

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica zameniť svoj majetok
podľa
ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica zameniť:

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto oznámenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa vlastnícky podiel na pozemkoch pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A5 - plochy športu, ktorý mesto nevyužije pre svoje potreby;

- b) zámenu nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- pozemok CKN parc. č. 3565/548, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 470 m², evidovaný na LV č. 3353 pre kat. územie Senica, vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- pozemok EKN parc. č. 547/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², evidovaný na LV č. 4712,

- pozemok EKN parc. č. 548/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², evidovaný na LV č. 4712,

- pozemok EKN parc. č. 548/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², evidovaný na LV č. 4712,

vo výlučnom vlastníctve Mgr. Pavla Rehuša a Mgr. Gabriely Rehušovej obaja trvale bytom Rovenská 667/1, 905 01 Senica.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch parc. č. 547/20, 548/6 a 548/5 je spolu 466 m². Hodnota týchto podielov na uvedených pozemkoch v zmysle znaleckého posudku č. 26/2025 je spolu 9 000 € (jednotková cena je 19,24 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. 3565/548 v zmysle znaleckého posudku č. 27/2025 je 16 500 € (jednotková cena je 35,15 €/m²).

Na vyrovnanie hodnôt zamieňaných nehnuteľností sú manželia Mgr. Pavol Rehuš a Mgr. Gabriela Rehušová povinní uhradiť mestu sumu v hodnote 7 500 €.

Zámer zameniť majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 10.06.2025 do 26.06.2025 na

- a./ úradnej tabuli mesta Senica**
- b./ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk**
- c./ na centrálnej úradnej tabuli: www.cuet.slovensko.sk**

V Senici dňa 09.06.2025

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor Mesta Senica



Zámena pozemkov - vlastníctvo Mesta Senica

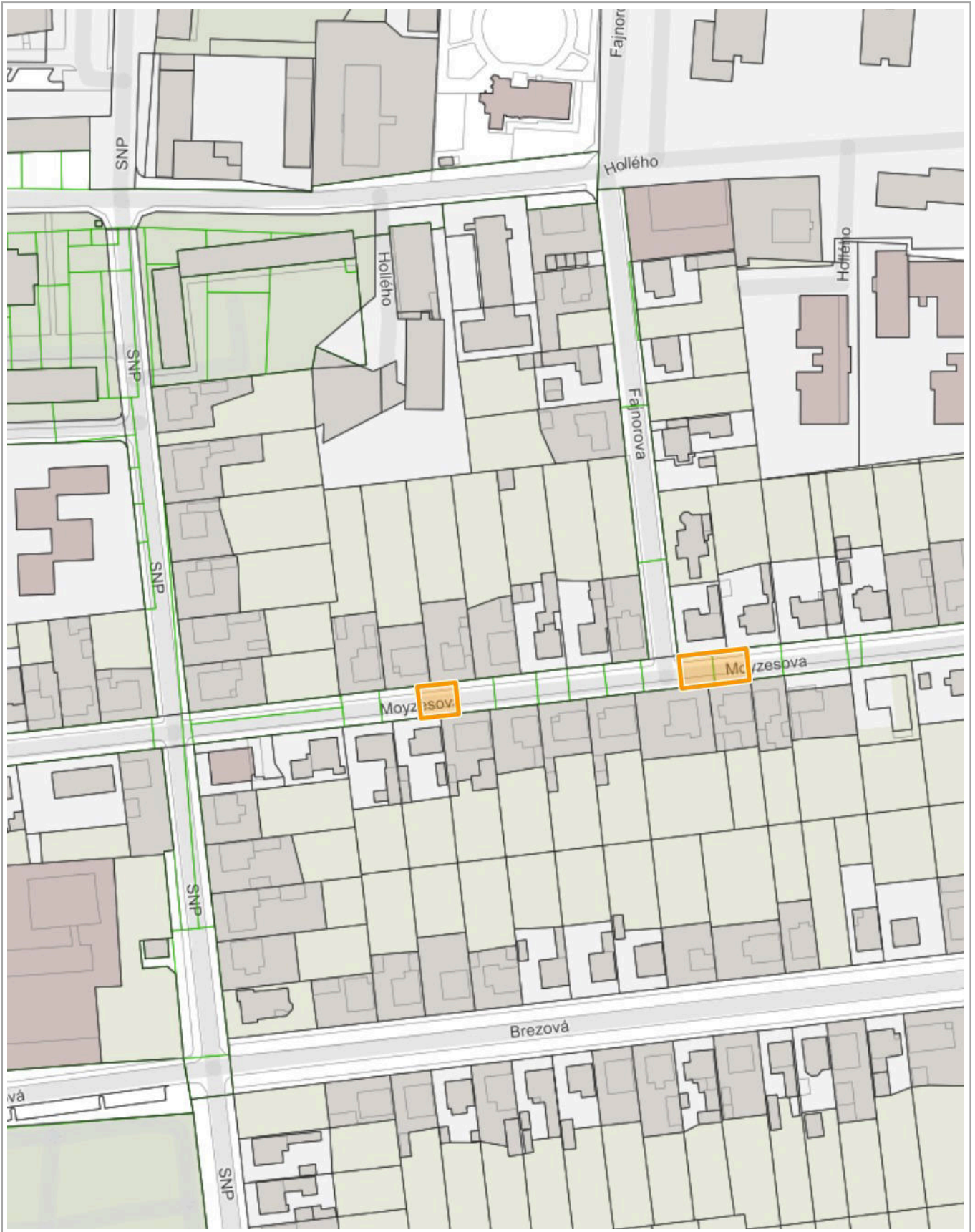


0 50 m 100 m

1 : 2 000



Zámena pozemkov - vlastníctvo manželov Rehušových



0 50 m 100 m

1 : 2 000

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, November 2024