



M E S T O M A L A C K Y

Mestský úrad
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Č.z. OP/36673/2026/FOL
Malacky, 08.09.2026

Vybavuje: Mgr. Alena Foltýnková

Zverejnenie zámeru na odplatný prevod majetku mesta Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Malacky v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odplatne previesť majetok mesta Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je **odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom** registra C-KN, parc. č. 3439/3, trvalý trávny porast o výmere 28 m² a C-KN, parc. č. 3440/8, vodná plocha o výmere 1 m², zapísaným Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 973,11 €** (slovom: tritisícdeväťstosedemdesiattri eur, jedenásť centov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi prispeje k podpore mimoriadne významnej investície – stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorá bola určená na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. vydalo pod č. záznamu 21387/2024/SSD/59594-M Osvedčenie o strategickom investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“ zo dňa 19.7.2024.

Kúpna cena za Predmet prevodu je v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. v prípadoch prevodu vlastníckeho práva k pozemkom alebo stavbám od ostatných fyzických/právnických osôb stanovená ako 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je stanovená na základe znaleckého posudku 37/2026 zo dňa 20.07.2026, vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS- Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v sume

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

114,17 €/m² vrátane DPH. Kúpna cena za predmet kúpy je vypočítaná ako 1,2 násobok náhrady v peniazoch za vyvlastnenie predmetu kúpy, t. j. v sume **3 973,11 €**.

Zámer odplatného prevodu nehnuteľného majetku mesta Malacky bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním odplatného prevodu Mestským zastupiteľstvom v Malackách, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.malacky.sk.

Schválenie odplatného prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Malackách, ktoré sa bude konať dňa 24.09.2026.

Ing. Ľubica Čikošová, v.r.
prednostka MsÚ Malacky

Deň zverejnenia: 08.09.2026

Deň zvesenia: 24.09.2026

Príloha č.1
Snímka z ortofotomapy



Pozemky C-KN, parc. č. 3439/3 a 3440/8, ktoré sú predmetom prevodu