



Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
6777/2026/PRA-3

Vybavuje/linka
Leflerová/+421 2 4826 4444

Bratislava
20.05.2026

Vec: zámer_Senec_Margovo pole

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606 zverejňuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie sietí technického vybavenia novej obytnej zóny, v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Senec – Margovo pole“, a to:

Pre stavbu SO 09 Vodovod

Dotknutý pozemok parcela registra „E“ č. 3903 o výmere 3.621 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3903 33,3 m²

Časť parcely 3903 pod cestou 33,3 m²

Časť parcely 3903 mimo cesty 8,7 m²

Celkový rozsah nájmu 42 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL A parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Pre stavbu SO 10 Splašková kanalizácia

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4227/62 o výmere 1.357 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/62 37,43 m²

Časť parcely 4227/62 pod cestou 37,43 m²

Celkový rozsah nájmu 37,43 m²

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4227/63 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť parcely 4227/63 mimo cesty 9,68 m²

Celkový rozsah nájmu 9,68 m²

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4228/30 o výmere 755 m², druh pozemku: vodná plocha, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť parcely 4228/30 mimo cesty 61,39 m²

Celkový rozsah nájmu 61,39 m²

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4412/49 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť parcely 4412/49 mimo cesty 2,5 m²

Celkový rozsah nájmu 2,5 m²

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4227/64 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/64 46,27 m²

Časť parcely 4227/64 pod cestou 46,27 m²

Časť parcely 4227/64 mimo cesty 10 m²

Celkový rozsah nájmu 56,27 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parcel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4412/48 o výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť parcely 4412/48 mimo cesty 0,95 m²

Celkový rozsah nájmu 0,95 m²

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4412/47 o výmere 28 m², druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť parcely 4412/47 mimo cesty 15,38 m²

Celkový rozsah nájmu 15,38 m²

Dotknutý pozemok parcela registra „C“ č. 4412/46 o výmere 17 m², druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec

Špecifikácia rozsahu Časť parcely 4412/46 mimo cesty 13,02 m²

Celkový rozsah nájmu 13,02 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL C parcel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava (ďalej spoločne všetky výkresy ako „výkresy stavebného zámeru“)

pre nájomcu Senec Development, s.r.o., sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56880839.

Návrh bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12.06.2026.

Doručuje sa: Všetkým fyzickým a právnickým osobám.