

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-8184-2021
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 26. 05. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci	JUDr. Róbert Pietrik a Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová Ulica F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza
------------	---

(ďalej len „stavebník“)

podali dňa 27. 04. 2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukciu a nadstavba objektu na ulici F. Madvu v Prievidzi – doplnenie okenného otvoru v byte č. 16“. Bytový dom sa nachádza v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č.86/5, súp. číslo 333. Stavebné úpravy budú v byte č. 16 vo vchode č. 31B a v garážach č. 1.22 a č. 1.23 v uvedenom bytovom dome.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

- Ing. Henrieta Vozáriková, Hornoulická 21, 972 01 Bojnice
- Ing. Radoslav Tínes, Záhradnícka 11, Prievidza
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 333, k. ú. Prievidza:
 - Ing. Peter Vrták, F. Madvu 31, Prievidza 2
 - Ing. Peter Varhaník a Ing. Paulína Varhaníková, K. Šmidkeho 2628/6, Trenčín
 - Monika Ferejčáková, Košovská cesta 2/6, Prievidza
 - JUDr. Gabriel Olšovský, Velvárska 13, Bojnice
 - PharmDr. Gabriela Leitmanová, B. Slančíkovej 4, Prievidza
 - MUDr. Jana Horváthová, Košická Polianka 226, Košická Polianka
 - Vladimír Považan a Mária Považanová, Mariánska 575/8, Prievidza
 - MUDr. Dagmar Lenhartová, SNP 38/26, Jalovec
 - Ing. Martin Poliak a Ing. Renáta Poliaková, Jánošíková 528/9, Prievidza
 - Irma Sauerbier, B. Björnsona 445/1, Prievidza
 - JUDr. Ľuboš Beňo, Tajovského 1560/29, Banská Bystrica
 - Richard Pišťánek, Poruba 395, Poruba
 - Ing. Filip Nedeljak, J. Francisciho 717/6, Prievidza
 - Jana Lupková, Hrabová 385/8, Prievidza
 - Milan Šnirc, A. Bednára 712/1, Prievidza

- Ing. Róbert Mihálik, Nitrianske Sučany 452, Nitrianske Sučany
- MUDr. Matúš Grenčík, A. Rudnaya 200/9, Prievidza
- MUDr. Michaela Olšanská, F. Madvu 31, Prievidza
- Attilio Luigi Giuntoli, Via Farina Carlo 31, Milano, Taliansko
- Peter Mihálik, Nitrianske Sučany 452, Nitrianske Sučany
- Ingrid Richterová, F. Madvu 31, Prievidza
- Peter Zemanovič a Daniela Zemanovičová, Svätoplukova 694/31, Bojnice
- Ján Šmýkal a Katarína, Nitrianske Sučany 364, Nitrianske Sučany
- Andrej Sekera, A. Žarnova 858/10, Prievidza
- Relax SK, s. r. o. Poruba 395, Poruba

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	Rekonštrukcia a nadstavba objektu na ulici F. Madvu v Prievidzi - doplnenie okenného otvoru v byte č. 16
---------------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca zo:

- vybúranie nového okenného otvoru o rozmeroch 2900 mm x 1 850 mm v obvodovej nosnej stene bytového domu,
- odstránenie muriva medzi existujúcimi stĺpmi v garáži a rozšírenie otvoru garáží,

v bytovom dome v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 86/5, súpisné číslo 333, na Ulici F. Madvu, v byte č. 16 vo vchode č. 31B a v garážach č. 1.22 a č. 1.23 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej pod názvom „*Rekonštrukcia a nadstavba objektu na Ulici F. Madvu v Prievidzi – doplnenie okenného otvoru v byte č. 16*“ vypracovanej Ing. Hedvigou Vozárikovou, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technic. požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
6. Stavbu bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľom bude: Relax Sk, s. r. o., Poruba 395, Poruba. Vedenie stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená do 31. 12. 2023. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2021/014516-002 zo dňa 14.04.2021:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ostatné podmienky:

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí, TÚV a SV,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností
- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projekte, overenom v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétnej obvodovej steny, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru,
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania otvoru (technológia rezania do betónu príslušnou rezacou technikou) akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
- dodržať podmienky projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci JUDr. Róbert Pietrik a Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, F. Madvu 331/321B, 971 01 Prievidza podali dňa 27. 04. 2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukciu a nadstavba objektu na ulici F. Madvu v Prievidzi – doplnenie okenného otvoru v byte č. 16“. Bytový dom sa nachádza v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc. č.86/5, súp. číslo 333. Stavebné úpravy budú v byte č. 16 vo vchode č. 31B a v garážach č. 1.22 a č. 1.23 v uvedenom bytovom dome. Navrhované stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania nového okenného otvoru v byte a zväčšenia garážových otvorov.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 a § 142h stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Projektant stavby: Ing. Hedviga Vozáriková, Hornoulická 21, Bojnice, Ing. Radoslav Tínes, Záhradnícka 11, Prievidza.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € v pokladni mesta Prievidza.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. verejná vyhláška – ostatní účastníci konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a