



•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2024/020164-004

Ing. Janka Mészárosová/  
0961322073

10. 12. 2024

Vec

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre spevnené poľné hnojisko – upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny na konanie podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, miestne príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Ing. Jána Vargu a Ing. Ivety Vargovej, obaja trvale bytom Dolná Seč č. 209, zo dňa 15.10.2024 na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu pre spevnené poľné hnojisko na parc. reg. C-KN č. 631/3 (novovytvorené parc. reg C- KN č. 631/6, č. 631/7, č. 631/8, č. 631/9, č. 631/10, č. 631/11 a č. 631/12), v k. ú. Dolná Seč o výmere 5399 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 99/2024, ZPMZ č. 637, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 18.09.2024 pod č. G1-1245/2024, nakoľko v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie je mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. Dňa 15.10.2024 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ing. Jána Vargu a Ing. Ivety Vargovej, obaja trvale bytom Dolná Seč č. 209, na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu pre spevnené poľné hnojisko na parc. reg. C-KN č. 631/3 (novovytvorené parc. reg C- KN č. 631/6, č. 631/7, č. 631/8, č. 631/9, č. 631/10, č. 631/11 a č. 631/12), v k. ú. Dolná Seč.

Ako prílohu k žiadosti žiadateľa doložili: geometrický plán č. 99/2024 úradne overený dňa 18.09.2024 pod č. G1-1245/2024, vyjadrenie obce Dolná Seč k zmene druhu pozemku č. 2024/1140-01 zo dňa 07.10.2024, rozhodnutie Okresného národného výboru v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva

č. PLVH 3789/1981-Pôd zo dňa 12.05.1982- predchádzajúci súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe pre výstavbu spevneného poľného hnojiska a stavebné povolenie vydané Okresným národným výborom v Leviciach, odborom výstavby a územného plánovania č. 2482/1982 zo dňa 22.09.1982.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU- LV-PLO vykonal dňa 21.10.2024 terénnu ohliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a žiadateľa Ing. Jána Vargu.

Z terénnej ohliadky pozemku, vyjadrenia obce a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetnej parcele tak ako je zamerané GP č. 99/2024, ZPMZ č. 637 sa nachádza stavba spevneného poľného hnojiska, ktorá bola podľa postavená na základe stavebného povolenia vydaného Okresným národným výborom v Leviciach, odborom výstavby a územného plánovania č. 2482/1982 zo dňa 22.09.1982.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, na listoch vlastníctva č. 271, č.536, č. 314, č.331, č. 723, č. 304, č. 450, č. 317, č. 43, č. 305, č. 533, č. 623 a č. 299, konkrétne:

LV č. 271 (parc. reg. E- KN č. 634) vo vlastníctve Ing. Jána Vargu a Ing. Ivety Vargovej (BSM) v podiele 1/1,  
LV č. 536 (parc. reg. E- KN č. 633) vo vlastníctve Emmy Hajzerovej r. Csekeiovej v podiele 3/4 a Júliusa Hajzera, r. Hajzera v podiele 1/1 v zastúpení SPF,

LV č. 314 (parc. reg. E- KN č. 632) vo vlastníctve Evy Lipovskej, r. Beňovičovej v podiele 2/6, Eleny Kollárovej, r. Beňovičovej v podiele 2/6, Petra Dúbravského v podiele 1/6 a Viery Dúbravskej v podiele 1/6,

LV č. 331 (parc. reg. E- KN č. 622) vo vlastníctve GRANAGRO, s.r.o. v podieloch 7/10 a 1/60 a Donau farm Kalná, s.r.o. v podieloch 1/60, 1/60 a 15/60,

LV č. 723 (parc. reg. E- KN č. 621/2) vo vlastníctve Ľubice Prištiakovej, r. Gulyásovej v podiele 4/32, Štefana Gulása v podiele 4/32, Ondreja Sudického v podieloch 4/32 a 4/32 a Donau farm Kalná, s.r.o. v podieloch 1/8, 2/16 a 8/32,

LV č. 304 (parc. reg. E- KN č. 621/1) vo vlastníctve Michala Školníka v podiele 3/15 (v zastúpení SPF), Michala Školníka, bytom Dolná Seč 129 v podiele 2/15 a Donau farm Kalná, s.r.o. v podieloch 5/15 a 5/15,

LV č. 450 (parc. reg. E- KN č. 620/2) vo vlastníctve Ing. Alexandra Kúcsa v podiele 1/1,

LV č. 317 (parc. reg. E- KN č. 620/1) vo vlastníctve Donau farm Kalná, s.r.o. v podiele 1/1,

LV č. 43 (parc. reg. E- KN č. 619/1) vo vlastníctve Donau farm Kalná, s.r.o. v podiele 1/1,

LV č. 305 (parc. reg. E- KN č. 619/2) vo vlastníctve Donau farm Kalná, s.r.o. v podiele 1/3 a Štefan Varga v podiele 2/3,

LV č. 533 (parc. reg. E- KN č. 618) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v podiele 1/1,

LV č. 623 (parc. reg. E- KN č. 616) vo vlastníctve Michala Školníka v podiele 3/15 (v zastúpení SPF), Michala Školníka, bytom Dolná Seč 129 v podiele 2/15 a Donau farm Kalná, s.r.o. v podieloch 5/15 a 5/15,

LV č. 299 (parc. reg. E- KN č. 615) vo vlastníctve Ing. Ladislava Lipovského v podiele 4/24, Ing. Tibora Lipovského v podieloch 4/24 a 8/24 a Donau farm Kalná v podieloch 3/36, 2/24 a 6/36.

Vyššie uvedení vlastníci predmetných parciel reg. E- KN sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu pre stavbu spevneného poľného hnojiska na parc. reg. C-KN č. 631/3 (novovytvorené parc. reg C- KN č. 631/6, č. 631/7, č. 631/8, č. 631/9, č. 631/10, č. 631/11 a č. 631/12), v k. ú. Dolná Seč o výmere 5399 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 99/2024, ZPMZ č. 637.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre spevnené poľné hnojisko na parc. reg. C-KN č. 631/3 (novovytvorené parc. reg C- KN č. 631/6, č. 631/7, č. 631/8, č. 631/9, č. 631/10, č. 631/11 a č. 631/12), v k. ú. Dolná Seč o výmere 5399 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 99/2024, ZPMZ č. 637, podľa § 11 ods. 1 písm.

a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2024/020164 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová ul. č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrite, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku pre spevnené poľné hnojisko na parc. reg. C-KN č. 631/3 (novovytvorené parc. reg C- KN č. 631/6, č. 631/7, č. 631/8, č. 631/9, č. 631/10, č. 631/11 a č. 631/12), v k. ú. Dolná Seč o výmere 5399 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 99/2024, ZPMZ č. 637, sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Dolná Seč o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Upovedomenie sa doručí:

Obec Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč č. 22 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Ing. Ján Varga, Dolná Seč č. 209, 935 31,

Ing. Iveta Vargová, Dolná Seč č. 209, 935 31,

Emma Hajzerová- verejnou vyhláškou

Július Hajzer- verejnou vyhláškou,

Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 811 04Bratislava

Eva Lipovská, Ul. F. Engelsa č. 38, Levice,

Elena Kollárová, Štefánika č. 28, Nové Mesto nad Váhom,

Peter Dúbravský, M. R. Štefánika č. 21, Levice,

Viera Dúbravská, Viktora Naďa 98/1 Žembovice,

GRANAGRO, s.r.o., 1. mája 1364/20, Levice,

Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády č. 178, Kalná nad Hronom,

Ľubica Prištiaková, K. Marxa č. 13, Levice,

Štefan Gulás, Kpt. Nálepku č. 133, Levice,

Ondrej Sudický, Dolná Seč č. 26,

Michal Školník, Dolná Seč č. 129,  
Ing. Alexander Kúcs, Dolná Seč č. 123,  
Ing. Štefan Varga, Dolná Seč č. 102,  
Ing. Ladislav Lipovský, Ul. F. Engelsa č. 38, Levice,  
Ing. Tibor Lipovský, Dolná Seč č. 85.

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Dolná Seč. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/020164-004

Obec Dolná Seč, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč  
Ing. Ján Varga, Dolná Seč 209, Levice  
Ing. Iveta Vargová, Dolná Seč 209, 935 31 Dolná Seč  
Emma Hajzerová,  
Július Hajzer,  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Eva Lipovská, Ul. F. Engelsa 423/38, Levice  
Elena Kollárová, Ulica M. R. Štefánika 822/28, Nové Mesto nad Váhom  
Peter Dúbravský, Ul. M. R. Štefánika 463/21, Levice  
Viera Dúbravská, Viktora Naďa 98/1, Žemberovce, Levice  
GRANAGRO, s.r.o., 1.mája 1364/20, Levice  
Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom  
Mgr. Ľubica Prištiaková, Ul. J. Jesenského 798/48, Levice  
Štefan Gulás, Ul. K. Marxa 1432/13, Levice  
Ondrej Sudický, Dolná Seč 26, Levice  
Michal Školník, Dolná Seč 129, 935 31 Dolná Seč  
Ing. Alexander Kúcs, Dolná Seč 123, Levice  
Ing. Štefan Varga, Dolná Seč 102, Levice  
Ing. Ladislav Lipovský, Ul. F. Engelsa 423/38, Levice  
Ing. Tibor Lipovský, Dolná Seč 85, Levice