

OBEC SMIŽANY

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka
na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Smižany
v lokalite IBV Panský kruh

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Smižany**

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Szitová, PhD. – starostka obce

IČO: 00691721

Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Krotká

Tel.: 053/ 443 14 83

Elektronická pošta: pozemky@smizany.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže (1. kolo):

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky registra C KN, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Smižany, k. ú. Smižany, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3894 v celosti a sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa. Tieto pozemky sú podľa platného „Územného plánu zóny Panský kruh Smižany“ určené na výstavbu rodinných domov.

Jedná sa o 6 stavebných pozemkov, ktoré sú identifikované v tabuľke. Grafické znázornenie umiestnenia pozemkov je zrejmé z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.2 tohto oznámenia.

Tabuľka:

				A	B
Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo reg. C-KN	Celková výmera v m ²	Druh poz.	Minimálna cena za pozemok EUR	Pevná suma príspevku na infraštruktúru EUR
1.	1663/286	711	orná pôda	5 973,-	22 752,-
2.	1663/287	800	orná pôda	6 720,-	25 600,-
3.	1663/299	747	orná pôda	6 275,-	23 904,-
4.	1663/300	750	orná pôda	6 300,-	24 000,-
5.	1663/318	680	orná pôda	32 640,-	21 760,-
6.	1663/325	584	orná pôda	28 032,-	18 688,-

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku iba na **jeden** stavebný pozemok.

2. **Minimálne** akceptovateľné ceny **za pozemky** sú uvedené v tabuľke- **stĺpec A** a sú vrátane DPH.

2. a) Účastník pri uzatvorení kúpnej zmluvy vyhlási, že sa zaväzuje zaplatiť **príspevok na infraštruktúru** vo výške 32,- EUR /m² výmery pozemku, **v pevnej** nemennej sume podľa tabuľky- **stĺpec B**.

3. Navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.

4. Záujemca v predloženej ponuke uvedie dve sumy:

A) navrhovanú cenu za stavebný pozemok

B) pevnú sumu príspevku na infraštruktúru.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou uvedenou v tomto oznámení.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

6.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

6.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

6.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- ponúkanú cenu za 1 stavebný pozemok uvedenú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- podpísanú kúpnu zmluvu 1x - podľa prílohy č. 3
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov
- doklad o zložení zábezpeky.

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **03.03.2022 do 13.00 hod.**

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smižanoch tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ **najneskôr dňa 03.03.2022 do 13.00 hod.**

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Panský kruh, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Smižany, Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 03.03.2022 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Smižanoch.

9.1. Komisia na vyhodnotenie ponúk bude v zložení: Martin Badzik, Ing. Štefan Zekucia, Ing. Beáta Lukáčová, Mgr. Ľudmila Trošanová, Mgr. Miroslav Tkáč.

9.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 03.03.2022 po 13.00 hod.

10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny stavebný pozemok.

V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dopĺňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. trvalý pobyt v obci Smižany

2. dátum a čas predloženia ponuky

13. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešnými navrhovateľmi, ktorí predložia najvyššiu cenu **za jeden** konkrétny stavebný pozemok podľa hore uvedenej tabuľky.

14. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške **1 500,- €**, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa **IBAN SK 73 5600 0000 0034 1263 2016** najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V poznámke uchádzač uvedie: *Panský kruh - zábezpeka*. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 dní.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- d) kedykoľvek zrušiť súťaž a odmietnuť všetky súťažné návrhy.

Mgr. Miroslava Szitová, PhD., v.r.
starostka obce

Vyvesené: 14.02.2022

Zvesené: 04.03.2022