

Z Á M E R

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer **prenajať** z dôvodu **prípady hodného osobitného zreteľa v prospech nájomcu**

Občianske združenie Plavecký klub Azeta, so sídlom Nádražná 34, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42 272 581

predmet nájmu v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, ktorý je tvorený:

- a. časť stavby: škola so súp. č. 7700, v rozsahu bloku D 1/4 v rozsahu v ktorom je postavená na pozemku s parc. č. 3282/33, evidovaná na LV č. 2258,
- b. časť stavby: stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34, evidovaná na LV č. 2258, a to v rozsahu bloku D 1/4 podľa nákresu,
- c. grafické vyznačenie stavebných nehnuteľností, ktoré tvoria športový blok D1/4 je v prílohe č. 1/A. Grafické znázornenie vnútorného členenia (schématický pôdorys) športového bloku D1/4 je príloha 1/B (prvé nadzemné podlažie) a 1/C (druhé nadzemné podlažie).
- d. časť pozemku s parc. č. 3282/23, evidovaný na LV č. 2258 v rozsahu 780 m² podľa grafickej prílohy č. 1/D

Pre vyvrátenie akýchkoľvek pochybností sa športový blok D1/4 definuje ako nehnuteľnosť (nehnuteľná vec). Ako celok je riešená aj stavebne. Vyznačená časť stavby podľa písm. b) je stavebno – technicky oddelená od zvyšnej časti budovy a je prepojená práve s časťou budovy podľa písm. a), čo preukazuje aj grafické znázornenie prvého a druhého nadzemného podlažia v prílohe. Časť stavby podľa písmena a. a b. vyššie sa prenajíma ako časť nehnuteľnosti vrátane základov, strechy, chodieb, obvodových múrov, priečelí, vchodov, schodísk, terás, podkrovi, vodorovných nosných konštrukcií, izolačných konštrukcií, zvislých nosných konštrukcií, technologických zariadení, vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, elektrickej energie, teplovodných vedení, vykurovacích vedení a zariadení,

a súčasne **prenajať** z dôvodu **prípady hodného osobitného zreteľa v prospech nájomcu**:

St. James International School, občianske združenie, so sídlom Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava, IČO: 42 179 751

predmet nájmu v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, ktorý je tvorený:

stavbami:

- stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemkoch parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33, **okrem časti stavby prenajímanej Občianskemu združeniu Plavecký klub Azeta podľa vyššie uvedeného**,
- stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku parc. č. 3282/34, **okrem časti stavby prenajímanej Občianskemu združeniu Plavecký klub Azeta podľa vyššie uvedeného**,
- stavba: Oplotenie areálu SOŠ (nevidovaná na LV),
- stavba: Oplotenie tenisového dvorca (nevidovaná na LV),
- stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežekého areálu (nevidovaná na LV),
- stavba: Spevnené plochy areálu (nevidovaná na LV),
- stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),
- stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (nevidovaná na LV),
- stavba: Bežeký areál – ihrisko na pozemku parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),
- stavba: Futbalové ihrisko na pozemku parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),

časti pozemkov o celkovej výmere 49.225 m² podľa prílohy 1/E s výnimkou časti pozemku 3282/23 podľa prílohy 1/D, tvorenej z pozemkov:

- časti pozemku parc. č. 3282/23, druh: ostatná plocha, o čiastočnej výmere 45 996 m²,
- pozemok parc. č. 3282/31, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 804 m²,
- pozemok parc. č. 3282/32, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 916 m²,
- pozemok parc. č. 3282/33, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 675 m²,
- pozemok parc. č. 3282/34, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 378 m²,
- pozemok parc. č. 3282/141, druh: ostatná plocha, o výmere 15 894 m²,
- pozemok parc. č. 3282/142, druh: ostatná plocha, o výmere 630 m²,

pričom predmetom nájmu nie sú

- stavba: Spol. techn. vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavená na pozemku parc. č. 3282/35,
 - stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),
 - stavba: Rozvody vody areálu,
 - stavba: Kanalizačný rozvod areálu,
 - stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie,
 - stavba: Elektrický rozvod areálu
 - stavba: Rozvod plynu areálu (všetky nevidované na LV),
 - pozemok parc. č. 3282/35, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 866 m²,
- ktoré zostávajú v priamej správe Bratislavského samosprávneho kraja.

Nájom v zmysle uvedeného zámeru bude predložený na rokovanie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 18.09.2026

VYVESENÝ

na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja

a ZVEREJNENÝ

na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja

odo dňa 02.09.2026

Prílohy:

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Datum: 2. 9. 2026

Parcela registra C, 3282/15

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

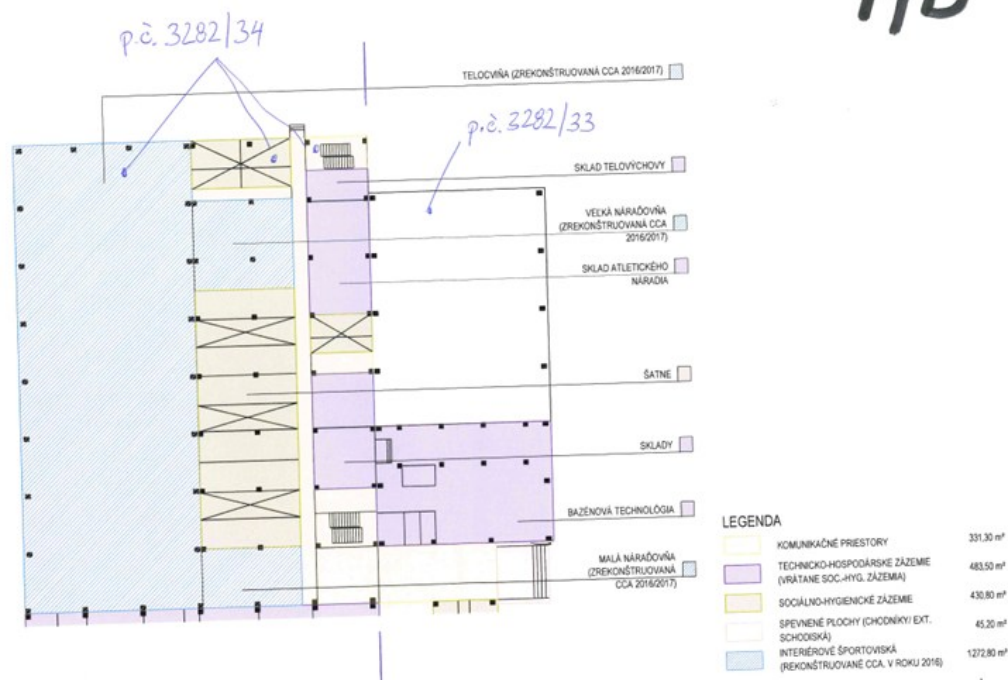


Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

1/B



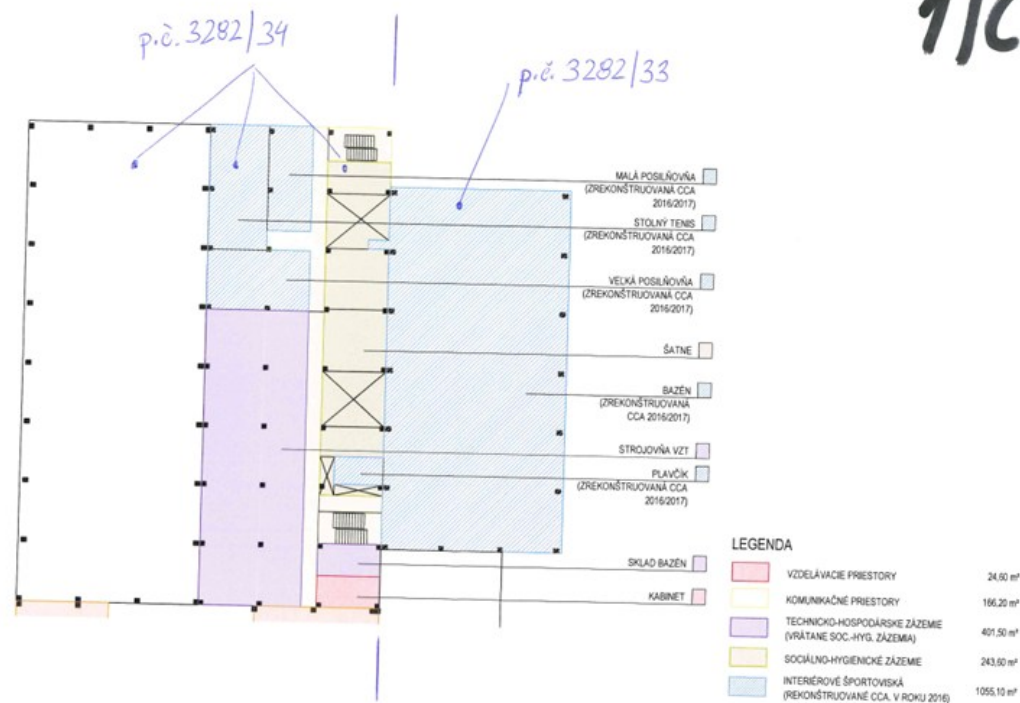
APROX INVEST

STAVEBNÝ-FYZIKÁLNE A TECHNICKÉ POSÚDENIE STAVU VYBRANÝCH BUDOV BSK - SOŠ hotelová a obchodu, Na Pántoch

Pôdorysná schéma 1NP - D1/4 M=1:300 05

SPRACOVATEĽ: APROX Invest spol. s r.o., PROKOPOVA 24, BRATISLAVA, STUPEŇ: DÁTUM: JANUÁR 2020

1/C



APROX INVEST

STAVEBNÝ-FYZIKÁLNE A TECHNICKÉ POSÚDENIE STAVU VYBRANÝCH BUDOV BSK - SOŠ hotelová a obchodu, Na Pántoch

Pôdorysná schéma 2NP - D1/4 M=1:300 10

SPRACOVATEĽ: APROX Invest spol. s r.o., PROKOPOVA 24, BRATISLAVA, STUPEŇ: DÁTUM: JANUÁR 2020



