

# Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

---

•  
Ing. Tibor Blažko  
Cintorínska 204/19  
90045 Malinovo  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

2299/2026/1  
/06.05.2026

Naše číslo

OS-SÚ/2399/458/2026/SUC

Vybavuje/linka

Mgr. Jana Suchá

Bratislava-Vajnory

15. 05. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere k odstráneniu stavby verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava Vajnory prijala dňa 06.05.2026 žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere k odstráneniu stavby podľa § 50 Stavebného zákona na

stavbu: sklad

žiadateľ: Ing. Tibor Blažko a Qinglong Chen, obaja bytom Cintorínska 19, Malinovo

miesto stavby: ulica Roľnícka na pozemku registra „C“ parc. č. 1320 k. ú. Vajnory, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3945 vo vlastníctve žiadateľov.

druh stavby: sklad- nebytová budova

spracovateľ PD: Ing. Janka Ďubeková, dokumentácia vypracovaná apríl 2026

Stručný popis

Sklad (záhradná kôlna) je umiestnený na pozemku p. č. 1320 k. ú. Vajnory- dvor prislúchajúci k rodinnému domu na ulici Roľnícka 262 bez priameho pohľadu z uličnej strany. Sklad je jednoduchá jednopodlažná budova bez dlhodobej údržby, obdĺžnikového tvaru s pultovou a sedlovou strechou. Zadná pozdĺžna stena súčasne tvorí plot so susednou parcelou. Priečna pravá stena je priamo primurovaná k susednej budove bez dilatácie. Búracie práce budú pozostávať z:

- Úplné odstránenie konštrukcie sedlovej a pultovej strechy
- Odstránenie dvoch stien, predná pozdĺžna stena a ľavá priečna stena
- Odstránenie okien, dverí a vrát
- Pravá priečna stena, bude znížená na úroveň susednej, znížením sa zachová stabilita susednej stavby s ktorou sú prepojené a neohrozí sa statika stavby
- Zadná pozdĺžna stena, ktorá súčasne tvorí plot medzi susedmi bude znížená na úroveň plotu, stena zostane staticky stabilná, súčasne bude vytvárať optické oddelenie susedných pozemkov do vybudovania nového plotu

Nakoľko sa stavba skladu nachádza v pamiatkovej zóne, navrhovatelia predložili súhlasné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava k odstráneniu stavby skladu.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona a na základe podania podľa § 2 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, a o obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere na odstránenie vyššie uvedenej stavby všetkým známym aj neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Spisový materiál je kompletný, tunajší úrad Vám umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky správny orgán neprihliadne

V zmysle ustanovenia §51 ods.3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, ďalších dokladov, stanovísk a posúdení) je možné podľa ustanovenia § 23 správneho poriadku nahliadnuť, v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 52 stavebného zákona „Návrhy pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie, alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov“.

Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona  
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnením na webovom sídle Mestskej časti Bratislava Vajnory v časti „Úradná tabuľa“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Tibor Blaško, Cintorínska 19, 900 45 Malinovo
2. Qinglong Chen, Cintorínska 19, 900 45 Malinovo
3. Ing. Janka Ďubeková, Kadnárova 31, 831 51 Bratislava- projektant
4. Edita Jajcajová, Šalviová 52, 821 01 Bratislava
5. Milan Reguli, Roľnícka 384, 831 07 Bratislava
6. Diana Rozmanová, Roľnícka 258, 831 07 Bratislava
7. Vlastníkom a prípadným dedičom pozemku p. č. 1329/4 k. ú. Vajnory

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

