Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Martin
	OU-MT-OSZP-2026/020836-Hš	Ing. Andrea Hrašková/ +421 961 41 4657	20. 11. 2026

Vec
„IBV Slnečná“ v rozsahu stavebných objektov „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ - oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Spoločnosť PRIMA REAL, s.r.o., Kozmonautov 21, 036 01 Martin, IČO: 50323334, podala dňa 19.10.2026 na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „IBV Slnečná“ v rozsahu stavebných objektov „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na pozemku s parc. č. KN-C 101/143 v k. ú. Sučany, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MT-OSZP-2026/003322-Hš, dňa 21.01.2026, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.02.2026.
Uvedeným dňom sa začalo kolaudačné konanie.
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) oznamuje začatie konania podľa § 73 vodného zákona a § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

dňa 22.12.2026 o 10:00 hod.,
so stretnutím pozvaných na mieste stavby parc. č. KN-C 101/143 v k. ú. Sučany.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, v úradných hodinách, č. dverí 409.
Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, sa neprihliadne.

V zmysle ustanovenia § 32 správneho poriadku budú predložené doklady, písomnosti, návrhy, vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva OÚ Martin, OSŽP účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k uvedeným podkladom vyjadrili.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc, toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať. V prípade neúčasti dotknutého považujeme jeho stanovisko z hľadiska ním sledovaných záujmov za súhlasné.

V súlade s § 49 ods. 2 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

K ústnemu konaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:
a/ projektovú dokumentáciu schválenú stavebným úradom v stavebnom konaní a stavebné povolenie č. OU-MT-OSZP-2026/003322-Hš zo dňa 21.01.2026, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.02.2026,
b/ doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty použitých materiálov,
c/ doklad o spôsobilosti prevádzkovaných zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
d/ odovzdávací-preberací protokol, doklady o odstránení nedorobkov,
e/ ďalšie doklady ustanovené v podmienkach stavebného povolenia,
f/ pri kolaudačnom konaní sprístupniť všetky kolaudované objekty.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Účastníci konania - vlastníci stavieb a vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená.

Táto pozvánka má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Sučany a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MT-OSZP-2026/020836-Hš

PRIMA REAL s. r. o., Kozmonautov 21, Martin
Obec Sučany, Nám. SNP 31, Sučany, Martin
Ing. Dušan Makovický, Banská cesta 793/5, 967 01 Kremnica 1
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin 1
Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 451/2, 010 09 Žilina 9

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie SNP 5, 036 01, Martin