



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/05994-26/ I /FOD

Košice, dňa 03.12.2025

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 05.04.2023 podal stavebník **Mgr. Viera Ováková, Ružová 35, Košice**, v zastúpení advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Novostavba chaty 1**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 6964/205, 6964/206, 6964/352 v katastrálnom území Severné Mesto. Stavebník Mgr. Viera Ováková, Ružová 35, Košice doplnil Odstúpenie od plnej moci advokátskej kancelárie Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice zo dňa 12.09.2025 a plnú moc pre Ing. Pavla Juhasa, Golianová 19, Košice zo dňa 25.03.2025. Stavebník doplnil prepracovanú projektovú dokumentáciu na umiestnenie stavby na pozemkoch KN-C parcelné čísla **6964/205, 6964/206, 6964/207** v katastrálnom území **Severné Mesto**

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu objektu pre individuálnu rekreáciu, ktorá bude umiestnená v severovýchodnej časti pozemku stavebníka. Stavba bude nepodpivničená s 1.NP, obytným podkrovím so sedlovou strechou o celkovej zastavanej ploche 54,44 m². Z hľadiska dispozičného členenia stavby sa na 1.NP bude nachádzať zádverie, WC, technická miestnosť, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, schodisko. V podkroví sa bude nachádzať chodba, kúpeľňa, dve izby. Stavba bude napojená na elektrické vedenie navrhovanou domovou časťou NN prípojky z jestvujúceho rozvádzača, na rozvod vody zo zásobníka na pitnú vodu osadeného na pozemku stavebníka a dopĺňaný cisternou na pitnú vodu cez vodovodnú prípojku vedenú pozemkom stavebníka, stavba bude odkanalizovaná do navrhovanej žumpy na pozemku stavebníka, odvádzanie dažďových vôd bude do nádrže s využitím na zavlažovanie, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie prerušil rozhodnutiami č. MK/A/2023/14582-03/I/FOD dňa 09.06.2023 a č. MK/A/2023/14582-07/I/FOD dňa 20.11.2023. Žiadatelia požiadali niekoľkokrát opakovane stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania v predmetnej veci, s čím stavebný úrad súhlasil. Doklady boli doplnené dňa 03.12.2025.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 s stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, prízemie, č. dverí 65 v stránkových hodinách (pondelok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 15⁰⁰, streda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰, piatok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Mgr. Viera Ováková, Ružová 35, Košice
2. Ing.Pavol Juhas, Golianova 19, Košice
3. Mgr.Ováková Viera, Ružová 35, Košice
4. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
5. Projektant: Ing.arch.Martin Ondrašovič, Bačíkova 12, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 6964/208, 6964/209, 6964/31, 6964/69 a susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing.Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.