

MESTO RUŽOMBEROK

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Č. j.: OMRaSP-8603-51330/2026-MHO

v Ružomberku: 12.10.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta JUDr. Lubomírom Kubáňom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

pre stavebníka: **MORAN s.r.o.**

IČO: **46 590 501**

so sídlom: **Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok**

rozhodnutie o stavebnom zámere stavby

ID stavby: *nebolo pridelené informačným systémom, podanie v listinnej forme*

názov stavby: **„Rekreačná chata v Trlenskej doline“**

v členení:
SO 01 Rekreačná chata
Spevnené plochy
Vodovodná prípojka a studňa
Kanalizačná prípojka a žumpa
Dažďová kanalizácia
Plynovodná prípojka

miesto stavby: Trlenská dolina

na stavebnom pozemku: **C-KN 14799,14800/2**

katastrálne územie: **Ružomberok**

vlastník stavby: „ako stavebník“

typ: budova

oddiel: 12 nebytová budova pre vybavenosť,

skupina: 127 budova pre šport a rekreáciu

identifikačný kód: 1272

trieda: budova pre rekreáciu

popis stavby: rekreačná chata

projektant: Ing. Arch. Monika Cihlářová, U Sluncové 612/21, 186 01 Praha

identifikačné údaje

dokumentácie: Projekt pre stavebný zámer, Rekreačná chata, 05/2026

Predmetné územie, v ktorom sa nachádza dotknutá parcela je v územnom pláne Mesta Ružomberok schváleného všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 2/2023, 7/2023, 8/2023 8/2024 ako aj v súlade so záväznou časťou územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok definované regulatívom R2-Plochy rekreácie – Malé súkromné chaty.

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov. Na území Malinô Brdo je neprípustná výstavba prázdninových domov.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

I.) PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Búracie práce budú zrealizované v rozsahu schválenom v tomto konaní o stavebnom zámere.

Búracie práce obsahuje čiastočné odstránenie stavby:

- „Rekreačná chata“ odstránenie prvého nadzemného podlažia a druhého nadzemného podlažia, z pôvodnej rekreačnej chaty ostane zachované len 1. Podzemné podlažie. Pôdorysné rozmery odstráneného 1. nadzemného podlažia 6, 7 m x 6,8 m. Pôdorysné rozmery 2. nadzemného podlažia 6,2 m x 6,950 m. Celková výška pôvodnej chaty je 5,860 m

Pri búracích prácach dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zabezpečiť záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

Dodržať požiadavky na odstraňovanie stavieb podľa § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Búracie práce budú ukončené do: **12/2028**.

Stavba „Rekreačná chata“ sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. C-KN 14799 - zastavaná plocha a nádvorie, rekreačná chata, o celkovej výmere 101 m², C-KN 14800/2 - ostatná plocha, o celkovej výmere 61 m² v katastrálnom území Ružomberok.

Stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia mesta Ružomberok na svahovitom teréne.

Vlastníctvo k pozemkom parc. č. C-KN 14799, 14800/2 a stavbe má stavebník, čo je preukázané výpisom z listu vlastníctva LV č. 5551.

Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo vytyčovacej situácii, ktorá je súčasťou rozhodnutia stavebníka a stavebného úradu.

Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb:

- | | |
|--|------------|
| - od hranice pozemku, parc. č. E-KN 5723/1 | - 8,265 m |
| - od hranice pozemku, parc. č. E-KN 5722/1 | - 15,780 m |
| - od hranice pozemku, parc. č. E-KN 5721/1 | - 1,135 m |
| - od hranice pozemku, parc. č. E-KN 1-2116/1 | - 30,390 m |
| - od hranice pozemku parc. č. C-KN 15412 (komunikácia) | - 30,390 m |

1. Architektonické podmienky:

Projekt rieši čiastočné odstránenie pôvodnej rekreačnej chaty a výstavbu novej rekreačnej chaty. Objekt SO 01 Rekreačná chata je navrhnutá ako samostatne stojaci podpivničený dvojpodlažný objekt. Pôdorysný rozmer objektu SO 01 Rekreačná chata 6,3 m x 9,8 m, bez terás. Rozmery terás, terasa č.1. 6,2 m x 2,33 m, terasa č. 2 0,9 m x 3,800 m. Rekreačná chata bude zastrešená sedlovou strechou s plechovou falcovanou krytinou s výškou hrebeňa +7,580 m od upraveného terénu +0,000 m a so sklonom 45°,47° a 23°. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o drevostavbu s murovaným podzemným podlažím, drevená konštrukcia bude stĺpková z KVH hranolov s tepelnoizolačnou výplňou. Deliace priečky sú realizované z drevenej stĺpkovej konštrukcie. Konštrukcie budú z interiérovej strany opláštené veľkoformátovými biodoskami, z exteriérovej strany bude prevedená prevetrávaná fasáda s drevených obkladom z palubových dosiek.

Objekt nebude napojený na verejné inžinierske siete, zásobovanie objektu vodou bude riešené za pomoci studne, ktorá je umiestnená na pozemku. Odpadové vody budú odvádzané do žumpy, ktorá je taktiež umiestnená na pozemku. Elektrická energia bude vyrábaná za pomoci fotovoltických panelov, ktoré budú umiestnené na streche rekreačnej chaty, s batériovým úložiskom, to bude umiestnené v technickej miestnosti chaty. Vykurovanie rekreačnej chaty bude riešené za pomoci skvapalneného propánu, ktorý bude uložený v podzemnej nádrži v zásobníku. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TV je navrhnutý samostatný plynový kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 100-W, typ B1HF 1,9-16kW. Pre ohrev teplej vody je navrhnutý jeden kus zásobníkový ohrievač VIESSMANN typ VITOCCELL 100-W, typ

CUGB 150 litrov- witoparlwhite. Zásobník je opatrený jedným rúrkovým výmenníkom tepla pre pripojenie kotla. Súčasťou vykurovacej sústavy a ohrevu TV sú aj tlakové expanzné nádoby 1 ks tlaková expanzná nádoba o objeme 8 litrov, ktorá je súčasťou kotla, tlaková expanzná nádoba pre vykurovací systém o objeme 8 litrov a tlaková expanzná nádoba pre TPV o objeme 18 litrov. Vykurovanie je navrhnuté v 1. NP ako podlahové vykurovanie a v 2.NP sú navrhnuté doskové vykurovacie telesá- radiátorové vykurovanie. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude centrálny krb.

Dispozičné členenie stavby je zrejmé z projektovej dokumentácie pre konanie o stavebnom zámere, ktorá je súčasťou rozhodnutia žiadateľa a stavebného úradu.

Rozmery stavby:

Maximálna šírka: 6,300 m + terasa 0,8 m a 2,33 m

Maximálna dĺžka: 9,800 m + 4,00 m

Maximálna výška stavby: + 7,580 m od úrovne ±0,000 (od úrovne prízemia rekreačnej chaty)

Výškové osadenie stavby: úroveň upraveného terénu bude: od - 2,100 m až - 0,100 m

Stavba obsahuje :

• **SO 01 Rekreačná chata**

Prízemie (1.NP): (na ± 0,000): 1.01 Zádverie, 1.02 Toaleta, 1.03 Obytná miestnosť s kuchyňou, 1.04 Technická miestnosť, 1.05 Kúpeľňa, 1.06 Sauna

Poschodie (2.NP): 2.01 Chodba, 2.02 Izba, 2.03 Izba, 2.04 Zvýšené poschodie

Úžitková plocha: 73 m²

Počet izieb: 3

Konštrukcia: drevená stĺpiková

• **Spevnené plochy:**

Na pozemku C-KN 14799,14800/2 sú navrhnuté spevnené plochy a schody, ktoré zabezpečujú prístup k Rekreačnej chate. Na severozápadnej strane objektu bude drevená terasa, ktorá nadväzuje na hlavný obytný priestor. Prístup k Rekreačnej chate bude riešený novým kamenným schodiskom. V okolí objektu budú riešené aj terénne úpravy a vonkajší pobytový priestor vid'. projektová dokumentácia. Súčasťou spevnených plôch je aj oporný múr.

3. Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia územia:

- Napojenie na elektrickú energiu: v objekte bude inštalovaný ostrovný fotovoltaický systém napájania FVZ určený na čiastočné pokrytie spotreby el. energie chaty. Systém bude pozostávať z monokryštalických panelov. Panely budú umiestnené na streche. Panely budú inštalované na nosných konzolách uchytených na strešnej konštrukcii. Nosná konštrukcia a panely budú pripojené vodičom CY6 reps. AIMgSI D8 na uzemňovaciu sústavu. Rozvádzač RDC bude umiestnený v technickej miestnosti. Celý objekt bude napojený na el. energiu z FVE elektrárne a z mobilnej elektrocentrály. Ak bude dostatočný výkon z FVE elektrárne, tak objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z FVE elektrárne. Lokálny zdroj s menovitým výkonom do 10kW bude umiestnený na streche. Ak nebude dostatočný výkon FVE elektrárne, tak objekt bude zásobovaný za pomoci automatického prepínača sietí AT100 elektrocentrálou. Vývod z AT100 bude zaistený v rozvádzači RH.. Elektrocentrála na propán bude zabezpečovať dodávku elektrickej energie pre rekreačnú chatu s maximálnym výkonom 8,0kW.

- Vodovodná prípojka: nová, bude vyhotovená z PE 100 RC. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou. Potrubie bude napojené na vrtanú studňu s ponorným čerpadlom. Potrubie bude vedené v nezamrznej hĺbke.

- Kanalizačná prípojka: nová, bude vyhotovená z PVC KG 160 a bude vyvedená do žumpy o objeme 9 m³. Prípojka bude vedená v nezamrznej hĺbke v spáde min. 2%.

- Dažďová kanalizácia: dažďové vody budú odvedené dažďovými zvodmi za pomoci potrubia PVC KG do akumulácie nádrže o objemom 1 m³ a odtiaľ prepadom do vsakovacieho objektu 4,5m³.

- Vykurovanie: rekreačnej chaty bude riešené za pomoci skvapalneného propánu, ktorý bude uložený v podzemnej nádrži v zásobníku. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TV je navrhnutý samostatný plynový kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 100-W, typ B1HF 1,9-16kW. Pre ohrev teplej vody je navrhnutý jeden kus zásobníkový ohrievač VIESSMANN typ VITOCCELL 100-W, typ CUGB 150 litrov- witoparlwhite. Zásobník je opatrený jedným rúrkovým výmenníkom tepla pre pripojenie

kotla. Súčasťou vykurovacej sústavy a ohrevu TV sú aj tlakové expanzné nádoby 1 ks tlaková expanzná nádoba o objeme 8 litrov, ktorá je súčasťou kotla, tlaková expanzná nádoba pre vykurovací systém o objeme 8 litrov a tlaková expanzná nádoba pre TPV o objeme 18 litrov. Vykurovanie je navrhnuté v 1. NP ako podlahové vykurovanie a v 2.NP sú navrhnuté doskové vykurovacie telesá- radiátorové vykurovanie. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude centrálny krb.

- Príprava TUV: bude pomocou kondenzačného plynového kotla VISSMANN typ VITOCCELL 100-W, typ CUGB 150 litrov- witopearlwhite. Zásobník je opatrený jedným rúrkovým výmenníkom tepla pre pripojenie kotla. Súčasťou vykurovacej sústavy a ohrevu TV sú aj tlakové expanzné nádoby 1 ks tlaková expanzná nádoba o objeme 8 litrov, ktorá je súčasťou kotla, tlaková expanzná nádoba pre vykurovací systém o objeme 8 litrov a tlaková expanzná nádoba pre TPV o objeme 18 litrov.

- Prístup na pozemok: je zabezpečený z verejnej komunikácie (C-KN 15412)

- Strecha Rekreačnej chaty bude opatrená bleskozvodom a odkvapovými žľabmi a zvodmi, vyvedenými do vsaku a akumulačnej nádrže.

Stavba obsahuje:

- **Prízemie (1.NP): (na ± 0,000):** 1.01 Zádverie, 1.02 Toaleta, 1.03 Obytná miestnosť s kuchyňou, 1.04 Technická miestnosť, 1.05 Kúpeľňa, 1.06 Sauna
- **Poschodie (2.NP):** 2.01 Chodba, 2.02 Izba, 2.03 Izba, 2.04 Zvýšené poschodie
- Úžitková plocha: 73 m²
- Počet izieb: 3
- Fotovoltické panely s batériovým úložiskom, elektrocentrála
- Nádoba so skvapalneným propánom s prípojkou
- Prípojka vodovodu a studňa
- Prípojka kanalizácie a žumpa

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.) PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

1. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby geodetom v teréne, v súlade s § 42 ods. 1 a 2 Stavebného zákona podľa ktorého platí:

(1) Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.

(2) Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.

Ku kolaudácii stavby stavebník predloží vytyčovací protokol a porealizačné zameranie polohy nových inžinierskych podzemných sietí vykonané pred ich zasypaním.

2. Podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a vyhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. **Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii.**

3. Podľa § 18 ods.1 Stavebného zákona je stavebník pri stavbe povinný rešpektovať všeobecné zásady výstavby. Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude vybraný na základe výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť dotknutému orgánu najneskôr do 15 dní od uskutočnenia výberového konania zhotoviteľa stavby.. Podľa § 37 ods. 1 Stavebného zákona stavbyvedúci organizuje, riadi, koordinuje a kontroluje stavebné práce a iné odborné činnosti na stavbe,

kontroluje použitie stavebných výrobkov podľa projektu stavby, spravuje stavenisko, riadi jeho prevádzku a **vedie stavebný denník**.

5. Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života v zmysle požiadaviek § 6 ods. 3 Stavebného zákona, stavenisko musí:

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením;
- b) byť **označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe** a účastníkoch výstavby;
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť;
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
- g) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce;
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
- i) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

6. Podmienky na úpravu staveniska:

Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska zabezpečiť na vlastnom pozemku. V prípade širšieho záberu potrebného pre zriadenie zariadenia staveniska oznámiť toto vlastníkom pozemkov resp. v prípade pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok požiadať o záber verejného priestranstva.

Podľa § 46 ods. 1 a 2 Stavebného zákona:

Opatrenie na susednom pozemku alebo susednej stavbe

(1) Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v rozhodnutí o stavebnom zámere uložiť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Rovnaké oprávnenie má stavebný inšpektorát na uskutočnenie nariadených stavebných prác (§ 75).

(2) Ten, v prospech koho stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uložil opatrenie podľa odseku 1, je povinný vopred oznámiť uskutočňovanie stavebných prác a dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný po skončení stavebných prác uviesť stavbu alebo pozemok do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

- Vytvárať skládky odpadu, stavebného odpadu a prebytočnej zeminy je zakázané! Nakladanie s nimi je potrebné zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou o odpadovom hospodárstve.
- Pred začatím prevádzania stavebných prác v telese miestnej komunikácie – rozkopávka, je nutné požiadať cestný správny orgán – Mesto Ružomberok o povolenie zvláštneho užívania cestnej komunikácie.

Podľa § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v zmysle neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Občiansky zákonník“):

(1) Vlastník vecí sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

Podľa § 44 ods. 1 Stavebného zákona ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe.

Ku kolaudácii stavby stavebník predloží porealizačné zameranie polohy nových inžinierskych podzemných sietí vykonané pred ich zasypaním.

7. Stavba bude ukončená najneskôr do: **12/2029.**

8. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

- Mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, pod č. ÚHA-5934-11061/2026-EM, zo dňa 01.04.2026

Mesto Ružomberok, Mestský úrad Ružomberok, útvar hlavného architekta (ďalej len „ÚHA“), ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 21 a § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) a s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

Dňa **04.03.2026** bola na mesto Ružomberok podaná žiadosť, zaevidovaná pod č. **6147/2026**, od žiadateľa **Denis Buliak, Makovického 73, 034 01 Ružomberok**, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 a § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. k projektovej dokumentácii s názvom „**Chata v Trlenskej doline**“. Vyjadrenie sa požaduje v rámci konania o stavebnom zámere.

Projektová dokumentácia predmetnej stavby, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. **KN-C č. 14799** v k. ú. Ružomberok, bola spracovaná v mesiaci **03/2026** zodpovedným projektantom **MgA. Tomášom Ročákom**.

ÚHA posúdil dokumentáciu podľa platného **Územného plánu mesta Ružomberok**, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväznými nariadeniami mesta č. **3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 2/2023, 7/2023, 8/2023 a 8/2024**, ako aj v súlade so záväznou časťou Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok (ďalej len „územný plán“).

1. Predmet žiadosti: Predmetom žiadosti je rekonštrukcia existujúcej rekreačnej chaty situovanej v rekreačnej oblasti mesta Ružomberok. Zámer predpokladá stavebné úpravy existujúceho objektu s cieľom skvalitnenia jeho technického stavu a úžitkových vlastností pre účely individuálnej rekreácie.

2. Analýza súladu s ÚPN: Zámer je posudzovaný v kontexte funkčnej plochy **R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty**.

- **Funkčná prípustnosť:** Rekonštrukcia objektu na účely súkromnej chaty je v priamom súlade s hlavnou prípustnou funkciou plochy R2, ktorá definuje využitie pre malé súkromné chaty s kapacitou do 10 lôžok.

- **Priestorové usporiadanie a krajinný ráz:** Podľa doplnujúcich ustanovení ÚPN pre plochu R2 musia byť rekreačné objekty situované tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny. Keďže ide o rekonštrukciu existujúceho objektu, nedochádza k novému záberu územia ani k zásadnej zmene urbanistickej štruktúry lokality.

- **Environmentálne limity:** V prípade, ak sa objekt nachádza v lokalite Vyšné alebo Nižné Matejkovo, rekonštrukcia nesmie zasahovať do existujúcich mokradových spoločenstiev v zmysle záväzných regulatívov ÚPN.

3. Podmienky a odporúčania ÚHA: Útvar hlavného architekta (ÚHA) stanovuje pre realizáciu rekonštrukcie nasledujúce podmienky:

- **Kapacitné obmedzenie:** Celková ubytovacia kapacita objektu po rekonštrukcii nesmie presiahnuť limit 10 lôžok stanovený textovou časťou ÚPN.
 - **Architektonický výraz:** Pri rekonštrukcii fasád a strešného plášťa odporúčame použiť prírodné materiály a farebnosť zodpovedajúcu horskému/rekreačnému prostrediu (drevo, kameň, tóny tmavo hnedej a šedej), aby bol zachovaný charakter existujúcej architektúry už použitej v okolitej krajine.
 - **Statická doprava:** Odstavovanie vozidiel majiteľa a návštevníkov musí byť v plnom rozsahu riešené na vlastnom pozemku stavebníka, v súlade s doplňujúcimi ustanoveniami pre plochy R2.
 - **Ochrana prírody:** Stavebné práce musia byť realizované tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitej vzrastlej zelene a k zásahu do hydrologických pomerov lokality (najmä v blízkosti mokradí).
- 4. Súhlas pre potreby pozemkového a lesného odboru:** Útvár hlavného architekta mesta vydáva tento súhlas k usporiadaniu stavby, nakoľko je rekreačná funkcia v danom území plne v súlade s funkčným využitím plochy podľa platného ÚPN-M Ružomberok. (Poznámka: Tento súhlas nenahrádza ďalšie záväzné stanoviská ani povoľovacie konania vyžadované osobitnými predpismi, najmä v prípade zásahu do lesného pôdneho fondu).
- 5. Záväzné stanovisko: SÚHLASNÉ** (Zámer rekonštrukcie chaty je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania mesta Ružomberok a rešpektuje regulatívy funkčnej plochy R2..
- 6. Povinné procesné doložky:**
- Toto záväzné stanovisko je vydané v zmysle č. 200/2022 Z. z. a je záväzným podkladom pre nadväzujúce konania podľa stavebného poriadku.
 - Orgán územného plánovania si vyhradzuje právo preveriť súlad realizačnej dokumentácie s podmienkami tohto stanoviska.
 - Mesto Ružomberok týmto chráni vyvážený rozvoj rekreačných lokalít a integritu prírodného prostredia v katastrálnom území mesta.

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok, rozhodnutie pod č. OU-RK-PLO-2026/009949-13LZ, zo dňa 23.07.2026

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov a podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti doručenej od - MORAN, s.r.o., so sídlom Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, IČO: 46590501 v zast. konateľom spoločnosti Denisom Buliakom, bytom Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, zo dňa 13.07.2026 rozhodol takto: **Výrok**

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

pre účel výstavby „Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline“ v katastrálnom území Ružomberok nasledovne:

- z parcely C-KN č. 14800, druh pozemku trvalý trávny porast je odčlenená výmera 61 m², pričlenená geometrickým plánom k novovytvorenému pozemku C-KN č. 14800/2, BPEJ 1062212, 1000995.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrického plánu č. 44388446-112/26, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, dňa 14.07.2026, pod číslom GI-513/2026 a jedná sa o novovytvorený pozemok C-KN č. 14800/2 v katastrálnom území Ružomberok,

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce určeného lomovými bodmi určenou hranicou zastavaného územia obce podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

projektová dokumentácia ku stavbe „Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline“ pozostávajúca z technickej správy zo dňa 06/2026, zodpovedný projektant Ing. Rastislav Kováč, autorizovaný stavebný inžinier; a z situácie stavby zo dňa 05/2026, zodpovedný projektant Ing. arch. Monika Cihlářová, hosťujúci architekt; Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo dňa 07.07.2026, ktorú vypracoval Ing. Radovan Centár;

základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

výpis z listu vlastníctva č. 5551, zo dňa 22.07.2026,

kópia katastrálnej mapy zo dňa 22.07.2026,
geometrický plán č. 44388446-112/26,
stanovenie BPEJ podľa bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo dňa 07.07.2026;
Záväzné stanovisko Mesta Ružomberok, ako orgánu územného plánovania, vydané pod č. UHA-5934-11061/2026-EM, zo dňa 01.04.2026;
Záväzné stanovisko Okresného úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-RK- OSZP-2026/010239-002 zo dňa 22.07.2026;
Tabuľka výpočtu odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zo dňa 22.07.2026.
Ukladá investorovi stavby - MORAM, s.r.o., so sídlom Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, IČO: 46590501 - povinnosť zaplatiť odvod
podľa § 12 ods. 2 písm.l) zákona a podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v celkovej sume 29,30 € (slovom Dvadsaťdeväť eur a tridsať centov)
podľa § 2 ods. 3 nariadenia odvod za trvalé odňatie sa platí jednorazovo a je splatný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom z účtu platiteľa na účet: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, číslo účtu: SK45 8180 0000 0070 0017 9938, variabilný symbol: 6650809949,
podľa § 12 ods. 4 zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu.
podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo dňa 07.07.2026
podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy: pri výstavbe - „Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline“:
zabezpečiť, aby realizácia stavby svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobil zhoršenie prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy,
vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 111. tohto rozhodnutia, zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného zámeru podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 13.07.2026 žiadateľ - MORAN, s.r.o., so sídlom Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, IČO: 46590501 v zast. konateľom spoločnosti Denisom Buliakom, bytom Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, ako vlastníka pozemku, podal žiadosť na stavbu - „Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline“. Trvalé odňatie je žiadané v katastrálnom území Ružomberok, z parcely C-KN č. 14800, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 61 m².

Ku žiadosti sú doložené doklady a to projektová dokumentácia ku stavbe „Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline“ pozostávajúca z technickej správy zo dňa 06/2026, zodpovedný projektant Ing. Rastislav Kováč, autorizovaný stavebný inžinier; a zo situácie stavby zo dňa 05/2026, zodpovedný projektant Ing. arch. Monika Cihlárová, hosťujúci architekt; Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo dňa 07.07.2026, ktorú vypracoval Ing. Radovan Centár; Výpis z listu vlastníctva č. 5551, zo dňa 22.07.2026; Kópia katastrálnej mapy zo dňa 22.07.2026; Geometrický plán č. 44388446-112/26; Stanovenie BPEJ podľa bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo dňa 07.07.2026; Záväzné stanovisko Mesta Ružomberok, ako orgánu územného plánovania, vydané pod č. UHA-5934-11061/2026- EM, zo dňa 01.04.2026; Záväzné stanovisko Okresného úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-RK-OSZP-2026/010239-002 zo dňa 22.07.2026; Tabuľka výpočtu odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zo dňa 22.07.2026.

V Závaznom stanovisku Mesta Ružomberok, ako orgánu územného plánovania, ktoré bolo vydané dňa 01.04.2026, pod č. UHA-5934-11061/2026-EM, je okrem iného uvedené, že súhlasí so zámerom rekonštrukcie chaty a je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania mesta Ružomberok a rešpektuje regulatívy funkčnej plochy R2.

V Závaznom stanovisku Okresného úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-RK- OSZP-2026/009871-002 zo dňa 10.07.2026 je okrem iného uvedené nasledovné: „Ide o novovytvorený pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce s parcelným číslom C-KN 14800/2 v k .ú. Ružomberok, druh pozemku ostatná plocha (geometrický plán číslo č. 44388446-112/26, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod číslom GI-513/2026 dňa 14.7.2026 ho vytvoril z pozemku C-KN 14800, druh pozemku trvalý trávny porast). Mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta vydal súhlasné záväzné stanovisko číslo UHA-5934-11061/2026-EM z 1.4.2026 - zámer rekonštrukcie chaty je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania mesta Ružomberok a rešpektuje regulatívy funkčnej plochy R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty. Orgán ochrany prírody k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky.“

Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona.

Účastníci konania - vlastník a taktiež dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy nemajú k odňatiu námietky.

Rozhodnutie o odňatí je vydané za dodržania podmienok daných investorovi v bode IV. výrokovej časti rozhodnutia.

Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. a 9. kvalitatívnej skupiny uvedenej v nariadení vlády č. 58/2013 Z. z. Za odňatie poľnohospodárskej pôdy bola investorom stavby stanovená povinnosť zaplatiť odvod vo výške 29,30 € do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 2 ods. 2 nariadenia vlády o odvodoch sa základná sadzba odvodu znížila o 30%, nakoľko sa jedná o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

Spôsob výpočtu odvodu bol nasledovný: odnímaná výmera 21,7 m² x 1 €/m² (7. skupina podľa nariadenia) = 21,70 €, odnímaná výmera 40,3 m² x 0,5 €/m² (9. skupina podľa nariadenia) = 20,15 €; spolu dve skupiny 21,70 € + 20,15 € = 41,85 € - 30% = spolu odvod 29,30 €.

Za vydanie rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok v hodnote 50,- €, pol. 45 bod b/ sadzobníka správnych poplatkov, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dončova 11, 034 01 Ružomberok, záväzné stanovisko pod č. OU-RK-OSZP-2026/006996-002/OI, zo dňa 22.04.2026

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 2 ods.3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a dotknutý orgán verejnej správy podľa § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, vydáva podľa § 9 ods. 1, písm. b), ods.2,3 zákona o ochrane prírody žiadateľovi / stavebníkovi

Identifikačné údaje žiadateľa: Ing. Denis Buliak, MSc., D. Makovického 1620/73, Ružomberok **Identifikačné údaje stavebníkov:** Ing. Denis Buliak, MSc., D. Makovického 1620/73, Ružomberok

záväzné stanovisko

dotknutého orgánu verejnej správy k projektu stavby :

- Základné údaje o stavbe:

Názov stavby : Rekreačná chata v Trlenskej doline - rekonštrukcia jestvujúcej chaty Miesto stavby: k.ú. Ružomberok, za hranicou zastavaného územia obce Identifikácia všetkých pozemkov stavby: C-KN 14799, 14800

Typ stavby : trvalá stavba

Charakter stavby: rekonštrukcia jestvujúceho objektu

- Identifikácia územia a charakter činnosti :

Projekt stavby (štúdia) rieši rekonštrukciu existujúceho objektu chaty, ktorá bude pozostávať v kompletnej prestavbe objektu na pôvodných kamenných základoch; stavba je navrhnutá ako drevostavba, s terasou na severnej strane, so solárnymi panelmi osadenými na streche; do objektu sa bude vstupovať po kamennom schodisku z východnej strany; súčasťou stavby je realizácia koreňovej čistiarne odpadových vôd (pred objektom na severnej strane), realizácia podzemnej nádrže na propán s objemom 1 m³ (pred objektom na severnej strane), zapustenie dvoch kadí do svahu (na južnej strane objektu), zásobovanie vodou má byť zabezpečené zo studne umiestnenej za objektom.

-Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny :

Predmetná stavba je navrhovaná v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra).

Okolie miesta realizácie projektu predstavujú rastlinné spoločenstvá viažuce svoju existenciu na vlhké prostredie, ako aj lúčne spoločenstvá s výskytom chránených druhov rastlín zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*) rastúce v južnej časti pozemku parc. č. C-KN 14800 (juhovýchodne od objektu chaty) - vid' príloha.

Predmetný objekt môže byť biotopom niektorých chránených druhov živočíchov (niektoré druhy vtákov a netopierov), pričom podľa § 35 ods. 1 zákona je zakázané chráneného živočícha chytať, zraňovať alebo usmrtiť v jeho prirodzenom prostredí, rušiť v jeho prirodzenom vývine, najmä ho vyrušovať v dobe rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, migrácie, ničiť jeho obydlie, hniezdo, miesto rozmnožovania, získavania potravy, odpočinku.

Na pozemku parc.č. C-KN 14800, pri vodnom toku Trlenský potok rastie invázny druh rastliny pohánkovec český (*Fallopia bohemica*).

Podmienky orgánu ochrany prírody :

na prípadný výrub drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebný osobitný súhlas (rozhodnutie podľa zákona o správnom konaní) orgánu ochrany prírody;

skládky stavebného materiálu vytvárať jedine v bezprostrednom okolí stavby;

nezasahovať do mokradňových lokalít a do brehov a koryta vodného toku Trlenský potok (prebytočnou výkopovou zeminou, resp. iným materiálom nezasypať jeho brehy),

výkopové práce nevykonávať v čase jarnej migrácie obojživelníkov, tj. v čase od 1. marca do 30. apríla; - z dôvodu ochrany obojživelníkov, drobných plazov a cicavcov výkopové práce vykonať tak, aby po ukončení výkopu a položení potrubia boli jamy ihneď zasypané, resp. v prípade, že budú jamy dlhšie nezaspané, vykonať účinné opatrenia zabráňujúce uviaznutiu drobných živočíchov v jamách (ryhách);

prípadný výskyt chránených druhov živočíchov uvedených v bode B) ihneď písomne, resp. e-mailom oznámiť Správe Národného parku Veľká Fatra Martin z dôvodu ohliadky miesta stavby;

inváziu rastlinu pohánkovec český z pozemku odstrániť, postup odstraňovania konzultovať so Správou Národného parku Veľká Fatra Martin (tel. 0910 384 518 - Ing. Sádovský);

z dôvodu ochrany biotopov chránených druhov rastlín uvedených v bode B) terénne úpravy nerealizovať juhovýchodne od objektu chaty, ale spevnenie svahu realizovať lomeným kameňom v kombinácii s geotextíliou východne od objektu chaty s vrchnou hranou (hranicou) súbežnou s južnou stranou (stenou) objektu chaty; chránené rastliny sa nachádzajú nad vrchnou hranou spevnenia;

prípadný chodník smerujúci na južnú hranicu pozemku s parc.č. C-KN 14800 realizovať na juhozápadnej časti tohto pozemku, mimo miesta s chránenými druhmi rastlín.

Orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou.

Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere, resp. ohlásenie stavby podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a nenahrádza stanovisko alebo súhlas vydaný podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny. Dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán ochrany prírody určuje platnosť tohto záväzného stanoviska 3 roky.

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Dončova 11, 034 01 Ružomberok, záväzné stanovisko pod č. OU-RK-OSZP-2026/010006/Ka, zo dňa 16.07.2026

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení nie-

ktorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva podľa § 99 ods. 1 písmeno b) bod 1. tohto zákona nasledovné vyjadrenie:

Žiadateľovi/stavebníkovi:

Identifikačné údaje žiadateľa: MORAN s.r.o., Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, IČO: 46590501

Identifikačné údaje stavebníka: MORAN s.r.o., Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, IČO: 46590501

Súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami dotknutého orgánu k žiadosti k stavebnému zámeru.

Základné údaje o stavbe:

ID stavby: nebolo pridelené

Názov stavby: „**Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline**“

Miesto stavby: Trlenská dolina, pozemok a parc.č. C-KN 14799, k. ú Ružomberok

Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby - rekonštrukcia existujúcej rekreačnej chaty

Stavba rieši rekonštrukciu existujúcej rekreačnej chaty v Trlenskej doline na pozemku s pare, č. C-KN 14799, mimo zastavaného územia k. ú Ružomberok. Navrhované stavebné úpravy zahŕňajú čiastočné odstránenie nosných konštrukcií a realizáciu novej nadzemnej časti objektu pri zachovaní pôvodného pôdorysu chaty. Súčasťou rekonštrukcie sú nové spevnené plochy, terasa a úprava bezprostredného okolia objektu.

Identifikácia posudzovanej dokumentácie:

Identifikačné údaje dokumentácie: „Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline“

Spracovateľ dokumentácie: MgA. Tomáš Račák, Praha

Dátum spracovania dokumentácie: 06/2026

Podmienky záväzného stanoviska:

1. Pri nakladaní s odpadmi z čiastočného odstránenia stavby postupovať v zmysle § 77 zákona o odpadoch a predložiť doklad, ako bolo s odpadmi z rekonštrukcie stavby naložené;
2. Zabezpečiť spracovanie odpadu podľa hierarchie odpadového hospodárstva § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch;
3. S odpadmi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, najmä tak, aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a poškodzované životné prostredie;
4. Ku kolaudácii stavby predložiť doklad, ako bolo s odpadmi z rekonštrukcie stavby naložené.

Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu (§ 24 ods. 2 SZ):

Dotknutý orgán si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje si vyššie uvedené požiadavky na dopracovanie projektu stavby za účelom vydania doložky súladu.

V zmysle § 21 ods. 6 Stavebného zákona sa týmto záväzným stanoviskom nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Údaj o lehote platnosti: záväzné stanovisko je platné na dobu 2 rokov.

Toto záväzné stanovisko nepotvrdzuje žiadne predchádzajúce, nedopĺňa, nemení, nenahrádza, je jediným existujúcim záväzným stanoviskom k danému stavebnému zámeru.

Toto vyjadrenie v zmysle §-u 99 ods. 2) zákona o odpadoch je konečným záväzným stanoviskom a Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie si nevyhradzuje právo doložky súladu k overeniu projektu stavby.

- Mesto Ružomberok, oddelenie údržby a správy majetku/budova, referát technickej infraštruktúry a ochrany životného prostredia, 034 01 Ružomberok, rozhodnutie pod č. OÚaS-4624-7070/2026-MIH, zo dňa 10.3.2026, PP: 13.03.2026

Mesto Ružomberok zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom primátorom mesta, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 a § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), a v súlade s ustanovením § 16 ods. 1/ zákona č. 25/2025 Z. z. - stavebný zákon, na základe žiadosti **Denisa Buliaka, nar. 05.11.1996, bytom Tatranská cesta 163/54, Ružomberok** (ďalej len „stavebník“), doručenej dňa 10.02.2026 a po vykonanom vodoprávnom konaní rozhodol takto : stavebníkovi a odberateľovi:

Denis BULIAK, nar. 05.11.1996, bytom Tatranská cesta 163/54, Ružomberok povoľuje

v zmysle § 26 ods. 1/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, realizovať vodnú stavbu „Vrtná studňa“ v k. ú. Ružomberok.

CHARAKTERISTICKÉ ÚDAJE POVOLENIA

- A. DRUH STAVBY** stavba trvalá
B. ÚČEL STAVBY pre vodné hospodárstvo.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účelom vrtanej studne je zabezpečenie zdroja pitnej vody pre potreby rekreačnej chaty stavebníka. Vrtaná studňa je navrhnutá na max. hĺbku 27 m. Čerpanie vody bude zabezpečované kompletnou zostavou automatickej vodárne Darling - Nautila 35-1-02. Celá zostava vodárne bude umiestnená v valcovej plastovej šachte o priemere 1000 mm s uzatvárateľným vstupným otvorom o priemere 600 mm. Ponorné čerpadlo bude napojené na prívodný elektrický kábel CYKY-J 3x205. Prípojka vody bude riešená potrubím PE DN 25 o dĺžke 14 m.

D. PARCELNÉ ČÍSLA STAVEBNÉHO POZEMKU

KN-c 14799 v k. ú. Ružomberok.

E. PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVBY A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

E.1 Denis Buliak, nar. 05.11.1996, bytom Tatranská cesta 163/57, Ružomberok

E.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia je projektová dokumentácia stavby, overená vodohospodárskym orgánom.

E.3 Stavbu je potrebné zaistiť proti vnikaniu zrážkových vôd do studne poprípadne iným nežiadúcim vplyvom, ktoré by mohli ohroziť podzemné vody.

E.4 Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.

E.5 Stavebník je povinný dodržiavať platnú vodnú legislatívu, najmä § 53 vodného zákona - „Povinnosti vlastníka vodnej stavby“.

F. PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

Ku konaniu sa vyjadrovali:

1. SVP, š.p., Správa povodia horného Váhu, OZ Ružomberok (ďalej len SVP), stanovisko č. SVP 25350/2025/2 zo dňa 11.12.2025 :
 - Množstvo odoberanej vody zo studne je stavebník v súlade s § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinný merať certifikovaným meradlom. Meradlo je stavebník povinný zabezpečiť proti svojoľnej manipulácii a je povinný používať ho v súlade s § 16 zákona č. 157/2018 Z.z. o metrologii.
 - Pásmo hygienickej ochrany studne je stavebník povinný zabezpečiť tak, aby sa vylúčila možnosť kontaminácie podzemných vôd.

Pri všeobecnom užívaní vôd nesmie byť ohrozená a ani zhoršená ich kvalita, alebo zdravotná bezchybnosť.

- V prípade potreby je stavebník povinný umožniť zamestnancovi SVP vykonať kontrolu zariadenia, za účelom preverenia skutočne odobratého množstva.

G. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písm. D) bod 3 sadzobníka správnych poplatkov bol stanovený vo výške **30,- €**.

II.

povoľuje nakladanie s vodami

podľa § 21 ods. 1 písm. b), bod 1 a bod 2

odber vody zo studne

A. PODMIENKY POVOLENIA

1. Základné údaje

Odber podzemnej vody z vrtanej studne bude slúžiť výhradne pre potreby navrhovanej rekreačnej chaty stavebníka.

2. Lokalizácia

Trlenská dolina. Pozemok p.č. KN-c 14799 v k. ú. Ružomberok.

3. Charakteristiky vôd

Podzemné vody - vhodné ako úžitková voda. Pred začatím prevádzkovania studne je nutné vykonať celkový rozbor vody v studni. Výsledky rozboru vody určia jej vhodnosť na pitné účely, prípadne nutnosť jej úpravy.

4. Povoľené maximálne množstvo odberu

$Q_p = 0,18 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_m = 0,27 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_r = 43,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

5. Spôsob merania množstva odoberanej vody

Na odbernom mieste musí stavebník nainštalovať fakturačný vodomerník.

6. Časový interval odberu vôd

Celoročný odber.

7. Účel odberu

Podzemná voda je určená ako úžitková voda pre potreby objektu rekreačnej chaty stavebníka, nachádzajúcej sa na ul. Trlenská dolina KN-c 14799 v Ružomberku.

8. Úprava zdroja surovej vody

Pri úprave vody je stavebník povinný postupovať podľa postupu, uvedeného v projektovej dokumentácii stavby.

09. Povinnosti odberateľa

09.1 Odberateľ je povinný nahlásiť povoliujúcemu orgánu všetky zmeny týkajúce sa využitia podzemnej vody.

09.2 Povinnosť oznamovať údaje o odbere SHMÚ - S ohľadom na projektované množstvo odoberanej vody stavebníkovi nevyplýva zo zákona povinnosť nahlasovať údaje o objeme odobratej vody podľa § 6 ods. 5 vodného zákona.

10. Platnosť povolenia

Povolenie na odber podzemnej vody je vydané na 10 rokov (§ 21 ods. 4 vodného zákona). Pred skončením platnosti je odberateľ povinný požiadať o jeho predĺženie.

8. INÉ USTANOVENIA A PODMIENKY

8.1 V odôvodnených prípadoch môže vodohospodársky orgán zmeniť alebo zrušiť povolenie v novom vodoprávnom konaní.

NÁMIETKY A PRIPOMIENKY PODANÉ PRI KONANÍ

V priebehu vodoprávneho konania účastníci konania, a ani dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 10.02.2026 podal Denis Buliak Tatranská cesta 163/54, Ružomberok, žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu, ktorou je „**Vŕtaná studňa**“. K žiadosti stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby a stanovisko SVP. Vlastníkom pozemku je stavebník, čo je doložené snímkom z katastrálnej mapy a výpisom z listu vlastníctva č. 5551, ktorý bol vyhotovený dňa 21.1.2026. Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie. V priebehu konania účastníci konania a dotknuté organizácie nevzniesli žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na uvedenú vodnú stavbu.

Na základe výsledku konania rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Mestský úrad Ružomberok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, SVS. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

- Mesto Ružomberok, oddelenie údržby a správy majetku/budova, Správny orgán životného prostredia, 034 01 Ružomberok, stanovisko pod č.OUaS-6717-13814/2026-KP, zo dňa 04.05.2026

Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom JUDr. Ľubomírom Kubáňom, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva k stavebnému zámeru s malým stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona a v nadväznosti na § 26 ods. 5 zákona, nasledovný **súhlas**

pre fyzickú osobu: **Denis Buliak**, narodený v roku 1996, D. Makovického 1620/73, 034 01 Ružomberok, **vzťahujúci sa na nasledovný malý zdroj znečisťovania ovzdušia:**

- a) **vymedzenie a kategória zdroja:** malý zdroj znečisťovania ovzdušia podľa § 20 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia a prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., kategória 1.1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom (MTP) do 0,3 MW,
- b) **vymedzenie a začlenenie zariadenia** stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 5 v spojení s § 20 ods. 7 zákona o ochrane ovzdušia: súbor malých spaľovacích zariadení s celkovým menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW určených na vykurovanie, prípravu teplej vody, prevádzku sauny

a zabezpečenie núdzového napájania objektu rekreačnej chaty,

- c) **umiestnenie zdroja:** k. ú. Ružomberok, na pozemkoch pare, čísla C KN 14799, umiestnenom mimo zastavané územie obce, v lokalite Trlenská dolina,

typ spaľovacieho zariadenia:

1. Plynový kondenzačný kotol: Viessmann Vitodens 100-W 3,2-19kW B1HG, palivo zemný plyn/LPG, MTP 19,7 kW,

1. Záložný generátor: Briggs & Stratton G80, MTP cca 10kW (podľa špecifikácie motora), palivo: LPG (skvapalnený plyn), umiestnený v exteriéri na prednej časti pozemku pred chatou v podzemnej nádrži o objeme 1 m³.
2. Pôvodný krb na tuhé palivo (kusové drevo) -MTP 8 kW, umiestnený v interiéri.
3. Piecka do sauny na tuhé palivo (kusové drevo) - MTP 8 kW, umiestnená v priestore sauny.

d) požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií:

- Odvod spalín z plynového kotla a zariadení na tuhé palivo bude riešený samostatnými dymovodmi s vyústením nad strechu objektu v súlade s technickou dokumentáciou a prílohou č. 9 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.
- Presné výšky komínových telies a ich prevýšenie nad hrebeňom strechy budú overené v rámci kolaudačného konania na základe revíznych správ dymovodov a komínových telies.

Súhlas sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. Každá zmena stavby zdroj a pred dokončením stavby, ktorá má dopad na ovzdušie oproti predloženej projektovej dokumentácii, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
2. Všetky inštalované zariadenia musia spĺňať požiadavky na ekodizajn v zmysle platných predpisov.
3. K vydaniu súhlasu na užívanie MZZO podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia je stavebník povinný predložiť:
 - a) podklady podľa prílohy č. 6 bod 5 zákona o ochrane ovzdušia,
 - b) skutočné vyhotovenie stavby (rez a pohľad) preukazujúce finálnu výšku komínových telies a osadenie exteriérového záložného zdroja v súlade s požiadavkami na rozptyl emisií podľa vyhlášky a technickej dokumentácie,
 - c) potvrdenie o preskúšaní komínov (revízna správa) vrátane napojenia spaľovacích zariadení na tuhé a plyné palivá,
 - d) správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia plynového (revízna správa plynu) pre rozvod od zásobníka LPG po kondenzačný kotol a záložný generátor,
 - e) protokol o uvedení záložného zdroja do prevádzky autorizovanou osobou a revíznú správu o zapojení zdroja do elektrickej siete objektu,
 - f) technickú dokumentáciu (technické listy alebo certifikáty) ku všetkým inštalovaným spotrebičom, v ktorých budú jasne deklarované menovité tepelné príkony (kW) a účinnosť zariadení pre potreby konečnej evidencie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
4. Odvod spalín zo spaľovacích zariadení musí byť realizovaný vyústením do komína, ktorého výška musí spĺňať požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. (ďalej len „vyhláška“). Pri spaľovaní tuhých palív (krb, saunová piecka) musí byť dodržaná minimálna výška ústia komína nad terénom 6 metrov. Pri spaľovaní plyného paliva (kondenzačný kotol) musí byť dodržaná minimálna výška ústia komína nad terénom 4 metre.

Presná výška komínov bude deklarovaná a overená v rámci kolaudačného konania na základe revíznych správ.

5. V prípade, ak pôvodný krb nebude v rámci realizácie napojený na dymovody alebo bude zrušený, táto skutočnosť bude preukázaná v kolaudačnom konaní a zariadenie nebude považované za súčasť zdroja.

Súhlas k stavebnému zámeru sa vydáva na základe žiadosti zo dňa 30.04.2026 pre projekt „Rekreačná chata v Trlenskej doline“ (arch, štúdio Schwestern, 02.03.2026). Ide o rekonštrukciu chaty v extraviláne, ktorej vykurovanie a energetická záloha budú riešené ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Ten pozostáva z plynového kondenzačného kotla *VISSMANN Vitodens 100-W*(3,2-19 kW) a záložného agregátu *Briggs & Stratton G80*. Ako palivo bude využívané LPG, skladované v podzemnom zásobníku s objemom 1 m³ situovanom na pozemku pred chatou. Pod MZZO spadá ďalej pôvodný interiérový krb a nová piecka v saune, určené na spaľovanie kusového dreva.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa § 26 ods. 11 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

pre orgány vydávajúce rozhodnutia o povolení stavby a nenahrádza rozhodnutie o stavebnom zámere ani povolenie kolaudácie stavby, vydávané podľa zákona č. 25/2025 Z. z. - stavebný zákon. Tento súhlas nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, záväzné stanovisko pod č. 1705/2026, zo dňa 25.06.2026

Listom č. 1511/2026 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektu uvedenej novostavby Rekreačnej chaty v k. ú. Ružomberok, lokalita Trlenská dolina na parcele č. KN-C 14799.

Investor uvažuje o asanácii pôvodnej chaty s. č. 7 na pare. č. KN-C 14799, 14800 z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu. Na pôvodných základoch sa vybuduje nová rekreačná chata.

Zásobovanie nového objektu bude z vlastných zdrojov (studňa, žumpa).

V mieste plánovanej výstavby uvedenej stavby sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe a majetku Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s. **nenachádza**.

K uvedenému projektu pre stavebný zámer, projekt stavby a overenie projektu stavby **nemáme pripomienky**.

- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, záväzné vyjadrenie pod č. 202606-SP-0249-1, zo dňa 07.07.2026

Na základe Vašej žiadosti Vám spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“), ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, predkladá nasledovné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere:

1. Informácia, či sa v dosahu miesta stavby nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy v pôsobnosti SSD a vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť:

1.1. Vyjadrenie k existencii zariadení distribučnej sústavy:

V predmetnej lokalite stavby sa **nenachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

1.2. Vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje

2. Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.

3. Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:

Keďže v záujmovej oblasti stavby ani v jej bezprostrednom okolí sa energetické zariadenia spoločnosti SSD nenachádzajú, spoločnosť SSD neuplatňuje žiadne požiadavky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. Záver k posudzovanej dokumentácii:

Spoločnosť SSD s posudzovanou projektovou dokumentáciou: **SÚHLASÍ**.

5. Lehota platnosti záväzného vyjadrenia:

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané.

6. Stanovisko SSD k uplatneniu posúdenia projektu stavby(Doložka súladu):

Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby.

- Slovak Telekom a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie pod č. 6612616454, zo dňa 08.06.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvede-

nú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766

3. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a .s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

4. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

5. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.

6. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- Orange Slovensko a. s, Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie pod č. 3730023975, zo dňa 08.06.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a. s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Plocha 1:

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a .s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové

vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

o Všeobecné podmienky ochrany EKS

o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

- Technická Inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné vyjadrenie pod č. 16409/2/2026-ZV-01, zo dňa 31.07.2026

Na základe Vašej žiadosti bez značky zo dňa 29.7.2026 prijatej dňa 29.7.2026 Technická inšpekcia, a.s. ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) posúdila projektovú dokumentáciu v stupni stavebný zámer podľa § 14 ods. 1 písm. e), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Rekonštrukcia chaty v Trlenskej doline

ID stavby:

Stavebník: MORAN s.r.o., Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, IČO:46 590 501, tel. č. 0948 330 582, E-mail: buliak.denis@gmail.com

Projektant: Ing. arch. Monika Cihlářová, oprávnenie č. 0290 HA

Generálny projektant: -

Umiestnenie stavby: Ružomberok

1. Predložená dokumentácia a doklady:

1.1. Sprievodná správa, Súhrnná technická správa

1.2. Architektonicko - stavebné riešenie, Umelé osvetlenie, vnútorné silové a oznamovacie rozvody, FVZ a bleskozvod, Plynofikácia, Zdravotechnika, Vykurovanie, Projekt požiarnej ochrany

2. Po posúdení projektovej dokumentácie stavby v stupni stavebný zámer pre účely prerokovania stavebného zámeru podľa § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 14 ods.1 písm. e), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a. s. vydáva toto

záväzné vyjadrenie :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

2.1. Dokumentácia Rekreačná chata v Trlenskej doline SO.01 nerieši použitie signalizačného Vodiča pre vyhľadanie trasy vonkajších rozvodov plynu vyhotovených z PE - rozpor s § 4 ods. 1) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, čl. 6.1.1 TPP 704 01 a čl. 4.18.6 až 4.18.9 TPP 702 01

2.2. Dokumentácia Rekreačná chata v Trlenskej doline SO.01 nerieši uloženie pásky na rozvod plynu vyhotoveného z PE - rozpor s § 4 ods. 1) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, TPP 704 01 a TPP 702 01.

2.3. Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.4. V technickej správe Vykurovanie nie sú uvedené požiadavky na odbornú spôsobilosť na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových a plynových - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. (3) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.5. V technickej správe Vykurovanie nie je uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení tlakových a plynových - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskor-

ších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.6. Vo výkresovej dokumentácii v časti Vykurovanie je nesprávne zakreslené pripojenie zásobníkového ohrievača vody na prívod studenej vody - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a čl. 191 STN 06 0830.

2.7. Predložený protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný predsedom komisie - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.

2.8. V projekte el. zariadenia (FVZ) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke /na strane jednosmerného napätia SFNS nie je zabezpečený bežnapät'ový stav, alebo taký napät'ový stav jednotlivých modulov, ktorý umožní bezpečné hasenie požiaru (max. DC 120 V)/ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 6.5.2 ods. b) STN 34 3085.

2.9. V projekte el. zariadenia (FVZ) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / nie je zrejmé či elektrický rozvádzač RDC je v prevedení zariadenia triedy ochrany II (plastový) / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 712.413.101 STN 33 2000-7-712 a čl. DD.8.41 STN EN 61439-2(35 7107).

2.10. V projekte el. zariadenia (FVZ) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / pokiaľ elektrická inštalácia vrátane PV napájacieho systému nemá aspoň jednoduché oddelenie medzi AC stranou a DC stranou, je potrebné v stavbe použiť prúdový chránič typu „B“ / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 712.53 STN 33 2000-7-712.

2.11. Nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti pri výstavbe a pri budúcej prevádzke - rozpor s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. b/8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.12. Dvere na vstupe do objektu sa neotvárajú smerom von - rozpor s čl. 4.4. príloha č. 1 nar. vlády č. 391/2006 Z. z..

2.13. Rozmery stupňov 171,25x250 mm nespĺňajú požiadavky na bezpečný prístup, kosé stupne nie sú bezpečné, šírka schodišťového ramena je nedostatočná - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z., čl. 30 STN 73 4130:1985.

2.14. Nie je navrhnutá výška a výplň zábradlia na schodišti - rozpor s § 28 vyhl. č. 532/2002 Z. z., STN 74 3305:2014.

2.15. Rozdiel výšok na vstupe do chaty je nevhodne riešený v mieste dverného otvoru - rozpor s § 19 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

2.16. Nie sú riešené stojiská pre parkovanie áut - rozpor s § 8, § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

2.17. Nie je navrhnutá svetlá výška priestorov chaty - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.18. V časti statika nie je zahrnuté priráženie objektu fotovoltickými panelmi-§4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z., § 9 ods.1 písm. e/, f/vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového Bd,Bg,Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.

Technické zariadenie tlakové - tlakové exp. nádoby, bezpečnostné príslušenstvo, zásobníkový ohrievač vody sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie plynový kotol je určeným výrobkom podľa Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/426 z 9. marca 2016 o spotrebičoch spaľujúcich plynné palivá. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z. z.

Záver:

S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere **súhlasíme a nevyhradzujeme** si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu. Vyššie uvedené zistenia a pripomienky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Toto záväzné vyjadrenie stráca platnosť ak došlo k zmene právneho predpisu podľa ktorého bolo vydané toto záväzné vyjadrenie alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady na základe kto-

rých bolo vydané toto záväzné vyjadrenie.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a. s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva na základe žiadosti klienta a § 14 ods. 1 písm. e) aj posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (vykonávací projekt) o čom vydá odborné vyjadrenie.

Technická inšpekcia, a. s. vykonáva inšpekciu stavieb ako inšpekčný orgán posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudacnú inšpekciu).

9. Štádiá zhotovovania stavby, v ktorých je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby:
Stavebný úrad neurčuje.

Podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona:

(2) Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku.

10. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby - v zmysle § 65 Stavebného zákona.

11. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 66 Stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

12. Rozhodnutie o sporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru: Neboli uplatnené.

13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

14. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere: Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

15. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

16. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa podľa položky 59 písm. a) zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov predpisuje správny poplatok vo výške 300 €. Správny poplatok bol uhradený priamou platbou dňa 13.03.2026.

Odôvodnenie

Mesto Ružomberok prijalo dňa 29.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Rekreačná chata v Trlenskej doline“ na pozemkoch C-KN 14799,14800/2, katastrálne územie Ružomberok, od stavebníka MORAN so sídlom Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok, IČO: 465 905 01. Stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 09.07.2026 výzvou pod č. OMRaSP- 8603-43520/2026 aby doplnil žiadosť do 09.10.2026 o: správu o prerokovaní stavebného zámeru, záväzné stanovisko k odstráneniu stavby a k výstavbe novej stavby rekreačnej chaty od Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti

o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, rozhodnutie o vyňatí pozemku a zmenu druhu pozemku od pozemkový a lesný odbor Ružomberok, 2 x projektová dokumentácia k zapojeniu a umiestneniu fotovoltaických panelov na stavbe, batériové úložisko dopracovanie projektovej dokumentácie časť požiarnej ochrana, posúdenie podzemnej nádrže na plyn, záväzné stanovisko od Technickej inšpekcie.

Stavebný úrad prerušil konanie dňa 15.07.2026 rozhodnutím pod č. OMRaSP- 8603-44462/2026-MHO v zmysle výzvy na doplnenie podania do 09.10.2026.

Stavebník doplnil podanie o požadované podklady a následne stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere dňa 24.08.2026 listom pod č. OMRaSP8603-47811/2026-MHO podľa § 51 ods.3 Stavebného zákona, účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň upozornil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa § 51 ods. 1 až 3 Stavebného zákona:

(1) Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

(2) V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

(3) Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Podľa § 53 ods. 1, 2 Stavebného zákona:

(1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant neakceptoval predložené podmienky a požiadavky z dôvodu, že boli nesúladné. Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak je to účelné na odstránenie nesúladu.

(2) Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.

Žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej stavbe neboli vznesené.

Stavebný úrad ďalej posúdil podanú žiadosť z hľadísk uvedených § 57 Stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona

(2) Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zisťuje, či

a) žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce,

b) stavebné práce sú v súlade s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov,

c) z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania,

d) stavba podľa stavebného zámeru spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,

e) sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,

f) pripomienky a návrhy účastníkov konania sú uplatnené a

g) stavebný zámer vypracoval projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník alebo ním poverený projektant.

V zmysle § 20 ods. 1 písm. b) a písm. c) Stavebného zákona vydali k stavbe záväzné stanoviská dotknuté

orgány a záväzné vyjadrenia dotknuté právnické osoby a sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia v bode II.8. tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou a posúdil stavebný zámer podľa ustanovení stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 9 ods. 2 Stavebného zákona ako aj podmienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Stavebník v zmysle § 20 Stavebného zákona predložil k prerokovaniu stavebného zámeru aj projekt stavby.

Stavba je v súlade s územným plánom mesta Ružomberok.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovanou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je v zmysle § 65 Stavebného zákona povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 správneho poriadku v súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Ružomberok. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ľubomír KUBÁŇ
primátor mesta

Rozdeľovník

Rozhodnutie bude doručené účastníkom konania:

1. MORAN s.r.o., Tatranská cesta 163/54, 034 01 Ružomberok
2. Ing. arch. Monika Cihlářová, U Sluncové 612/21, 186 01 Praha 8- projektant
3. Ing. Milan Kindernay Tatranská cesta 6320/49, 974 11 Banská Bystrica
4. Katarína Kačová, Nad Sklakov 1887/13, 034 01 Ružomberok
5. Mgr. Gabriela Dubská, Šoltésovej 307/13, 034 01 Ružomberok
6. Ing. Milan Pokorný, Miškovecká 1025/17, 040 11 Košice-Juh

7. Zuzana Hanáková, V. Šrobára 6, 034 01 Ružomberok

8. Slovenská republika-správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Rozhodnutie sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (51 ods. 3 Stavebného zákona)

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Ružomberok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Mesto Ružomberok, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom, oboznámi občanov v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní - vyvesením na úradnej tabuli mesta Ružomberok.

Vyvesené: 13.10.2026 Vyvesené do: 27.10.2026 Zvesené: 28.10.2026

Internetová stránka Mesta Ružomberok www.ruzomberok.sk - zverejnené pod dobu 15 dní:

Vyvesené: 13.10.2026 Vyvesené do: 27.10.2026 Zvesené: 28.10.2026

Rozhodnutie sa doručuje dotknutým orgánom:

- Mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie-OH, Dončova 11, 034 01 Ružomberok,
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie-OPaK, Dončova 11, 034 01 Ružomberok,
- Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok,
- Mesto Ružomberok, oddelenie údržby a správy majetku- štátna vodná správa, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
- Mesto Ružomberok, oddelenie údržby a správy majetku- orgán štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok,
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
- Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74,
- Technická inšpekcia 64, 831 04 Bratislava,