

Výzva
na predkladanie žiadostí o dotáciu v oblasti podpory rekonštrukcií pochôdzných terás na území
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v roku 2026 (ďalej len „Výzva“)

Aktualizácia od 01.10.2026

Termín vyhlásenia výzvy: **15.01.2026**

Termín uzávierky podávania žiadostí: **neurčito**

Alokácia vo výzve: **212.500,- eur**

Maximálna suma pre jednu žiadosť:	(bez participácie MČ)	(s participáciou MČ)
a) Statický prepočet	15.000,- eur	30.000,- eur
b) Projektová dokumentácia	20.000,- eur	40.000,- eur
c) Realizácia prác	75.000,- eur*	150.000,- eur**

***/** vid' „FINANČNÉ LIMITY DOTÁCIE“ nižšie**

KONTEXT/VÝCHODISKÁ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „**hlavné mesto**“) si plne uvedomuje zložitý právny, ekonomický i spoločenský problém, ktorý sa týka pochôdzných terás ako stavieb vstavanej občianskej vybavenosti resp. stavieb pristavanej technickej vybavenosti, ktorý je viditeľný v rôznych mestských častiach hlavného mesta.

Vzhľadom na fakt, že pochôdzne terasy zabezpečujú lepšiu dostupnosť občianskej vybavenosti nielen pre obyvateľov priľahlých bytových domov ale aj pre širokú verejnosť, čím niektoré ich prvky spĺňajú verejnoprospešnú funkciu sa hlavné mesto s možnosťou podpory aj od mestskej časti rozhodlo pomôcť oprávneným žiadateľom formou dotácie na rekonštrukciu pochôdzných terás na území hlavného mesta.

CIEĽ VÝZVY

Cieľom výzvy je podpora rekonštrukcií dilatačných celkov pochôdzných terás prípadne rekonštrukcií celých pochôdzných terás na území hlavného mesta, ktorých účelom bude zvýšenie bezpečnosti a kvality verejného priestoru, zachovanie verejnoprospešného využitia pochôdzných terás a ochrana majetku fyzických a právnických osôb, alebo majetku hlavného mesta pred dlhodobým nepriaznivým pôsobením poveternostných vplyvov.

VÝZVA JE VYHLÁSENÁ NA PODPORU REKONŠTRUKCIÍ POCHODZNYCH TERÁS V HLAVNOM MESTE NA OPRAVNENÉ AKTIVITY A NÁKLADOVÉ POLOŽKY:

- a) vypracovanie statického prepočtu v rozsahu určenom odborným garantom vrátane diagnostiky s určením dilatačných celkov vypracovaný odborne spôsobilou osobou (platné oprávnenie - autorizovaný stavebný inžinier I3) týkajúceho sa rekonštrukcie jednotlivých dilatačných celkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie celej pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia dilatačných celkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tohto statického prepočtu,
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu určenom odborným garantom na základe statického prepočtu vrátane diagnostiky týkajúcej sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tejto projektovej dokumentácie,
- c) realizácia prác v zmysle projektovej dokumentácie na rekonštrukciu celej pochôdznej terasy alebo jednotlivých dilatačných celkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo nebytovému priestoru.

KTO MÔŽE POŽIADAŤ O DOTÁCIU

Oprávneným žiadateľom je spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zriadené na správu bytového domu/domov nachádzajúcich sa na území hlavného mesta alebo právnická osoba, ktorá vykonáva správu bytového domu/domov nachádzajúcich sa na území hlavného mesta, ku ktorým sú vstavané alebo pristavané pochôdzne terasy, alebo právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia, ktoré vlastní stavbu nebytového priestoru pod pochôdznou terasou alebo spoločenstvo vlastníkov zriadené na správu nebytových priestorov nachádzajúcich sa pod pochôdznou terasou a právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia vykonávajúce správu nebytových priestorov nachádzajúcich sa pod pochôdznou terasou.

Žiadateľ musí zároveň spĺňať podmienky uvedené v Štatúte dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Štatút“) a Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení VZN č. 5/2022 a VZN č. 1/2023 (ďalej „VZN“).

CIEĽOVÉ SKUPINY

Cieľové skupiny podpory v rámci dotačného programu sú správcovia bytových domov¹ a spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov² v bytovom dome, ku ktorému je pristavaná alebo vstavaná pochôdzna terasa a ktorý sa nachádza na území hlavného mesta alebo právnické a fyzické osoby

¹ § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

² § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

podnikatelia vlastníaci nebytové priestory pod takouto pochôdznou terasou alebo spoločenstvo vlastníkov zriadené na správu nebytových priestorov nachádzajúcich sa pod pochôdznou terasou a právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia vykonávajúce správu nebytových priestorov nachádzajúcich sa pod pochôdznou terasou.

FINANČNÉ LIMITY DOTÁCIE

Hlavné mesto poskytuje dotáciu vo výške 50% oprávnených nákladov maximálne do výšky:

- 15.000,- eur v zmysle § 6 bod 1. písm. a) Štatútu,
 - 20.000,- eur v zmysle § 6 bod 1 písm. b) Štatútu,
 - 75.000,- eur v zmysle § 6 bod 1 písm. c) Štatútu
- na žiadateľa a projekt, do výšky vyčlenených prostriedkov na príslušný rozpočtový rok.

Výška dotácie poskytnutej hlavným mestom podľa odseku vyššie môže byť navýšená maximálne o 50 percentuálnych bodov na žiadateľa a projekt v prípade finančnej participácie mestskej časti, na území ktorej sa nachádza pochôdzna terasa, ktorej sa projekt týka, ak participujúca mestská časť poskytla k žiadosti žiadateľa súhlasné stanovisko k projektu. Rozsah navýšenia bude vyplývať z dohody medzi Hlavným mestom a mestskou časťou. Navýšenie môže byť vykonané do výšky vyčlenených prostriedkov pochádzajúcich z poskytnutých prostriedkov tejto finančne participujúcej mestskej časti na príslušný rozpočtový rok.

*Výška dotácie poskytnutej v zmysle § 7 ods. 1 v spojení s § 6 ods. 1 písm. c) Štatútu môže byť v zmysle § 7 ods. 4 Štatútu navýšená až na sumu 150.000 eur, ak sa rekonštrukciou, čo i len čiastočne, odstraňujú dôvody, pre ktoré bola vyhlásená mimoriadna situácia v zmysle osobitného predpisu³, alebo sa znižuje bezprostredné riziko ohrozenia životov, zdravia a majetku vyplývajúce zo záverov vypracovaného statického prepočtu alebo vykonanej diagnostiky dilatčných celkov.

** Oprávnenie participujúcej mestskej časti vyplývajúce z § 7 ods. 2 Štatútu zostáva zachované aj na navýšenie v zmysle § 7 ods. 4 Štatútu.

PODMIENKY ŽIADOSTI O DOTÁCIU

1. Žiadosť o dotáciu je možné podať odo dňa zverejnenia výzvy do dátumu na prijímanie žiadostí vyznačeného na príslušnej výzve, alebo do vyčerpania rozpočtových finančných prostriedkov. Informácia o vyčerpaní rozpočtových finančných prostriedkov určených na dotáciu v danom rozpočtovom roku sa zverejňuje na webovej stránke hlavného mesta.
2. Hlavné mesto poskytne žiadateľovi dotáciu na základe žiadosti, ktorú možno podať v listinnej alebo elektronickej podobe v zmysle VZN a Štatútu, formulár žiadosti je zverejnený na elektronickom portáli www.bratislava.sk, ktorý prevádzkuje hlavné mesto za účelom evidencie a podávania žiadostí o dotáciu, a kde sú zverejnené aj inštrukcie a vysvetlivky k požiadavkám na obsah žiadosti. Žiadosť v listinnej podobe spolu s prílohami žiadateľ predkladá v originálnom vyhotovení iba v prípade schválenia žiadosti o dotáciu, a to v termíne podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie.
3. V rámci formulára žiadosti o dotáciu je potrebné uviesť nasledovné údaje o žiadateľovi:
 - a. identifikačné údaje žiadateľa najmenej v rozsahu názov alebo obchodné meno;
 - b. sídlo alebo miesto podnikania;
 - c. právna forma právnickej osoby;

³ § 3 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 150/2025 Z. z.

- d. identifikačné číslo (ak je pridelené);
- e. označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu;
- f. bankové spojenie a číslo účtu žiadateľa vo formáte IBAN, BIC/SWIFT;
- g. popis projektu, na ktorý sa žiada dotácia, názov, termín a miesto realizácie, celková charakteristika, predpokladaný prínos pre hlavné mesto a jeho obyvateľov⁴;
- h. požadovanú výšku dotácie, celkovú hodnotu projektu, zdroje financovania, rozpočet nákladov s označením položiek, na ktoré sa dotácia žiada⁵;
- i. čestné vyhlásenie žiadateľa, že spĺňa podmienky podľa VZN;
- j. meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa s uvedením funkcie alebo meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za žiadateľa; ak nie je oprávnenie konajúcej osoby zrejmé z výpisu z príslušného registra, žiadateľ pripojí aj doklad preukazujúci jej oprávnenie konať v mene žiadateľa, meno a priezvisko kontaktnej osoby;
- k. podpis žiadateľa;
- l. telefónne číslo a e-mailovú adresu kontaktnej osoby.

4. Povinnými prílohami žiadosťami o dotáciu sú:

- a) zmluva o výkone správy alebo zmluva o spoločenstve vlastníkov bytového domu, do ktorého je pochôdzna terasa vstavaná alebo je ku nemu pristavaná, alebo s ktorým bezprostredne susedí, alebo doklad preukazujúci vlastníctvo nebytového priestoru nachádzajúcich sa pod pochôdznou terasou;
- b) fotodokumentácia pochôdznej terasy a jej poškodení, ak nie je súčasťou popisu projektu v zmysle § 9 ods. 1 písm. g);
- c) statický prepočet vrátane diagnostiky v potrebnom rozsahu v zmysle § 6 ods. 1 písm. a), ak v čase podania žiadosti existuje;
- d) projektová dokumentácia v zmysle § 6 ods. 1 písm. b), ak v čase podania žiadosti existuje;
- e) cenová ponuka k statickému prepočtu alebo projektovej dokumentácii, cenová ponuka k realizácii prác vrátane výkaz výmer nie staršia ako...
- f) zmluva o dielo predmetom, ktorej bude vykonanie stavebných úprav v zmysle projektovej dokumentácie týkajúcej sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ak sa v žiadosti žiada o dotáciu v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) alebo zmluva o budúcej zmluve o dielo, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán uzavrieť v prípade poskytnutia dotácie podľa § 6 ods. 1 písm. c) zmluvu o dielo definovanú v prvej vete tohto písm. f) alebo cenová ponuka nie staršia ako 6 mesiacov, predmetom ktorej bude záväzok dodávateľ vykonať pre oprávneného žiadateľa dielo definované v prvej vete tohto písm. f).
- g) kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorej obsahom bude schválenie podania žiadosti v zmysle tejto dotačnej výzvy, ak to právna forma žiadateľa vyžaduje.

DÔVODY NA VYRADENIE ŽIADOSTI

1. Žiadosť podaná elektronicky nebola správne zaregistrovaná a odoslaná v elektronickom systéme podľa pokynov do stanoveného termínu.
2. V žiadosti chýbali informácie nevyhnutné pre jej posúdenie.

⁴ § 10 ods. 2 písm. b) VZN

⁵ § 10 ods. 2 písm. c) VZN

3. Žiadosť nebola doplnená o povinné prílohy.
4. Žiadosť nezodpovedá stanoveným oblastiam podpory/ cieľom uvedeným vo výzve.
5. Žiadateľ podal vo výzve viac ako jednu žiadosť o dotáciu na tú istú nákladovú položku.
6. Gestor dotačnej výzvy si vyhradzuje právo v prípade skrytej duplicity (rovnaké projekty, resp. projekty s rovnakým obsahom, podané pod menom rôznych subjektov) túto skutočnosť preskúmať a v odôvodnených prípadoch projekty vyradiť.

HODNOTENIE ŽIADOSTÍ

1. Do konečného rozhodnutia o poskytnutí alebo neposkytnutí dotácie, nebudú žiadateľom poskytnuté žiadne čiastkové informácie.
2. Hodnotiaci proces je bližšie popísaný v Štatúte.

ZMLUVNÉ PODMIENKY DOTÁCIE

1. S úspešnými uchádzačmi o podporu uzatvorí hlavné mesto Zmluvu o poskytnutí dotácie (zmluvu podpisuje štatutárny zástupca organizácie).
2. Finančné prostriedky budú poskytované príjemcovi dotácie bezhotovostne, prevodom na účet, ktorý bude uvedený v Zmluve o poskytnutí dotácie.
3. Súčasťou zúčtovania je záverečná správa o vyhodnotení projektu a splnení účelu dotácie, vrátane kópií účtovných dokladov, čestné vyhlásenie, fotodokumentácia.
4. Prijímateľ dotácie, ktorú nepoužije, resp. použije len časť poskytnutej dotácie, je povinný nevyčerpanú časť dotácie, resp. jej nevyúčtovanú časť bezodkladne, najneskôr však do 31.12.2026 vrátiť na účet hlavného mesta uvedený v Zmluve o poskytnutí dotácie. V prípade uplatnenia oprávnenia v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. bude termín vrátenia nevyčerpanej časti dotácie prijímateľom upravený v príslušnom dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie.

POSTUP PRI PODÁVANÍ ŽIADOSTI

Žiadosti sa podávajú v listinnej podobe alebo elektronicky cez portál www.slovensko.sk.

Doručenie žiadosti. Žiadosť v listinnej podobe spolu s prílohami žiadateľ predkladá v originálnom vyhotovení iba v prípade schválenia žiadosti o dotáciu, a to v termíne podpisu Zmluvy o poskytnutí dotácie. Potvrdenú žiadosť je potrebné doručiť, gestorovi dotačného programu a to buď:

- do elektronickej schránky hlavného mesta cez portál **www.slovensko.sk**, pričom žiadosť musí obsahovať aj elektronický podpis alebo
- v listinnej (tlačenej) podobe opatrenú vlastnoručným podpisom štatutára žiadateľa: priniest osobne do podateľne (najneskôr v deň uzávierky výzvy), alebo
- zaslať poštou (za termín doručenia žiadosti sa považuje dátum podania zásielky na poštovej pečiatke, ktorým môže byť najneskôr dátum uzávierky výzvy) na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy a údržby ciest
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Žiadosť musí byť doručená v zalepenom a nepoškodenom obale, ktorý bude zrozumiteľne a viditeľne označený slovami – „Žiadosť o poskytnutie dotácie – (názov dotačnej výzvy a rok). Ak žiadateľ žiadosť nedoručí predpísaným spôsobom, t.j. cez elektronickú schránku, poštou alebo osobne do podateľne, v termíne uzávierky, táto žiadosť nebude posudzovaná.

ČASOVÝ PLÁN VÝZVY

- Dotačná výzva otvorená (možné podávanie žiadosti) – bez časového obmedzenia.
- Dotačná komisia bude rozhodovať o žiadostiach v poradí ako boli hlavnému mestu doručené. Za moment doručenia žiadosti sa považuje moment, kedy žiadosť obsahuje všetky náležitosti v zmysle Výzvy a Štatútu a je formálne spôsobilou na posúdenie dotačnou komisiou. Prednosť v poradí posudzovania dotačnou komisiou majú vždy žiadosti o dotáciu na nákladové položky, ktorých vypracovanie alebo vykonanie pomôže, čo i len čiastočne, odstrániť dôvody, pre ktoré bola vyhlásená mimoriadna situácia v zmysle osobitného predpisu⁵, alebo sa má znížiť bezprostredné riziko ohrozenia životov, zdravia a majetku vyplývajúce zo záverov vypracovaného statického prepočtu alebo vykonanej diagnostiky dilatčných celkov.
- O rozhodnutí o poskytnutí alebo neposkytnutí dotácie informuje komisia, prostredníctvom povereného zamestnanca gestorského útvaru, žiadateľa najneskôr do 30 dní od doručenia žiadosti o dotáciu.
- Hlavné mesto uzavrie so žiadateľom zmluvu o poskytnutí dotácie a dotácia bude prijímateľovi vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Slovenskej republike do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie.
- Termín pre realizáciu projektu – 01.01.-31.12.2026.
- Možné úhrady z dotácie – do 31.12.2026.
- Vrátenie nevyčerpanej dotácie – do 31.12.2026.
- Podanie záverečnej správy a zúčtovanie dotácie do 05.01.2027.

NA KOHO SA MÔŽEM OBRÁTIŤ

Michaela Čibová, michaela.cibova@bratislava.sk

Individuálne konzultácie

Po predchádzajúcej dohode budú individuálne konzultácie poskytované telefonicky alebo mailom.

ĎALŠIE INFORMÁCIE o dotačnom programe a dokumentoch, ktoré ho upravujú nájdete zverejnené na webovom sídle hlavného mesta:

- v Štatúte dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdnych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- vo Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta SR Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN č. 5/2022 a VZN č. 1/2023.