



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje/📠 Bratislava
15070/2465/2024/SU-MRV Ing. Mrvová/49112492 17.07.2024

Názov stavby – oznámenie o podaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia – informácia

Navrhovateľ Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava podal dňa 21.06.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia

na stavbu **„Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača“**

v objektovej skladbe SO 101 Predajný sklad A
SO 102 Predajný sklad B
SO 103 Predajný sklad C
SO 104 Zázemie správcu
SO 105 Polozapustené odpadové kontajnery
SO 106 Prvky drobnej vonkajšej architektúry
SO 107 Objekt automatickej tlakovej stanice
SO 201 Účelová cesta
SO 202 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
SO 301 Distribučná trafostanica
SO 302 Pripojenie objektu TS1 z linky VN
SO 303 Distribučný rozvod 0,4 kw
SO 304 Prípojky NN
SO 305 Vonkajšie areálové rozvody NN a VO
SO 306 Preložky existujúcich prípojok NN
SO 307 Vonkajšie areálové rozvody SLP
SO 308 Ochrana trasy existujúcich optických káblov
SO 401 Vodovodná prípojka
SO 402 Rozvod pitnej a požiarnej vody
SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 404 Splašková kanalizácia
SO 405 Dažďová kanalizácia
SO 501 Terénne a sadové úpravy
SO 502 Areálové oplotenie
Stavebné objekty ako súčasť využitia územia:
SO 001 Hrubé terénne úpravy
SO 108 Oporný múr

navrhovateľ **Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava**, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 163888/B, IČO: 54 899 249, v zastúpení MADING, s.r.o.,

Telefón Bankové spojenie IČO Internet E-mail
00421/2/49112492 SK75 0200 00000000 0042 1032 00304557 www.raca.sk andrea.mrvova@raca.sk

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 podľa
splnomocnenia zo dňa 14.05.2024

miesto stavby pozemky reg. C KN v katastrálnom území Rača:
parcelné čísla **3173/3, 3173/4 3173/5, 3175/1, 3175/2, 3177, 3180/2, 3180/14,
3180/153, 3180/16, 3180/17, 3180/20, 3180/22, 3189/2, 3201/13201/21, 3201/24,
3201/25, 3201/26, 3277/9, 3277/10**, zapísané Okresným úradom Bratislava,
katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3748 vo vlastníctve navrhovateľa
parcelné číslo **3282/23**, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym
odborom na liste vlastníctva č. 2258 vo vlastníctve Bratislavský samosprávny
kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
parcelné číslo **3282/132**, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym
odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

druh stavby pozemky reg. C KN v katastrálnom území Vajnory:
parcelné čísla **2162/4, 2757/5, 2757/7** zapísané Okresným úradom Bratislava,
katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2298 vo vlastníctve navrhovateľa

účel stavby **novostavba**
**sklady – predajné sklady a priestory, administratíva, malé distribučné
centrá, e-shopy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
a zariadenia občianskej vybavenosti**

Dňom podania žiadosti, dňa 21.06.2024 bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie vo veci umiestnenia stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. (2) stavebného zákona/ alebo § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti o stavebné povolenie/návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 21.06.2024
2. návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie číslo OU-BA-OSZP3-2004/255905-026 zo dňa 22.03.23024, právoplatné dňa 26.04.2024

Dokument je prístupný na stránke www.enviroportal.sk

Mgr. Michal Drotován
starosta

Zverejnením stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. (2) stavebného zákona. **Kópia návrhu na začatie územného konania o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby právoplatného ukončenia územného konania / alebo stavebného konania:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia:

Dátum zverejnenia do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 21-06-2024	
Podacie číslo: 13444	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SJ

Mestská časť Bratislava – Rača
Stavebný úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
STORE.TOUR/UK/2024/002

Vybavuje
Ing. I. Puhovich/+421 904880890
ivan.puhovich@mading.sk,
Ing. E. Jurkovič/+421 903458326
jurkovic@mading.sk,

Bratislava
20.6.2024

Vec

**Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača
Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia**

V zastúpení spoločnosti Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 54 899 249, navrhovateľa stavby „**Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača**“, Vám, v zmysle § 39 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, predkladáme návrh na vydanie nasledovného územného rozhodnutia :

- podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov o umiestnení nasledovnej stavby,
- podľa § 39b ods. (3) písmeno a) o nižšie popísaného využitia územia.

Navrhovateľ: Alto RE SPV 6, s. r. o.
Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
IČO: 54 899 249

Zastúpený: MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226

Názov stavby: **Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava - Rača**

Členenie stavby: Stavebné objekty umiestňovanej časti stavby :

- SO 101 Predajný sklad A
 - SO 102 Predajný sklad B
 - SO 103 Predajný sklad C
 - SO 104 Zázemie správcu
 - SO 105 Polozapustené odpadové kontajnery
 - SO 106 Prvky drobnej vonkajšej architektúry
 - SO 107 Objekt automatickej tlakovej stanice
 - SO 201 Účelová cesta
 - SO 202 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
 - SO 301 Distribučná trafostanica
 - SO 302 Prípojenie objektu TS1 z linky VN
 - SO 303 Distribučný rozvod 0,4 kw
 - SO 304 Prípojky NN
 - SO 305 Vonkajšie areálové rozvody NN a VO
 - SO 306 Preložky existujúcich prípojok NN
 - SO 307 Vonkajšie areálové rozvody SLP
 - SO 308 Ochrana trasy existujúcich optických káblov
 - SO 401 Vodovodná prípojka
 - SO 402 Rozvod pitnej a požiarnej vody
 - SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 404 Splašková kanalizácia
 - SO 405 Dažďová kanalizácia
 - SO 501 Terénne a sadové úpravy
 - SO 502 Areálové oplotenie
- Stavebné objekty ako súčasť využitia územia :
- SO 001 Hrubé terénne úpravy
 - SO 108 Oporný múr

Stavebný objekt SO 002 Skrátenie vlečky bude predmetom samostatného konania o odstránení stavby povoleného Ministerstvom dopravy SR, dráhovým stavebným úradom.

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt
Tel. : +421 2 5564 5156
E-mail : mading@mading.sk
Web : www.mading.sk

Odstránenie existujúcich stavieb bude predmetom samostatného konania o povolenie na odstránenie stavieb.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2024/350956/FIC zo dňa 18.3.2024 určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia, je Mestská časť Bratislava – Rača.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2024/255905-026 zo dňa 22.3.2024, právoplatné dňa 26.4.2024.

Predmet územného rozhodnutia:

V riešenom území sú navrhnuté ako hlavné stavebné objekty tri predajné sklady. Každý objekt bude tvorený viacerými samostatnými nájomnými jednotkami budúcich nájomníkov. Predajný sklad A bude pozostávať z 22 samostatných jednotiek, predajný sklad B zo 7 samostatných jednotiek, a predajný sklad C z 10 samostatných nájomných jednotiek. Každá nájomná jednotka môže byť vybavená štandardným administratívno-sociálnym dvojpodlažným vstavkom, pričom je možné tento vstavok vyhotoviť aj ako jednopodlažný. Počty nájomných jednotiek môžu byť pri obsadzovaní objektov konkrétnymi užívateľmi, upravené podľa potreby užívateľov. Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltaických panelov. Časť strechy kde sa nebudú nachádzať solárne panely, budú riešené ako vegetačná extenzívna strecha. Hlavné objekty predajných skladov doplnia objekt zázemia správcu, tvorený trojicou mobilných kontajnerov, polozapustené odpadové kontajnery, prvky drobnej architektúry, najmä prístrešky pre bicykle, dopravná a technická infraštruktúra.

Doprava

Areál je prístupný existujúcou príjazdovou komunikáciou na severo-východnej strane, napojenou na ulicu Na Pántoch, ktorá je využívaná užívateľmi okolitých severných a západných pozemkov. Pre potreby statickej dopravy je navrhnutých 218 parkovacích štátí. Popri príjazdovej komunikácii je navrhnutý cyklochodník, ktorý je vedený areálom a pripája sa na ulicu Na Pántoch na juhovýchodnej areálu. Rekonštrukcia príjazdovej komunikácie bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

Zásobovanie pitnou vodou

Areál bude zásobovaný pitnou vodou novou vodovodnou prípojkou DN32 (HDPE-40 RC PN10 d40) dĺžky 29 m napojenou na verejný vodovod DN 400 na ulici Na Pántoch.

Splaškové vody

Areál bude pripojený na verejnú kanalizáciu DN 1400 na ulici Na Pántoch existujúcou kanalizačnou prípojkou, ktorá sa zrekonštruje v pôvodnej trase na dimenziu DN200 z polypropylénu KLG2000-PP SN10 d200.

Dažďové vody

zo striech budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu z prefabrikovaných plastových boxov a vypúšťané do podlažia. Dažďové vody z prístupovej komunikácie a komunikácie bez parkoviska budú odvádzané do zahusovaného rigolu. Dažďové vody zo zadných chodníkov a cyklochodníka budú odvádzané do zelene. Znečistené dažďové vody z parkovísk a príľahých spoločne odvodňovaných plôch (komunikácia, časti chodníkov) budú odvádzané zaolejevanou dažďovou kanalizáciou a pred zaústením do čistej dažďovej kanalizácie prečistené v dvoch odľučovačoch ropných látok o kapacitných prietokoch 175l/s a 50l/s. Stoková sieť bude vyhotovená z hladkých rúr KG2000-PP SN10 do priemeru d500.

Zásobovanie elektrickou

Zásobovanie elektrickou energiou bude z novej distribučnej trafostanice 2x 630 kVA, 22/0,42 kV napojenou na distribučné rozvody VN linky č. 490 prípojkou VN zaslučkovaním káblami VN typu 22-3xNA2XS2Y 1x240mm² v úseku medzi rozvodňou BEZ a trafostanicou TS 0775-000. Pre každý skladový objekt je navrhnutá samostatná prípojka NN vedená z trafostanice do elektroenergetického rozvádzača RE.

Existujúca odberateľská trafostanica bude asanovaná a v súčasnosti z nej napojené susedné odberné miesta budú napojené z novej skrine SR4 v rámci navrhovaného distribučného rozvodu NN.

Zdrojom tepla pre vykurovanie budú tepelné čerpadlá vzduch-vzduch umiestnené na strechách objektov.

Na pozemkoch dotknutých stavbou sa nachádza 31 ks drevín, ktoré sú v kolízii so stavbou a ich odstránenie podlieha súhlasu orgánov ochrany prírody MČ Bratislava – Rača a MČ Bratislava – Vajnory.

Popis územia a spôsob jeho doterajšieho využitia:

Zaujímavé územie, ktoré je predmetom riešenia sa nachádza v Bratislave, okrese Bratislava III, k.ú. Rača a Vajnory v blízkosti križovatky ulíc Na Pántoch a Rybníčná v sanovanom území bývalého areálu Benzolín, t.č. Slovnaft. Z východnej strany je územie ohraničené ulicou Na Pántoch, zo severo-východnej strany areálom MATADOR, z južnej strany územie susedí s existujúcim priemyselným areálom a strednou odbornou školou elektrotechnickou. Severnú a západnú stranu hranicu územia tvorí železničná trať, spevnená cesta a susediace pozemky záhrad a viníc. Areál je prístupný existujúcou príjazdovou komunikáciou na severo-východnej strane, napojenou na ulicu Na Pántoch, ktorá je využívaná užívateľmi okolitých severných a západných pozemkov. V súčasnosti je územie zastavané a nie je voľne prístupné. V rámci revitalizácie brownfieldu dôjde k búracím prácam existujúcich budov

a infraštruktúry bývalého areálu Benzinol. V rámci búracích prác dôjde k odstráneniu budov, hlavne na východnej strane riešeného územia, technickej infraštruktúry ako inžinierske siete, potrubné mosty a betónové nádrže, spevnených betónových plôch, komunikácií, a železničnej vlečky.

Predmet navrhovaného využitia územia:

SO 001 Hrubé terénne úpravy

V rámci navrhovaných terénnych úprav bude realizovaný mierny odkop zeminy a väčší násyp zeminy. Na vybudovanie HTU sa privezie externý materiál, vhodný pre budovanie násypu a zároveň vhodný pre stabilizáciu zeminy hydraulickými pojivami. Po skryvke vrchnej vrstvy budú realizované hrubé terénne. Úpravy budú determinované výškovým osadením jednotlivých objektov a spevnených plôch, podlažie bude premiestňované, planírované, stabilizované a zhutňované, pre rôzne časti výstavby.

Hlavné terénne úpravy budú realizované pre SO 101, SO 102 a SO 103 vo výške 138,60 m. V miestach týchto objektov bude HTU presahovať o 1-2 m od hrany objektu pre umiestnenie pilót, resp. riešenie zakladania. Pre komunikácie a spevnené plochy bude HTU prispôbenedé podľa ich finálnej výšky. Výška HTU bude totožná s výškou zemnej pláne komunikácií a spev. plôch či parkovísk.

V juhozápadnej časti areálu, ako SO 103, bude umiestnený oporný múr, v miestach kde sa HTU nedajú prirodzene vysťahovať. Ostatné výškové rozdiely sa budú sťahovať na úroveň odhumosovaného terénu. Zeminu je potrebné do násypu zabudovať vo vrstvách hrúbky max 40 cm – pre vib. valec 16 ton. Pri valci s hmotnosťou 13 ton je maximálna hrúbka vrstvy 30 cm. Hutnenie je potrebné vykonávať v 4 pojazdoch (s vibráciou tam, bez vibrácie späť). Pláň komunikácií a vonkajších plôch bude spádovaná podľa projektu komunikácií. Pláň haly bude zrovnaná do roviny. Vrchná (posledná vrstva) bude stabilizovaná cementom. Pláň je pred stabilizáciou potrebné výškovu upraviť do požadovanej výšky a sklonu. Nadávkovaný cement bude miešaný so zeminou pomocou ťažkej frézy. Po nadávkovaní bude zemina zmiešaná s pojivom, následne sa budú zeminu hutniť. Stabilizované podlažie sa musí ošetrovať vodou min. 4 dni. Skúšky únosností budú vykonané po 7 dňoch. Následne sa bude zrealizovať ochranná vrstva zo štrkodrviny v hrúbke cca 0,1m.

SO 108 Oporný múr

Vzhľadom na súčasný spád pozemku, výškové usporiadanie jestvujúcich komunikácií a navrhovaných objektov, sú na juhozápadnej hranici areálu navrhnuté oporné múry. Oporné múry budú prefabrikované alebo monolitické, vybavené drenážou, pre zabezpečenie odtoku vody z vnútornej strany oporných múrov. Oporný múr je navrhnutý z piatich priamych segmentov – oporný múr 1-5. Celková dĺžka oporných múrov je cca 92m, výška vrátane päty pod terénom sa pohybuje od 2,2 do 4,38m.

V zmysle § 39b odsek (4) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Váš žiadame o upustenie od povolenia terénnych úprav, ktoré sú predmetom navrhovaného využitia územia v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 001 Hrubé terénne úpravy

SO 108 Oporný múr.

Miesto stavby: Mesto Bratislava, Okres Bratislava III, Mestské časti Bratislava – Rača a Bratislava - Vajnory, ulica Na Pántoch.

Stavebné pozemky pre umiestnenie navrhovanej stavby – katastrálne územie Rača:

Registra C: 3173/3, 3173/4, 3173/5, 3175/1, 3175/2, 3177, 3180/2, 3180/14, 3180/15, 3180/16, 3180/17, 3180/20, 3180/21, 3180/22, 3189/2, 3201/1, 3201/24, 3201/25, 3201/26, 3277/9, 3277/10, 3282/23, 3282/132

Stavebné pozemky pre umiestnenie navrhovanej stavby – katastrálne územie Vajnory:

Registra C: 2162/4, 2757/5, 2757/7

Stavebné pozemky pre umiestnenie navrhovanej stavby podľa registra „C“ KN – katastrálne územie Rača:

Parc. č.	Č. LV	Druh pozemku	Vlastník, iné právo
3173/3	3748	Zastavaná plocha a nádvorie	Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
3173/4		Ostatná plocha	
3173/5		Ostatná plocha	
3175/1		Zastavaná plocha a nádvorie	
3175/2		Zastavaná plocha a nádvorie	
3177		Zastavaná plocha a nádvorie	
3180/2		Zastavaná plocha a nádvorie	
3180/14		Zastavaná plocha a nádvorie	
3180/15		Zastavaná plocha a nádvorie	
3180/16		Zastavaná plocha a nádvorie	
3180/17		Zastavaná plocha a nádvorie	
3180/20		Zastavaná plocha a nádvorie	
3180/22		Zastavaná plocha a nádvorie	
3189/2		Zastavaná plocha a nádvorie	
3201/1		Ostatná plocha	
3201/21		Zastavaná plocha a nádvorie	
3201/24		Zastavaná plocha a nádvorie	

3201/25		Zastavaná plocha a nádvorie	
3201/26		Ostatná plocha	
3277/9		Zastavaná plocha a nádvorie	
3277/10		Ostatná plocha	
3282/23	2258	Ostatná plocha	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3282/132	1628	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Stavebné pozemky pre umiestnenie navrhovanej stavby podľa registra „C“ KN – katastrálne územie Vajnory:

Parc. č.	Č. LV	Druh pozemku	Vlastník, iné právo
2162/4	2298	Zastavaná plocha a nádvorie	Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
2757/5		Zastavaná plocha a nádvorie	
2757/7		Ostatná plocha	

Spracovateľ projektov: VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Mihálik, reg. č. 5308

Termín spracovania PD: 01/2024

Účastníci územného konania:

- Navrhovateľ spoločnosť Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, zastúpená spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
- Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:
 - DIAMANT Vajnory, s.r.o., Miletičova 1, 821 08 Bratislava, LV č. 5614
 - MATADOR HOLDING, a.s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, LV č. 1669
 - Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, pozemok reg. C KN parc. č. 2165/3 k.ú. Rača, LV č. 4747
 - HLT CENTER, s.r.o., Miletičova 44, 821 09 Bratislava, LV č. 10009
 - Anton Hrdlička, Stolárska 42, 831 06 Bratislava, pozemok reg. E KN, parc. č. 3235 k.ú. Rača, LV č. 11535
 - Spoluvlastníci pozemku registra E KN parc. č. 3238 k.ú. Rača, LV č. 4176:
 - Miloslav Puna, Bartoňova 5A, 811 03 Bratislava
 - Marián Fitoš, Hornádska 16, Bratislava
 - Peter Seckar r. Seckár, Jakobstrasse 5, 701 82 Stuttgart, Nemecko
 - Fitos Frantisek Ing. B-HODALOVA
 - Daniel Čiasnoha, Jakabova 44, 821 04 Bratislava, pozemky reg. C KN parc. č. 3189/1, 3234/5 k.ú. Rača, LV č. 9662
 - Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, pozemok reg. E KN, parc. č. 3275, LV č. 11144
 - Miroslav Krištofič, Roľnícka 9278/101, 831 07 Bratislava, pozemok reg. E KN parc. č. 4253/2 k.ú. Rača, LV č. 11583 a pozemok reg. E KN parc. č. 4253/2 k.ú. Vajnory LV č. 4988
 - Spoluvlastníci pozemku reg. E KN parc. č. 4253/2 k.ú. Vajnory, LV č. 4988:
 - Ing. Vladimír Srna, Roľnícka 45, 831 07 Bratislava,
 - Anna Bednáriková, Zátareckého 17, Bratislava
 - Spoluvlastníci pozemku reg. E KN parc. č. 4248/3 k.ú. Vajnory, LV č. 5323:
 - Jaroslav Šlehofer, Václavská 147, 463 34 Hrádek nad Nisou, Česká republika
 - Milan Fekete, Za humnami 61, 831 07 Bratislava
 - Ing. Petra Baumanová, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
 - Katarína Pribišová, Horná 2559/5, 831 52 Bratislava
- Účastníci zo zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie:
 - Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
 - PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Za pochopenie a kladné vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK00001236

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
 2. 2x Dokumentácia pre územné rozhodnutie VM PROJEKT, s.r.o., 01/2024
 3. Zákres predmetu územného rozhodnutia do kópie z KN
 4. LV stavebných pozemkov č. 3748, 2298, 2258, 1628 – portál ZBGIS
 5. LV susedných pozemkov č. – portál ZBGIS
 6. Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2024/255905-026 zo dňa 22.3.2024
 7. Súhlasy vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov – doplníme
 8. Stanoviská dotknutých orgánov :
 - 8.1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky – určenie stavebného úradu č. OU-BA-OVBP2-2024/350956/FIC zo dňa 18.3.2024
 - 8.2. Hl. mesto SR Bratislava – Závazné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48012/2024-259704 zo dňa 5.6.2024
 - 8.3. Slovenský vodohospodársky podnik – stanovisko č. SVP 10345/2024/W zo dňa 15.5.2024
 - 8.4. BEZ TRANSFORMÁTORY, a.s. – stanovisko zo dňa 3.6.2024
 - 8.5. Železnice SR – súhrnné stanovisko č. 28685/2024/O230-11 zo dňa 19.4.2024
 - 8.6. SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0325/2024/An zo dňa 25.4.2024
 - 8.7. Dopravný úrad – záväzné stanovisko č. 14853/2024/ROP-002/17300 zo dňa 22.4.2024
 - 8.8. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava – vyjadrenie č. 02757/2024/OR TT/SZTS-5 zo dňa 9.4.2024
 - 8.9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovácka – stanovisko č. 28/UR/2024/Ko zo dňa 11.4.2024
 - 8.10. Železnice SR, Oblastná správa majetku – vyjadrenie č. 14750/2024/SM/SSTT-3 zo dňa 2.4.2024
 - 8.11. Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-028668/2024 zo dňa 8.4.2024
 - 8.12. Technické siete Bratislava, a.s. – stanovisko č. PD24036 zo dňa 27.2.2024
 - 8.13. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – stanovisko zo dňa 4.4.2024
 - 8.14. Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 26.3.2024
 - 8.15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2024/000196-002 zo dňa 25.3.2024
 - 8.16. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/348865/2 zo dňa 1.3.2024
 - 8.17. Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 100/2024 zo dňa 15.3.2024
 - 8.18. OTNS, a. s. – vyjadrenie č. 10382/2024 zo dňa 29.2.2024
 - 8.19. Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-317/2024 zo dňa 8.3.2024
 - 8.20. Dopravný podnik Bratislava – stanovisko č. 4100/4276/2024 P6036_01 zo dňa 5.3.2024
 - 8.21. Slovanet, a.s. – vyjadrenie č. 21122 zo dňa 6.3.2024
 - 8.22. VNET a.s. – stanovisko zo dňa 6.3.2024
 - 8.23. Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612405816 zo dňa 27.2.2024
 9. Stanoviská a situácie vlastníkov verejných rozvodov inžinierskych sietí.
- Co:** Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
a/a