

M E S T O Z V O L E N
spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4126/2019-Hr
Vybavuje: Ing. Zita Hriňová
Tel.: 045/5303 161

Zvolen, dňa 14.1.2020

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcej sa stavby **„Obchodné centrum Zvolen Ul. Hronská, SO 01 Obchodné centrum, SO 02 Príprava územia a HTÚ, SO 04 Sadové úpravy, SO 09 Trafostanica a VN prípojka, SO 13 Reklamný pylón, SO 16 Oporný múr, SO 17 Oplotenie v kombinácii so sadovými úpravami“**, ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je prístupné na:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-zvolen>

Mesto Zvolen
Stavebný úrad
Námestie Slobody 22
960 01 Zvolen

Ing. Martina Černajová
vedúca odboru

Toto oznámenie spolu s priloženou kópiou žiadosti o stavebné povolenie musí byť v zmysle § 58a ods. 3) stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli mesta Zvolen počas trvania správneho konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Mesto Zvolen
Mestský úrad
Odbor stavebnej správy
Námestie slobody 22
960 01 Zvolen

Váš list/ zo dňa
SÚ 2075/2018-Hr
8.3.2019

Naše číslo
484/2019

Vybavuje/linka
Ing. Štefan Dóczy
+421 918 675 700
doczy@ardis.sk

Žiar nad Hronom
09.09.2019

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:

Slovak Retail Project Gamma, k. s., Toryská 5, Košice – mestská časť západ 040 11
IČO: 47 250 607
zastúpený **ARDIS, a. s.**, Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnej moci
IČO: 36 056 189

Názov (označenie) stavby:

„Obchodné centrum Zvolen, ul. Hronská“

Obec Zvolen, ulica Hronská

Parcelné čísla KN-C 3305/36, 3305/38, 3305/32, 3305/39, 3305/40, 3301/3, 5285/6, 3293/5, 3293/9, 3293/15 k. ú. Zvolen

Druh, účel a rozsah stavby:

Stavebné objekty:

- SO 01 Obchodné centrum 200,-
- SO 02 Príprava územia a HTÚ 400,-
- SO 03 samostatné konania cestných stavieb
- SO 04 Sadové úpravy 100,-
- SO 05 ohlásenie
- SO 06 vodná stavba
- SO 07 vodné stavby
- SO 08 rieši SSD

- SO 09 Trafostanica a VN prípojka 200,-
SO 10 samostatné konanie
SO 11 samostatné konanie
SO 12 ohlásenie
SO 13 Reklamný pylón 100,-
SO 14 samostatné konanie
SO 15 samostatné konanie
SO 16 Oporný múr 100,-
SO 17 Oplotenie v kombinácii so sadovými úpravami 100,-

Stavenisko sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Zvolen, v mestskej časti Pod Harajchom lokalita Dolné Lánice, na severovýchodnej strane parkoviska existujúceho obchodného centra čítajúceho objekt Kaufland a ďalší objekt špecializovaných predajní FMZ I (Jysk, Okay, Dráčik).

Jednopodlažný nepodpivničený objekt dopĺňa areál špecializovaných predajní okolo centrálneho parkoviska pre zákazníkov. Vjazd do areálu je z Hronskej ulice. Do predajní sa vstupuje z peších komunikácií po obvode parkoviska, ktoré pokračujú do areálu univerzity. Obvodový plášť je farebne a materiálovo prispôsobený existujúcim objektom.

Hlavný stavebný objekt je montovaná prefabrikovaná železobetónová konštrukcia s priečnym systémom rámov tvorených stĺpmi a väzníkmi, na ktorých sú uložené väznice. Pôdorysný rozmer objektu tvaru obdĺžnika je 177,08 m x 26,74 m. Hlavný nosný systém je priečny, tvorený väzníkmi tvaru T a obvodovými nosníkmi. Na nich sú uložené väznice. Väznice sú jednoduché a tvaru T. Väzníky sú uložené do vidličiek stĺpov. Stĺpy - vnútorné a krajné nesú väzníky, obvodové a rohové nesú obvodové pozdĺžne a priečne nosníky. Väzníky sú v spáde min. 2,0 %. Min. svetlá výška v predajniach po väzníky je +4,10 m, po väznice 4,52 m. Všetky podlahy vrátane prístupov z vonkajších plôch sú v jednej úrovni. Strešná konštrukcia je riešená ako skladaný sendvičový plášť s nosným oceľovým trapézovým plechom. Obvodový plášť je nenosný, tvorený ohňovzdornými zateplenými fasádными panelmi Trimotherm hr. 172 mm a sendvičovými prefabrikovanými základovými nosníkmi hrúbky 340 mm. Výška atiky je +6,60. Základové nosníky sú ozubom uložené na kalichoch a kotvené do stĺpov. Nad vstupom pre zákazníkov je na fasádnych zvislých profiloch zavesená markíza prekrytá sklom a reklamné zariadenie - lightbox.

Dispozične je objekt riešený ako hala, do ktorej sú nenosnými montovanými sadrokartónovými stenovými konštrukciami vstavané nájomné jednotky variabilnej veľkosti s príslušným zázemím a technickým vybavením.

Predpokladaný dátum ukončenia stavby: 9/2020

Predpokladaná cena diela: 2 000 000 €

Spôsob realizácie stavby:

Dodávateľsky:

- zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní vedenom stavebníkom. O výbere zhotoviteľa budeme stavebný úrad informovať písomne najneskôr do 15 dní od výberu zhotoviteľa.

Projektant stavby:

Generálny projektant – Ing. arch. Dalibor Michalák, 1298AA
BAUWERKE, s. r. o., Rubínová 8, 831 52 Bratislava

Správny poplatok uhradíme prevodom na účet Mesta Zvolen na základe vydaného predpisu.

S pozdravom


Mgr. Miroslav Vrbán
riaditeľ spoločnosti**Prílohy k žiadosti:**

- a) list vlastníctva
- b) písomné splnomocnenie
- c) PD stavebnej akcie
- d) písomná dohoda s vlastníkom pozemkov, ktoré nie sú v majetku stavebníka
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov, vyžadované podľa osobitných predpisov

SPRÁVNÝ POPLATOK V SUME 1800,- EUR BOL UHRADENÝ 15.10.2019.