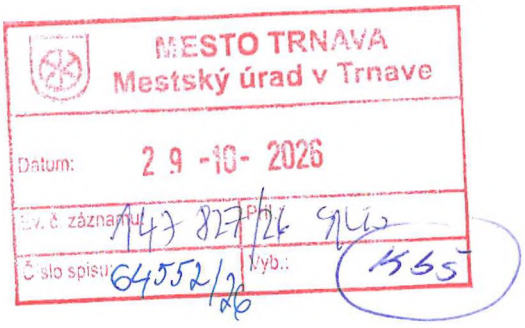
Cukrová II, s.r.o., Šafárikovo námestie č. 4, Bratislava 811 02
IČO: 56 650 752
v zastúpení BELLIN, s.r.o., Na mlyne 688/25, Suchá nad Parnou 919 01,
tel.č. 0907/751602, mail.: bellova.lubica@gmail.com



Titl.
Mesto Trnava
Odbor stavebný a ŽP
Trhová 3,
917 71 Trnava

Vec : Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením časti stavby :
„ Obytný súbor Cukrová I „ v rozsahu stavebných objektov:
SO108- Bytový dom A 2.1 a SO 109 Bytový dom A 2.2..

Ako stavebník časti stavby **„Obytný súbor Cukrová I. „** ktorej výstavba sa realizuje na ulici Cukrovarská, nachádzajúcich sa v meste Trnava, okres Trnava, kat. územie Trnava , Vás žiadame, v zmysle § 68 odst.1) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a § 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Stavebný zákon si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením nasledovnej časti stavby v členení na stavebné objekty :

Hlavná stavba : Obytný súbor Cukrová I.
Zmena v rozsahu stavebných objektov:
SO 108 – Bytový dom A 2.1
SO 108 – Bytový dom A 2.2

Na stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. OSaŽP/714-26683/2024/Mi zo dňa 02.04.2024 právoplatné dňa 06.05.2024 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OSaŽP/45573-128405/2025/Kbš zo dňa 29.11.2025 právoplatné dňa 05.12.2025.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe zámeru navrhovanej činnosti pod.č. OU-TT-OSZP3-2023/003465-015 zo dňa 09.01.2023.

Uvádzame Vám nasledovné údaje o zmene :

1. **Stavebník** : Cukrová II., s.r.o., , Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
IČO : 56 650 752 – na základe zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka

Účel stavby : Stavba bytového domu určeného na trvalé bývanie

Miesto stavby ktorá sa dotýka zmeny : Ulica Cukrovarská v Trnave
Parc.č. 3542/166, 3542/165, 3542/43, 3542/45,

Popis zmien : úprava projektu z dôvodu zmeny počtu bytov a nebytových priestorov. S tým súvisiaca aj úprava fasády , zmeny výplňových konštrukcií, ako aj zmena počtu kobiek a parkovacích miest .

Dokumentáciu stavby vypracoval: about_architecture s.r.o., Vajnorská 1358/90, 83101 Bratislava-Nové Mesto - Ing. Róbert Donoval

Účastníkmi predmetného konania o zmene stavby pred dokončením sú :
BELLIN, s.r.o., 688, 91901 Suchá nad Parnou
Cukrová II., s.r.o., Šafárikovo námestie 77/4, 82104 Bratislava-Staré Mesto
United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4, 81102 Bratislava
Pri Kalvárii II, s.r.o., Šafárikovo námestie 77/4, 82104 Bratislava-Staré Mesto
Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 85106 Bratislava-Petržalka
about_architecture s.r.o., Vajnorská 1358/90, 83101 Bratislava-Nové Mesto
CUKROVA 1.) S.R.O.) ŠAFÁRIKOVO NÁM 4.) BRATISLAVA

S pozdravom

V Trnave dňa 28.10.2026

Prílohy :
2x projektová dokumentácia zmeny
dokladová časť a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
splnomocnenie
zmluva o prevode práv a povinností stavebníka
fotokópia listu vlastníctva