



Číslo konania: KPUTN-2023/14698-6/96779 /Osw  
Vybavuje/kontakt: Mgr. Ing. J. Oswaldová / 046 245 11 24 mail: [Jana.Oswaldova@pamiatky.gov.sk](mailto:Jana.Oswaldova@pamiatky.gov.sk)  
Prievidza, 29.11.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

### rozhodnutie.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: **Castor & Pollux, s.r.o.**, Štúrova 3, 811 02 Bratislava, IČO: 31345514, v zastúpení: **Ing. Pavel Herda HePa Consulting, s.r.o.**, Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521, generálny projektant: **Ing. arch. Marián Minarovič FREE DOM, s.r.o.** Ostratická 155, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, IČO: 36294969 k **projektovej dokumentácii stavby** pod názvom: „**Bažantnica Bojnice**“ časť stavby pod názvom: „**SO-702 – odstavné miesto B1, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B a SO-703 - odstavné miesto B2, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B**“, pôvodný názov: „**Bažantnica Bojnice – inžinierske siete**“, „**objekt SO-01 – Účelová komunikácia a SO-09 - Oporný múr**“ na parc. č. KN-C 2959/11, 3027/12 v k. ú. Bojnice doručenej 17.07.2023 rozhodol, že je

### nevyhnutné vykonať archeologický výskum

za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území líniovej stavby: „**Bažantnica Bojnice**“ časť stavby pod názvom: „**SO-702 – odstavné miesto B1, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B a SO-703 - odstavné miesto B2, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B**“, pôvodný názov: „**Bažantnica Bojnice – inžinierske siete**“, „**objekt SO-01 - Účelová komunikácia a SO-09 - Oporný múr**“ na parc. č. KN-C 2959/11, 3027/12 v k. ú. Bojnice v k. ú. Bojnice.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický výskum
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** plocha stavby : „**Bažantnica Bojnice**“ časť stavby pod názvom: „**SO-702 – odstavné miesto B1, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B a SO-703 - odstavné miesto B2, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B**“, parc. č. KN-C KN-C 2959/11, 3027/12 v k.ú. Bojnice
- c) **spôsob vykonávania výskumu:** archeologický výskum bude realizovaný formou:

- **predstihového archeologického výskumu, ktorý sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác: v rozsahu plochy hore uvedenej stavby budú realizované zisťovacie sondy s hĺbkou minimálne 40 cm, v počte rovnomerne pokrývajúcom plochu stavby, ich hĺbka musí byť dostatočná pre prípadné zistenie archeologických situácií, na základe výsledkov zisťovacej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií;**
- **v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci územia stavby a na ostatnej časti stavby pod názvom: „Bažantnica Bojnice“ časť stavby pod názvom: : „SO-702 – odstavné miesto B1, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B a SO-703 - odstavné miesto B2, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B“ - záchraný archeologický výskum formou - výkopové práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov budú od začatia do ukončenia realizované pod dohľadom oprávnenej osoby v celom rozsahu uvedenej stavby;**
- **v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov;**
- pred začiatkom archeologického výskumu bude potrebné zvolať vstupnú komisiu za účasti KPÚ Trenčín;
- archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
- archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona;
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce a postupovať podľa § 40 ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Pri zabezpečení archeologického výskumu je investor povinný:**

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu**
- c) **právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- d) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu**,
- e) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- f) **v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,**
- g) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky**

Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu,

- h) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie** podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **určil KPÚ Trenčín na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk), [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) (ministerstvo - zoznamy a registre)

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

#### Odôvodnenie:

KPÚ Trenčín prijal dňa 17.07.2023 žiadosť investora: **Castor & Pollux, s.r.o.**, v zastúpení: **Ing. Pavel Herda HePa Consulting, s.r.o.**, generálny projektant: **Ing. arch. Marián Minarovič FREE DOM, s.r.o.** **k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie** pod názvom: „**Bažantnica Bojnice**“ časť stavby pod názvom: „**SO - 702 – odstavné miesto B1, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B a SO-703 - odstavné miesto B2, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B**“, pôvodný názov: „**Bažantnica Bojnice – inžinierske siete**“, „**objekt SO - 01 – Účelová komunikácia a SO-09 Oporný múr**“ na parc. č. **KN-C 2959/11, 3027/12 v k. ú. Bojnice**.

KPÚ Trenčín oznámil účastníkom konania začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum verejnou vyhláškou na území vyššie uvedenej stavby listom č. KPUTN-2023/14698-2/58164/Osw zo dňa 19.07.2023. Oznámenie bolo doručené účastníkom do elektronickej schránky: dňa 20.07.2023 – Mesto Bojnice, 03.08.2023 – Castor & Pollux, s.r.o., 20.07.2023 – HePa Consulting, s.r.o., 05.08.2023 – FREE DOM, s.r.o. Verejná vyhláška – oznámenie o začatí správneho konania – bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Bojnice od 20.07.2023 do 04.08.2023, na úradnej tabuli KPÚ Trenčín bola vyvesená od 20.07.2023 do 04.08.2023 a na elektronickej tabuli Pamiatkového úradu SR po dobu 15 dní.

Dňa 03.08.2023 KPÚ Trenčín obdržal od mesta Bojnice žiadosť o vydanie aktuálneho záväzného stanoviska a zaslanie znaleckého posudku vo veci ochrany životného prostredia, vypracovaný Mgr. M. Šibíkovou, PhD., znalkyňa z odboru Ochrana životného prostredia, odvetvia: Odhad škôd v životnom prostredí, Ochrana prírody a krajiny. Dňa 15.08.2023 KPÚ Trenčín prerušil konanie pod č. KPUTN-2023/14698-3/66067/Osw k predmetnej stavbe pre stavebné konanie pod názvom: „**SO - 702 – odstavné miesto B1, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B a SO-703 - odstavné miesto B2, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B**“ parc. č. **KN-C 2959/11, 3027/12 v k. ú. Bojnice predbežnou otázkou na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Rozhodnutie o prerušení konania** bolo doručené účastníkom do elektronickej schránky: dňa 16.08.2023 – Mesto Bojnice, 16.08.2023 – Castor & Pollux, s.r.o., 16.08.2023 – HePa Consulting, s.r.o., 16.08.2023 - Okresný úrad Prievidza, 01.09.2023 – FREE DOM, s.r.o. Verejná vyhláška – oznámenie o začatí správneho konania – bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Bojnice od 16.08.2023 do 31.08.2023, na úradnej tabuli KPÚ Trenčín bola vyvesená od 16.08.2023 do 31.08.2023 a na elektronickej tabuli Pamiatkového úradu SR po dobu 15 dní.

Dňa 25.08.2023 obdržal KPÚ Trenčín podnet na pokračovanie v konaní investorom Castor & Pollux, s.r.o.. KPÚ Trenčín čakal na vyjadrenie a odpoveď o predbežnej otázke od Okresného úradu Prievidza,

odbor starostlivosti o životné prostredie. K dátumu 29.11.2023 KPÚ Trenčín neviduje odpoveď na predbežnú otázku, a preto začal opäť v prerušenom konaní a vydaní rozhodnutia.

KPÚ Trenčín uvedenú stavbu posúdil na základe predloženého projektu stavby pre stavebné konanie pod názvom: „**Bažantnica Bojnice**“ časť stavby pod názvom: „**SO-702 – odstavné miesto B1, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B a SO-703 - odstavné miesto B2, rozšírenie účelovej komunikácie – vetva B**“, pôvodný názov: „**Bažantnica Bojnice – inžinierske siete**“, „**objekt SO-01 – Účelová komunikácia a SO-09 Oporný múr**“ na parc. č. 2959/11, 3027/12 v k. ú. Bojnice, vypracovala firma: **majering, s.r.o.** zodpovedný projektant: **Ing. J. Majerčík** v 03/2023, Ing. arch. M. Minarovič a Ing. arch. T. Benák v 01/2023. Územie, na ktorom je plánovaná výstavba sa nachádza v intraviláne mesta Bojnice a v blízkosti NKP „**Hrad**“ zapísanej v ÚZPF pod číslom **805/1-37**, pričom ide o výstavbu a zásah do terénu trvalejšieho charakteru.

