

Číslo konania

ÚVaŽP/798/25506/2026/KOPD

Malacky

15. 04. 2026

Vybavuje

JUDr. Dominika Kopčová

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Účastníci konania:

1. navrhovateľ: Dušan Spuchlák, Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby, Sasinkova 75/11, 901 01 Malacky
2. Ján Vaškor, M. Olšovského 6006/83C, 901 01 Malacky
3. Pavlína Vaškorová, M. Olšovského 6006/83C, 901 01 Malacky
4. Mesto Malacky – OP správa majetku
5. Ing. Jozef Král, Družstevná 1987/11, 901 01 Malacky
6. Kamila Králová, Družstevná 1990/17, 901 01 Malacky
7. Viera Králová, Družstevná 1987/11, 901 01 Malacky
8. Rudolf Martiš, Družstevná 1989/15, 901 01 Malacky
9. Genowefa Martišová, Družstevná 1989/15, 901 01 Malacky
10. Michal Trenčanský, B. Němcovej 514/14, 901 01 Malacky
11. Jana Trenčanská, B. Němcovej 514/14, 901 01 Malacky
12. Júlia Tarová, Kozia 1982/4, 901 01 Malacky
13. Marta Kučerová, Kozia 1981/2, Malacky
14. Tomáš Kučera, Kozia 1981/2, 901 01 Malacky
15. Anton Malenovský, Slowackého 4690/43, 821 04 Bratislava
16. RNDr. Miroslav Jelenský, Kozia 1979/8, 901 01 Malacky
17. Antónia Jelenská, Kozia 1979/8, 901 01 Malacky
18. Augustín Bernát, J. Krála 1263, Púchov
19. Martin Bernát, Nová Dubnica
20. Viera Hruzová, rod. Bernátová, 908 75 Studienka 501
21. Štefan Bernát,
22. Rudolf Bernát, Kozia 6, 901 01 Malacky
23. Ing. Pavol Valachovič, Kozia 1978, 901 01 Malacky
24. Iveta Valachovičová, Kozia 1978, 901 01 Malacky
25. Ing. Roman Damek, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
26. Ing. Gabriela Damková, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
27. Ľuboš Baťko, Kozia 5378/16A, 901 01 Malacky
28. Andrea Baťková, Kozia 5378/16A, 901 01 Malacky
29. Jozef Čutka, Kozia 1976/14, 901 01 Malacky
30. Miroslava Čutková, Kozia 1976/14, 901 01 Malacky
31. Ing. Stanislav Hafera, Kozia 1974/18, 901 01 Malacky
32. Ľubomír Hafera, Kozia 1974/18, 901 01 Malacky
33. Miroslav Čech, Kozia 5720/52, 901 01 Malacky
34. Adela Čechová, Kozia 5720/52, 901 01 Malacky
35. Jozef Beňo, Kozia 5379/58, 901 01 Malacky
36. Viera Beňová, Kozia 5379/58, 901 01 Malacky
37. Miroslav Král, Kozia 5380/60, 901 01 Malacky
38. Jozefína Jursová, Družstevná 1991/19, 901 01 Malacky
39. Eduard Jursa, Oslobodenia 10, 900 27 Bernolákovo
40. Karol Jursa, Budatínska 47, 851 06 Bratislava – Petržalka
41. Ing. Dagmar Uhrová, Záhorácka 79, 901 01 Malacky

dotknutým orgánom:

42. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životného prostredie, ochrana vôd
43. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životného prostredie, ochrana krajiny
44. a prírody
45. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životného prostredie, odpadové hospodárstvo
46. Okresný úrad Malacky, odbor KR
47. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
48. ORHZ Malacky, Legionárska 6, 901 01 Malacky
49. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 2017/19, 821 05 Bratislava
50. Pozagas a.s., Malé nám. 1, 901 01 Malacky
51. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
52. Mesto Malacky – odpady
53. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
54. BVS a.s. Prešovská 48, 821 02 Bratislava
55. SPP- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, na podklade žiadosti, ktorú dňa 15.11.2023 podal Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby, Sasinkova 75/11, 901 01 Malacky, IČO: 14 055 864, takto

rozhodol:

Mesto Malacky, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s ust. § 40, ods. 3 stavebného zákona

predlžuje

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Umiestnenie 14 rodinných domov v rámci projektu CITY HOUSE MALACKY“, na pozemku parc. č. 314/11, 314/10, 314/9, 314/8, 314/7, 314/6, 314/5, 314/4, 314/3, 312/4, 312/3, 312/2, 313/3, 300/6, 300/9, 300/8, 298/7, 298/8, 298/9 reg. „C“ v k. ú. Malacky, vydaného pre navrhovateľa spol. Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby, Sasinkova 75/11, 901 01 Malacky, IČO: 14 055 864, Mestom Malacky, pod č.j. OÚRŽP/2534/45480/2021/FERI zo dňa zo dňa 14.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2022.

Platnosť územného rozhodnutia sa predlžuje do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 14.01.2026 podal Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby, Sasinkova 75/11, 901 01 Malacky, IČO: 14 055 864, na Mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Umiestnenie 14 rodinných v rámci projektu CITY HOUSE MALACKY“ na pozemkoch parc. č. 314/11, 314/10, 314/9, 314/8, 314/7, 314/6, 314/5, 314/4, 314/3, 312/4, 312/3, 312/2, 313/3, 300/6, 300/9, 300/8, 298/7, 298/8, 298/9 reg. „C“ v k. ú. Malacky.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V súlade s ustanovením § 40 ods. 3) môže stavebný úrad čas platnosti územného rozhodnutia predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Mesto Malacky, stavebný úrad, oznámil listom zo dňa 10.03.2026 začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú stavebnému úradu známe, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil 7 - dňovú lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky k návrhu. Zo strany spoločnosti POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky bolo dňa 30.03.2026 doručené súhlasné stanovisko s predĺžením platnosti územného rozhodnutia.

Vychádzajúc zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a posúdení zásahu práv účastníkov konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a neznámych účastníkov konania (vlastníci parc. reg. C KN č. 275 v k. ú. Malacky) podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v hodnote 50.- € bankovým prevodom na účet mesta Malacky dňa 20.02.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania, prizvaným, dotknutým orgánom verejnou vyhláškou