu a prípojk v súlade s techn. podmienkami BVS
3. Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu
4. Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)
5. Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojk (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojk žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojk, referát kontroly (Ing. Henrich Jablonský (0911 026 291).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a majetkovoprávnym vysporiadaním verejného vodovodu s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV.KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky.

Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

Súčasťou vyjadrenia je nami opečiatkovaná situácia, ktorú treba predložiť k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava dňa 02.08.2023 číslo K PUBA-2023/15682-2/62415/PRA:

KPÚ BA na základe žiadosti spol. GREEN LAND, s.r.o., Dubnická ul. č. 6, 851 01 Bratislava, IČO 36 539 007, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na stavbu Obytný súbor GREEN LAND - 2. etapa, technická a dopravná infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov, v severnej časti obce Kráľova pri Senci, lokalita Millerove parcele, na pozemkoch parc. č. 158/114, /115, /116, 156/1, 160/3, /4, 308/3, /4, 16/2, /25, /28, /32 a /36 (reg. „C“), 157/2, 160/2 (reg. „E“), k. ú. Krmeš, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. arch. Mário Chovan, autoriz. arch. SKA, reg. č. 1397AA, dátum vypracovania november 2022, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí

s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

• Dodržať závery a odporúčania hydrogeologického posudku: „Obytný súbor GREEN LAND, 2.etapa Kráľová pri Senci“, ktorý vypracoval Mgr.Ivan Brutenič-HYDROSAN,Raketová 6, 821 02 Bratislava 02.08.2024

• Záväzné stanovisko Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov zo dňa 22.10.2026 číslo OU-SC-OSZP-2026/031956-002:

• záväzné stanovisko k vodoprávnemu konaniu

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

žiadosť spoločností GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36539007, CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava IČO: 45625697, SMART Invest, s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, 841 01 IČO: 35968982, vo veci vodoprávného konania podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. č. OU-SC-OSZP-2023/001265-034 zo dňa 15. 02. 2023 a jeho podmienkami.

Odôvodnenie:

Dňa 21.10.2026 ste nám doručili žiadosť o záväzné stanovisko k vodoprávnemu konaniu pre stavbu: „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND-2.ETAPA (1. časť)“ - stavebné objekty: SO 301 vodovod a vodovodné prípojky, SO 302

kanalizácia splašková a prípojky, SO 303 kanalizácia dažďová, navrhovanú na p.č. 158/127, 126, 116, 125, 123, 122, 121, 120, 115, 119, 154, 118, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144 k.ú. Krmeš pre investorov: GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava, IČO: 36539007, CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava IČO: 45625697, SMART Invest, s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, 841 01 IČO: 35968982

K vydaniu záväzného stanoviska boli zaslané nasledujúce dokumenty:

- oznámenie o začatí vodoprávného konania č. OU-SC-OSZP-2025/023010-002 zo dňa 12.08.2026
- Písomné vyhodnotenie súladu s podmienkami ustanovenými rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní- vypracoval Ing. arch. Mário Chovan;
- projektová dokumentácia : vypracoval Ing. Marek Wild e.č.:6344*A2, MW - PROJEKT s.r.o., Ľaliová 12, 821 05 Bratislava v júni 2024

K navrhovanej činnosti „Obytný súbor Green Land, 2. Etapa, Kráľová pri Senci“ bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní č. OU-SC-OSZP-2023/001265-034 zo dňa 15.02.2023 s výrokom nebude sa posudzovať.

Účelom navrhovanej činnosti „Obytný súbor GREEN LAND, 2. etapa, Kráľová pri Senci“ bolo rozšírenie existujúcej obytnej zástavby v severnej časti obce Kráľová pri Senci výstavbou 83 rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami (spolu 166 bytových jednotiek) vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou projektu bolo vybudovanie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích miest, verejného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, distribučných rozvodov elektrickej energie, trafostanice, verejného osvetlenia a ďalších inžinierskych sietí. Navrhovaná 2. etapa funkčne a prevádzkovo nadväzuje na schválenú 1. etapu obytného súboru a prispieje k vytvoreniu uceleného rezidenčného územia s kapacitou celkovo 105 rodinných domov a 210 bytových jednotiek. V rámci 2. etapy bolo navrhnutých 366 parkovacích miest a celkový počet s 1. etapou je 463 parkovacích miest.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND-2.ETAPA“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Poučenie: Podľa §38 ods. 6 musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo záverečnom stanovisku.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 ods. 12 zákona o posudzovaní povoľujúci orgán zašle rozhodnutie z povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Na základe vyššie uvedeného uvádzame podmienky, ktoré určil Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím – zisťovacie konanie číslo OU- SC-OSZP-2023/001265-034 zo dňa 15.02.2023.

Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určené v rozhodnutí stavebný úrad skontroloval a skonštatoval, že sú splnené, a to nasledovne:

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Umiestnenie a realizácia navrhovanej stavby musí byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V prvom rade je nutné uviesť, že predkladaná investícia rieši len uvažované inžinierske siete resp. doplnkovú prípravu vyčleneného záujmového územia.

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Územie je obsluhované verejnou hromadnou dopravou.

Kráľova pri Senci / Krmeš - Zastávka hromadnej dopravy je vo vzdialenosti 200 m od začiatku miesta navrhovanej činnosti (pričom rýchlosť chôdze je individuálna u každého človeka, pri priemernej rýchlosti 6 km/hod., je zastávka hromadnej dopravy dostupná do 2,0 min.

Kráľová pri Senci / Kostol - Zastávka hromadnej dopravy je vo vzdialenosti 350 m od začiatku miesta navrhovanej činnosti (pričom rýchlosť chôdze je individuálna u každého človeka, pri priemernej rýchlosti 6 km/hod., je zastávka hromadnej dopravy dostupná do 3,5 min.

Údaje o existencii zastávok hromadnej dopravy je možné overiť z verejne prístupných zdrojov

- Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, kde platí I. stupeň ochrany v zmysle zákona OPK č. 543/2002, v zmysle §12 - Prvý stupeň ochrany - kde dodatočné opatrenia nie sú potrebné na spracovaný rozsah dokumentácie

- Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Rozsah riešeného územia je bez vplyvu na existujúcu zeleň, navrhuje sa vhodne zakomponovať zelene na rastlom teréne pri realizácii rodinných domov na pozemkoch RD

- Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Zámer je prispôsobený okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite a to:

- vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch,
- správnym nakladaním s vodami, podľa Vodného zákona,
- realizáciou zelenej infraštruktúry formu lokálneho parčíka na pozemku pri Barokovo-secesnom moste, ktorý je vhodne začlenený do okolitého územia voľne prístupný zo všetkých smerov, okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych,
- realizáciou líniovej zelene ktorá vytvára obvodovú izolačnú zeleň,
- z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy budú realizované minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Splnené - obec Kráľová pri Senci dlhodobo a systematicky zabezpečuje separovaný zber t.j. podmienky v rámci obce sú vytvorené, prevádzkovateľ navrhovanej činnosti je povinný sa zapojiť do systému separovaného zberu.

- Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané do v súčasnosti budovanej verejnej kanalizácie spolu s ČOV (kanalizácie a ČOV pre obce Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji).

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti sú odvádzané do verejnej kanalizácie (kanalizácia a ČOV pre obce Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji).

- Zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorým sa preukáže či je možné predmetnú navrhovanú činnosť realizovať v danom území bez negatívneho vplyvu na kvalitu a kvantitu podzemných vôd.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Hydrogeologický posudok bol spracovaný Mgr. Ivan Brutenič - HYDROSAN, Zodp. riešiteľ: Mgr. Ivan Brutenič, geol. oprávnenie MŽP SR č. 32/2016

Zhodnotenie vplyvu výstavby

Rozhodnutím Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.2.2023 bola vznesená požiadavka „Zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorým sa preukáže, či je možné predmetnú navrhovanú činnosť realizovať v danom území bez negatívneho vplyvu na kvalitu a kvantitu podzemných vôd.“

K danej požiadavke dávam nasledovné stanovisko, ktoré je plne v súlade s predchádzajúcimi vyjadreniami navrhovateľa výstavby.