Prvá písomná zmienka o meste Bojnice je v zoborskej listine z roku 1113. V katastri mesta Bojnice sa nachádza značná koncentrácia archeologických lokalít Jednou z nich je aj archeologická lokalita Bažantnica. Pri kopaní kanálov v roku 1983 na polohe Bažantnica za objektom hradu a v ohradených priestoroch areálu termálneho kúpaliska Čajka boli prieskumom zistené nálezy **sídliskových objektov z doby železnej**. Situácia si vyžiadala záchranný výskum, ktorý uskutočnila PhDr. M. Remiášová. V dotknutej oblasti sa predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V katastri mesta Bojnice sa nachádza vysoká koncentrácia archeologických lokalít. Na tomto mieste boli objavené archeologické nálezy z Veľkomoravského obdobia. Medzi ďalšie patrí lokalita Čampurka, kde boli odkryté pozostatky slovanského osídlenia. V polohe Priedavky boli výskumom objavené nálezy z obdobia 9. storočia a 10. storočia. Ďalšou lokalitou sú Dolné lány a nálezy pochádzajú z obdobia raného stredoveku. Ďalšou významnou lokalitou mesta Bojnice je poloha Vrabecké.

V zmysle platného ÚPD mesta Bojnice z októbra 2006, Komplexného urbanistického návrhu doplnkov a zmien, je riešené územie súčasťou Územno-funkčného celku č. 3) Areál kúpaliska Čajka s okolím-funkčný typ G, H, a je tento charakterizovaný ako: komplexne koncipovaný areál športovo rekreačného a liečebno-rehabilitačného strediska s doplňujúcimi funkciami kultúrno-spoločenského charakteru, s využitím okolitého prírodného prostredia (bažantnica) s ubytovacími kapacitami penziónového typu, parkovú zeleň a oddychovo-vychádzkovými trasami a plochami s priamym peším komunikačným napojením na areál kúpeľnej liečby. V schválenom OP NKP v Bojniciach, je dané územie Podcelku B charakterizované ako prírodno-krajinársky a lúčny areál juhozápadne od Bojnického Hradu. Predmetom ochrany v danom území sú najmä: situovanie a umiestňovanie zástavby; absolútna výšková úroveň a hmotová skladba zástavby, príp. stavebných súborov vo vzťahu k panoramatickému a pohľadovému obrazu historického jadra mesta a k dominujúcim kultúrnym pamiatkam (hrad a farský kostol).

Z tohto dôvodu preto nie je možné vylúčiť, že na vymedzenom území stavby sa nenachádzajú dosiaľ neodkryté archeologické nálezy. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Povinnosť uhradiť náklady archeologického výskumu má podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona stavebník.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a zhodnoteniu archeologického potenciálu územia pre zistenie ešte neznámych archeologických nálezisk je pravdepodobné, že počas realizácie predmetnej stavby by mohli byť narušené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

**Toto rozhodnutie v zmysle § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.**

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom KPÚ Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Eva Gazdíkova  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení § 26 správneho poriadku – [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)
2. Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova 3, 811 02 Bratislava, IČO: 31345514
3. Ing. P. Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521
4. FREE Dom, s.ro., Ostratická 155, 958 22 Žabokreky nad Nitrou, IČO: 36294969
5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
6. SNM, Vajanského nábrežie 2, P.O. BOX. 13, 810 06 Bratislava 16, IČO: 00164721
7. SNM – Múzeum Bojnice, Zámok a okolie 1, 972 01 Bojnice
8. Mesto Bojnice, Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
9. Mesto Bojnice, Oddelenie stavebného poriadku, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín – vyvesenie na úradnej tabuli
11. Verejnou vyhláškou na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) , v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na dobu **15 dní na úradnej tabuli** Mesta Bojnice a KPÚ Trenčín spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu SR ([www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Po uplynutí doby na zverejnenie **žadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom** príslušného úradu na adresu: KPÚ Trenčín, Nová 2, 971 01 Prievidza, resp. na e-mail: [podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk), [jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk](mailto:jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk) .

**Mesto Bojnice**, Oddelenie stavebného poriadku, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:** .....

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín**, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:** .....