

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 5/2025
	Obec PODBREZOVÁ	Výtlačok číslo: 2

v súlade s ustanovením § 6 ods. 1a § 11 ods. 4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len zákon) predkladá

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	24.11.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	24.11.2025
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	24.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	5.12.2025
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obecný úrad Podbrezová, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová - elektronicky na adresu: podatelna@podbrezova.sk - ústne do zápisnice v sídle obce - Obecný úrad Podbrezová	
-	8.12.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu nariadenia uskutočnené dňa:	

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov dňa:	-
Na rokovaní OZ obce dňa:	10.12.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2025
Nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce Podbrezová

Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 2, § 7 a § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v y d á v a pre územie obce Podbrezová toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1 Všeobecné ustanovenia

- (1) Obec Podbrezová ukladá na svojom území miestny poplatok za rozvoj.
- (2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.
- (3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Podbrezová za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :

- a) pre stavby na bývanie **5,- eur**,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- eur**,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- eur**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **10,- eur**, e) pre ostatné stavby **10,- eur**.

§ 3 Použitie výnosu z poplatku

Obec v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení výnos použije na úhradu:

a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:

- školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
- zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
- zdravotnícke zariadenie,
- nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
- národnú kultúrnu pamiatku,

- verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
- dopravnú infraštruktúru,
- technickú infraštruktúru,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
- verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu; **b) kapitálových výdavkov súvisiacich s:**
- obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
- podporu verejnej dopravy alebo - pozemkovými úpravami alebo **c) výdavkov súvisiacich s:**
- obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo - vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

§ 4

Výnos z poplatku za rozvoj môže obec použiť aj v prípade, že výdavky podľa ust. § 3 VZN hradí len čiastočne formou spolufinancovania.

§ 5

Obec v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní informácie o výške výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým, ak obec nemá zriadené webové sídlo.

§ 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 7/2020 a jeho dodatku VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj obce Podbrezová.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová dňa 10.12.2025 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Podbrezovej dňa 15.12.2025

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce