

UZNESENIE č. 74/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne
dňa 06. 07. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskom Pravne

I. Schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemky vo vlastníctve obce Nitrianske Pravno:

- **katastrálne územie Nitrianske Pravno** evidované na listoch vlastníctva LV č. 1, LV č. 1634, LV č. 1667, LV č. 1795
- **katastrálne územie Solka** evidované na listoch vlastníctva LV. č. 152, LV č. 363, LV č. 365
- **katastrálne územie Vyšehradné** evidované na liste vlastníctva LV č. 298, č. 417

kompletný zoznam pozemkov je uvedený v Prílohe č. 1 k uzneseniu č. 74/2026, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou, pre žiadateľa VJARSPOL, s.r.o., IČO 31 645 429, Malinová 357, 972 13 Malinová za účelom prenájmu pozemkov na poľnohospodárskej účely pri prevádzkovaní podniku – v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky združené vo veľkých poľnohospodárskych blokoch, nedajú sa osobitne užívať, žiadateľ ich dlhodobo užíva a zaväzuje sa, že aj naďalej bude poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia Článku 9 ods. 9 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nitrianske Pravno, schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Pravno č. 50/2026 zo dňa 14. 05. 2026, účinných od 1. 6. 2026, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce Nitrianske Pravno pod odkazom: https://www.nitrianskepravno.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-nitrianske-pravno-clanok/mid/327697/.html#m_327697

Prenájom sa zriaďuje na dobu **10 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou** v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. Ostatné podmienky prenájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Dohodnutá výška ročného nájmu **516,33€** je v súlade s ust. §10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.

Zámer prenájmu tohto majetku obce bol zverejnený od 18. 06. 2026 počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.nitrianskepravno.sk

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
ZA	6	Jozef Sloboda, Štefan Žila, Pavel Biely, Juraj Čičmanec, PhDr. Roman Raučina Dis.Art, Bc. Ivana Krebesová, Mgr. Lenka Hiščárová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Pavel Biely
NEPRÍTOMNÝ	4	Marek Oller, Drahomír Klúčovský, Emil Tučný, Mgr. Martin Unterfranc
NEHLASOVAL	0	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov

Uznesenie nebolo Obecným zastupiteľstvom schválené.