Navrhovaná výstavba je v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci, mimo vonkajšieho ochranného II. stupňa využívaného vodárenského zdroja Jelka a mimo chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Funkčné využitie predmetnej lokality a intenzity zástavby, resp. regulatívy určuje platná územnoplánovacia dokumentácia, s ktorou je navrhovaná činnosť v súlade, a to či už z hľadiska funkčného využitia, intenzity zástavby a ostatných platných regulatívov.

Hranicu Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v dotknutom území tvorí vodný tok Čierna voda, do ktorého navrhovaná činnosť nezasahuje.

Z hľadiska prípadného ohrozenia kvantity podzemných vôd nie je predpoklad zhoršenia pomerov v zasiahnutom území. Výstavba nebude základmi zasahovať pod úroveň hladiny podzemnej vody, z toho dôvodu nebudú vytvárané žiadne bariéry prirodzenému prúdeniu podzemnej vody.

Výstavba taktiež nebude brániť prenikaniu dažďovej vody do podlažia v pôvodnom množstve.

Hydrogeologická štruktúra kvartérnych štrkopieskov je tvorená priepustným materiálom, ktorý umožňuje dostatočné prúdenie, ako aj akumuláciu vody. Aj v prípade budovania individuálnych zavlažovacích studní pri rodinných domoch je kapacita prostredia dostatočná na to, aby daná činnosť negatívne neovplyvnila kvantitu danej štruktúry. Z hľadiska kvality podzemných vôd je nutné zdôrazniť, že výstavba, ako aj navrhovaná manipulácia s vodou a odpadmi bude vykonávaná v súlade so všeobecne platnými predpismi a záväznými normami.

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané do v súčasnosti budovanej verejnej kanalizácie spolu s ČOV (kanalizácie a ČOV pre obce Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji), ktoré boli riadne povolené podľa osobitných predpisov, pričom pre túto činnosť bolo vykonané aj zisťovacie konanie podľa zákona. Uvedená ČOV je stavaná na parcele KN-C s číslom 308/28 na k. ú. Kráľová pri Senci a recipientom vyčistených odpadových vôd má byť vodný tok Čierna voda. Posúdenie vplyvu na uvedený recipient bolo vykonané v rámci povoľovania a posudzovanie uvedenej stavby a jej vplyvu nie je predmetom tohto posudku.

Samotná výstavba a manipulácia so stavebnými materiálmi musí prebiehať spôsobom, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok, predovšetkým tekutých látok, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu podzemnej vody. Pre prípad havárii a neočakávaných situácií musia byť k dispozícii sorpčné materiály, ktorými sa budú následky takýchto udalostí okamžite eliminovať.

Manipulácia s dažďovou vodou bude vykonávaná v súlade s požiadavkou Okresného úradu. Do vsakovacieho systému sa budú nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a pozemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané a odvádzané cez vnútroareálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích objektov na pozemku RD (vsakovacie boxy systému Ekodren).

Dažďové vody z cesty budú zachytávané a odvádzané cez navrhované uličné vpusty. Následne budú cez prípojky dažďovej kanalizácie odvedené do vsakovacích objektov pod komunikáciou, kde budú zneškodňované.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie sa bude realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch sa prečistia v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l. Odporúčam zamedziť znečisťovaniu spevnených plôch akýmkoľvek spôsobom /chemickými postrekmi, solením proti poľadovici/.

Realizácia navrhovanej činnosti pri dodržaní uvedených podmienok nebude územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru.

Záver

v zmysle jednotlivých výrokov v predchádzajúcej kapitole možno konštatovať, že nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvantity, alebo kvality podzemnej vody vplyvom navrhovanej výstavby.

Opatrenia navrhnuté v predchádzajúcom pripomienkovom konaní a zapracované do rozhodnutia Okresného úradu považujem za dostatočné a plne v súlade s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o životnom prostredí.

Na základe uvedených skutočností odporúčam navrhovanú výstavbu schváliť.

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Navrhovaná činnosť je navrhovaná a realizovaná v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci a to či už z hľadiska funkčného využitia, intenzity zástavby a ostatných platných regulatívov.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a pozemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Do vsakovacieho systému budú nepriamo vypúšťané len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa bude riadiť ustanoveniami § 9 NVSR c. 269/2010- vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok - ORL). V rámci navrhovanej činnosti budú realizované v uvedených prípadoch ORL pri výstavbe rodinných domov

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch sa prečistia v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Relevantné výpočty sú riešené podľa platných technických noriem a právnych predpisov. Z údajov v zámere vyplýva, že vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti nie je riziko preťaženia kanalizačnej siete a zvýšeniu rizika záplav. Všetka voda z územia je odvádzaná do vsakovacieho systému čím nezaťažujeme existujúcu kanalizačnú sieť.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch pri rodinných domoch bude realizované cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 N V SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch sa prečistia v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

Podiel neriepujúcich plôch je v rámci projektu navrhnutý na minimálnej možnej úrovni, dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané po prečistení v ORL do vsakovacieho systému - nie je reálny predpoklad ovplyvnenia vodných tokov v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti

- V rámci navrhovanej činnosti rešpektovať ochranné pásmo toku Čierna voda a stanovisko jeho správcu (SVP, š.p.)

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

V rámci realizácie navrhovanej činnosti je rešpektované ochranné pásmo toku Čierna voda a stanovisko jeho správcu (Slovenský vodohospodársky podnik š.p, Karloveská 2, 842 17 Bratislava).

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

- Kapacitne posúdiť existujúcu križovatku cesty 1/62 (ISMCS- uzlový bod 4511A18900) a MK ul. Récka, ktorá bude ovplyvnená aj dopravou od plánovanej stavby - navrhovanej činnosti. Kapacitné posúdenie musí rešpektovať platné STN, TP, link : <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inzinierstvo-sse> a taktiež musí zohľadňovať všetky plánované investície, ktoré predmetnú križovatku z hľadiska dopravy ovplyvnia.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Dopravono - kapacitné posúdenie bolo spracované 27.05.2024 (IR DATA)

Zo záverov dopravno - kapacitného posúdenia vyplýva, že priťaženie od plánovaného zámeru „Obytný súbor Green Land“ neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete a križovatky ciest 1/62 - ul. Récka. Zvýšené dopravné zaťaženie na posudzovanej križovatke je priepustné do 100 % zaťaženia celkového objemu dopravy.

Križovatka ciest 1/62 - ul. Récka kapacitne vyhovuje v zmysle posúdenia podľa TP102 vo všetkých posudzovaných scenároch rokov 2024, 2025 BI, 2025 SI a 2045 so stupňom kvality dopravy QSV „A“.

Pre overenie výsledkov kapacitného posúdenia v zmysle TP102 bola spracovaná mikrosimulácia dopravy križovatky ciest 1/62 - ul. Réčka, ktorá potvrdila výsledky.

- Projektovú dokumentáciu v ďalších konaniach predložiť OÚ BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Projektovú dokumentáciu je predložená OÚ BA, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti tak ako to je uvedené na str. 88 zámeru (bod 10).

POŽIADAVKA SPLNENÁ / ZAPRACOVANÁ

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania. Navrhované rodinné domy budú slúžiť ako rodinné domy s dvoma bytovými jednotkami za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov je ideálne zvolená z pohľadu napojenia na verejné inžinierske siete, ako aj na dopravnú infraštruktúru.

OÚ Senec, OSŽP na základe preskúmania a posúdenia predloženej dokumentácie k zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov a oprávnených pripomienok dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti, ktoré sú premietnuté do podmienok rozhodnutia a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť by nemala predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol pri dodržaní stanovených podmienok ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere • Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape (príloha rozhodnutia). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

SPLŇAME - ZAPRACOVANÉ

Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Pri projektovaní objektov rodinných domov bude kladený dôraz na jednotlivé skladby so zabezpečením protiradónovej ochrany stavby.

- Rešpektovať a dodržať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR - list č. 34603/2022/SSD/86872 zo dňa 22.08.2022 a Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-SC-OSZP-2022/O17421-002 zo dňa 16.09.2022

SPLŇAME - ZAPRACOVANÉ

V zmysle Odôvodnenia - bod č.4.) a bod č.1 l.) boli odôvodnené vyjadrenia navrhovateľa, ktoré boli akceptované Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

OU-SC-OSZP-2022/O17421-002 zo dňa 16.09.2022)

Bod 4.)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2022/O17421-002 zo dňa 16.09.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je navrhovaná a realizovaná v súlade so záväznou časťou UPD obce Kráľová pri Senci a to či už z hľadiska funkčného využitia, intenzity zástavby a ostatných platných regulatívov.

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Realizáciou navrhovanej činnosti je dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), pričom vyhláška MZP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona bola zrušená. Uvedené platí aj pre spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a

verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ide o zákonnú povinnosť bez ktorej by nemohla byť navrhovaná činnosť realizovaná.

- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pri realizácii navrhovanej činnosti sú rešpektované existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok - ORL).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Do vsakovacieho systému sú nepriamo vypúšťané len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa bude riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok - ORL). V rámci navrhovanej činnosti budú realizované v uvedených prípadoch ORL pri stavbách RD

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/L Vyjadrenie navrhovateľa:

Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie pri rodinných domoch bude realizované cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch sa prečistia v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa u na odvádzanie splaškových vôd.

- Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. no verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

Vyjadrenie navrhovateľa :

V rámci realizácie navrhovanej činnosti budú dodržané ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom

vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo toku Čierna voda a stanovisko jeho správcu Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Vyjadrenie navrhovateľa :

V rámci realizácie navrhovanej činnosti budú rešpektované ochranné pásma toku Čierna voda a stanovisko jeho správcu (Slovenský vodohospodársky podnik š.p, Karloveská 2, 842 17 Bratislava).

34603/2022/SSD/86872

Bod 13.)

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 34603/2022/SSD/86872 zo dňa 22.08.2022) Navrhovanej činnosti je umiestená v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v katastrálnom území obce Kráľová pri Senci. Účelom zámeru je výstavba 2. etapy obytného súboru s celkovou kapacitou 83 rodinných domov, pričom v každom dome budú dve bytové jednotky. Dotknuté pozemky budú prístupné navrhovanými prístupovými komunikáciami na existujúcu miestnu komunikáciu na ul. Réčka, ktorá spája cesty I/61 a III/1049. Kapacita statickej dopravy pre 2. etapu je 366 miest a celková kapacita statickej dopravy pre I. a 2. etapu je 463 parkovacích stojísk. MDV SR má k navrhovanej činnosti „Obytný súbor GREEN LAND, 2. etapa, Kráľová pri Senci“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovaný súbor stavieb je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
 - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest - generálne riaditeľstvo, o ktoré ste požiadali priamo. MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytný súbor GREEN LAND, 2. etapa, Kráľová pri Senci“ podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. SPĽŇAME - ZAPRACOVANÉ
- Všetky požiadavky, návrhy a odporúčania sú zapracované v tomto stupni projektovej dokumentácie,

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ . 158/127, 126, 116, 125, 123, 122, 121, 120, 115, 119, 154, 118, 152, 151, 150, 149, 148, 147,146, 145, 144 k.ú Krmeš

-pozemok parcelné číslo 158/127,116,118,152, 144 LV č. 702 vo vlastníctve GREEN LAND ,s.r.o., Dubnická 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36539007

-parcelné číslo 158/126, 125, LV č. 1037 vo vlastníctve SMART Invest,s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35968982

- parcelné číslo 158/123,122,119,151,150,146,145, LV č. 1055 vo vlastníctve CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370

- parcelné číslo 158/121,120 LV č. 1103 vo vlastníctve Šagát Štefan r. Šagát, Ing., Žihľavová 8, Bratislava, PSČ 82107- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Ing. Štefan Šagát, Žihľavová 8, 821 07 Bratislava a nájomcom CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava zo dňa 31.07.2025

- parcelné číslo 158/115 LV č. 1057 vo vlastníctve CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370, SMART Invest,s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35968982, Bartoš Peter r. Bartoš, JUDr., Novot' 157, Novot', PSČ 02955- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom JUDr. Peter Bartoš Novot' 157, Novot', PSČ 02955 a nájomcom CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370 zo dňa 31.01.2025, Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., Martina Granca 3618/44, Bratislava, PSČ 84102, SR, IČO: 52262821- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom

Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., Martina Granca 3618/44, Bratislava, PSČ 84102, SR, IČO: 52262821 a nájomcom CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370 zo dňa 31.07.2025, Šagát Štefan r. Šagát, Ing., Žihľavová 8, Bratislava, PSČ 82107- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Ing. Štefan Šagát, Žihľavová 8, 821 07 Bratislava a nájomcom CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava zo dňa 31.07.2025

- parcelné číslo 158/154 LV č. 1073 vo vlastníctve Benovič Stanislav r. Benovič, Kráľová pri Senci 6, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50 - predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Benovič Stanislav r. Benovič, Kráľová pri Senci 6, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50 a nájomcom CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava zo dňa 22.10.2026, GREEN LAND ,s.r.o., Dubnická 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36539007

-parcelné číslo 158/149 LV č. 1101 vo vlastníctve Bartoš Peter r. Bartoš, JUDr., Novot' 157, Novot', PSČ 02955- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom JUDr. Peter Bartoš Novot' 157, Novot', PSČ 02955 a nájomcom CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370 zo dňa 31.07.2025

-parcelné číslo 158/148,147 LV č. 1102 vo vlastníctve Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., Martina Granca 3618/44, Bratislava, PSČ 84102, SR, IČO: 52262821- predložená bola nájomná zmluva medzi prenajímateľom Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., Martina Granca 3618/44, Bratislava, PSČ 84102, SR, IČO: 52262821 a nájomcom CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba SO 301 vodovod a vodovodné prípojky bude vo vlastníctve a v prevádzke Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SO 302 kanalizácia splašková a prípojky, bude vo vlastníctve Obce Kráľová pri Senci a v prevádzke: Združenie obcí Kostolná pri Dunaji, Kráľová pri Senci, Hrubá Borša
5. Vodná stavba SO 303 kanalizácia dažďová bude vo vlastníctve a prevádzke Obce Kráľová pri Senci
6. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava, IČO: 36539007, CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava IČO: 45625697, SMART Invest, s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, 841 01 IČO: 35968982 podali dňa 12.06.2025 žiadosť o vydanie povolenia vodnú stavbu: Kráľová pri Senci „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND – 2. Etapa(1.časť)“ SO 301 vodovod a vodovodné prípojky, SO 302 kanalizácia splašková a prípojky, SO 303 kanalizácia dažďová na p.č. 158/127, 126, 116, 125, 123, 122, 121, 120, 115, 119, 154, 118, 152, 151, 150, 149, 148, 147,146, 145, 144 k.ú. Krmeš

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2025/023010/VY-35/Be zo dňa 12.08.2025 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

Dňa 20.05.2026 Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy vydalo upovedomenie o podkladoch rozhodnutia pod číslom OU-SC-OSZP-2026/004477/VY-30/Be.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Kráľová pri Senci ako príslušným stavebným úradom pod číslom Výst. 318-23- Kr/24 zo dňa 10.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.12.2024 a súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Výst.255-26-Kr zo dňa 21.10.2026 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.08.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/023195-002, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 04.11.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/027330 -003, Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša so sídlom: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52 820 254 zo dňa 09.06.2026 č. OP-26/06/00569, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy zo dňa 20.08.2024 číslo OU-SC-PLO-2024/023263-002, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 09.08.2024, pod číslom ORHZ-PK1-2024/001922-002, MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany pod č. BA-3209 2024 PN zo dňa 21.08.2024, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor číslo OU-SC-PLO-2025/002969- 014zo dňa 06.06.2025, Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 zo dňa 26.08.2024 číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/12098/23711/2024, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 11.10.2024 číslo TD/NS/0668/2024/Gá, Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava dňa 03.10.2024, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612418373 zo dňa 28.06.2024, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 21.08.2024 číslo SVP 15901/2024/2, Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava pod číslom 4199-2/342/2025 zo dňa 03.03.2025, Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64,831 04 Bratislava zo dňa 11.11.2024 číslo 18765/1/2024-OS-01, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 08.08.2024 číslo 26139/2024/40201/Me, Krajský pamiatkový úrad Bratislava dňa 02.08.2023 číslo KPUBA-2023/15682-2/62415/PRA, Závery a odporúčania hydrogeologického posudku: „Obytný súbor GREEN LAND, 2.etapa Kráľová pri Senci“, ktorý vypracoval Mgr.Ivan Brutenič-HYDROSAN,Raketová 6, 821 02 Bratislava 02.,08.2024, Záväzné stanovisko Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov zo dňa 22.10.2026 OU-SC-OSZP-2026/031956-002 a rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor OU-SC-PLO-2025/002969 zo dňa 06.06.2025 o dňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo na účel zámeru "Obytný súbor GREEN LAND 2. etapa".

Predložená bola zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim GREEN LAND ,s.r.o., Dubnická 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36539007, SMART Invest,s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35968982, CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370 a budúcim kupujúcim -Obec Kráľová pri Senci, Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľová pri Senci zo dňa 07.10.2026.

Predložená bola zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1093/2024/BVS zo dňa 12.12.2024 medzi budúcim darcom GREEN LAND ,s.r.o., Dubnická 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 36539007, SMART Invest,s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35968982, CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 43857370 a budúcim obdarovaným-Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia. S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Po vyhodnotení všetkých predložených podkladov, stanovísk dotknutých orgánov, projektovej dokumentácie, hydrogeologického posudku a záväzného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie správny orgán dospel k záveru, že navrhovaná vodná stavba je v súlade s verejnými záujmami chránenými vodným zákonom, stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Nebolo preukázané, že by realizáciou alebo užívaním stavby mohlo dôjsť k neprípustnému zásahu do vodných pomerov, k ohrozeniu kvality alebo množstva podzemných vôd, ani k ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 1500 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 05.08.2026 platobným predpisom č. M00-050825-0938.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Kral'ová pri Senci vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2026/004477/G-54/Be sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené vodovodné a kanalizačné prípojky
- účastníkom konania ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a

neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Kráľová pri Senci „OBYTNÝ SÚBOR GREEN LAND – 2. Etapa(1.časť)“ SO 301 vodovod a vodovodné prípojky, SO 302 kanalizácia splašková a prípojky, SO 303 kanalizácia dažďová na p.č. 158/127, 126, 116, 125, 123, 122, 121, 120, 115, 119, 154, 118, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144 k.ú. Krmeš

Na vedomie sa doručí

1. Obec Kráľová pri Senci
2. GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava IČO: 36539007, CONCRETE s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava IČO: 45625697,
3. SMART Invest, s.r.o., Sch.Trnavského 2/B, 841 01 IČO: 35968982
4. Projektant: Ing. Marek Wild e.č.:6344*A2, MW – PROJEKT s.r.o., Ľaliová 12, 821 05 Bratislava
5. Bartoš Peter r. Bartoš, JUDr., Novot' 157, Novot', PSČ 02955, SR
6. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., Martina Granca 3618/44, Bratislava, PSČ 84102, SR, IČO: 52262821
7. Šagát Štefan r. Šagát, Ing., Žihľavová 8, Bratislava, PSČ 82107, SR,
Účastníci konania ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu
8. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava
9. Stanislav Benovič, Kráľová pri Senci-okrem časti Bodov 6, 900 50 Kráľová pri Senci
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
17. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
18. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava
21. Okresný úrad Senec-OSZP-Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Mgr. Renata Ruják
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

GREEN LAND, s.r.o., Dubnická 6, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
CONCRETE SK, s.r.o., Pribylinská 4, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
SMART Invest, s. r. o., Sch. Trnavského 2B, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
MW-PROJEKT s. r. o., Ľaliová 12, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
JUDr. Peter Bartoš, Novot' 157, 029 55 Novot', Slovenská republika
Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s. r. o., Martina Granca 3 , 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Ing. Štefan Šagát, Žihľavová 20308/8, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava,
Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská
republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika