

MESTO TREŇČÍN

Špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Číslo konania

MSÚTN-ÚSaŽP/2026/43598/79902/DUM

Trenčín

01. 06. 2026

Vybavuje

Mgr. Monika Duhárová

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 2 Stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené

názov stavby: Rekonštrukcia a rozšírenie nozdrkovskej cesty – 2. etapa

v členení:

SO 01 Rekonštrukcia a rozšírenie cesty – hlavná stavba

SO 01.1 Vjazd na parcelu 907/75

SO 01.2 Vjazdy na parcelu 907/10

SO 02 Prekládka NNK

SO 03 Chránička HDPE

miesto stavby: mesto Trenčín, k. ú. Trenčianske Biskupice

stavebné pozemky:

parc. č. 900/1 – list vlastníctva nezaložený - v EKN parc. č. 1103, 1104 (LV č. 5314)

parc. č. 907/5 – list vlastníctva nezaložený – v EKN parc. č. 1105 – (LV č. 5314)

parc. č. 1113/1, 113/34, 1113/21 – list vlastníctva č. 4648

parc. č. 1113/35 – list vlastníctva č. 5046

parc. č. 1113/23 - list vlastníctva nezaložený – v EKN parc. č. 907/5 (LV č. 5314)

parc. č. 907/3 – list vlastníctva nezaložený - v EKN parc. č. 907 (LV č. 4829), parc. č. 1105 (LV č. 5314)

parc. č. 900/5, 900/8 – list vlastníctva č. 4505

parc. č. 907/75, 907/9 – list vlastníctva č. 5054

parc. č. 907/10 – list vlastníctva č. 5174

stavebník: mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 (ďalej len „stavebník“)

účel stavby:

SO 01 - 2114 – miestne cesty a účelové cesty

SO 02 – 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie

typ stavby: súbor stavieb

generálny projektant: BONIK s. r. o., Bernolákova 290/1, Trenčín, IČO: 55744095, Ing. Róbert Hartmann 5171*SP*I2, dátum 07/2025, rev. 00

identifikačné údaje dokumentácie: Rekonštrukcia a rozšírenie nozdrkovskej cesty – 2. etapa, dátum 07/2025, rev. 00, generálny projektant: BONIK s. r. o., Bernolákova 290/1, Trenčín, IČO: 55744095, Ing. Róbert Hartmann 5171*SP*I2

Zoznam účastníkov konania:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 v zastúpení Súkromná geodézia Trenčín, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín - stavebník

TIMM Slovakia s. r. o., Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín

S.O.G. Wood s. r. o., Nozdrkovce, č. 2899/38, 911 04 Trenčín

Ing. Róbert Hartmann, BONIK s. r. o., Bernolákova 290/1, Trenčín – projektant

Nová Sihot' s.r.o., Zlatovská 2193/33, Trenčín

Mojžiš Tibor a Mária Mojžišová, Biskupická 1764/25, 911 04 Trenčín

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín

AUTOMIR, s.r.o., Soblahovská 6983/4C, Trenčín

Škraban Milan, Saratovská 2470/2, Trenčín

Mondeková Anna, 913 11, Opatovce, č. 129

Kendrala Rastislav, Nozdrkovce 1938/25, Trenčín - Biskupice

Vlastníci pozemkov podľa LV č. 5314, 4648, 5046, 4829

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 Rekonštrukcia a rozšírenie cesty – hlavná stavba

SO 01.1 Vjazd na parcelu 907/75

SO 01.2 Vjazdy na parcelu 907/10

Účelom stavby je rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej miestnej cesty a vybudovanie paralelnej cestičky pre chodcov a cyklistov.

Výstavba je potrebná z dôvodu nevyhovujúceho technického a kapacitného stavu jestvujúcej cesty vedúcej k rozširujúcim sa priemyselným prevádzkam v Nozdrkovciach. Na úzkej ceste navyše absentuje chodník pre peších, takže zamestnanci výrobných spoločností prechádzajú 1 km peši po úzkej ceste z konečnej zastávky autobusu MHD. Rozšírenie a vybudovanie paralelnej cestičky pre chodcov a cyklistov je navyše potrebné aj z dôvodu plánovanej výstavby areálu Bobrovníckej Sihote a z dôvodu plánovaného predĺženia liniek MHD Trenčín.

Cesta je navrhnutá v šírke 7m s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3,25m v kategórii MO3U 8/30. Po ľavej strane cesty je navrhnutá nespevnená krajnica šírky 0,5m. Po pravej strane cesty je navrhnutá spoločná, od cesty výškovo oddelená cestička pre chodcov a cyklistov v šírke 3,25m.

Nakoľko cesta slúži aj pre obsluhu malej priemyselnej zóny Nozdrkovce, konštrukcia vozovky je navrhnutá pre zaťaženia ťažkou dopravou.

Na ceste je aj niekoľko vjazdov – 2x areál S.O.G., 1x areál T. Mojžiša, 1x areál na výrobu plastových okien Lumini. Postup prác:

Zrealizuje sa výrub náletového porastu po oboch stranách cesty, ide o kry a 21 stromov, nakoľko sú buď priamo v trase rekonštruovanej cesty alebo v jej tesnom susedstve. Niektoré stromy navyše rastú priamo nad inžinierskymi sieťami – kanalizáciou, vodovodom a plynovodom.

Najprv sa zrealizuje ľavá strana cesty, ktorá sa vybuduje až po podkladnú asfaltovú vrstvu, pričom pravá strana bude prejazdna. Následne sa zrealizuje pravá strana s chodníkom a na záver sa položí obrusná vrstva v celej šírke.

Časť povrchu pôvodnej komunikácie bude odfrézovaná v hrúbke 40mm na ploche 930 m². Frézovanie bude prevedené na ľavej strane pôvodnej cesty od osi novej cesty. Časť frézoviny (21 m³) sa použije na zásyp nespevnenej krajnice.

V miestach, kde sa prevádzajú zásadné zmeny alebo je potrebná zmena nivelety sa vybúra celá konštrukcia vozovky (etapovite tak, aby bola cesta v celej dĺžke stále prejazdna). Plocha búrania: 797m².

Vzhľadom na fakt, že sa jedná o rekonštrukciu, v čo najväčšej miere sa zachováva konštrukcia pôvodnej cesty. Použitých bude 5 konštrukcií v závislosti na zachovaní pôvodnej cesty.

Konštrukcia C1 tvorí nový povrch cesty, ktorý bude položený na čiastočne sfrézovanú alebo pôvodnú vozovku. Podkladná vrstva AC22 slúži zároveň ako vyrovnávacía.

KONŠTRUKCIA C1 (priestor v mieste jestv. cesty):

- ASFALTOVÝ BETÓN - AC 11 O; I..... HR. 50mm
 - POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PS; A - 0,7kg/m²
 - ASFALTOVÝ BETÓN - AC 22 L; I..... HR. premenná
 - POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PI; A - 1,0kg/m²
- HR. premenná

Celková výmera asfaltového povrchu: 2351 m².

Konštrukcia C2 bude tvoriť rekonštrukciu jestvujúcich vjazdov. Navrhnuté vrstvy sa položia na podklad vzniknutý vybúraním betónových vjazdov. Vrstva CBGM je zároveň vyrovnávacou vrstvou:

Konštrukcia C2:

- ASFALTOVÝ BETÓN - AC 11 O; I..... HR. 50mm
 - POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PS; A - 0,7kg/m²
 - ASFALTOVÝ BETÓN - AC 22 L; I..... HR. 70mm
 - POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PI; A - 1,0kg/m²
 - CEM. STMEL. ZMES - CBGM C8/10 22..... HR.MIN.200mm
- HR. premenná (min.320mm)

Celková výmera asfaltového povrchu: 156 m².

Konštrukcia C3 je úplnou konštrukciou cesty. Položí sa tam, kde sa pôvodná cesta kompletne vybúrala a tam, kde sa cesta rozširuje.

