

Znalec: Ing. Ján Brenišin
Námestie sv. Anny 20A
911 01 Trenčín
Evidenčné číslo: 910324
č. tel: 0905603194

Zadávateľ: Mesto Trenčín
Mierové námestie 1/2
911 64 Trenčín

Objednávka: č. 20260074/2026 z 28.01.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 27 / 2026

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. C KN č. 506/1, podľa GP č. 48124591-43-25, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná ČOV, k.ú. Kubrica obec Trenčín pre účel prevodu nehnuteľnosti .

Počet strán (z toho príloh): 22(14)
Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Podľa objednávky zo dňa 28.01.2026 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 506/1, podľa GP č. 48124591-43-25, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná ČOV, k. ú. Kubrica obec Trenčín, okres Trenčín.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti .

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 19.09.2025

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.09.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

Objednávka

Geometrický plán na oddelenie p.č. 506/3, vypracovaný Ing. Tomáš Bagin pod č. 48124591-43-25, overený Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom dňa 07.10.2025 pod č. 1337/25

Projektová dokumentácia Čistiarne odpadových vôd - monobloková, PD pre vodoprávne rozhodnutie

b) Podklady získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 čiastočný k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy na parcelu. 506/1 k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vyhotovená automatizovaným spôsobom z ISKN ÚGKaK SR

Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 160/2023, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (v znení č. 77/2025 Z. z.)

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).

Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),

Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),

Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku:

Predmetom ohodnotenia je pozemok zaťažený nefunkčnou a znehodnotenou inžinierskou stavbou, ktorý nie je určený na prenájom. Je použitá metóda polohovej diferenciácie.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) \text{ [€]},$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 kPD - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Kubrica. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

Časť A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 506/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1208 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

1 Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín, IČO: 312037

spoluvlastnícky podiel 1/1

C. Ťarchy:

Podľa LV č. 1 v prílohe znaleckého posudku.

Iné údaje:

Podľa LV č. 1 v prílohe znaleckého posudku.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 19.9.2025 za účasti zadávateľa
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 19.9.2025

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

Parc. č.506/1 s uvedením postavenej inžinierskej stavby a jej súčasti

g) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: Nie sú

Pozemky: Nie sú

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov:

Stavba je v súlade s platným územným plánom zverejneným na internetovej stránke mesta Trenčín.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Kubrica, obec Trenčín. Od centra krajského mesta je vzdialený cca 7,0 km. Dopravné spojenie je mestskou hromadnou dopravou. Nachádza sa v chatovej rekreačnej zástavby, v blízkosti štátnej cesty III/1872. Je prístupná z jestvujúcej komunikácie.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Na pozemku sa nachádza nefunkčná čistiareň odpadových vôd. Pozemok je využiteľný podľa podmienok územného plánu po vybudovaní konštrukcií a vyčistení priestranstva. V dosahu je možnosť napojenia na elektrickú energiu a verejný rozvod vody.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Negatívnym faktorom výstavby je ochranné pásmo vzdušného vedenia elektrickej energie.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 k. ú. Kubrica**POPIS**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území krajského mesta Trenčín, v časti Kubrica s výstavbou rekreačných a záhradkárskych objektov. Podľa druhu je pozemok zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je zastavaný nefunkčnou inžinierskou stavbou - ČOV. Je prístupný z verejnej komunikácie. V oblasti je záujem o kúpu pozemkov. V hodnotení uplatňujem zvyšujúci faktor zvýšeného záujmu. Uvádzam maximálny redukujúci faktor z dôvodu potreby odstránenia železobetónových podzemných konštrukcií čistiacej stanice a príslušenstva čo výrazne ovplyvňuje všeobecnú hodnotu pozemku. Negatívom je existencia ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
506/1	zastavaná plocha a nádvorie	1075,00	1/1	1075,00

Obec: Trenčín

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 26,56 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu	1,00
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	8. stavba pod povrchom pozemku	0,20

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 2,00 * 0,20$	0,5760
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ Eur/m}^2 * 0,5760$	15,30 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 506/1	$1\,075,00 \text{ m}^2 * 15,30 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	16 447,50
Spolu		16 447,50

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 506/1, podľa GP č. 48124591-43-25, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná ČOV, k.ú. Kubrica obec Trenčín pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
k. ú. Kubrica - parc. č. 506/1 (1 075 m ²)	16 447,50
Všeobecná hodnota celkom	16 447,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	16 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Šestnásťtisícštyristo Eur	

V Trenčín, dňa 29.03.2026

Ing. Ján Brenišin



IV. PRÍLOHY

Objednávka

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 čiastočný k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy na parcelu. 506/1 k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vyhotovená automatizovaným spôsobom z ISKN ÚGKaK SR

Geometrický plán na oddelenie p.č. 506/3, vypracovaný Ing. Tomáš Bagín pod č. 48124591-43-25, overený Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom dňa 07.10.2025 pod č. 1337/25

Projektová dokumentácia Čistiarne odpadových vôd - monobloková, PD pre vodoprávne rozhodnutie

Celková situácia

Fotodokumentácia



MESTO TRENCÍN
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENCÍN

Objednávka č. 20260074/2026

Odberateľ Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2
911 64 Trenčín

Dodávateľ Ing. Ján Brenišin

Okružná 1026/4
911 05 Trenčín
IČ DPH: IČO:
IBAN: SK09 5600 0000 0012 9897 3001

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

IČ DPH: SK2021079995

Spôsob platby: Prevodný príkaz

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25581243/7500

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

Ponuka zo dňa: číslo:

Vybavuje: Mgr. Jana Smrečanská

Telefón: 0326504447

Fax:

E-mail: jana.smrecanska@trencin.sk

Dátum vystavenia: 28.01.2026 Dátum dodania: 18.02.2026

Spôsob dopravy:

Miesto určenia:

Predmet objednávky:

Objednávame si u Vás

P. č.	Názov	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Kubrica - novovytvorená C-KN parc. č. 506/1 o výmere 1075 m2 v zmysle GP, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba - nefunkčná ČOV	1		390.0000	390.00
Zdroj: 41 Čís. rozpočtu: 0111 637011					
Spolu					390.00

Objednávka je
elektronicky schválená
v IS Mesta Trenčín

Tuzemskí dodávatelia: celková cena vrátane DPH | Zahraniční dodávatelia: celková cena bez DPH

Splatnosť faktúry, ktorá bude vystavená z titulu plnenia tejto Objednávky, je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pokiaľ zmluva (ak bola uzatvorená medzi objednávateľom a dodávateľom) nestanovuje inú splatnosť.

Na každej faktúre, ktorá bude vystavená z titulu plnenia tejto Objednávky, žiadame uviesť číslo a dátum objednávky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená dodávateľovi na jej doplnenie a uvedená splatnosť sa bude počítať až odo dňa prijatia úplnej faktúry vrátane čísla a dátumu objednávky.

Faktúru s povinnými náležitosťami nám doručujte primárne elektronicky na e-mail: podatelna@trencin.sk
Takto doručenú faktúru už neposielajte poštou! V prípade, že nemáte e-mail, doručte faktúru ako bežne.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
Obec : 505820 Trenčín
Katastrálne územie : 829731 Kubrica

Dátum vyhotovenia : 5.1.2026
Čas vyhotovenia : 11:42:51
Údaje platné k : 2.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
506/1	1208	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 312037	1/1
Titul nadobudnutia: DELIMIT. PROTOKOL-13/92, ZMLUVA O BEZPLATNOM PREVODE - V 1194/93 - v.z.3/94 KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA - V 274/94 - v.z.8/94 V 2905/97 - ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU NA MESTO - V.Z.17/97 Z 4442/99 - URČENIE S.Č. - v.z.25/00 X-11/01 - OÚ-KAT.ODBOR ZO DŇA 30.5.2001 - v.z.36/01 Z 691/03 - ZLÚČENIE DUPLICITNÝCH LV-LV 1884 - v.z.11/03 V 575/09 - geometr. plán č. 36329347-198/08, v.z. 28/09 Z 723/10 - Mesto Trenčín, Rozhodnutie o určení súpisného čísla, číslo 261/2009 - v.z.13/10		
Iné údaje: V 4389/02 - GEOM.PL.31041833-073-01 - v.z.3/03 V 3876/02 - GEOM.PL.17905095-074-02 - v.z.4/03 V 2446/03 - GEOM.PL.22822178-128/02 - v.z.25/04 R-261/2009 - oprava výmery vz.38/09 geom.plán č.31321704-327/2009 - vz.50/09 V 2672/10 - Zápis GP č.45403066-019/2010 - v.z.53/10		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 564 497 - 142/2017 na pozemku s parcelným číslom (CKN 255) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 473 na trase Rz Dubnica nad Váhom - TOS Trenčín, Z-4545/2017, zm.č.87/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-189/2019 na pozemku s parcelným číslom (CKN 249/1, 506/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 473 na trase Rz Dubnica nad Váhom - TOS Trenčín, Z-6066/2019, zm.č.14/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

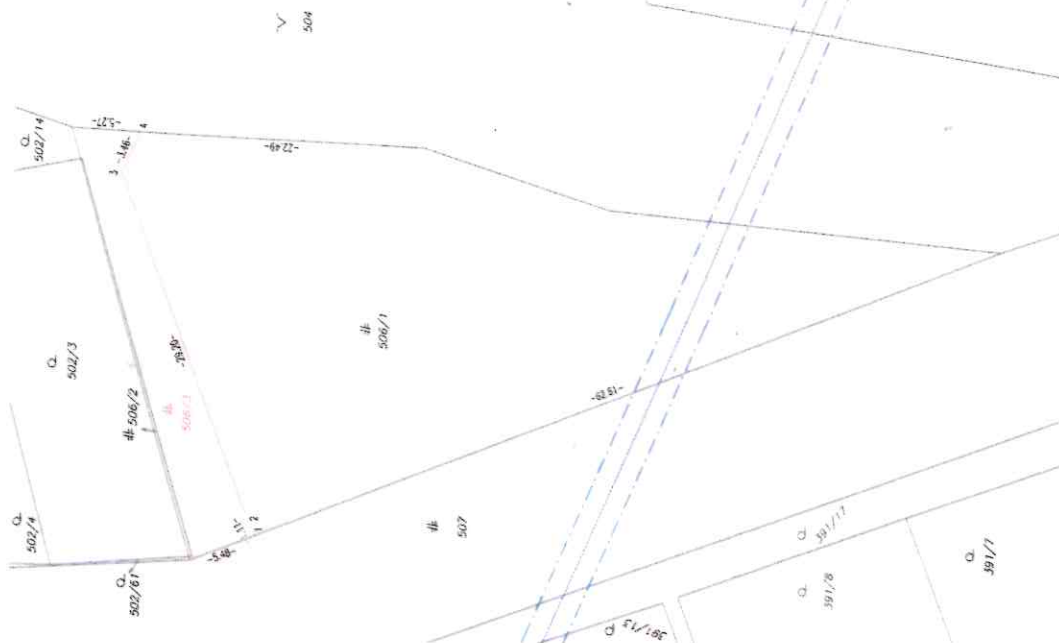


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Trenčín	Trenčín	Kubrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 506/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 5. 1. 2026 11:44:15			
Údaje platné k 2. 1. 2026 18:00:00			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
PK vločky	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku		Vlastník (ná opravn. osoba) adresa, (sídlo)				
		ha	m ²							ha	m ²					
1	506/1		1208	zast.pl.				506/1		1075	zast.pl. 25	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2 dello				
								506/3		133	zast.pl. 25					
pol:			1208							1208						

legenda: kód spôsobu využitia pozemku - 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť



© 1995 by the American Psychological Association
0893-3200/95/070575-02\$05.00/0

Geometrický plán je podkladom na prvého úlohy, keď úlože doterajšieho stavu výkazu výmer su zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

[illegible]



Mestský národný výbor v Trenčíne

PSČ 911 64 — Okres Trenčín

Č. j.: Výst. 633/86-Ha

V Trenčíne 19.6.1986

Okresný národný výbor
odbor P L V H
T r e n č í n

Okresný národný výbor Trenčín	C. úp.
Dňa: 1 - 7 - 86	Spr.
Č.:	
Prílohy: 1435/86	

"Čistiareň odpadových vôd - rekreačná oblasť Kubrica"
- žiadosť o vodoprávne povolenie.

MsNV - odbor výstavby Trenčín Vás žiada o vydanie
vodoprávneho povolenia podľa §-u 9 zák.č. 138/1973 Zb.
na horeuvedenú stavbu:

- Čistiareň odpadových vôd - monobloková pre 1 250 ekvi-
valentných obyvateľov, ktorá je spoločným objektom
dvoch aktivačných nádrží, štyroch dosadzovacích nádrží
a dvoch kalojemov, ktoré sú založené na jednej zákla-
dovej doske.

Čistenie sa deje na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou
stabilizáciou kalu. Stabilizovaný kal bude periodicky
odčerpávaný z kalojemu do kalového poľa a vysúšaný bude
likvidovaný ako hnojivo pre poľnohospodárske účely.

- ČOV bude umiestnená na parc.č. 617/1, k.ú. Kubrica,
- Na predmetnú akciu vydal MsNV Trenčín - odbor ÚPA
územné rozhodnutie č.531/1985 zo dňa 27.12.1985.

Začiatok výstavby : 07 86

Ukončenie výstavby: 04 88

Prílohy: 2xÚP

Na vedomie:

OZ n.p.-inv.odd.Trenčín

- s.Zubáková

Ing. Andrej G á l i k
vedúci odboru výstavby

Mestský národný výbor
odbor výstavby
TRENCÍN

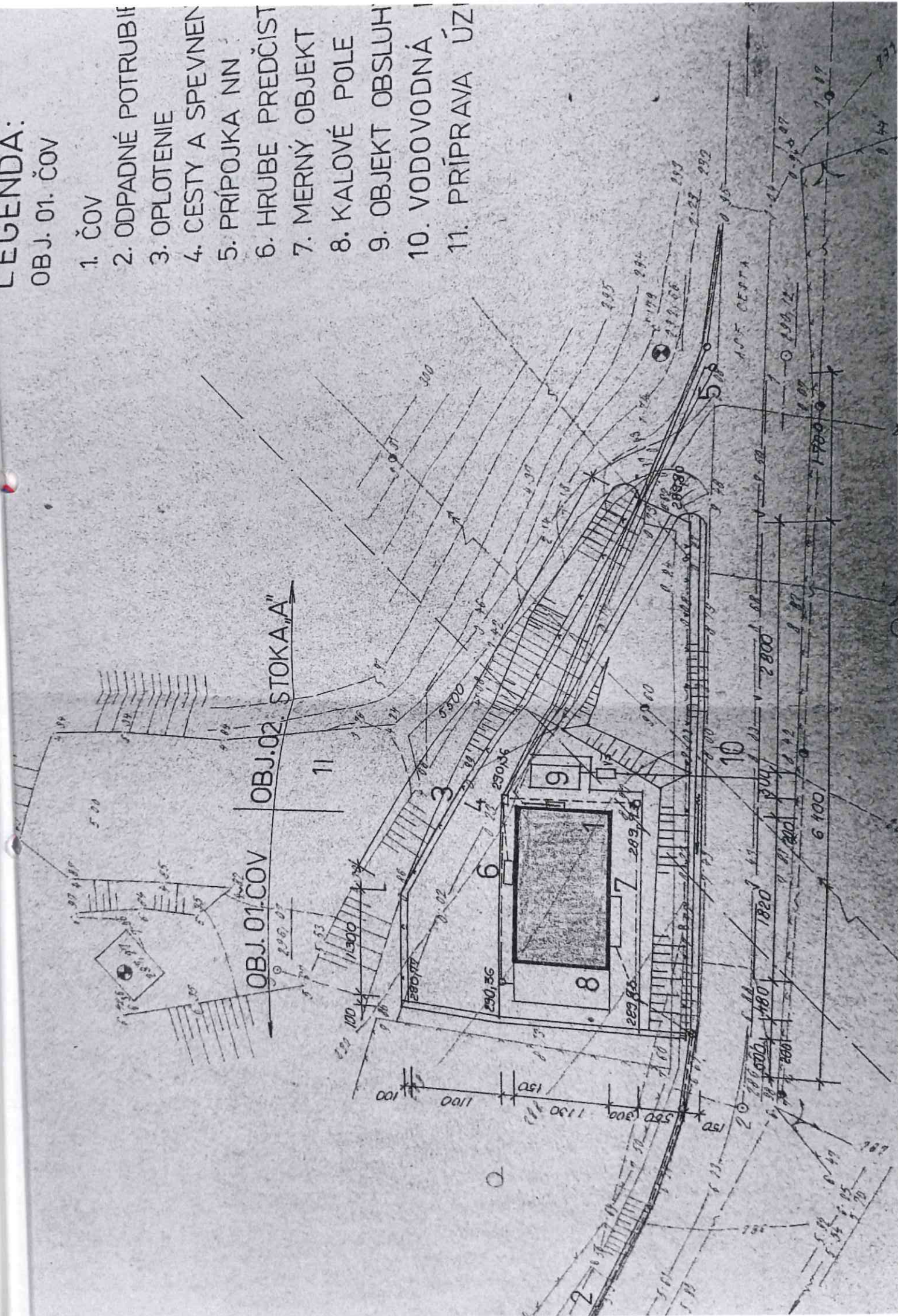
Vybavuje: Ing.Hano

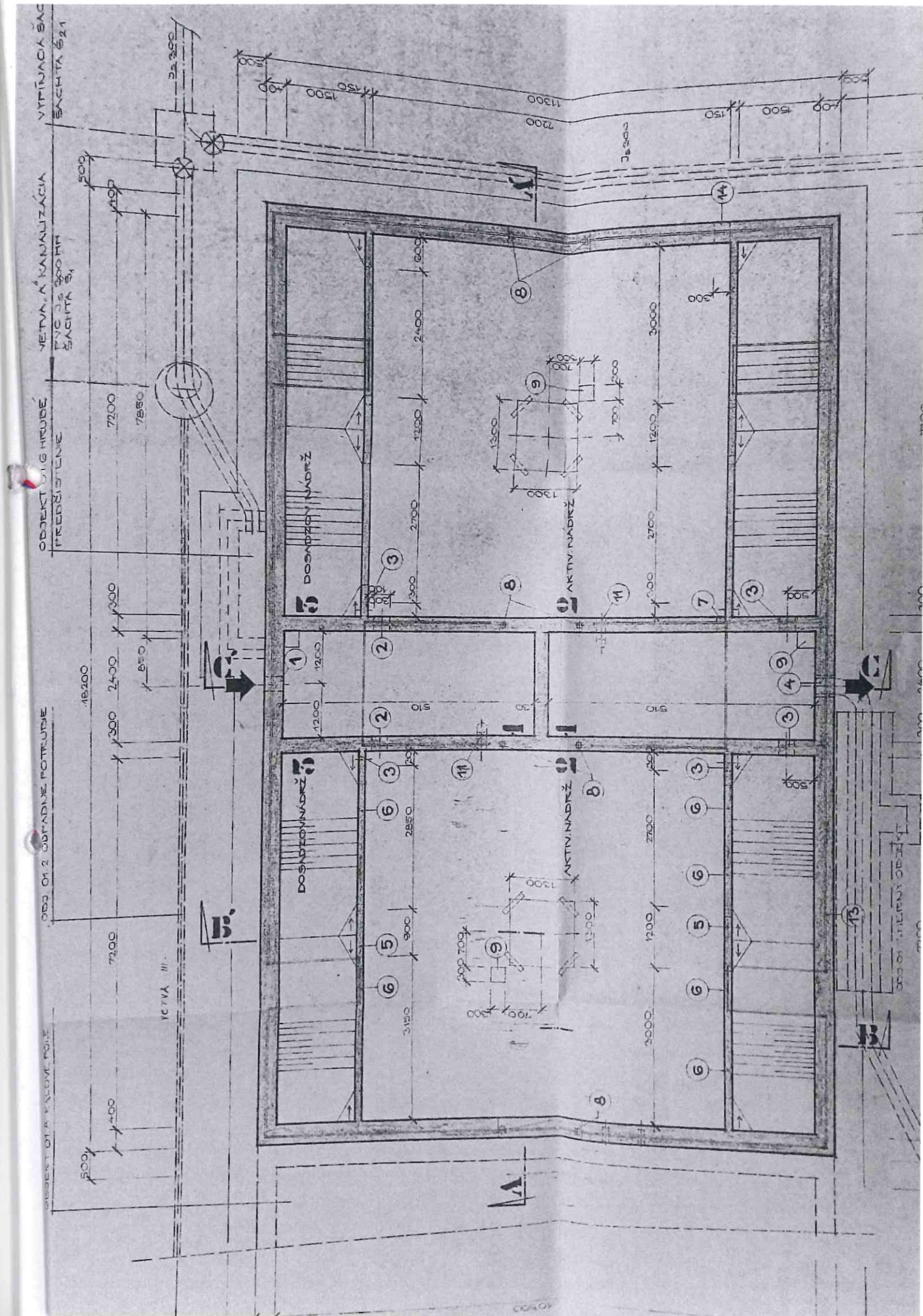
Tel.: 350 95

*to by mi bol požiadanie ovládať
s Ing. Hano m dňa 7.7.1986*

OBJ. 01. ČOV

1. ČOV
2. ODPADNÉ POTRUBIE
3. OPLOTENIE
4. CESTY A SPEVNEN
5. PRÍPOJKA NN
6. HRUBE PREDČIST
7. MERNÝ OBJEKT
8. KALOVÉ POLE
9. OBJEKT OBSLUH
10. VODOVODNÁ
11. PRÍPRAVA ÚZ

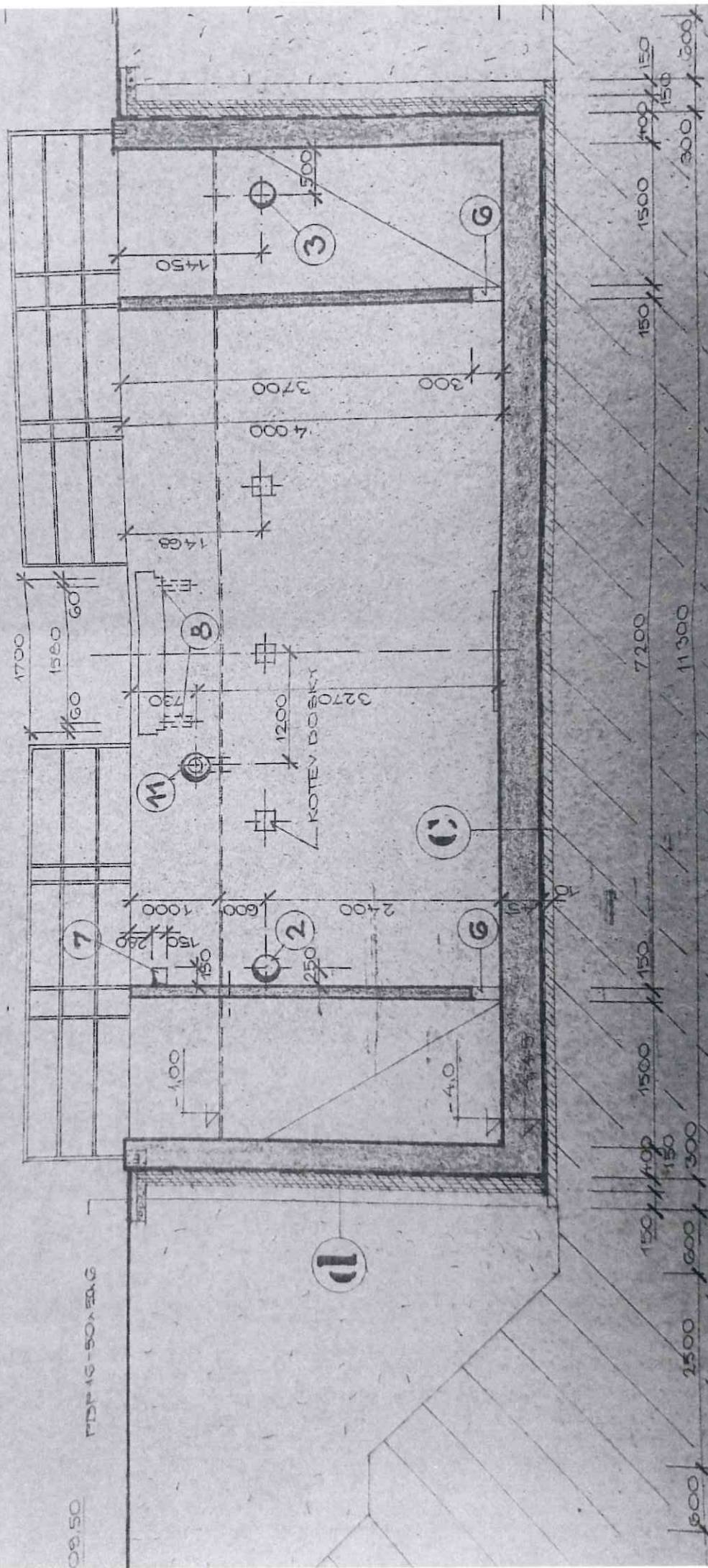




[illegible]

