

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce**  
**konaného dňa 14.05.2026 o 17.00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti Obecného úradu Nitrianske Hrnčiarovce**

---

**Prítomní:**

**Starosta:** Július Czako

**Zástupca starostu:** Róbert Tábi

**Poslanci:** Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

**Hlavný kontrolór:** JUDr. Rudolf Tábi

**Ospravedlnení:** Ing. Kristína Deáková Doc., Ing. Peter Zajác, PhD.

**Zverejnený návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia OcZ
4. Interpelácie poslancov
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2026
6. Schválenie prevodov majetku
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

**Bod č. 1**

***Otvorenie zasadnutia***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Július Czako, starosta obce. Privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci.

**Bod č. 2**

***Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa***

Starosta obce navrhol a dal schváliť návrhovú komisiu v tomto zložení: Ing. Petru Zaujecovú, PhD. a Jozefa Kinčeho.

**OZ:**

**volí** návrhovú komisiu v zložení poslancov Ing. Petra Zaujecová, PhD. a Jozef Kinče.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

*proti: 0 poslancov*

*zdržalo sa: 0 poslancov*

*ospravedlnení: 2 poslanci* Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov:

- Ing. Františka Szórada a Richarda Šotolu.

Za zapisovateľku zápisnice určil pracovníčku obecného úradu:

- Gabrielu Zabákovú.

### **Bod č. 3**

#### ***Schválenie programu***

- S programom rokovania boli poslanci oboznámení v zákonnej lehote. Bol zverejnený na webovej stránke obce a vyvesený na úradnej tabuli obce. Poslanci boli oboznámení s programom rokovania a nemali žiadne pripomienky, zástupca starostu obce dal hlasovať o programe.

**OZ:**

**schvaľuje**

zverejnený program rokovania obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Hrnčiarovce, konaného dňa 14.05.2026, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

*proti: 0 poslancov*

*zdržalo sa: 0 poslancov*

*ospravedlnení: 2 poslanci* Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

### **Bod č. 4**

#### ***Interpelácie poslancov***

- Zo strany poslancov nebola vznesená interpelácia.

### **Bod č. 5**

#### ***Rozpočtové opatrenie č. 2/2026***

- Pani Grežová informovala poslancov o obsahu rozpočtového opatrenia.

**OZ:**

**v zmysle § 11 ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

**a) prerokovalo**

rozpočtové opatrenie č. 2/2026 programového rozpočtu obce Nitrianske Hrnčiarovce, zo dňa 14.05.2026, na rok 2026,

**b) schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 2/2026 programového rozpočtu obce Nitrianske Hrnčiarovce, zo dňa 14.05.2026, na rok 2026,

1) Príjmová časť bežné príjmy:

Objav Európu, rozpočtová klasifikácia 292 027, schválený rozpočet 33 830 Eur, úprava rozpočtu – 18 511,50 Eur = upravený rozpočet 15 318,50 Eur.

2) Bežné výdavky hradené z bežného rozpočtu príjmovej časti:

Program 03. Interné služby obce, podprogram 03.01.1 Rozvoj obce, funkčná klasifikácia 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány, rozpočtová klasifikácia 637 005 Špeciálne služby (vypracovanie energetických certifikátov)

Schválený rozpočet v sume 0 Eur, úprava rozpočtu + 18 511,50 Eur = upravený rozpočet 18 511,50 Eur.

3) Príjmové finančné operácie:

Fond na zveľad'ovanie majetku obce, rozpočtová klasifikácia 453:

Rozpočet v sume 108 244,62 Eur, úprava rozpočtu – 20 854 Eur = upravený rozpočet 87 390,62 Eur.

Rezervný fond obce, rozpočtová klasifikácia 453:

Schválený rozpočet v sume 177 185 Eur, úprava rozpočtu – 27 632,13 Eur = upravený rozpočet 149 552,87 Eur.

4) Kapitálové výdavky:

Hradené z Rezervného fondu:

Program 09. Šport a športové služby, podprogram 09.01.1 Rekreačné a športové služby, funkčná klasifikácia 08.1.0 Rekreačné a športové služby, rozpočtová klasifikácia 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia.

Rozpočet 0 Eur, úprava rozpočtu + 27 632,13 Eur, upravený rozpočet 27 632,13 Eur.

Hradené z Fondu na zveľad'ovanie majetku:

Program 09. Šport a športové služby, podprogram 09.01.1 Rekreačné a športové služby, funkčná klasifikácia 08.1.0 Rekreačné a športové služby, rozpočtová klasifikácia 717 001 Realizácia nových stavieb (Multifunkčné ihrisko spoluúčasť).

Rozpočet 0 Eur, úprava rozpočtu + 20 854 Eur, upravený rozpočet 20 854 Eur.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

## **Bod č. 10**

### ***Schválenie prevodov majetku***

#### **1. Žiadosti o prevod majetku – občania ul. Pod Sokolom**

- Všetkých deväť žiadostí bolo prerokovaných na predchádzajúcom zasadnutí OZ, kde sa schválili zámery prevodu majetku. Jedná sa o odkúpenie novovzniknutých parciel, ktoré vznikli z parcely C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2254.

##### **1.1. Žiadosť od Augustín Antalík a manželka Mgr. Ladislava Antalíková,**

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/23, k. ú Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup>.

- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

**OZ:**  
**schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcim Augustínovi Antalíkovi [REDACTED] a manžel Mgr. Ladislave Antalíkovej, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/23, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/23, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsa II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 694 eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 720 eur (slovom jedentisícšesťsto dvadsať eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/23, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

**1.2. Žiadosť od Mgr. Iveta Brányiková, [REDACTED]**

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/24, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

## **OZ:**

### **schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcej Mgr. Ivete Brányikovej [REDAKOVANÉ]  
 Praha - Třebonice novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/24, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/24, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsa II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 615 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 640 eur (slovom jedentisícšesťstoštyridsať eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/24, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

### 1.3. Žiadosť od Ing. Marián Tencer a manž. Darina Tencerová, [REDACTED]

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/25, k. ú Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

#### **OZ:**

##### **schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcim Ing. Mariánovi Tencerovi, [REDACTED] a manž. Darine Tencerovej, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/25, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/25, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsa II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 615 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 640 eur (slovom jedentisícšesťstoštyridsať eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/25, druh pozemku záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

**1.4. Žiadosť od MUDr. Peter Uharček,** [REDACTED]

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/26, k. ú Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

**OZ:**

**schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcemu MUDr. Petrovi Uharčekovi, [REDACTED]

[REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/26, druh pozemku záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/26, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsja II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 576 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 600 eur (slovom jedentisícšesťsto eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/26, druh pozemku záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

*zdržalo sa: 0 poslancov*

*ospravedlnení: 2 poslanci* Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

**1.5. Žiadosť od Štefan Mikula a manž. Mária Mikulová,**

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/27, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

**OZ:**

**schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcim Štefanovi Mikulovi, a manž. Márii Mikulovej, Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/27, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/27, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsja II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 536 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 560 eur (slovom jedentisícpäťstošesťdesiat eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/27, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

**1.6. Žiadosť od Ing. Jaroslav Vrábel a manž. Mária Vrábelová,** [REDACTED]

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/28, k. ú Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

**OZ:**

**schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcim Ing. Jaroslavovi Vrábelovi, [REDACTED] a manž. Márii Vrábelovej, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/28, druh pozemku záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/28, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsa II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 497 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 520 eur (slovom jedentisícpäťstodvadsať eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/28, druh pozemku záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

#### 1.7. Žiadosť od Jozef Kučera a manž. Dagmar Kučerová, [REDACTED]

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/29, k. ú Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

#### **OZ:**

##### **schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcim Jozefovi Kučerovi, [REDACTED] a manž. Dagmar Kučerovej [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/29, druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/29, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsja II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 458 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 480 eur (slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo

1119/29 druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

#### 1.8. **Žiadosť od Ing. Peter Kniebügel a Marta Kniebügelová,** [REDACTED]

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/30, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

#### **OZ:**

##### **schvaľuje**

prevod, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcim Ing. Petrovi Kniebügelovi, [REDACTED] a manž. Marte Kniebügelovej, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/30, druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/30, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsja II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 458 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 480 eur (slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/30, druh pozemku záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

### 1.9. Žiadosť od Jozef Dolinský a manž. Lívia Dolinská, [REDACTED]

- Žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely registra C/KN číslo 1119/31 k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup>.
- Novovzniknutá parcela vznikla z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1119/11, druh pozemku záhrada, o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej LV 2254, na základe nového geometrického plánu, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

**OZ:**

**schvaľuje**

prevod, predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nitrianske Hrnčiarovce kupujúcim Jozefovi Dolinskému, [REDACTED] a manž. Lívii Dolinskej, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, novovzniknutú parcelu registra C/KN číslo 1119/31, druh pozemku záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcela registra C/KN číslo 1119/31, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, druh pozemku záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela z parcely č. 1119/11, druh pozemku záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku, zo dňa 04.11.2025, číslo 67/2025, vyhotoviteľ Geodetická O.K. Ing. Bohuslava Bebjaková, autorizačne overený Ing. Miroslavom Hatalom, úradne overený Ing. Zuzanou Koišovou, dňa 23.12.2025, číslo G1-2491/2025.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, Kajsa II/185, 951 41 Lužianky, zo dňa 05.02.2026, zaokrúhlene v sume 1 379 Eur.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 40 eur za m<sup>2</sup>, spolu celkom vo výške 1 400 eur (slovom jedentisícštyristo eur) za celú výmeru parcely registra C/KN číslo 1119/31, druh pozemku záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce, ktorú obec predáva v celosti.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

### **Bod č. 7**

#### **Žiadosti**

V budove bývalého VINMED-u sa otvárajú nové prevádzky, ktoré si dali žiadosti o vydanie súhlasu so zriadením prevádzky a so schválením otváracích hodí.

#### **1. SIMVAN Group s.r.o., IČO: 57316511, Čerešňová 68, 951 78 Kolíňany**

- Poskytovanie fitness služieb

#### **OZ:**

##### **a) prerokovalo**

žiadosť spol. SIMVAN Group s.r.o., IČO: 57316511, Čerešňová 68, 951 78 Kolíňany o vydanie súhlasu so zriadením prevádzky na území obce Nitrianske Hrnčiarovce,

##### **b) schvaľuje**

vydanie súhlasu so zriadením prevádzky „Iron Therapy studio“ na adrese Jelenecká 963/177, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, pre SIMVAN GROUP s.r.o., IČO: 57316511, Čerešňová 68, 951 78 Kolíňany, za podmienky dodržania všetkých platných právnych predpisov,

##### **c) schvaľuje**

otváracie hodiny pondelok až piatok 6.00 hod. – 21.00 hod., sobota 8.00 hod – 20.00 hod, nedeľa 10.00 hod. – 18.00 hod.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

#### **2. Andrea Urbanová - Urban Vital Studio, IČO: 57541256, Lúčna 640/8, 951 01 Štitáre**

- Kozmetické a masérské služby

**OZ:**

**a) prerokovalo**

žiadosť spol. Andrea Urbanová - Urban Vital Studio, IČO: 57541256, Lúčna 640/8, 951 01 Štitáre o vydanie súhlasu so zriadením prevádzky na území obce Nitrianske Hrnčiarovce,

**b) schvaľuje**

vydanie súhlasu so zriadením prevádzky „Urban Vital Studio“ na adrese Jelenecká 963/177, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, pre Andrea Urbanová - Urban Vital Studio, IČO: 57541256, Lúčna 640/8, 951 01 Štitáre, za podmienky dodržania všetkých platných právnych predpisov,

**c) schvaľuje**

otváracie hodiny pondelok až nedeľa podľa objednávky.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

**3. Mgr. Viktória Belovičová – Samya, IČO: 57453829, 951 36 Lehota 31**

- Fyzioterapia

**OZ:**

**a) prerokovalo**

žiadosť Mgr. Viktória Belovičová – Samya, IČO: 57453829, 951 36 Lehota 31 o vydanie súhlasu so zriadením prevádzky na území obce Nitrianske Hrnčiarovce,

**b) schvaľuje**

vydanie súhlasu so zriadením prevádzky „SAMYA“ na adrese Jelenecká 963/177, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, pre Mgr. Viktória Belovičová – Sámya, IČO: 57453829, 951 36 Lehota 31, za podmienky dodržania všetkých platných právnych predpisov,

**c) schvaľuje**

otváracie hodiny pondelok až nedeľa podľa objednávky.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

**4. Berry Well s.r.o., IČO: 56820895, Kríková 718/13, , 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**

- Jahodovo – predaj čerstvého ovocia, zeleniny a výrobkov z nich

**OZ:**

**a) prerokovalo**

žiadosť spol. Berry Well s.r.o., IČO 56820895, Kríková 718/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce o vydanie súhlasu so zriadením prevádzky na území obce Nitrianske Hrnčiarovce, časť Malanta,

**b) schvaľuje**

vydanie súhlasu so zriadením prevádzky „Jahodovo Nitra“ na adrese Malanta 1668, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, spol. Berry Well s.r.o., IČO: 56820895, Kriková 718/13, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, na sezónny predaj vlastných produktov na obdobie máj – jún, za podmienky dodržania všetkých platných právnych predpisov,

**c) schvaľuje**

otváracie hodiny pondelok až piatok 9.00 hod. – 18.00 hod., sobota a nedeľa 8.00 hod. – 18.00 hod.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

**5. Simon Turba, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce**

- Žiadosť o zámenu parcely nachádzajúcej sa v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, obec Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra, označenej vo výkaze výmer ku GP vyhotoviteľa Geo-group s.r.o. č. 168/2026 zo dňa 30.04.2026, ako parc. č. 1132/309 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Simana Turbu, Pod pánskym lesom 843/7, Nitrianske Hrnčiarovce za parcelu nachádzajúcu sa v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, obec Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra, reg. E/KN označenú vo výkaze výmer ku GP vyhotoviteľa Geo-group s.r.o. č. 168/2026 zo dňa 30.04.2026 ako parc. č. 1134/2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce.
- Novovytvorená parc. č. 1132/309 vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra C/KN číslo 1132/300, druh pozemku ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 4360 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Simon Turba, Pod pánskym lesom 843/7, Nitrianske Hrnčiarovce.
- Novovytvorená parc. č. 1134/2 vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra E/KN číslo 1134, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7004 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV 3452 vo výlučnom vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

**OZ:**

**a) prerokovalo**

zámer zámene nehnuteľného majetku obce, na základe žiadosti Simona Turbu, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**b) schvaľuje**

zámer zámene nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, obec Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra označených vo výkaze výmer ku GP vyhotoviteľa Geo-group s.r.o. č. 168/2026 zo dňa 30.04.2026, ako novovytvorená parc. č. 1132/309 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> za novovytvorenú parc. č. 1134/2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-group s.r.o. č. 168/2026 zo dňa 30.04.2026, bola z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, obec Nitrianske Hrnčiarovce, okres Nitra ako:

- parcela reg. C/KN č. 1132/300 – ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 4360 oddelená novovytvorená parc. č. 1132/309 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Simona Turbu, [REDACTED] Nitrianske Hrnčiarovce,
- parcela reg. E/KN č. 1134 – ostatná plocha o výmere 7004 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3452 oddelená novovytvorená parc. č. 1134/2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce, IČO 00611182, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

OZ konštatuje, že ide o prevod podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je podľa § 8, ods. (3), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2024, zo dňa 30.05.2024, „pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery vo vlastníctve obce a tretích osôb.“.

Zámena bude realizovaná s finančným vyrovnaním rozdielu výmery 5 m<sup>2</sup> vo výške 50 eur/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej výške 250 eur, ktoré uhradí Obci Nitrianske Hrnčiarovce Simon Turba.

Zámer prevodu majetku bude zverejnený počas celej doby až do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov Róbert Tábi, Ing. Peter Czako, PhD., Ing. Martin Chobot, Jozef Kinče, Ing. František Szórad, Richard Šotola, Ing. Petra Zaujecová, PhD.

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

ospravedlnení: 2 poslanci Ing. Kristína Deáková, Doc. Ing. Peter Zajác, PhD.

## **Bod č. 11**

### **Rôzne**

#### **Starosta obce informoval:**

- O predpokladanom zvýšení počtu detí v základnej škole od nového školského roka, pričom počet detí by mal dosiahnuť približne 43. Z uvedeného dôvodu bola zabezpečená projektová dokumentácia na vytvorenie ďalšej triedy materskej školy. Realizácia stavebných úprav by mala začať v priebehu letných prázdnin.
- Obec má vypracovanú cenovú ponuku na opravu sochy nachádzajúcej sa pri pošte. Cenová ponuka predstavuje sumu približne 7 000 € vrátane stojana, resp. 5 000 € bez stojana.
- Obec má povinnosť v zmysle legislatívy zabezpečiť defibrilátor v zákonom stanovenej lehote.
- Obec rokuje so spoločnosťou, ktorá plánuje realizovať vybudovanie optickej siete v časti obce. Súčasne prebiehajú rokovania aj s ďalšími subjektmi. Obyvatelia dotknutej lokality

- plánujú založiť občianske združenie, prostredníctvom ktorého budú riešené podmienky pripojenia jednotlivých domácností a súvisiace finančné náklady.
- Realizuje sa rekonštrukcia domu smútku. Rekonštrukcia bude realizovaná po etapách tak, aby zostala zabezpečená funkčnosť objektu a jeho dostupnosť v prípade potreby.
  - Je naplánované betónovanie plochy pre sklad techniky, pričom samotná montáž haly by mala nasledovať v ďalšom období po dokončení prípravných prác.
  - Prebieha výberové konanie na realizáciu chodníka na Jeleneckej ulici. Po vyhodnotení všetkých ponúk bude vybraný zhotoviteľ a následne bude realizovaná výstavba.
  - Zrealizovali sa práce na školskom ihrisku, vymenil sa povrch a mantinely. Zároveň upozornil na prípady neoprávneného vstupu a nevhodného využívania areálu zo strany osôb, ktoré nerešpektujú pravidlá používania. Boli zaznamenané prípady poškodzovania areálu a využívania osvetlenia bez povolenia. Naďalej sa bude dbať na to, aby bol areál uzamknutý, aby sa používatelia vopred nahlásili na obecnom úrade, zapožičanie kľúčov bude podmienené zodpovednosťou za využívanie areálu, a je aj zabezpečená evidencia používateľov.
  - V diskusii zaznel návrh týkajúci sa úhrady nákladov za využívanie osvetlenia ihriska, najmä vo večerných hodinách, aby sa zvýšila sadzba. Sadzba bola schvaľovaná ešte v roku 2020.
  - Obec získala finančné prostriedky na realizáciu multifunkčného ihriska pri futbalovom areáli. Projekt bude financovaný s 10 % spoluúčasťou obce a realizácia by mala začať po splnení administratívnych podmienok.
  - Starosta informoval o pripravovaných podujatiach: oslavy sv. Urbana (23.5.26), Deň detí (6.6.26) spojený s Gastrofestom, program ku Dňu matiek.
  - Zároveň vyzval občanov a miestne organizácie na spoluprácu a aktívne zapojenie sa do pripravovaných podujatí.
  - Bol predložený návrh na riešenie budúceho fungovania zmrzlinárne vzhľadom na končiaci nájomný vzťah. Starosta navrhol zvážiť presun prevádzky na bezpečnejšie miesto z dôvodu dopravnej situácie.

## **Bod č. 12**

### ***Diskusia***

- Poslankyňa Ing. Petra Zaujecová, PhD. poďakovala za pomoc a peknú akciu stavania 1. mája.
- Starosta poďakoval organizátorom prvomájových podujatí, všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii turistického výstupu na Gyurnó, ako aj na realizácii podujatia spojeného s ochutnávkou vín, na ktorej bolo prezentovaných približne 380 vzoriek. Zároveň vyjadril poďakovanie poľovníkom, vinárom a všetkým občanom, ktorí svojou pomocou a aktivitou prispeli k úspešnému priebehu podujatí.
- Poslanec Šotola sa poďakoval manželskému páru z Kolíňan, ktorí opravili vstupný priestor základnej školy.

## **Bod č. 13**

### ***Záver***

- Všetky body programu boli prerokované a nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie návrhy a pripomienky, starosta skonštatoval, že program zasadnutia OcZ bol vyčerpaný.
- Starosta obce požiadal návrhovú komisiu, aby predložila návrhy uznesení.

- Návrhová komisia predložila uznesenia z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva tak, ako boli schválené pri jednotlivých bodoch programu a navrhuje ich prijať v takom znení, ako boli predložené.
- Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Hrnčiarovciach vyhlásil za ukončené.

*V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 14. mája 2026*

**Zapísala:**

Gabriela Zabáková

.....

**Overovatelia:**

Ing. František Szórad

.....

Richard Šotola

.....

.....

***Július C z a k o***  
starosta obce  
Nitrianske Hrnčiarovce

**Príloha: zvukový záznam**