# O.V.S. - prenájom nebytových priestorov, SPŠ techniky a dizajnu, Poprad



**O.V.S. - prenájom nebytových priestorov - Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu, Poprad (uzávierka 25.11.2026, 13:00 hod.)**

Prenájom majetku

## Ponuka na prenájom – OVS – nebytové priestory – Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu, Mnoheľova 828, Poprad

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.**

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu, Mnoheľova 828, Poprad**
Sídlo: Mnoheľova 828, 058 46 Poprad
IČO: 00161802
DIČ: 2020656946, nie je platca DPH
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bašista, riaditeľ školy
Kontaktná osoba: Ing. Michaela Štoselová
Telefón: 0915949193 Email: mstoselova@spspp.sk

### 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže, nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4720 katastrálne územie Poprad, súpisné číslo stavby 828, na parcele registra KN C 2596/1 v meste Poprad na ulici Mnoheľova 828, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší .

Predmetom prenájmu sú **nebytové priestory o výmere 40 m² nachádzajúce sa na prvom poschodí hlavnej budovy vhodné na kancelárske priestory a k nim prislúchajúce spoločné priestory o výmere 12,66 m².** Predmetom nájmu nie je žiaden hnuteľný majetok.

**Nebytový priestor je určený na kancelárske priestory.**

## 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.

b) Minimálna ponúkaná **výška nájomného** za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku **minimálne v nasledovnej výške za m²**, za rok 43**€/m²/rok**, spoločné priestory 20**€/m²/rok**
K nájmu budú fakturované náklady za dodané energie a služby spojené s užívaním priestorov.
Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

c) **Doba nájmu**: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však od 01.01.2027 s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

## 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 25.11.2026, do 13.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:
**„Obchodná verejná súťaž – administratívne priestory, Mnoheľova 828 – neotvárať“**

na adresu:
**Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu**
**Mnoheľova 828**
**058 46 Poprad**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.
**Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa**.

b) Návrh musí obsahovať:
- oprávnenou osobou uchádzača podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného v za m²/rok**
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**

- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
    - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
    - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný a v živnostenskom registri: č.: ….. alebo
    - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácií – napr. Obchodný register Okresného súdu……, oddiel…., vložka…. .
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. e-mail, telefón)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

## 5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pracovnej doby od 7:00 – 15.00 pred podaním návrhu **po telefonickom dohovore** p. Michaela Štoselová, t. č. 0915949193

## 6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači od 10.11.2026 do 25.11.2026, 13:00 hod.

## Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 11. 11. 2025

Aktualizované: 10. 11. 2026