09,50

FD-45-50-50-5



LEGENDA



ŽEL. BETÓN VODOTESNÝ HV₄ 250



PODKLADNÝ BETÓN TR. 0/B 175/



PRIMURONKA Z TEHÁL PT 150 NA HC50

C

ŽEL. BETÓN KONŠ./BETÓN VODOTESNÝ HV₄ 250

CEM. POTER

IZOLÁCIA A500/H + 2xNa + 1xNP

PODKLAD. BETÓN 10 CM

d

ŽEL. BETÓN. STENNA/BETÓN VODOTESNÝ HV₄ 250

IZOLÁCIA A500/H + 2xNa + 1xNP

PRIMURONKA Z TEHÁL PT 150 HC50

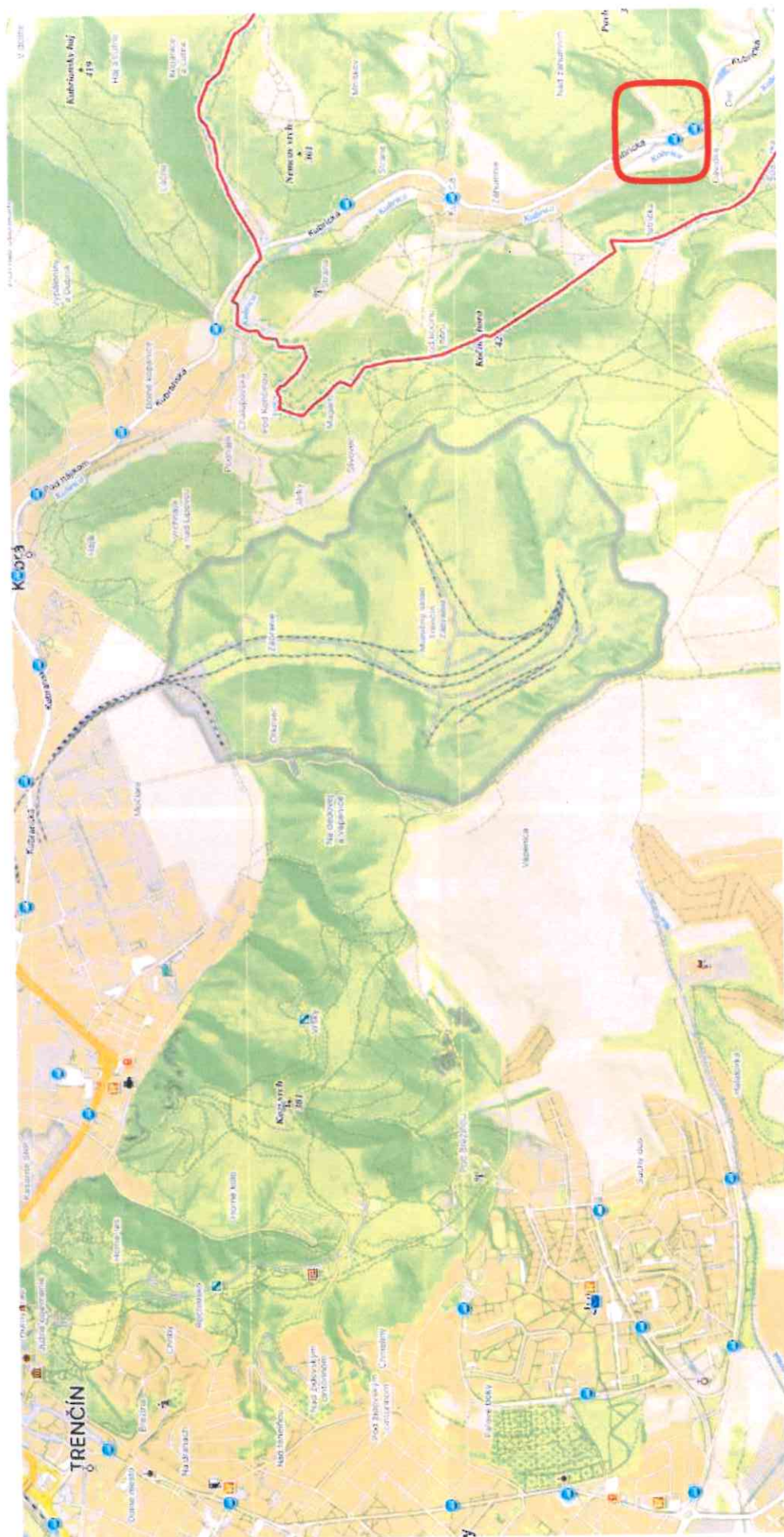
OZNAČENIE POL: 2; 3; 6; 7; 8; 11 POZRI
VÝKR. Č. C.1.22.1

5	DOSADZOVACIA NÁDRŽ 10,80			— II —	4KS

POZNÁMKY:

- 1 PRÍTOKOVÉ POTRUBIE DO OBJEKTU Je 399
- 2 PRÍTOKOVÉ POTRUBIE DO AKTIVAČNEJ NÁDRŽE /AN/
- 3 ODTOKOVÉ POTRUBIE Z DOSADZOVACÍCH NÁDRŽÍ /DN/
- 4 ODTOKOVÉ POTRUBIE Z OBJEKTU
- 5 PRÍTOK VODY DO DN
- 6 ODTOK VIKATNEHO KÁLU Z DN
- 7 VÝTLAK PREDYTOČNÉHO KÁLU
- 8 UCHYTENIE LAVIČKY Z AREÁTOROH
- 9 JAMKA NA VTČERPANIE NÁDRŽE
- 10 OSADENIE PODPIER KOZVADZAČA
- 11 POTRUBIE NA ODVOD KALOVEJ VODY
- 12 KOTVENIE OCHRANJ.DOSKY
- 13 KOTVENIE ZÁBRADLIA
- 14 VYBRATIE PRE VÝTLAK PREDYTOČNÉHO KÁLU

Celková situácia



Fotodokumentácia



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910324. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 27 / 2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca

