

Číslo konania

OSaŽP/1137-85532/2026/Šm

Trnava

10. 07. 2026

Vybavuje

Ing. Šimončíčová, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ OC SOFI s.r.o., IČO 50818457, Bratislavská ulica 78, 917 02 Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom Walter Silberhorn, Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 27.03.2025 na Mesto Trnava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: OC SOFI II - Okružná križovatka.

Uvedeným dňom podania bolo zahájené územné konanie. Vzhľadom na to, že predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, stavebný úrad územné konanie rozhodnutím č. OSaŽP/42556-93675/2025/Šm zo dňa 21.07.2025 prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov potrebných pre vydanie územného rozhodnutia. Po doplnení požadovaných dokladov pre spoľahlivé posúdenie návrhu, pokračoval stavebný úrad v územnom konaní a oznámil začatie konania verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1137-11464/2026/Šm zo dňa 18.02.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 19.02.2026 do 06.03.2026 z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým množstvom účastníkov konania.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „stavebný zákon“), v nadväznosti na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“) a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia podľa stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

vydáva rozhodnutie verejnou vyhláškou o umiestnení stavby

OC SOFI II - Okružná križovatka

miesto stavby: Bratislavská ulica a Ulica Nerudova, Trnava

na pozemku registra „C“ p.č.: 8399/97, 8399/98, 8399/250, 8399/289, 8400/2, 8400/142, 8522/38, 8522/73, 9075/1, 9076/1, 9076/13

na pozemku registra „E“ p.č.: 1955/1, 1960/1, 1960/2, 1970/1, 1971/1, 1974

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

navrhovateľ: OC SOFI s.r.o., IČO 50818457, Bratislavská ulica 78, 917 02 Trnava

projektant: ona studio s.r.o., IČO 47029781, Šalviová 877/36, 821 01 Bratislava-Ružinov

tak, ako je zakreslené v situácii stavby – výkres č. B04 Doprava v M 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účastníci územného konania:

navrhovateľ: OC SOFI s.r.o., Bratislavská ulica 7487/78, 917 02 Trnava

BEGAM, spol. s r.o., Bratislavská ulica 7487/78, 917 02 Trnava

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 821 01 Bratislava-Ružinov

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím dotknuté

Účel stavby: pozemná komunikácia – okružná križovatka

Základné údaje charakterizujúce stavbu, popis a umiestnenie stavby:

Navrhovaná okružná križovatka sa nachádza na križovatke ciest B1 MZ 12/50 ul. Bratislavská cesta I/61 v ckm 47,69 vpravo a ulica Nerudova, ktorá slúži ako miestna cesta. Existujúca križovatka má tvar stykovej križovatky, kde nadradená komunikácia je ul. Bratislavská cesta I/61. Zmena dispozičného riešenia existujúcej križovatky bude mať na okolitú zástavbu vplyv pre zvýšenie bezpečnosti prejazdu vozidiel, chodcov a cyklistov. Tvar križovatky zvýrazní zmenu dopravného režimu a funkcie. Návrh uvažuje s prebudovaním dopravného uzla zo stykovej neriadenej križovatky na okružnú križovatku. Všetky dotknuté cesty budú napojené priamo do okruhu. Záber z riešeného územia je 3 375,16 m². Súčasťou vybudovanej okružnej križovatky je aj doplnenie okolitej infraštruktúry chodníkov a cyklotrás, ktoré sú plánovanou súčasťou vnútromestského systému cyklotrás a chodníkov, vybudovanie nového verejného osvetlenia, úprava odtokových pomerov povrchovej vody a návrh sadových úprav.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA

SO 02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ODVODNENIE CESTY

SO 03 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 01 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA

Základný systém usporiadania križovatky:

Navrhovaná je prestavba jestvujúcej neriadenej stykovej križovatky na okružnú križovatku so štyrmi ramenami:

Rameno 1 – ul. Bratislavská

Rameno 2 – OC SOFI II

Rameno 3 – ul. Bratislavská

Rameno 4 – ul. Nerudova

Stavebný objekt obsahuje výstavbu a rekonštrukciu všetkých miestnych ciest a chodníkov. Okružná križovatka je navrhnutá pre prejazd nadrozmerného vozidla. Novovzniknutá vetva z plánovaného rozšírenia Obchodného centra OC SOFI, bude slúžiť len na vjazd osobných vozidiel do 3,5 t. Popri okružnej križovatke, je riešený systém vnútromestských plánovaných chodníkov a cyklotrás. Z ulice Nerudovej na ulicu Bratislavskú je navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov v šírke 4,0 m.

Napojenie plánovanej cyklistickej cestičky so samostatným chodníkom z ulice Bratislavskej v smere von z mesta na obec Hrnčiarovce nad Parnou, popri existujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt bude pokračovať samostatnou cyklistickou cestičkou šírky 3,0 m popri ceste a chodníkom pre peších v šírke 2,4m vrátane varovných pásov.

Smerové vedenie vychádza z existujúcich pomerov a konfigurácie terénu. Výškové riešenie bude prispôbené osadeniu na existujúce komunikácie, cesty ul. Bratislavská a ul. Nerudova. Priechy sklon vozovky okruhu je 2,5 %. Vjazdový a výjazdový polomer je navrhnutý R=15,0 m, 18,0 m, 12,0 m.

Odvodnenie riešenej križovatky a jednotlivých vetiev je zabezpečené priečnym sklonom okruhu vozovky do novonavrhovaných odvodňovacích zariadení.

Objekt pozostáva z nasledovných vetiev:

Vetva OK okružný pás križovatky

Vetva 1 vetva križovatky – ul. Bratislavská, I/61

Vetva 2 vetva križovatky – OC SOFI II

Vetva 3 vetva križovatky – ul. Bratislavská

Vetva 2 vetva križovatky – ul. Nerudova

SO 02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ODVODNENIE CESTY

Stavebný objekt „SO 02 Dažďová kanalizácia a odvodnenie komunikácie“ rieši zachytávanie a odvádzanie povrchových dažďových vôd z navrhovanej okružnej križovatky ako aj z časti plôch, ktoré sú spádované do tejto križovatky. V súčasnosti sú dažďové vody zachytávané v križovatke podľa spádovania asfaltovej plochy po

okrajoch jazdných pruhov do uličných vpustov a následne prípojkami do spoločnej verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie. Tieto uličné vpusty, ktoré podľa nového dispozičného riešenia okružnej križovatky nevyhovujú spádovo a priestorovo novému návrhu budú zrušené a namiesto nich je navrhované odvedenie dažďových vôd cez odvodňovacie obrubníky a obrubníkové vpusty, tak aby v čo najmenšej miere odvodňovacie zariadenia zasahovali do jazdných pruhov. Podľa usporiadania je odvodnenie navrhnuté po 4 stranách označené ako D1 až D4 odvodňovacie obrubníky a OV1 až OV4 obrubníkové vpusty. Vpusty sú napojené dažďovými kanalizačnými prípojkami KPd1 až KPd4 do verejnej kanalizácie, pričom prípojky KPd3 a KPd4 po ľavej strane komunikácie sú napojené na kanalizáciu z kameniny DN400mm, na ktorú sa napája aj podnik Johns Manville Slovakia za tlmiacou šachtou. Prípojky KPd1 a KPd2 sú napojené na verejnú kanalizáciu vedenú po pravej strane okrajom komunikácie. Uličné vpusty za navrhovanou okružnou križovatkou pri ČSPHM Slovnaft ostávajú na pôvodnom mieste pričom je potrebné ich prečistiť. Dažďová kanalizácia je vyvolanou investíciou a preto priamo súvisí s výstavbou okružnej križovatky. Nie je možné robiť stavebne úpravy, bez toho aby sa realizovala úprava odvedenia dažďových vôd.

SO 03 VEREJNÉ OSVETLENIE

V rámci rekonštrukcie priesečnej križovatky na okružnú je nutné rekonštruovať aj existujúce verejné osvetlenie. Pre osvetlenie novej okružnej križovatky (OK) je navrhované použiť LED svietidlá typu Streetlight 11 mini (typ požadovaný správcou osvetlenia) s parametrami 8450lm, 60W, 3000K, IP66. Svietidlá budú osadené na FeZn stožiaroch výšky 8m bez výložníkov. V rámci zjednotenia kvality a farby osvetlenia je riešené vymeniť aj svietidlá v tesnej blízkosti OK. Na existujúcich dvoch 8m stožiaroch sa použijú rovnaké svietidlá ako pre osvetlenie OK a na jednom 4m stožiar v ochrannom pásme vedenia VVN sa použije svietidlo typu Streetlight 11 micro s parametrami 3670lm, 25W, 3000K, IP66.

Nová osvetľovacia sústava bude napájaná z existujúcich rozvodov verejného osvetlenia, teda napojením sa na najbližšie existujúce ponechávané stožiare VO pri rekonštruovanej OK. Nové vedenie VO bude realizované káblami CYKY-J 4x10 uloženými v celej dĺžke v chráničke HDPE DN63. Do spoločnej ryhy s káblom VO sa uloží aj uzemňovací vodič FeZn DN10.

SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene bezprostredne na kruhovej križovatk.

Navrhované riešenie obsahuje:

- záhonovú výsadbu krov narastajúcich do výšky 0,8m v ostrovčekoch oddeľujúcich kruhovú križovátku od priľahlých komunikácií,
- skupinovú výsadbu krov narastajúcich do výšky 3,0m atraktívnych celkovým habitusom, olistením a kvitnutím s podrastom listnatých, ihličnatých krov v kombinácii s trvankami a okrasnými trávami tak, aby vznikli esteticky pôsobiace skupiny zaujímavé kvetom, sfarbením listov a tvarom.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba OC SOFI II - Okružná križovatka bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ p.č.: 8399/97, 8399/98, 8399/250, 8399/289, 8400/2, 8400/142, 8522/38, 8522/73, 9075/1, 9076/1, 9076/13, na pozemkoch registra „E“ p.č.: 1955/1, 1960/1, 1960/2, 1970/1, 1971/1, 1974, katastrálne územie: Trnava, č.864790 tak, ako je zakreslené v situácii stavby – výkres č. B04 Doprava v M 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN a vyhlášky č. 532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub drevín vydalo Mesto Trnava rozhodnutie – súhlas pod č. OSAŽP/37378-82477/2021/Gká zo dňa 28.06.2021 (právoplatné dňa 02.07.2021) s podmienkou finančnej náhrady.

4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
6. Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe a prevádzkovaní.
7. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia príslušných VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Mesto Trnava, orgán územného plánovania

č. OÚRaK/50657-130449/2025/Kče zo dňa 09.01.2026

Závazné stanovisko orgánu ÚP podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Mesto Trnava – orgán územného plánovania (MsÚ Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií) s predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí, pričom si v rámci povolenia konania uplatňuje nasledujúce:

- Na plochách ciest a chodníkov sú nevyhnutné plochy technického vybavenia územia (v predloženom rozsahu: SO 02 Dažďová kanalizácia a odvodnenie cesty, SO 03 Verejné osvetlenie) prípustnou funkciou v riešenom území.

- Závazná časť ÚPN mesta Trnava stanovuje:

- Všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí vrátane prípojok v jestvujúcom a navrhovanom zastavanom území mesta je potrebné realizovať zásadne ich ukladáním do zeme (zakáblovaním).

- Trasovanie vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 m od päty kmeňov stromov.

- V území vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou (v závislosti od hydrogeologických podmienok)

Referát usmerňovania investičnej činnosti z hľadiska inžinierskeho urbanizmu súhlasí s predloženou PD pre územné konanie za dodržania doplňujúcich požiadaviek a informácií:

- V ďalšom stupni zapracovať do projektu vhodné vodozádržné opatrenia v závislosti od hydrogeologických podmienok v riešenom území.

- Napojenie dažďovej kanalizácie na exist. jednotnú kanalizačnú sieť musí byť riešené v súlade s koncepciou kompetentných orgánov a organizácií (v súlade s podmienkami správcu verejnej kanalizačnej siete spol. TAVOS, a.s.)

- Zachovať ochranné pásmo stromov min. 2,50 m od päty kmeňov stromov.

- Mesto Trnava požaduje, aby stavebník zabezpečil preverenie informácií o plánovaných alebo prebiehajúcich stavbách u prevádzkovateľov inžinierskych sietí v lokalite navrhovanej stavby za účelom koordinácie investičných akcií resp. stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta. V prípade, ak v predmetnej lokalite prevádzkovatelia inžinierskych sietí plánujú realizovať svoje ďalšie investičné akcie v čase realizácie navrhovanej stavby okružnej križovatky, mesto požaduje zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác.

- Rušené rozvody a zariadenia z riešeného územia v max. novej miere navrhnuť na odstránenie.

Referát usmerňovania investičnej činnosti z hľadiska ochrany a rozvoja zelene súhlasí a v ďalšom stupni požaduje:

1. Predložiť samostatný objekt "Sadové úpravy", vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním podľa § 4a alebo § 4 zákona NR SR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

2. Do návrhu je nevyhnutné zapracovať podmienky uvedené v Rozhodnutí o výrube drevín č. OSaŽP/37378-82477/2021/Gká.

3. Návrh sadových úprav vrátane sortimentu drevín je potrebné konzultovať s MsÚ, OÚRaK - referátom usmerňovania investičnej činnosti počas jeho spracovania.

4. Súčasťou objektu "Sadové úpravy" musí byť aj návrh opatrení na ochranu zostávajúcich drevín na stavenisku, vo výkresovej a textovej forme.

Referát usmerňovania investičnej činnosti z hľadiska urbanizmu a architektúry nemá námietky k realizácii navrhovanej okružnej križovatky Bratislavská - Nerudova. Novonavrhovaná križovatka čiastočne zasahuje do funkčného kódu A06 a do jestvujúceho parkoviska Bratislavská - Nerudova - Jiráskova. V PD sa uvádza úprava parkoviska, ale z predloženej dokumentácie nie je jasné v akom rozsahu sa úprava parkoviska bude realizovať. Požadujeme predložiť návrh úpravy daného parkoviska z dôvodu, že výstavbou sa zníži počet parkovacích miest a aj následná organizácia pohybu vozidiel na parkovisku.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Trnava (ďalej len „ÚPN“) – Zmene 03/2015 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN č.466 v zmysle ďalších zmien a doplnkov.

C.01.15.a. Osobitné regulatívy a limity

06. Všetky komunikácie budované ako verejné (miestne, účelové), majú charakter verejného priestranstva

Z dôvodu zásahu do parkoviska, ktoré je v dotyku okružnej križovatky požadujeme, aby investor navrhol úpravu tohto parkoviska a jeho následnú realizáciu podľa požiadaviek Mesta Trnava.

Požadujeme aby úprava parkoviska, bola zrealizovaná pred realizáciou okružnej križovatky, prípadne aby boli zrealizované obe stavby naraz.

Stavba Okružnej križovatky zasahuje do pozemkov mesta Trnava, preto je potrebné aby investor požiadaval o súhlas mesta Trnava ako vlastníka nehnuteľností dotknutých hore uvedenou stavbou si v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta stavebník musí vybaviť prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, odboru majetkového.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny

č.OU-TT-OSZP3-2026/074698-002 zo dňa 29.04.2026

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí

I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody,

- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životného prostredie.

- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa

č.OU-TT-OSZP3-2025/08946-002 zo dňa 18.12.2025

- Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby SO 01 Okružná križovatka. Tento súhlas bude slúžiť ako podklad pre vydanie povolenia na uskutočnenie stavby príslušným stavebným úradom (Mesto Trnava).
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
 č.OU-TT-OSZP3-2025/086876-002 zo dňa 18.12.2025

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
 č.OU-TT-OSZP3-2025/087245-002 zo dňa 10.12.2025

1. Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

2. V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,48)

- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len „pozemná komunikácia“),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,
- k) overeniu projektu stavby, ak si to vyhradí,

to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám.

3. Podľa II. časti prílohy č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, pri čirmostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, a v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, nakladajú, vykladajú alebo skladujú prašné materiály, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Krajské riaditeľstvo PZ ODI

č.KRPZ-TT-ODI3-2026/001305-011 zo dňa 19.03.2026

- počas prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty I/61, v prípade znečistenia cesty je potrebné cestu okamžite očistiť, uvedené platí aj pre chodník!
- v prípade, ak počas realizácie stavby príde k obmedzeniu dopravy na ceste I/61 alebo na chodníku, žiadame z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj z dôvodu eliminácie kolíznych bodov, dopravných nehôd a škodových udalostí na ceste I. triedy a na chodníku spracovať projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania záväzného stanoviska k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení,
- pracovné miesto je potrebné vhodným spôsobom vyznačiť a zabezpečiť tak, aby bola v čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky
- presný termín prác musí byť min. 3 dni pred začiatkom prác nahlásený na KDI TT cestou elektronickej pošty na adresu: pavel.mrva@minv.sk ajozef.durian@minv.sk, rovnakým spôsobom žiadame zaslať informáciu o ukončení prác,
- v prípade použitia trvalého zvislého dopravného značenia a úpravy vodorovného dopravného značenia v mieste pripojenia žiadame spracovať projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania záväzného stanoviska s podmienkami k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia,
- k cestám nižšej kategórie, počtu parkovacích miest, vnútro areálovej doprave a dopravnému značeniu vo vzťahu k hore uvedenej stavbe je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave,
- vydaniu stavebného povolenia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

Okresné riaditeľstvo PZ ODI

č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-018 zo dňa 02.12.2025

- Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.
- Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad. Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty T, II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických

podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK

Zn.OU-TT-OCDPK-2026/069584-002 zo dňa 09.04.2026

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

- Prestavbu okružnej križovatky je potrebné skoordinať s pripravovanou stavbou SPP-distribúcia a.s. „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh - Bratislavská“. Vnútroareálovú dopravu a účelovú cestu (v projekte OC SOFI II) je potrebné zosúladiť s navrhovaným dopravným napojením predmetnej okružnej križovatky.
- Z hľadiska bezpečnosti žiadame spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov oddeliť od cesty I/61 zeleným pásom a bezpečnostnými zariadeniami.
- Nakoľko súčasťou prestavby „OC SOFI II- Okružná križovatka“ je úprava napojenia na MC Nerudova prestavba chodníka a cyklocestičky, ktorých vlastníkom je mesto Trnava, žiadame v rámci ďalšieho stupňa PD žiadame doložiť súhlasné stanovisko vlastníka týchto objektov.
- Konštrukčná skladba okružnej križovatky musí byť v súlade s TP 079 a kvalite cesty I. triedy. Skladbu vozovky je nutné odsúhlasiť s SSC-IVSC Bratislava. Napojenie na úseky, ktoré nepatria k prestavbe musí byť plynulé.
- Priechy sklon chodníka, ako aj cyklocestičky musí byť v smere od cesty I/61. Uličné vpusty žiadame umiestniť mimo vozovku (do výklenku) 0,2m za vodiacu čiaru. Odvodňovacie zariadenia je potrebné zakresliť v celom riešenom úseku.
- SSC Bratislava žiada zdokladovať technický stav existujúcich IS, ktoré sa nachádzajú pod cestou I/61 v predmetnom úseku a zostávajú bez zmeny. Kanalizačné šachty je nutné zrekonštruovať a zdokumentovať v DSP a technickej správe. Stĺpy verejného osvetlenia je nutné osadiť mimo cestné teleso a mimo pomocný cestný pozemok.
- Zemné práce je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability cesty.
- V rámci DSP žiadame vypracovať situáciu s umiestnením inžinierskych sietí (nové siete/prekládka) a priečne rezy križovania cesty I/61 kolmo na os pozemnej komunikácie.
- DSP je potrebné doplniť o rezy jednotlivých vedieť okružnej križovatky.
- Návrh prestavby okružnej križovatky je potrebné odsúhlasiť majetkovým správcom cesty I/61, MC Nerudova.
- V zmysle § 3b č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán v územnom konaní.
- Na základe toho je nutné pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší úrad o vydanie záväzného stanoviska k úprave pripojenia a zriadení nového pripojenia na cestu I/61. Ako prílohu k žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu pripojení. K žiadosti o zriadenie/úpravu pripojení je nutné priložiť súhlas SSC Bratislava, KR PZ- KDI Trnava, súhlas vlastníka MC Nerudova (mesta Trnava) a OR PZ - ODI Trnava. Súčasťou projektuje aj úprava existujúceho pripojenia na cestu I/61 z ČSPH (pripájací pruh bude zrušený), ako aj skrátenie odbočovacieho pruhu pre odbočenie vľavo k ČSPH z cesty I/61. Z dôvodu týchto zmien, žiadame k vydaniu záväzného stanoviska úpravy vjazdu doložiť aj súhlas ČSPH Slovaft.
- V súlade s požiadavkami stavebného úradu žiadame o predloženie dokumentácie pre nasledujúci stupeň konania. Podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb je potrebné zapracovať do DSP. Súhlasné stanoviská SSC Bratislava, mesta Trnava, KDI Trnava, ODI Trnava ako aj súhlas SPP-distribúcia (v súvislosti s pripravovanou stavbou: „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh-Bratislavská“) k DSP j e potrebné priložiť k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Návrh zariadenia/úpravy pripojení navrhovanej OK musí byť odsúhlasený Krajským riaditeľstvom Policajného zboru-KDI Trnava.
- Určenie trvalého dopravného značenia bude predmetom nasledujúceho stavebného konania. Trvalé dopravné značenie, ako aj dočasné dopravné značenie musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR o dopravnom značení č. 30/2020 Z. z. v súlade s STN 018020 a v súlade s príslušnými TP, ako a odsúhlasené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru- KDI Trnava.
- Projekt trvalého ako aj dočasného dopravného značenia (ďalej len TDZ a DDZ) musí byť odsúhlasený s KDI-Trnava, SSC Bratislava. Nakoľko sa stavba nachádza v súvisle zastavanom území, projekt TDZ aj DDZ žiadame prerokovať aj s metom Trnava (v zmysle § 3 ods. 4) písm. d) zákona č 135/1961).

- Počas prestavby OK bude na ceste I/61 obmedzená cestná premávka a osadené DDZ. Pred zahájením stavebných prác žiadame vypracovať a predložiť projekt organizácie dopravy dočasným dopravným. Projekt je potrebné odsúhlasiť s KDI Trnava a SSC Bratislava. DDZ môžu byť na ceste I/61 osadené až po vydaní určenia Okresným úradom Trnava, OCDPK.

- Pred, alebo ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu Okresného úradu Trnava, odboru dopravy a pozemných komunikácií ako aj zástupcu KDI Trnava ku kontrole predmetnej stavby.

- Toto stanovisko plne nahrádza vyjadrenie Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 2026/051975/Ze zo dňa 15.01.2026.

Zn.OU-TT-OCDPK-2026/069743/Ze zo dňa 20.04.2026

Záväzné stanovisko na úpravu existujúceho pripojenia a zriadenie nového pripojenia na jednotlivé vetvy okružnej križovatky – podmienky:

- Úprava spočíva v prestavbe existujúcej neriadenej stykovej križovatky cesty I/61 a miestnej cesty (ul. Nerudova) na štvoramennú okružnú križovatku. Dve ramená budú tvorené cestou I/61, jedno rameno miestnou cestou ul. Nerudova, štvrté rameno - nové pripojenie miestnej cesty k OC SOFI II. Výstavbou okružnej križovatky bude upravený vjazd z ČSPH, ako aj odbočovací pruh z cesty I/61 na ČSPH

- Okružná križovatka je navrhnutá s priemerom $L=37,5\text{m}$ s prejazdným prstencom okolo stredového ostrovčeka v šírke $2,0\text{m}$ a so šírkou jazdného pruhu $6,0\text{m}$. Každé rameno bude tvorené vjazdom a výjazdom šírky $4,5\text{m}$. Vjazd z ČSPH na cestu I/61 bude upravený na šírku $9,12\text{m}$ s polomerom napojenia $R=3,0\text{m}$. V križovatke budú zriadené smerovacie ostrovčeky s priechodmi pre chodcov a cyklistov.

- Napojenie riešenej prestavby na časti pozemných komunikácií, ktoré nie sú súčasťou stavebných úprav musí byť plynulé. Konštrukčná skladba okružnej križovatky bude v súlade s TP079 v príslušnej kvalite cesty I. triedy. Skladba konštrukčných vrstiev a spôsob napojenia miestnych ciest bude v súlade s požiadavkami SSC IVSC Bratislava, oddelenie kontroly kvality a skúšobníctva.

- Odvádzanie dažďovej vody bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom ako aj odvodňovacím systémom.

- Časť cesty, ktorá nebude stavebnými úpravami dotknutá, nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná. Vzniknuté znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.

- V plnom rozsahu budú dodržané podmienky stanoviska KR P – KDI Trnava pod č. KR PZ-TT-KDI3-2026/001305-011 zo dňa 19.03.2026, vyjadrenia Slovenskej správy ciest Bratislava pod č. SSC/6189/2025/2320/19460 zo dňa 24.06.2025 a súhlasu Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-IT-OCDPK-2026/069584 zo dňa 09.04.2026. Práce musia byť vykonané mimo zimné obdobie, zimnú službu (01.11. - 31.03.).

- Zriadenie pripojenia a úprava pripojenia na cestu I/61 sa povoľuje za dozoru Slovenskej správy ciest Bratislava, pričom zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť poverenému pracovníkovi.

- Počas stavby bude doprava na ceste I/61 usmerňovaná dočasným dopravným značením.

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení stavebného zákona.

- Povoľujúci orgán v spolupráci s príslušným dopravným inšpektorátom a majetkovým správcom cesty si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, príp. doplniť, ak si to vy žiada verejný záujem alebo zmena dopravnobezpečnostnej situácie v danom úseku cesty I/61.

- Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu tunajšieho úradu, ako aj zástupcu KR PZ-KDI Trnava.

- Záväzné stanovisko a podmienky uvedené v ňom sú platné dva roky odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby záväzné stanovisko stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby je stavebník povinný oznámiť a požiadať o nové stanovisko k navrhovanej zmene.

Slovenská správa ciest

č. SSC/6189/2025/2320/19460 zo dňa 24.06.2025

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

- Za podmienky, že v upravenej DÚR budú v plnej miere rešpektované ostatné pripomienky nášho stanoviska, vychádzajúce z pracovných stretnutí k danej veci, nebudeme mať námietky voči navrhovanému priemeru OK ($D = 37,5\text{ m}$).

- Novovzniknutá vetva - účelová cesta OC SOFI II bude v zmysle predloženej technickej správy slúžiť len pre vjazd osobných vozidiel do $3,5\text{ t}$ z cesty I/61 smer OC SOFI II. Taktiež vnútroareálová doprava areálu OC SOFI II je riešená bez výjazdu do OK. V zmysle výkresu č. 3 Situácia navrhovaného stavuje na vetve OC SOFI II vykreslený aj výjazdový jazdný pruh. V stupni DSP žiadame rozpor riešiť. Žiadame doložiť výkres organizácie dopravy v rámci areálu stavby „OC SOFI II - OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA“, čomu žiadame prispôbiť aj parametre navrhovanej vetvy OK do OC SOFI II.

- V súčasnosti je ČSPL napojená na cestu 1/61 samostatným vjazdom a samostatným výjazdom. Na ceste 1/61 je zriadený nenormový pruh na odbočenie vľavo z cesty I/61 smer ČSPL a nenormový pripájací pruh z ČSPL smer 1/61. Súčasťou prestavby križovatky je navrhovaná aj úprava výjazdu z ČSPL Slovnafť, kde je v súvislosti s úpravou dopravného napojenia navrhovaná zmena organizácie dopravy - výjazd z ČSPL na cestu 1/61 len vpravo. Pripájací pruh bude zrušený. V súvislosti s uvedeným žiadame predložiť súhlas vlastníka ČSPL s navrhovanými úpravami existujúceho dopravného napojenia.

- V prípade, že sa navrhovaná OK preukáže počas výhľadového obdobia (počas ktorého bude v správe SSC) ako kapacitne nevyhovujúca, a/alebo bude dochádzať k vzniku kolóny na vjazde do OK, ktorá bude obmedzovať niektorú inú križovatku, alebo dopravné napojenie (napr. ČSPL), SSC odmietne niest' za vzniknutý stav zodpovednosť a nebude v predmetnej križovatke vykonávať žiadne dodatočné úpravy na svoje náklady.

- Stanovenie potrebného počtu parkovacích stojísk je potrebné určiť výpočtom podľa ustanovení ČI. 16,3 STN 73 6110:2024. Rozmery parkovacích stojísk musia zodpovedať STN 73 6056,

- Hranice majetkovej správy požadujeme stanoviť v zmysle TP 078, V stupni DSP žiadame predložiť situáciu s jasne vyznačenou hranicou budúcej majetkovej správy aj s popisom budúcej majetkovej správy jednotlivých objektov.

- Cesta 1/61 je jednou zo stanovených prepravných trás nadmernej a nadrozmernej dopravy (NMRD). Vo výkrese č. 6 je vlečnými krivkami vyznačený prejazd vozidlom dĺžky 54 m - návrh

» akceptujeme.

Prstenec okolo stredového ostrovčeka vrátane časti pre prejazd NMRD žiadame navrhnuť betónový.

- Plochu stredového ostrovčeka bude udržiavať mesto Trnava po celú dobu existencie OK. Žiadame uzavrieť zmluvu o údržbe stredového ostrovčeka do kolaudácie stavby s majetkovým správcom cesty 1/61 - SSC IVSC Bratislava.

- Konštrukčnú skladbu plánovanej OK žiadame navrhnuť v súlade s TP 079 v kvalite cesty I. triedy. Skladbu konštrukčných vrstiev a spôsob napojenia MC žiadame odsúhlasiť s oddelením kontroly kvality a skúšobníctva SSC IVSC Bratislava - kontaktná osoba: Mgr. Šimková, PhD, tel.: 0911 789 617, email: ivana.simkova@ssc.sk a písomný/mailový súhlas doložiť v stupni DSP.

- Odvodňovacie zariadenia cesty 1/61 žiadame v situácii vykresliť v celom rozsahu riešeného úseku. Spôsob odvodnenia žiadame zdokladovať priečnymi rezmi.

- Uličné vpusty požadujeme umiestniť mimo vozovku (do výklenku) min. 0,2m za vodiacu čiaru, prípadne použiť obrubníkovú vpusť. Odpadá tým priame ohrozenie v prípade prelomenia, odcudzenia mreže. Uličné vpusty požadujeme navrhnuť s cediacim košom a so sedimentačným priestorom. Kôš uličných vpustí požadujeme nerezový, prípadne pozinkovaný. S návrhom odvodňovacích obrubníkov ACO KerbDrain na ceste 1/61 z dôvodu ich častého poškodenia nebudeme súhlasiť.

- Vo výkrese č. 4 - Vzorový priečny rez žiadame opraviť vyspádovanie chodníka opačným smerom tak, aby vody nebolí odvádzané na cestu 1/61.

- Nakoľko je plánovaná stavba „OC SOFI II“, objekt „Okružná križovatka“ v kolízii s pripravovanou stavbou SPP - distribúcia, a. s. „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh - Bratislavská“, žiadame o koordináciu predmetných stavieb.

- V stupni DSP žiadame predložiť stanoviská správcov IS o technickom stave existujúcich IS, ktoré sú v súčasnosti vedené pod cestou 1/61 a zostanú bez zmeny umiestnenia i pod navrhovanou stavbou. IS, ktoré sa budú nachádzať v priestore budúcej OK a vetiev cesty i/61 musia byť zrekonštruované, prípadne uložené do chráničiek vetiev cesty I/61 musia byť zrekonštruované, prípadne uložené do chráničiek pred zahájením prác budúcej OK.

- Upozorňujeme na stĺpy verejného osvetlenia (VO) a kanalizačné šachty, ktoré sa nachádzajú v mieste navrhovanej úpravy. Stĺpy VO musia byť umiestnené mimo teleso cesty a mimo pomocný cestný pozemok tak, aby netvorili pevnú prekážku. Kanalizačné šachty, ktoré sa budú nachádzať vo vozovke navrhovanej OK žiadame zrekonštruovať a existujúce poklopy nahradiť samonivelizačnými. Uvedené žiadame zdokladovať v DSP aj v technickej správe.

- K technickému riešeniu úprav dopravného napojenia MC Nerudova sa nevyjadrujeme, nakoľko SSC nie je správcom uvedenej cesty. O konkrétne pripomienky je potrebné požiadať vlastníka a správcu MC.

- Z dôvodu bezpečnosti žiadame oddeliť všetky chodníky a cyklochodníky od cesty 1/61 v mieste OK zeleným pásom vrátane osadenia bezpečnostného zariadenia.

- Nakoľko predmetná stavba bude zasahovať do pozemkov parcely KNC 1960/1 a 1974 k.ú. Trnava, ktoré sú vo vlastníctve SR a v majetkovej správe Slovenskej správy ciest, je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemkom v súvislosti s riešenou stavbou v zmysle platnej legislatívy s povereným pracovníkom SSC Bratislava - JUDr. Vlčeková, email: katarina.vlcekova@ssc.sk a to najneskôr do vydania stavebného povolenia.

- V prípade, že upravením cesty I/61 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve SR a v majetkovej správe Slovenskej správy ciest, požadujeme ich majetkovoprávne vysporiadať a odovzdať do správy SSC. Upozorňujeme, že odvodňovacie zariadenie tvorí súčasť cesty. Predmetné je potrebné riešiť s povereným pracovníkom SSC Bratislava - JUDr. Vlčeková, email: katarina.vlcekova@ssc.sk.

- TDZ a DDZ na ceste I/61 musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR o dopravnom značení č. 30/2020 Z. z., v súlade s STN 018020, v súlade s TP 117, s TP 118, VL 6.1 a VL 6.2.
 - Návrh OK vrátane projektu organizácie dopravy na ceste I/61 musí byť odsúhlasený príslušným Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trnave (KDI KR PZ v TT). K žiadosti o stanovisko k DSP žiadame predložiť aj stanovisko KDI KR PZ v TT.
 - Toto stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 29 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z.
 - S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „OC SOFI II - okružná križovatka“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienky rešpektovania pripomienok uvedených v stanovisku a ich uvedenia v príslušnom povolení. Projektovú dokumentáciu v stupni DSP spracovanú v zmysle našich pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP a linku SSC žiadame predložiť v tlačenej aj v elektronickej podobe vo formáte *.pdf našej organizácii na vyjadrenie.
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového zriadenia
 č. OU-TT-OKR1-2025/005071-187 zo dňa 18.12.2025
- súhlas s vydaním územného rozhodnutia

Slovak Telekom, a.s., Bratislava
 Zn. 6612611233 zo dňa 22.04.2026

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia č. 6612611233 zo dňa 22.04.2026

Krajský pamiatkový úrad Trnava
 č. Z-PUSR-094989/2025/BAB zo dňa 19.12.2025

- uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. účinnom do 31.03.2025

Yunex, s.r.o.
 č. PD/TT/055/25 zo dňa 08.12.2025

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete prevádzkovateľom VO v teréne
- v prípade riešenia VO v ďalšom stupni nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí
- v prípade riešenia VO v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť všetky svetelné miesta jedinečnými značkami
- v prípade riešenia VO v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme uvádzať každý kábel VO samostatnou čiarou
- v prípade riešenia VO v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť úseky káblov uložených do chráničiek
- ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie

NASES, Bratislava
 č.4300-2025/6214-7819 zo dňa 11.06.2025

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prac musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

SLOVNAFT, a.s.

č. SN/R/2026/003414/Z zo dňa 20.02.2026

SLOVNAFT, a.s. ako vlastník vyššie uvedenej čerpacej stanice pohonných hmôt s stavbou Okružnej križovatky súhlasí za splnenia nasledovných podmienok, a to:

- požadujeme rešpektovať stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt a pri realizácii Stavby postupovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu jej prevádzkovania a súčasne nedošlo k obmedzovaniu zásobovania čerpacej stanice tovarom ako aj pohonnými látkami počas trvania celého priebehu prác na stavbe.
- požadujeme predložiť na vyjadrenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
- o začatí prác požadujeme informovať písomne v dostatočnom predstihu t.j. min. 10 pracovných dní vopred (kontakt: jan.zapletaj@slovnaft.sk), pred začatím prác požadujeme vytýčiť všetky inž. siete v koridore výkopových prác, prípadné križovania výjazdu z čerpacej stanice požadujeme riešiť pretlakom, v miestach súbehu resp. v križovaní s inžinierskymi sieťami - prípojkami pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt realizovať práce ručne.
- v prípade vzniku akejkoľvek škody v akomkoľvek rozsahu požadujeme okamžitú nápravu a odstránenie škody, resp. uvedenie do pôvodného stavu. Zároveň požadujeme o vzniknutej situácii bezodkladne informovať.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 19.03.2026

S predloženým projektom za účelom v vydaní územného rozhodnutia súhlasíme za podmienok:

- V ďalšom stupni PD požadujeme zakreslenie existujúceho VNK vedenia č. 1001 a jeho ochránenie doplnením chráničky na káble v mieste križovania s plánovanou kruhovou križovstvou.
- Pripojenie ani zmena výkonovej bilancie zo strany ZSD nie sú požadované.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami

danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia, a.s.

č. TD/NS/0398/2026/An zo dňa 06.07.2026

V záujmovom území sa nachádzajú VTL PL DN200, PN 2,5MPa – ID82920, DN300 – ID 259490, STL DN300, PN 90kPa – ID 316967, NTL PL DN200, PN 2,1 kPa – ID 326519, ID 314933

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.

■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

• zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY;

• Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL, STL PN 90kPa a NTL, oceľ.

• Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 2099/030321/NM/IS (15.4.2026 }, ktoré je nutné rešpektovať.

• PD, vypracované v zmysle stanoviska 2099/030321/NM/IS, pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie na SPP - distribúcia a.s.

• Preložky (úpravu) STL a NTL plynovodu spracovať ako samostatné stavebné objekty.

• Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

SPP – distribúcia, a.s.

č. 230/DP/2026 zo dňa 15.04.2026

Súhlas – výnimka k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme

Dňa 01.09.2012 nadobudol účinnosť zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t. j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu (01.06.2017).

Po preskúmaní Vašej žiadosti Prevádzkovateľ týmto v zmysle ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona o energetike SÚHLASÍ s umiestnením Stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme Plynovodov pričom stanovuje nasledovné podmienky:

- stavba cyklohodníka bude vzdialená minimálne 5 m od osi VTL plynovodu DN300 PN25,
- stavebník na vlastné náklady preloží STL plynovod DN300 PN80 kPa a NTL plynovod DN200 PN2 kPa.

TAVOS, a.s.

Zn. 28326/2025/HGu zo dňa 15.12.2025

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní/prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejného vodovodu PVC DN200, LT DN150 a verejnej kanalizácie BT DN500, KN DN400 a verejného vodovodu LT DN 150, PVC DN 200.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442./2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- v zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S umiestnením stavby za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme

K predloženému návrhu odvádzania dažďových vôd nemáme pripomienky.

- Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií. Je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442./2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods. 1 a §23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

- K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na wtvw.tavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ (www.tavos.sk).

- Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava, ulica F. Kráľa 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

- K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

OTNS, a.s. Bratislava

č. 103743 zo dňa 29.04.2026

Podzemná sieť našej spoločnosti sa nachádza v záujmovom území.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

• Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

• Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

• Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou.
- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácii pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Uloženú trasu SWAN do betónového žľabu TK2 s krytom žiadame geodeticky zamerať a zameranie zaslať na našu e-mailovú adresu.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejme vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky alebo mailom. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

č. 26/02/25/1/MV zo dňa 25.02.2026

- Vo vymedzenom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Ide o chráničku sietí hdpe 40 mm, ktorá je vedená v trase spolu s vedením spoločnosti Swan.
- Počas realizácie stavby ako aj po jej ukončení je potrebná ochrana uvedeného vedenia rovnakým spôsobom ako bude realizovaná ochrana vedenia spoločnosti Swan.
- Pri realizácii stavby dôjde k stretu s našim vedením, požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce siete a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých odstupových vzdialeností a podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.
- V rámci realizácie Vašich nových prípojek by sme Vás chceli požiadať ako spoločnosť, ktorá spravuje optickú sieť Mesta Trnava o pripokládku chráničiek hdpe 40 mm pre potreby mestskej optickej siete. Samotnú chráničku a pokládku zabezpečí naša spoločnosť.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie uvedených sietí v teréne.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: V rámci územného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

K stavebnému konaniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiaro-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN EN.

Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania (§ 40 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025).

Odôvodnenie

Navrhovateľ OC SOFI s.r.o., IČO 50818457, Bratislavská ulica 78, 917 02 Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom Walter Silberhorn, Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 27.03.2025 na Mesto Trnava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: OC SOFI II - Okružná križovatka.

Vzhľadom na to, že predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím č. OSaŽP/42556-93675/2025/Šm zo dňa 21.07.2025 a vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti.

Po doplnení žiadosti stavebný úrad pokračoval v konaní a oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby podľa § 36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámením verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1137-11464/2026/Šm zo dňa 18.02.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli v termíne od 19.02.2026 do 06.03.2026.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bolo vydané Mestom Trnava ako orgánom územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a dotknutým orgánom podľa § 140a ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 dňa 09.01.2026 pod č. OÚRaK/50657-130449/2025/Kče.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad po úplnom doplnení všetkých dokladov v zmysle Vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. pre vydanie rozhodnutia, pristúpil k príprave rozhodnutia, v ktorom zohľadnil a zapracoval vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré budú riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: OÚ Trnava - Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO, ŠOPaK, ŠVS, OH, SSC, Slovnaft, a.s., NASES, SaÚC TTSK, Transpetrol, a.s., OÚ Trnava, odbor CDaPK, KR PZ ODI, OR PZ ODI, Krajský pamiatkový úrad Trnava, TT - IT, s.r.o., TAVOS a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom a. s., Orange Slovensko, a.s., OTNS, a.s., OÚ Trnava – odbor krízového riadenia, MH Teplárenský holding, a.s., Yunex, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., MsÚ v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií. Ich pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 29.04.2026 z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1423465, č. 5839 pod číslom žiadosti 1423466, č. 10448 pod číslom žiadosti 1423467, č. 11282 pod číslom žiadosti 1423470 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 359742, vyhotovených cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi <https://cip.gov.sk/>.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 rozhodol o doručovaní oznámenia účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako je verejnou vyhláškou v súlade § 42 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 doručené aj územné rozhodnutie.

Toto rozhodnutie bude vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.59 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500,- eur bol zaplatený dňa 20.04.2026.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: situácia stavby – výkres č. B04 Doprava v M 1:250

Príloha: 1x projektová dokumentácia pre územné konanie
(pre navrhovateľa a k spisu)

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91702 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

OC SOFI s.r.o., Bratislavská ulica 7487/78, 917 02 Trnava

ona studio s.r.o., Šalviová 877/36, 821 01 Bratislava-Ružinov

Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava

BEGAM, spol. s r.o., Bratislavská ulica 7487/78, 917 02 Trnava

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 821 01 Bratislava-Ružinov

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím dotknuté

Na vedomie:

OC SOFI s.r.o., Bratislavská ulica 7487/78, 917 02 Trnava

ona studio s.r.o., Šalviová 877/36, 821 01 Bratislava-Ružinov

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 917 01 Trnava

Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava

BEGAM, spol. s r.o., Bratislavská ulica 7487/78, 917 02 Trnava

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 821 01 Bratislava-Ružinov

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Mestský úrad Trnava – odbor dopravy

Verejná vyhláška:

Doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a § 26 správneho poriadku.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 15.07.2026 do 30.07.2026 vrátane

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia