

M E S T O L E V I C E

V Y H L A S U J E

v zmysle uznesenia MsZ č. 25/XXXVIII/2026 zo dňa 26.02.2026 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto

O B C H O D N Ů V E R E J N Ů S Ů Ť A Ź č. 1/2026

na predaj majetku mesta – pozemku registra CKN, parc. č. 235, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Kiar, obec Levice, okres Levice za cenu minimálne 45,00 €/m² pozemku, t. j. za sumu minimálne 1170 €/pozemok.

Súťažný návrh je potrebné podať v slovenskom jazyku cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe s označením „OVS č. 1/2026 - NEOTVÁRAŤ“, osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr **do 26.03.2026 do 10:00 hod.** doručený a riadne za evidovaný v podateľni Mestského úradu Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice.

Termín otvárania obálok je stanovený na **26.03.2026 o 13:00 hod.** v budove MsÚ v Leviciach, Nám. hrdinov 1, I. poschodie, č. dv. 39.

Bližšie informácie získate na úradnej tabuli mesta, vo vysielaní LTS a na webovom sídle mesta: www.levice.sk, resp. Vám ich poskytnú na tel. č. 036/6350 224.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže Vám budú poskytnuté v podateľni Mestského úradu, Nám. hrdinov 1, Levice.

V Leviciach 03.03.2026

RNDr. Ján Krtík, v. r.
primátor mesta

VYVESENÉ: 04.03.2026
ZVESENÉ: 26.03.2026

Podmienky

Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 na predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemku v kat. území Malý Kiar, obec Levice, okres Levice

1. Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba.
2. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 je prevod nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v k. ú. Malý Kiar, a to pozemok reg. CKN parc. č. 235, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², s využitím v súlade s územným plánom mesta, podľa ktorého je využitie tohto územia nasledovné: územie je funkčne určené pre plochy verejného technického vybavenia so zariadeniami pre radové a skupinové garáže individuálne, a teda je možné výlučne umiestnenie stavby individuálnej garáže, ktorá doplní existujúcu radovú zástavbu garáží.
3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu:

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónny kontakt, e-mailovú adresu,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt, e-mailovú adresu,

V textovej časti návrhu uviesť:

- označenie navrhovateľa
- predmet kúpy
- na čo má byť pozemok využitý
- cenová ponuka
- dátum a podpis

Uchádzač v elektronickej alebo listinnej podobe predloží:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy a že pozemok kupuje v stave akom stojí a leží,
- doplnený návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom (u právnickej osoby podpis konajúcej osoby), návrh KZ je predložený vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a zverejnený na stránke vyhlasovateľa
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- čestné vyhlásenie, že využitie pozemku registra CKN parc. č. 235 bude v súlade s územným plánom mesta, podľa ktorého je funkčne využitie tohto územia nasledovné:
 - územie je funkčne určené pre plochy verejného technického vybavenia so zariadeniami pre radové a skupinové garáže individuálne, a teda je možné výlučne umiestnenie stavby individuálnej garáže, ktorá doplní existujúcu radovú zástavbu garáží.
- doklad o uhradení finančnej zábezpeky podľa bodu 9
- čestné vyhlásenie o tom, že nie je dlžníkom:
 - mesta Levice, Nám. hrdinov 1, Levice,
 - Levickej televíznej spoločnosti, s. r. o. Levice, Nám. hrdinov 1, Levice, prevádzka Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
 - spoločnosti Službyt Levice, s. r. o., Poľná ul. 8, Levice,
 - Správy športových zariadení Levice, Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, Levice,
 - Mestského kultúrneho strediska Ul. A. Sládkoviča 2, Levice

- spoločnosti Margita – Ilona, s. r. o., Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
- Mestskej polície Levice, Ul. J. Bottu 5, Levice,
- spoločnosti Služby občanom mesta, s. r. o., registrovaný sociálny podnik, Nám. hrdinov 1, Levice,

v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená. Účastník súťaže zodpovedá za pravdivosť údajov uvedených v čestnom vyhlásení. Vyhlasovateľ overí pravdivosť údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov:

Súťažný návrh je potrebné podať v slovenskom jazyku cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe s označením „OVS č. 1/2026 – NEOTVÁRAŤ“, osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 26.03.2026 do 10:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný v podateľni Mestského úradu Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice. Uchádzač môže do súťaže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.

Do obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu navrhovateľa alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

5. Časový plán súťaže:

1. Obhliadka pozemku sa uskutoční po mailovej dohode: michaela.vanyova@levice.sk
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je 26.03.2026 do 10:00 hod.
3. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 26.03.2026 o 13:00 hod v budove MsÚ v Leviciach, I. poschodie, č. dv. 39.
4. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Levice.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany mesta Levice do 30 dní od prevzatia oznámenia navrhovateľovi s najvyšším návrhom, že mesto Levice jeho návrh prijíma.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam a bude obsahovať všetky prílohy. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ predloží viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Kritériá vyhodnotenia súťaže:

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá suma za predpokladu splnenia všetkých súťažných podmienok. V prípade rovnakého podania rozhodne dátum a čas podania súťažnej ponuky.

8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Vyhlasovateľ si vyberie návrh s najvyššou ponúknutou sumou a oznámi navrhovateľovi, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

9. Požadovaná cena je stanovená vo výške 45,00 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu 1170 € (45 € x 26 m²), ktorá je zároveň minimálnou požadovanou cenou.

Uchádzač je pred súťažou povinný zaplatiť predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **117 €**. Peniaze vloží vopred na účet mesta Levice vedený v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Levice, IBAN SK33 5600 0000 0022 0012 7013, variabilný symbol 202601. Vložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného účtu mesta Levice.

Zaplatená finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do úhrady

kúpnej ceny, neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní od vyhlásenia výsledku súťaže. Za tým účelom uchádzač v predloženej ponuke uvedie číslo svojho účtu v tvare IBAN.

Úspešný uchádzač súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od vyhlásenia výsledkov OVS 1/2026. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí kúpnu zmluvu v danej lehote, t. j. najneskôr do 30 dní od jej obdržania od predávajúceho, finančná zábezpeka prepadne v prospech mesta Levice.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- Odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť a ukončiť ako neúspešnú.
- Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.
- Súťažné podmienky sa nemôžu zmeniť. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola obchodná verejná súťaž vyhlásená alebo ak sa vyskytli výnimočné dôvody, ktoré bránia v pokračovaní súťaže. V prípade zrušenia súťaže bude všetkým uchádzačom finančná zábezpeka vrátená do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrušení súťaže.
- Uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom s najvyššou ponúknutou sumou. V prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1 umiestnil ako druhý v poradí, ak to odporučí komisia na vyhodnotenie súťaže.
- V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s touto súťažou.
- Nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Termín otvárania obálok je stanovený na 26.03.2026 o 13:00 hod. na MsÚ v Leviciach, na I. poschodí č. dv. 39.

V Leviciach, dňa 22.01.2026

Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy

Ing. Matej Haško, v. r.
Predseda komisie

NÁVRH
Kúpna zmluva

c.č.

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Mesto Levice

zast. RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

sídlo : Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice

IČO : 00307203

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

BIC : KOMASK2X

VS :

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

občan

podnikateľ

Meno a priezvisko, rod. priezvisko obchodné meno

Trvalý pobyt

sídlo

Rodné číslo

IČO

Dátum narodenia

DIČ /IČ DPH

Bankové spojenie

zapísaný v registri

Číslo účtu

zastúpený

občan SR

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 konanej dňa 26.03.2026 v zmysle schválených podmienok súťaže Uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 25/XXXVIII/2026 zo dňa 26.02.2026 o prevode pozemku v katastrálnom území Malý Kiar, obec Levice, okres Levice a to pozemok registra CKN parc. č. 235 druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m².

ČLÁNOK I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malý Kiar, obec Levice, okres Levice vedenej Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1, ako pozemok registra CKN parc. č. 235 druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m² v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok CKN parc. č. 235 druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Malý Kiar, obec Levice, okres Levice, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, v podiele 1/1- ina v pomere k celku.

ČLÁNOK II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy a predaja uvedeného v Článku I. tejto kúpnej zmluvy je €/m², čo pri celkovej výmere 26 m² predstavuje sumu Eur, slovom
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. čl. II tejto zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor. Kúpnu cenu kupujúci uhradí bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009, s použitím variabilného symbolu:.....

ČLÁNOK III

Vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti a že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že ju v tomto stave kupuje.

ČLÁNOK IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Leviciach preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

ČLÁNOK V

Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli že kupujúci ako povinný z predkupného zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a to na dobu určitú na päť rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy.
2. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné bremeno – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet kúpy v budúcnosti predať alebo inak scudzíť v dobe uvedenej v bode 1. tohto článku, bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobne oprávnenej z predkupného práva za maximálne kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného práva, v prípade, ak bude prevod uskutočňovať v dobe do piatich rokov od právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva k predmetu zmluvy.
4. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia v nej byť uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva uzatvorená.
5. Nehnuteľnosť nadobudnutá touto zmluvou alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
6. Predávajúci je povinný sa vyjadriť k ponuke viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko podľa bodu 5. tohto článku v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska.

ČLÁNOK VI

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – obchodnou verejnou súťažou č. 1/2026 /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 25/XXXVIII/2026 na 18. zasadnutí konanom dňa 26.02.2026.

ČLÁNOK VII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne výhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy zo strany predávajúceho v súlade s ust. §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach, dňa:

Predávajúci:

V, dňa:

Kupujúci:

.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta