

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY

ZaD 11

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie

Mierka 1:10 000
apríl 2026

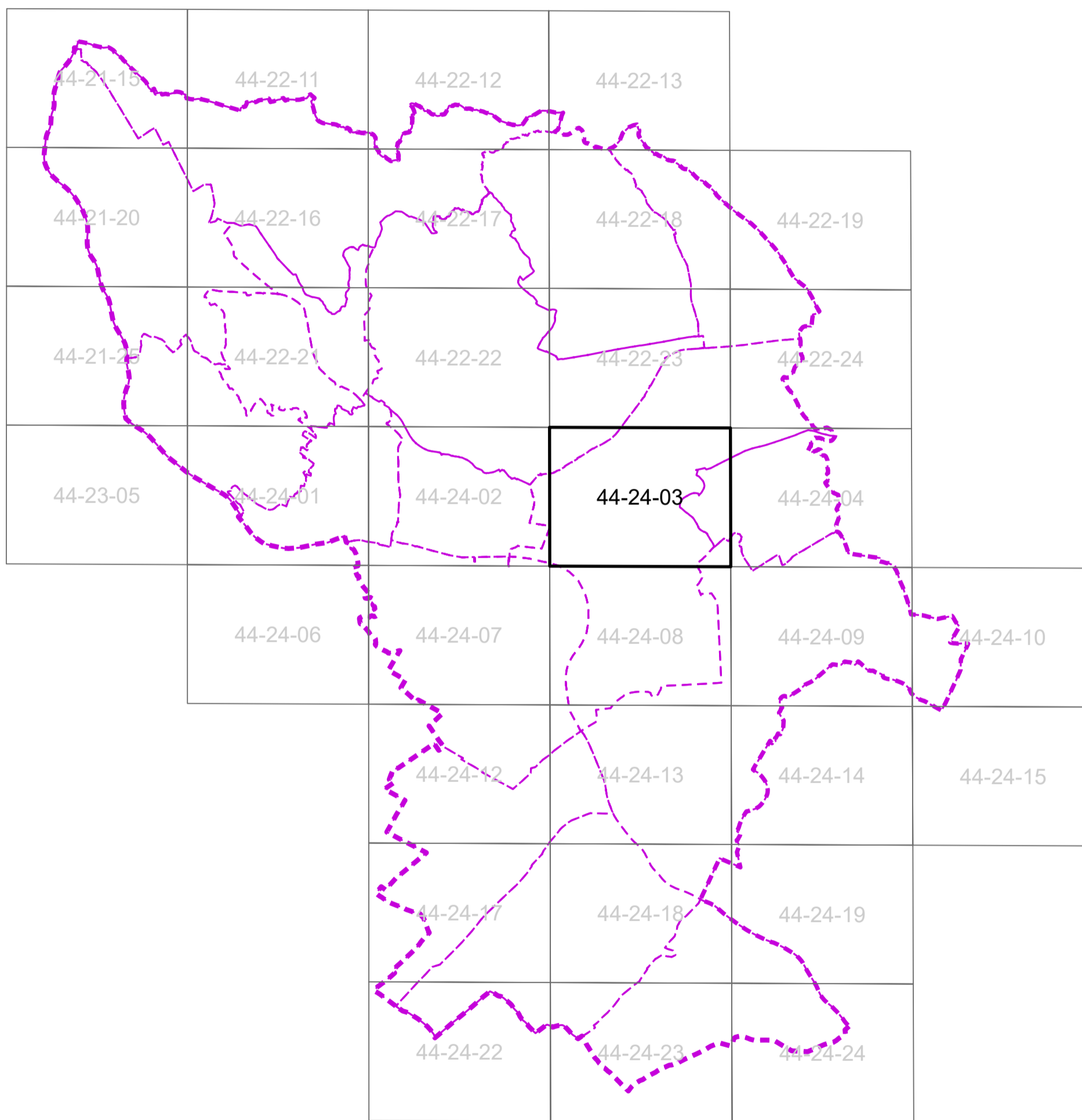
ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
ZMENY A DOPLNKY 11

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1102/2026
zo dňa 26.02.2026



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <p>Administratívne hranice</p> <ul style="list-style-type: none"> — štátna hranica — hranica mesta — hranice katastrálnych území MČ — hranica intravilánu k 1.1.1990 <p>Ochranné a bezpečnostné pásma</p> <ul style="list-style-type: none"> — hranica CHKO — hranica pamiatkovej zóny CMO — chránená vodohospodárska oblasť — hranica lesných pozemkov — ochranné pásmo lesov — hranica MPR — pamiatkové zóny — ochranné pásmo NKP — OP komunikácií — OP železničných tratí — BP 1. stupňa Slovnaftu — BP 2. stupňa Slovnaftu — OP Slovnaft-u — OP dvorov živočíšnej výroby — ochranné pásma energetických zariadení — ochranné a bezpečnostné pásmo plynu — ochranné pásmo ČOV — ochranné pásmo vodných zdrojov — ochranné pásmo produktovodov — ochranné pásmo ropovodu — ochranné pásmo krematória — ochranné pásmo cintorínov — ochranné pásmo letísk a heliportov — hlavné cyklistické trasy <p>Komunikačná sieť</p> <ul style="list-style-type: none"> — diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1 — rýchlostné komunikácie - FT A2 — zberné komunikácie - FT B1 — zberné komunikácie - FT B2 a B3 — obslužné komunikácie - FT C1 <p>Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky</p> <ul style="list-style-type: none"> — mimoúrovňové križovatky - FT A1 — mimoúrovňové križovatky - FT A2 — mimoúrovňové križovatky - FT B1 — mimoúrovňové križovatky - FT B2 a B3 — mimoúrovňové križovatky - FT C1 <p>Komunikačná sieť - trasy v tuneloch</p> <ul style="list-style-type: none"> — diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1 — rýchlostné komunikácie - FT A2 — zberné komunikácie - FT B1 — zberné komunikácie - FT B2 a B3 — obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD <p>System MHD</p> <ul style="list-style-type: none"> — nosný systém MHD — stanice nosného systému MHD | <p>Železničné trate a zariadenia</p> <ul style="list-style-type: none"> — železničné trate — vlečky — vysokorychlostné trate — vysokorychlostné trate - podzemné trasy — železničné tunely — podzemné železničné stanice <p>Územný systém ekologickej stability</p> <ul style="list-style-type: none"> — biokoridory — biocentrá — biocentrá bez vymedzenia — zariadenia odpadového hospodárstva — potoky (malé vodné toky) <p>Funkčné využitie územia</p> <ul style="list-style-type: none"> 101 viacpodlažná zástavba obytného územia 102 málopodlažná zástavba obytného územia 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 202 občianska vybavenosť lokálneho významu 301 výroba 302 distribučné centrá, sklady, stavebníctvo 303 poľnohospodárska výroba 304 skleníkové hospodárstvo 401 šport, telovýchova a voľný čas 501 zmiešané územia - bývanie + občianska vybavenosť 502 zmiešané územia - obchod, nevýrobné a výrobné služby 601 technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo 602 technická infraštruktúra - energetika a telekomunikácie 603 rezerva zariadení TI 701 plochy zariadení MHD a autobusovej PHD 702 plochy zariadení železničnej dopravy 703 plochy leteckej a vodnej dopravy 704 rezerva pre zariadenia dopravy zds 705 zariadenia diaľničnej siete 801 dobývacie územia 802 zariadenia odpadového hospodárstva 901 vodné toky a plochy 1001 les a ostatný LPF 1002 krajinná zeleň 1003 rekreácia v prírodnom prostredí 1110 verejná zeleň - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy 1120 vyhradená zeleň zariadení, cintoríny 1130 ochranná a izolačná zeleň 1201 sady 1202 vinice 1203 záhrady, záhradkarske a chatové osady a lokality 1204 trvalé trávne porasty 1205 orná pôda 1300 inundačné územia 9901 plochy námestí a ostatné komunikačné plochy |
|--|---|



Legenda zmien a doplnkov 11 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- ochranné pásma energetických zariadení na vypustenie z ÚPN
- komunikácie na vypustenie z ÚPN
- označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD 11

ZaD 11**2.1. Komplexné riešenie**

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
KR / RU / 1	Ružinov	44-24-03	Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, biele plochy na funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, energetika a telekomunikácie / kód 602, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, biele plochy.

