

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/362/2026

Bytča: 17.06.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník: **Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 56 208 413** (ďalej len "stavebník") v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina dňa 15.05.2026 podal na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady**“ na pozemkoch KN – C p.č. 3155/373, 3155/547-560 v k.ú. Veľká Bytča, okres: Bytča.

Stavebné objekty:

- SO 01 Polyfunkčný bytový dom
- SO 05 Splašková kanalizácia – prípojka pre SO 01
- SO 07 Vodovod – prípojka pre SO 01
- SO 08 NN rozvody – prípojka pre SO 01
- SO 09 Verejné osvetlenie – pre SO 01
- SO 10 STP Plynovod – prípojka pre SO 01
- SO 11 Sadové úpravy – pre SO 01

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal stavebné povolenie č. VaŽP/292/2022 Dur, zo dňa 14.12.2022, právoplatné 20.01.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. VaŽP/518/2024/Dur zo dňa 10.01.2025, právoplatné dňa 12.02.2025.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na prejednanie podkladov návrhu nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční**

dňa **02.07.2026(štvrtok) o 10:30 hod.**

so stretnutím na mieste stavby.

V zmysle § 18 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník ku kolaudácii predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; 15) ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods.2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány upozorňuje, že svoje **námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní**, inak na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Ing. Miroslav Minárčík**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Účastníkom kolaudačného konania rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2. správneho poriadku
2. Thurzove sady s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
3. Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
4. AVA - Architecture, s.r.o., Slovenských partizánov 5033/73, 017 01 Považská Bystrica – projektant

5. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
7. STAVBYT-LR, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
8. Energy Studio, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina – Bytča
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava – zasielané elektronicky  
- spis

Na vedomie:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
7. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
11. RÚVZ, V. Spanyol č. 27, 011 71 Žilina
12. Hydromelióracie, š.p. vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
16. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Marianske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
19. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
20. Mesto Bytča, cestný správny orgán
21. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Bytča [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk) + CUET – zverejnenie nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: