



ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJEC prenechania majetku obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575

na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 64/2024 zo dňa 08.08.2024,
podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prenechania majetku mesta do nájmu:

stavby Špeciálno-pedagogického centra, súpisné číslo 37 postavenej na pozemku v katastrálnom území mesta Rajec, CKN parcelné číslo 703/2 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,

do nájmu Centru poradenstva a prevencie – Žilina, Antona Bernoláka 3334/72, 010 01 Žilina, IČO 36 143 405, školskému zariadeniu s právnou subjektivitou zriadenému v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy Žilina

spôsobom v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, Článok 27, ods. 15 písm. n), o), ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel zameraný na bezplatné poskytovanie pedagogicko – psychologického poradenstva a preventívnych opatrení pre rodičov (resp. zákonných zástupcov), klientov a pedagogických zamestnancov škôl, s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov.

Odplata za užívanie nehnuteľnosti (nájomné) je určená v zmysle znaleckého posudku č. 06/2024, ktorý vypracovala dňa 02.08.2024 doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., evid. č. 915592 pre účel stanovenia jednotkovej všeobecnej hodnoty ročného nájmu za užívanie:

- ambulancie - nájomné spolu vo výške 2472,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 32,22 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere 76,74 m²;
- príslušenstvo ambulancií (doplnkové priestory k ambulanciám) - nájomné spolu vo výške 1015,56 €/rok (jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 23,25 €/rok/m² vynásobená počtom prenajatých m² plochy spolu o výmere 43,68 m²;
- prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po vzniku nájmu o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú a zverejnenú Štatistickým úradom SR, v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o nájme



- nájomca je povinný okrem nájomného platiť poplatky za služby s nájmom spojené, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o nájme

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajec: od 02.09.2024 do 20.09.2024
- Webové sídlo Mesta Rajec : od 02.09.2024 do 20.09.2024
- www.slovensko.sk: od 03.09.2024 do 20.09.2024

V Rajci, dňa 02.09.2024

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Spis: 339/2024/OIVaŽP-5540
Vybavuje: Ing. Halková