



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stropkov
	OU-SP-PLO-2024/003672-003	Ing. Martin Slivka/ 054/7863 162	15. 10. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Breznica

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaduje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Breznica pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 806463, okres Stropkov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správnemu orgánu bola dňa 27.09.2024 doručená žiadosť Obce Breznica (ďalej aj ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Breznica pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva. Ako dôvod vykonania pozemkových úprav žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol dôvod uvedený v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti bola predložená grafická príloha - navrhovaná hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na poklade katastrálnej mapy a ortofotomapy, a uznesenie Obecného zastupiteľstva v Breznici zo zasadnutia pod č. 4/IX/2024 konaného dňa 20.09.2024, v ktorom obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a s orgánom územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu, prerokovať možnosť využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách), zistiť záujem vlastníkov pozemkové úpravy, pričom sa tento záujem zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a tento záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

vlastníci pozemkov v obvode pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákon o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
nájomcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav,
vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36 zákona o pozemkových úpravách),
správca,
obec alebo vyšší územný celok.

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách). V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách). V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejní okresným úradom v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zároveň zverejní toto nariadenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Grafické znázornenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade katastrálnej mapy
Grafické znázornenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy

Mgr. Roman Kudič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SP-PLO-2024/003672-003

Účastníci konania JPÚ Breznica zverejnením v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách,
Obec Breznica, Breznica 100, 091 01 Breznica
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

OU-SP-PLO-2024/003672-0017309/2024

Vyvesené na úradnej tabuli
správneho orgánu dňa: **15-10-2024**

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný od.
Športová 2, 091 01 Stropkov
-5-



Zvesené z úradnej tabule
správneho orgánu dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli
Obce Breznica dňa: **15-10-2024**



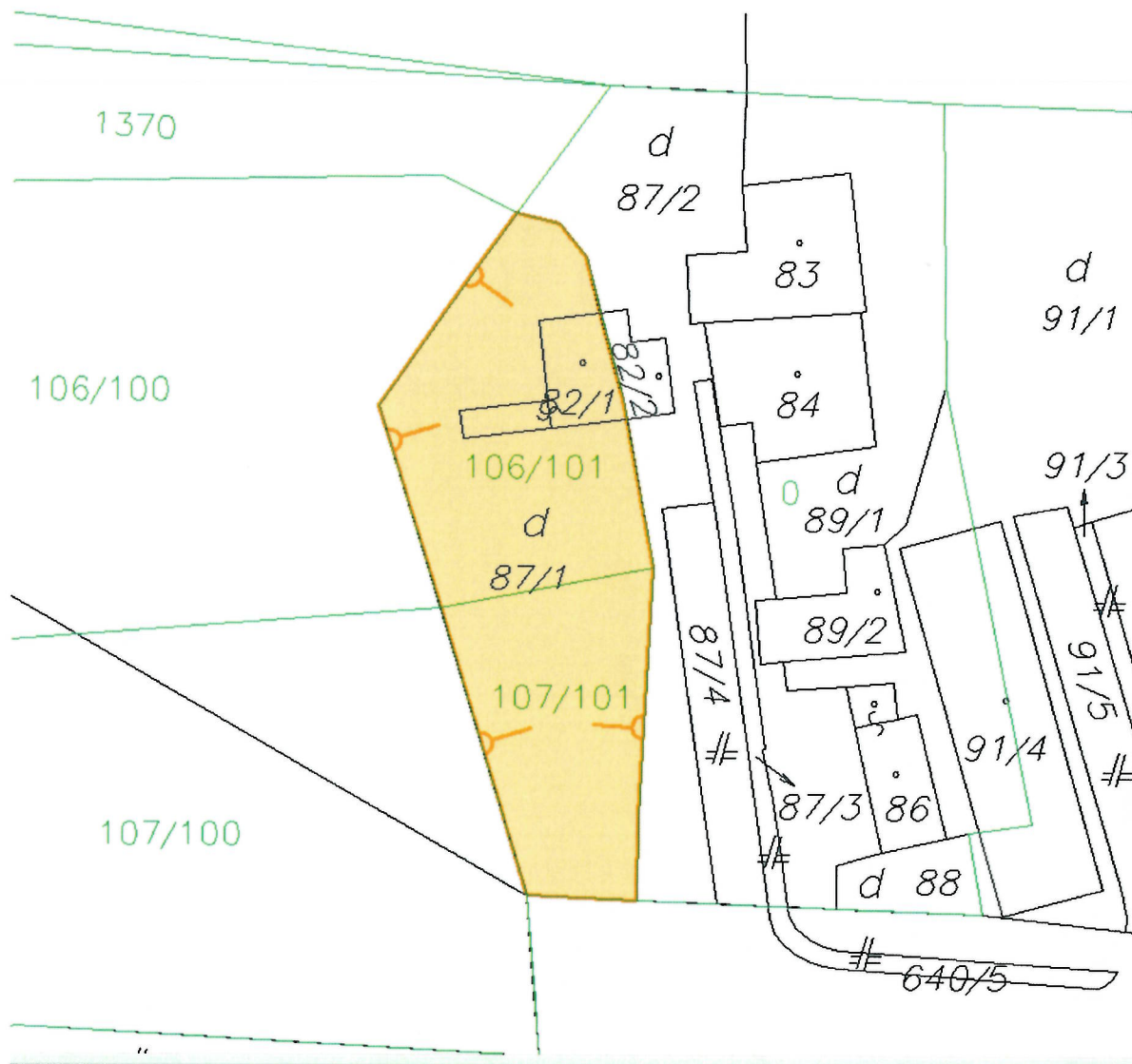
OBEC
091 01 BREZNICA
1

Zvesené z úradnej tabule
Obce Breznica dňa:





Príloha č. 1 k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Breznica č. OU-SP-PLO-2024/003672-003

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade katastrálnej mapy

Katastrálne územie: **Breznica**
Mierka: **1:300**



Legenda

-  navrhovaná hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav
-  stav C-KN
-  stav E-KN
-  navrhovaný súhrn pozemkov určený na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav

Príloha č. 2 k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Breznica č. OU-SP-PLO-2024/003672-003




Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy

Katastrálne územie: **Breznica**

Mierka: **1:300**



Legenda

-  navrhovaná hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav
-  stav C-KN
-  stav E-KN

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Breznica]
Identifikátor:	OU-SP-PLO-2024/003672-0017309/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SP 10272 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.10.2024 09:23:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.10.2024 09:23:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SP-PLO-2024/003672-0017309/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-SP-PLO-2024/003672-0017309/2024-P001, OU-SP-PLO-2024/003672-0017309/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martin Slivka
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Stropkov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.10.2024
Podpis a pečiatka:	 