

Číslo konania

ÚVaŽP/121/22132/2026/HOR

Malacky

25. 03. 2026

Vybavuje

Mgr. Hornáková

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 77, § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný úrad"), na podklade vykonaného konania podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a postupom podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

názov stavby: MAYER MALACKY, 1. etapa infraštruktúra – 1. Fáza
v objektovej skladbe:

SO 001.KI HTÚ a príprava územia

SO 601.KI Distribučný STL plynovod

SO 801.KI Preložka VN vedenia

navrhovateľ: HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52164349 a spol. GK TEAM s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45638152,

miesto stavby: líniová stavba, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5469/9, 5469/20, 5472, 5473/1, 5473/2, 5473/4 (trafostanica), 5505/2, 5508/1, 5508/27, 5508/30, 5521/1, 5521/2, 30001/9, 30001/10, 30001/1, 30001/4 reg. „E“ KN parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky,

účel stavby: inžinierska stavba – rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona a rozvody plynu v zmysle § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona (líniové stavby v zmysle § 139 ods. 3 písm. a) a d) stavebného zákona),

Mesto Malacky, stavebný úrad, vydal dňa 11.09.2023 pod č. ÚVaŽP/473/38201/2023/HOR stavebné povolenie na stavbu „MAYER MALACKY, 1. etapa - infraštruktúra“ – 1. fáza, v objektovej skladbe: SO 001.KI HTÚ a príprava územia, SO 601.KI Distribučný STL plynovod a SO 801.KI Preložka VN vedenia na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5469/9, 5469/20, 5472, 5473/1, 5473/2, 5505/2, 5508/1, 5508/27, 5508/30, 5521/1, 5521/2, 30001/9, 30001/10, 30001/1, 30001/4 reg. „E“ KN parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky, právoplatné dňa 16.10.2023.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povoľuje nasledovnú odchýlku skutočnej realizácie od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- SO 001. KI.03 Pretlak popod diaľnicu - z dôvodu technických pripomienok sa zrealizovala iná technika riadeného pretlaku s oblúkovou trasou, dĺžky 74,5 m, pod diaľnicou vedená v dvoch výškových úrovniach. Počet pretlakov ostal nezmenený (7ks), do ktorých boli zatiahnuté chráničky HDPE D125 až D280.
- SO 601.KI Distribučný STL plynovod - nevyhnutná úprava trasy plynovodu v križovatke Rakárenska – Dubovského, kde sa pri realizácii zistila šachta, ktorú bolo potrebné v rámci toho istého pozemku obísť a vrátiť sa do projektovanej trasy.

Pre užívanie stavby stanovuje mesto Malacky, stavebný úrad, podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- Vlastník stavby/prevádzkovateľ je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby je povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
- Vlastník stavby/prevádzkovateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.

- Počas užívania budú dodržané požiarnebezpečnostné a hygienické predpisy a slovenské technické normy.
- Vlastník stavby/prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
- Následné revízie a skúšky vedení a zariadení vykonávať v zmysle platných STN.

Odôvodnenie

Spoločnosť HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 52164349 a spoločnosť GK TEAM s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45638152, zastúpení splnomocneným zástupcom spol. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35938226, podali dňa 29.10.2025 na mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „MAYER MALACKY, 1. etapa infraštruktúra – 1. fáza“ líniová stavba, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5469/9, 5469/20, 5472, 5473/1, 5473/2, 5473/4, 5505/2, 5508/1, 5508/27, 5508/30, 5521/1, 5521/2, 30001/9, 30001/10, 30001/1, 30001/4 reg. „E“ KN parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona listom č.j. ÚVaŽP/3415/43760/2025/HOR dňa 20.11.2025 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na pojednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.12.2025. Oznámenie o začatí konania bolo doručené ostatným pozvaným účastníkom konania, prizvaným osobám ako aj dotknutým orgánom riadne a včas. Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu vzniesť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne. Voči návrhu na kolaudáciu stavby neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Z ústneho pojednávania a miestneho šetrenia na stavbe bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je uvedené v protokole. Na miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že na stavbe sú zrealizované odchýlky od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a to - SO 001. KI.03 Pretlak popod diaľnicu z dôvodu technických pripomienok sa zrealizovala iná technika riadeného pretlaku s oblúkovou trasou, dĺžky 74,5 m, pod diaľnicou vedená v dvoch výškových úrovniach. Počet pretlakov ostal nezmenený (7ks), do ktorých boli zatiahnuté chráničky HDPE D125 až D280 a SO 601.KI Distribučný STL plynovod - nevyhnutná úprava trasy plynovodu v križovatke Rakárenska – Dubovského, kde sa pri realizácii zistila šachta, ktorú bolo potrebné v rámci toho istého pozemku obísť a vrátiť sa do projektovanej trasy. Uvedené odchýlky sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Stavebný úrad skonštatoval že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je uskutočnená v rozsahu podľa stavebného povolenia. Na miestnom zisťovaní stavby neboli zistené žiadne závažné nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavebný úrad na konaní zistil, že nie sú dokončené spätné terénne úpravy z dôvodu pokračovacích stavebných prác na inej stavbe „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“, ktorá je uskutočňovaná v tej istej lokalite. Voči zisteným skutočnostiam neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky. Uvedené nedorobky boli odstránené - spätné úpravy boli dodatočne dokončené.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania. V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Stavebný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie, protokol z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, správa o revízii – Revízná správa elektrickej (nová inštalácia); správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – východisková (kiosková TS); správa z východiskovej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (preložka VN vedenia); osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia – preložka VN; správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške plynového zariadenia; zápis o tlakovej skúške; osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia – rozvod plynu; správa o odbornej skúške plynového zariadenia (ostrý prepoj); zápis o tlakovej skúške tesnosti (ostrý prepoj); protokol z merania hluku vo vonkajšom prostredí; protokol o odovzdaní a prevzatí diela / časti stavby; doklady o overení vlastností stavebných výrobkov, stavebný denník, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – VN vedenie; geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby – NN; porealizačné zameranie plynovodu; geometrický plán overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. G1-1035/2025 zo dňa 22.09.2025; dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby; záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-12-62-2.02/ZS-C12,33-26, 2026/1323 zo dňa 05.03.2026; vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva č.

OU-MA-OSZP-2025/021785-002 zo dňa 22.09.2025; stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách č. ORHZ-MA1-2025/001147-002 zo dňa 19.12.2025, stanovisko mesta Malacky, správca miestnych ciest č. ÚVaŽP/1477/5143/2026/MIKU zo dňa 25.02.2026 a záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZBA/OHŽaP/16230/42143/2025 zo dňa 30.12.2025.

Tým boli splnené všetky zákonné náležitosti a užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom v hodnote 500,0 € zo dňa 03.11.2025.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania - verejnou vyhláškou, na vedomie, prizvaným , dotknutým orgánom - jednotlivo

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. stavebníci: HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava v.z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. GK TEAM s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky v.z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
3. vlastníci pozemkov: Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
5. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Prizvaní:

6. projektant: Ing. Jozef Páleš, ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
7. zhotoviteľ: Hornex, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava

Na vedomie:

8. HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava v.z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
9. GK TEAM s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky v.z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

Dotknuté orgány – jednotlivo:

10. Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia, cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
11. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 3, 832 31 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava