Obec Iža – Izsa Község

Obecný úrad Iža – Községi Hivatal Izsa

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

456/2026/4005

ZVEREJNENIE
zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Iža v súlade s ustanoveniami § 9, § 9a ods. (15) písm. f) a ods. (16) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 47/2026 zo 19.10.2026, ktorým bol schválený zámer prevodu vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejňuje nasledovný zámer prevodu vlastníctva hnuteľností vo vlastníctve obce Iža

Predmetom prevodu sú nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža:

- parcela reg. **CKN č. 430/33, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 11 m^2,**
- parcela reg. **CKN č. 430/34, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 11 m^2,**

ktoré bola vytvorené Geometrickým plánom č. 33938458-9/2026 zo dňa 27.08.2026, vyhotoveným Ing. Attilom Czíriom, GEO-Ing. Czíria Attila, Gombaiho 16, 945 01 Komárno, IČO: 33938458, overeným Okresným úradom Komárno, odborom katastrálnym pod č. GI-1052/2026 dňa 07.09.2026 parcely č. CKN 430/6 ostatná plocha o celkovej výmere 837 m^2, podľa na listu vlastníctva č. 1043 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Iža vo výlučnom vlastníctve obce Iža.

Prevod vlastníctva majetku sa uskutoční **z dôvodu hodného osobitného zreteľa uzatvorením kúpnej zmluvy so žiadateľmi Peter Kováč, rodený Kováč, narodený 10.03.1977 a manželka Katalin Kováč Dubány, rodená Dubány, narodená 21.04.1983, obaja trvale bytom 946 39 Iža 178 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.**

Kúpnu cenu predávaného majetku stanovilo obecné zastupiteľstvo na hodnotu **15,-EUR/m^2** . Cena je určená v súlade s §3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce s ohľadom na posúdenie výdavkov spojených s odborným posudzovaním resp. znaleckým posudzovaním v kontexte k výnosu, ktorý sa dosiahne úkonom uzatvorenia kúpnej zmluvy **ako hodnota určená porovnaním bežne dostupných informácií o realizovaných prevodoch obdobných nehnuteľností**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §11 ods. 4 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža pre konkrétny prípad:

- nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m2 a nízkou hodnotou
- pozemok funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr.

☏ +421 *035 7783 153* *Internet: www.iza.sk* *IČO 306 487* *Prima banka Slovensko, a.s.*
Fax +421 035 7783375 *DIČ 2021035709* *č. účtu: SK67 5600 0000 0038 0113 4002*
E-mail: obeciza@iza.sk

prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,

- pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam),
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený **dňa 19.10.2026 uznesením č. 47/2026** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Iži dňa 05.11.2026

Ing. István Domin
starosta obce