Konštrukcia C3:

- ASFALTOVÝ BETÓN - AC 11 O; I..... HR. 50mm
 - POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PS; A - 0,7kg/m²
 - ASFALTOVÝ BETÓN - AC 22 L; I..... HR. 70mm
 - POSTREK ŽIVIČNÝ SPOJOVACÍ - PI; A - 1,0kg/m²
 - CEM. STMEL. ZMES - CBGM C8/10 22..... HR.200mm
 - ŠTRKODRVINA - ŠD 45 Gc..... HR.230mm
- HR.550mm

Celková výmera asfaltového povrchu: 1367 m².

Neasfaltové vrstvy budú aj pod nespevnenou krajinou na ploche 210 m².

Konštrukcia chodníka sa v celej dĺžke položí v plnej konštrukcii:

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA 100x200..... HR. 60mm
 - LÔŽKO Z DRV. KAMENIVA FR. 4/8..... HR. 40mm
 - ŠTRKODRVINA - ŠD 31,5 Gc..... HR.150mm
 - ŠTRKODRVINA - ŠD 45 Gc..... HR.150mm
- HR.400mm

Celková výmera povrchu z dlažby: 1240 m²

Z tejto plochy tvorí varovná dlažba pre nevidiacich 16,9 m².

Konštrukcia ostrovčeka je navrhnutá ako prejazdna z lámanej žulovej dlažby. Dokonalá rovinatosť žulovej dlažby nie je žiaduca - ostrovček má byť síce prejazdny, ale prípadná jazda má byť nepríjemná – jedná sa o prvok skľudnenia dopravy.

Konštrukcia ostrovčeka:

- ŽULOVÁ DLAŽBA 100x100..... HR. 100mm
 - CEM. STMEL. ZMES - CBGM C8/10 22..... HR.300mm
 - ŠTRKODRVINA - ŠD 45 Gc..... HR.150mm
- HR.550mm

Celková výmera žulového povrchu: 30,5 m²

Obrubníky:

Po ľavej strane cesty bude v šírke 50 cm a hrúbke 10 cm dosypaná nespevnená krajnica. Na dosypávku bude využitá asfaltová frézovina z frézovania cesty v objeme 21 m³.

Po pravej strane cesty bude osadený cestný betónový obrubník 15/25. Prevýšenie obrubníka bude voči okraju asfaltovej cesty 100mm s výnimkou znížených nároží vyznačených v situácii, kde bude prevýšenie 20 mm. Zmena prevýšenia sa zrealizuje na dĺžke 1m (dĺžka 1 ks obrubníka). Dĺžka nového obrubníka: 469m.

Medzi plochami pre chodcov a zeleňou bude umiestnený záhonový obrubník 5/25 bez prevýšenia voči chodníku. Dĺžka nového obrubníka: 422m.

Okolo ostrovčeka bude položený nábehový betónový obrubník 15/20 bez prevýšenia. Dĺžka: 46,4m.

Všetky typy obrubníkov budú uložené do betónu C8/10 s bočnou betónovou oporou.

Odvodnenie:

Cesta je v súčasnosti odvodnená do terénu. Takéto odvodnenie zostane zachované aj po rekonštrukcii. Cesta bude vypádovaná na nespevnenú krajnicu. Pri nových vjazdoch na pozemok CKN 907/10 budú osadené dva líniové odvodňovacie žľaby v dĺžke 7 m a 5 m.

Verejné osvetlenie nie je súčasťou tohto projektu. Bude budované spoločne s verejným osvetlením areálu Bobrovnicka Sihot'.

SO 02 Prekládka NNK

Súčasťou projektu je prekládka distribučného káblového NN rozvodu, vedeného popri nozdrkovej ceste. Súčasťou riešenia je aj odpojenie a demontáž existujúceho kábla a zapojenie nového vedenia v novej trase do existujúcich rozvodných skriň.

Začiatok prekládky – prekládka začína od existujúcej rozvodnej skrine č. 0068-1209, existujúci vývod smerom do skrine č. 0068-1210 sa odpojí a na uvoľnený vývod sa pripojí navrhované vedenie prekládky, zaslučkované do skrine č.0068-1210 s pokračovaním do rozvodnej skrine č.0068-1211.

Koniec prekládky – prekládka končí v existujúcej rozvodnej skrini č. 0068-1211, osadenej do fasády objektu v areáli firmy SOG. Po inštalácii nového vedenia v areáli sa spevnená plocha a fasáda upraví do pôvodného stavu.

Navrhovaná prekládka NNK bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240, uloženým v novej trase mimo plánovaného rozšírenia komunikácie a slučkovaným cez uvoľnené vývody v existujúcich rozvodných skriniach. Káble budú zapojené – prívod a odvod cez poistkové odpínače.

Celková dĺžka trasy navrhovaného distribučného NNK rozvodu v zemi je cca 130m, z toho cca 80m v korugovanej chráničke FXKVR110 v pieskovom lôžku ako pod budúcimi vjazdami na pozemok, križovanie s existujúcimi spevnenými vjazdami bude realizované riadeným podtlakom s výkopom štartovacej a cieľovej jamy v dĺžke cca 50m. Celková dĺžka kábla s rezervou pre ukončenie a zapojenie cca 146m.

SO 03 Chránička HDPE

Do spoločného výkopu s NN káblovým vedením, riešeným v rámci prekládky distribučného káblového rozvodu NN bude uložená chránička HDPE DN40. Celková dĺžka chráničky bude spolu cca 140m.

Trasa ukladania HDPE chráničiek je určená trasou a projektom pre VN/NN káble.

Technické údaje stavby:

Rozsah stavby vrátane úprav terénu - 6426 m²

Zastavaná plocha - 5449 m²

Asfaltový povrch – cesta: 2351 m²

Asfaltový povrch – vjazdy: 156 m²

Asfaltový povrch – rozšírená cesta: 1637 m²

Chodník: 1240 m²

Ostrovček: 30,5 m²

Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie:

Mesto Trenčín, útvár územného plánovania zo dňa 03.04.2025, č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/41197/23169/gug

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

- Podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č.

5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024, sa navrhovaná stavba rekonštrukcia a rozšírenie cesty situovaná na pozemkoch p.č. CKN 900/1, 907/5, 1113/1, 1135/35, 1135/34, 1113/21, 900/31, 1113/23, 900/6, 907/3, 900/5, 900/8, 907/37, 907/35, 907/75, 907/9, 907/10, k.ú. Trenčianske Biskupice nachádza v lokalite určenej na výstavbu, je zaradená medzi verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC) – Cestná komunikačná sieť a cestné stavby - všetky prístupové cestné komunikácie nevyhnutné na prepojenie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta s existujúcou cestnou sieťou, vrátane navrhovaných technických a šírkových úprav na jestvujúcich komunikáciách (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – (kód DC 002).

- Predmetom projektu je Rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie a vybudovanie paralelnej cestičky pre chodcov a cyklistov.

- Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Orgán územného plánovania určuje horeuvedené záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Mesto Trenčín, útvár územného plánovania zo dňa 03.04.2025, č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/41197/23169/gug

Mesto Trenčín, útvár stavebný a životného zo dňa 02.07.2025, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/718/94473/SaZ

Mesto Trenčín, útvár mobility zo dňa 19.06.2025, č. MSÚTN-UM/2025/769/92012/ksl

Mesto Trenčín, špeciálny stavebný úrad zo dňa 14.04.2026 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/43582/25197/DUM

Mestské hospodárstvo a správa lesov m. r. o. zo dňa 07.04.2025 č. MHSL/2025/314-478-2

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo zo dňa 21.03.2025 č. OU-TN-OSZP3-2025/020090-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny zo dňa 10.04.2025 č. OU-TN-OSZP3-2025/021924-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-TN-OSZP3-2026/008170-006 zo dňa 18.02.2026

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa zo dňa 26.06.2025 č. OU-TN-OSZP3-2025/032560-002

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 21.01.2026 č. OU-TN-PLO1-2026/005378-003

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zo dňa 14.05.2025 č. OU-TN-OKR1-2025/005778-116

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 08.04.2025 č. ORHZ-TN1-2025/000959-002

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 03.04.2025, č. Z-PUSR-025038/2025, S-PUSR-006530/2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne zo dňa 03.04.2025 č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1985/6167/2025

Dopravný úrad, divízia civilného letectva zo dňa 28.04.2025 č. 14440/2025/ROP-002-P/24719

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., zo dňa 26.03.2025, č. VTIR-2025/39-37

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava zo dňa 29.09.2025

SPP – distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 14.10.2025 č. TD/NS/0810/2025/Ga

Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 19.03.2026 č. 6612607702

Orange Slovensko a.s., Bratislava zo dňa 19.12.2025 č. 3730014129

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 26.3.2025 č. 636/2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Termín dokončenia stavby – 3 roky od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere
2. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky
3. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
4. Stavebný dozor je povinný dodržiavať ustanovenia § 36 Stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný:

- Umožniť podľa § 71 Stavebného zákona stavebným inšpektorom a prizvaným osobám vstupovať na pozemok, stavbu a stavenisko a nahliadať do dokumentácie stavby.
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v zmysle § 30 ods. 3 Stavebného zákona.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 30 ods. 6 Stavebného zákona.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
 - Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
 - Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb podľa § 6 Stavebného zákona.
 - Označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Mesto Trenčín, útvar stavebný a životného zo dňa 02.07.2025, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/718/94473/SaZ

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie na výrub; výrub drevín mimo zastavané územie povoľuje Okresný úrad Trenčín,
3. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STNEN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením – debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanosením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,
4. hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu v zmysle STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,
5. po ukončení stavebnej činnosti, poškodené plochy vegetácie uviesť do funkčného stavu, práce zahŕňajú odstránenie všetkého odpadu, dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímiesí v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén a následnom výseve trávneho osiva.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, upozorňuje na platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia a žiada, aby boli počas stavebných prác využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

Mesto Trenčín, útvar mobility zo dňa 19.06.2025, č. MSÚTN-UM/2025/769/92012/ksl

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:

1. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery
2. parametre dopravného napojenia, parametre chodníkov a komunikácií musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102

3. úprava chodníkov a obrubníkov v miestach budúcich vjazdov k plánovaným rodinným domom bude riešená tak, aby nedošlo k zmenám pozdĺžneho profilu príľahlého chodníka, ako aj k zmene jeho šírkových parametrov, do chodníkov nesmú byť umiestňované žiadne pevné prekážky,
4. všetky pevné prekážky musia byť odsunuté od komunikácie na dĺžku min. 0,5 m, neumiestňovať no priestoru chodníka žiadne zariadenia ani prekážky,
5. do chodníkov neumiestňovať žiadne pevné prekážky,
6. realizáciu zvláštneho užívania (vrátane uskladnia stavebného materiálu v telese komunikácie) a uzávierky miestnej komunikácie z dôvodu realizácie stavby vykonávať len na základe povolenia cestného správneho orgánu v zmysle § 7 a § 8 cestného zákona,
7. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
8. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení v dôsledku realizácie stavby, vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti a s prevádzkovateľom MHD Trenčín (SAD Trenčín, a.s., Zlatovská 29, Trenčín) doriešiť obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD,
9. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
10. ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia na podklade skutočného vyhotovenia stavby (v prípade odlišnej realizácie dopravného riešenia oproti schválenému riešeniu v stavebnom konaní, je potrebné predložiť aj nový súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne a určenie dopravného značenia),
11. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií, príp. cestnému správnomu orgánu,
12. ku kolaudácii musí byť povoľujúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou

Mestské hospodárstvo a správa lesov m. r. o. zo dňa 07.04.2025 č. MHSL/2025/314-478-2

Verejné osvetlenie

1. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO — Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorom stavby pre VO,
2. stavebné práce nesmú byť začaté bez predom vykonaného vytyčenia inžinierskych sietí,
3. pre vytyčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, +421 915 758 050,
4. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorom pred zasypaním výkopu,
5. v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
6. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor,
7. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavby,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na VO stavebnému dozoru a na tel. č.: +421 905 316 690,
11. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
12. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z. z, §14
13. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ a investor bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy, škody a nedostatky

Miestne komunikácie

- na celú plochu chodníkov požadujeme použitie jednotného typu zámkovej dlažby 20x10cm sivej farby, na prepady, prevaly a iné nerovnosti požadujeme na povrchy zo zámkových dlažieb a osadené obrubníky záručnú dobu 60 mesiacov od odovzdania diela,
- krajinu na severnej strane cesty prispôbiť najmä výškovo) tak, aby všetka voda bola odvedená preč z miestnej komunikácie a aby bola schopná vsiaknuť,
- miesta stykov nového a starého asfaltu musia byť opatrené asfaltovými zálievkami.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 03.04.2025, č. Z-PUSR-025038/2025 ,
S-PUSR-006530/2025

určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa zo dňa 26.06.2025 č. OU-TN-OSZP3-2025/032560-002

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo zo dňa 21.03.2025 č. OU-TN-OSZP3-2025/020090-002

OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii stavby určuje nasledovné podmienky:

1. Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
2. Pôvodca odpadu je podľa § 14 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne druhy odpadov, množstvo odpadov, spôsob nakladania s nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

3. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (plochy na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť..., uvedené v PD) vznikajúcimi počas realizácie stavby.
6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – OU Trenčín.
7. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako namieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
9. Priebežne odväzť stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
10. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
11. Pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby; zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní z odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade potreby nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad - doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých OU Trenčín bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny zo dňa 10.04.2025 č. OU-TN-OSZP3-2025/021924-002

určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
2. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-TN-OSZP3-2026/008170-006 zo dňa 18.02.2026

V súlade s § 9 ods. 1 písm. b) a § 47 ods. 3 v znení § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) k stavebnému zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon):

1. Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej miestnej cesty a vybudovanie paralelnej cestičky pre chodcov a cyklistov, ako aj z dôvodu plánovanej výstavby areálu Bobrovnícka Sihot' a z dôvodu plánovaného predĺženia liniek MHD Trenčín. Stavba sa dotýka mesta Trenčín, k. ú. Trenčianske Biskupice, p. č. CKN 900/1 (EKN 1103, 1104), CKN 907/5 (EKN 1105), CKN 1113/1, CKN 1135/35, CKN 1135/34, CKN

1113/21, CKN 1113/23 (EKN 1105), CKN 907/3 (EKN 907, 1105), CKN 900/5, 900/8, 907/75, 907/9, 907/10 mimo zastavaného územia mesta.

2. Súčasťou stavebného zámeru je aj žiadosť o udelenie súhlasu na výrub drevín - názov dreviny, obvod kmeňameraný vo výške 130 cm nad zemou, rastúca na parcele:

- 3 ks topol' čierny (Populus nigra) s obvodom 610 cm, 202 cm, 106 cm, na parcele CKN 1113/35,
- 2 ks vrba biela (Salix alba) s obvodom 99 cm, 169 cm na parcele CKN 1113/35,
- 1 ks topol' čierny (Populus nigra) s obvodom kmeňa 269 cm na parcele CKN 907/3,
- 3 ks topol' čierny (Populus nigra) s obvodom kmeňa 160 cm, 345 cm, 176 cm na parcele CKN 1113/23,
- 6 ks vrba biela (Salix alba) s obvodom kmeňa 99 cm, 185 cm, 377 cm, 148 cm, 145 cm, 140 cm na parcele CKN1113/34,
- 3 ks vrba biela (Salix alba) s obvodom kmeňa 98 cm, 235 cm, 127 cm na parcele CKN 907/5.

3. Stavba zahŕňa úsek medzi križovatkou za obytnou štvrt'ou miestnej časti Nozdrkovce a koncom cesty pri areáloch spoločností TIMM a Vodeko. Naviaže na pripravovanú investíciu obytnej štvrte Bobrovnícka Sihot'. Rozsah stavby vrátane úprav terénu je 6 426 m² a zastavaná plocha je 5 449 m².

4. V ÚPN Mesta Trenčín je cesta označená ako cesta III/1879 napriek tomu cesta nie je zaradená medzi cesty 3. triedy, TSK ju neeviduje v majetku ani správe a v budúcnosti sa neuvažuje s jej zaradením do siete ciest 3. ani vyššej triedy. Podľa predkladanej PD aj napriek tejto nepresnosti sa jedná o jestvujúcu cestu, ktorá je vykreslená v ÚPN a je teda v súlade s ÚPN mesta.

5. Stavba sa člení na objekty SO 01 Rekonštrukcia a rozšírenie cesty (Vjazd na parcelu 907/75, Vjazd na parcelu 907/10), SO 02 Prekládka NNK a SO 03 Chránička HDPE.

6. Záujmové územie stavby sa nachádza mimo chránených území a ich ochranných pásiem a platí v ňom prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje ku konaniu o stavebnom zámere ktorého súčasťou je aj žiadosť o súhlas na výrub drevín v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. Výrub drevín je možné uskutočniť až po nadobudnutí platnosti overenia projektu stavby (po vydaní doložky k projektu stavby) pre stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ a to prednostne v mimo vegetačnom a v mimo hniezdnom období (od 1.10. do konca februára kalendárneho roku).

2. V prípade výrubu vo vegetačnom období stavebník predloží orgánu ochrany prírody ornitologický posudok, ktorý vylúči prítomnosť chránených živočíchov a musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu.

3. Výrub sa uskutoční len na pozemkoch, ktoré možno z dôvodu umiestnenia stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ vyvlastniť (§ 22 ods. 9 vyhlášky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny).

4. Pri výrube musí stavebník/realizátor výrubu zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny. Stavebník / realizátor výrubu je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

5. Žiadateľ za výrub drevín uskutoční náhradnú výsadbu v rozsahu

7 ks Pinus sylvestris, výška min. 150 cm,

6 ks Platanus orientalis, obvod kmeňa min. 16-18 cm, výška nasadenia koruny min. 2,25 m,

6 ks Populus tremula obvod kmeňa min. 16-18 cm, výška nasadenia koruny min. 2,25 m, v meste Trenčín, k. ú. Trenčianske Biskupice, p. č. 907/6, 8, 34, 36, 37.

6. Náhradná výsadba bude uskutočnená do kolaudácie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“

7. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

8. Na mieste realizácie stavby bol evidovaný invázny druh rastliny Pohánkovec japonský (Fallopia japonica). Pri stavbe je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k rozširovaniu invázneho druhu do okolia. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutné odstraňovanie inváznych druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., zo dňa 26.03.2025, č. VTIR-2025/39-37

S navrhovaným technickým riešením stavby s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k :

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (vodovod: Jaroslav Stopka, tel.: 09031 519 904, mail: jaroslav.stopka@tvkas.sk, kanalizácia: Juraj Slezáček, tel.: 0911/ 516 408, mail: iurai.slezacek@tvkas.sk). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 — Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, odst. 2. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m a od DN 500 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii a vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
2. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst- 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
3. S umiestnením inž. sietí v našej správe pod navrhované obrubníky nebudeme súhlasiť.
4. Stavbu žiadame realizovať tak, aby v prípade poruchy na našom vedení bola z hľadiska prevádzky zabezpečená jeho dostupnosť.
5. Požadujeme oznámiť termín realizácie návrh. prác (p. Stopka 0903/519904)- nakoľko je potrebné písomné odovzdanie a prevzatie funkčnosti vodovodných zemných súprav. Písomný zápis o vykonaných skúškach pracovníkmi našej a.s. žiadame doložiť ku kolaudácii stavby.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava zo dňa 29.09.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu TN_TRENČÍN_Rekonštr. a rozš. nozdrk. cesty 2. etapa, el. vedenie evidované pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2510206015-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdisk.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

SPP – distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 14.10.2025, č. TD/NS/0810/2025/Ga

SÚHLASÍ s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého [ďalej ako „STL“) plynovodu avo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu. až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby, rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 9087/310825/NM/MM.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 19.03.2026 č. 6612607702

Dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods.14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným
3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
6. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s., Bratislava zo dňa 19.12.2025 č. 3730014129

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrom vykonať zhutnenie zemin pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

- Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky

- EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytyčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytyčenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky

- EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange

- Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Námietky účastníkov konania: boli uplatnené námietky.

Dňa 12.05.2026 na ústnom pojednávaní účastník konania S. O. G. WOOD prostredníctvom svojich zástupcov podal námietku:

Žiadame vyriešenie odvodnenia vstupov do nášho objektu prostredníctvom drénu napojeného do kanalizácie. Náš objekt je už v súčasnosti mierne zaplavovaný od cesty a počíta sa s výrazným zväčšením plochy a náklonom na našu stranu.

Námietka sa akceptuje.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - oslobodené.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 v zastúpení na základe plnej moci Nová Sihoť s. r. o., Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín v zastúpení na základe splnomocnenia Súkromná geodézia Trenčín, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín, IČO: 36 335 924 podal dňa 30.03.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na súbor stavieb Rekonštrukcia a rozšírenie nozdrkovej cesty – 2. etapa, v členení:

SO 01 Rekonštrukcia a rozšírenie cesty – hlavná stavba

SO 01.1 Vjazd na parcelu 907/75

SO 01.2 Vjazdy na parcelu 907/10

SO 02 Prekládka NNK

SO 03 Chránička HDPE

umiestnenej na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape,

parc. č. 900/1 – list vlastníctva nezaložený - v EKN parc. č. 1103, 1104 (LV č. 5314)

parc. č. 907/5 – list vlastníctva nezaložený – v EKN parc. č. 1105 – (LV č. 5314)

parc. č. 1113/1, 113/34, 1113/211 – list vlastníctva č. 4648

parc. č. 1113/35 – list vlastníctva č. 5046

parc. č. 1113/23 - list vlastníctva nezaložený – v EKN parc. č. 907/5 (LV č. 5314)

parc. č. 907/3 – list vlastníctva nezaložený - v EKN parc. č. 907 (LV č. 4829), parc. č. 1105 (LV č. 5314)

parc. č. 900/5, 900/8 – list vlastníctva č. 4505

parc. č. 907/75, 907/9 – list vlastníctva č. 5054

parc. č. 907/10 – list vlastníctva č. 5174

katastrálne územie Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Stavebného zákona a v zmysle § 51 ods. 1 Stavebného zákona dňa 14.04.2026 oznámilo začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Vzhľadom na to,

že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli v oznámení upovedomení, že môžu do podkladov nahliadnuť na Mestskom úrade v Trenčíne, Farská 10, Trenčín (stavebný úrad) v čase úradných hodín a taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na stavebnom úrade v Trenčíne a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona boli dotknuté orgány v oznámení upovedomené, že v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať.

Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že sa môžu nechať v konaní zastupovať splnomocneným zástupcom na základe plnej moci.

V konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby podľa § 60 Stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dňa 12.05.2026 na ústnom pojednávaní účastník konania S. O. G. WOOD prostredníctvom svojich zástupcov podal námietku, ktorú stavebný úrad akceptoval. Stavebník predložil prepracovanú situáciu stavby, v ktorej sú navrhnuté dva líniové odvodňovacie žľaby umiestnené v novo budovaných vjazdoch na pozemok CKN 907/10, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti S. O. G. WOOD.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky prílohy č. 15 k vyhláške č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. Dokumentácia bola vyhotovená - generálny projektant: BONIK s. r. o., Bernolákova 290/1, Trenčín, IČO: 55744095, Ing. Róbert Hartmann 5171*SP*I2, dátum 07/2025, rev. 00.

V konaní stavebník predložil nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na parcely, na ktorých sa má uskutočniť stavba uzatvorená s mestom Trenčín ako vlastníkom stavebných pozemkov, z predložených podkladov vyplýva súlad so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru boli uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli vznesené a projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer vypracoval projektant v zmysle Stavebného zákona a vyhlášky č. 60/2025.

V zmysle vyššie uvedeného, neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb
- splnomocnenie
- zmluva o spolupráci

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

, ,

Účastníci konania – verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 v zastúpení Súkromná geodézia Trenčín, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín - stavebník

TIMM Slovakia s. r. o., Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín
S.O.G. Wood s. r. o., Nozdrkovce, č. 2899/38, 911 04 Trenčín
Ing. Róbert Hartmann, BONIK s. r. o., Bernolákova 290/1, Trenčín – projektant
Nová Sihoť s.r.o., Zlatovská 2193/33, Trenčín
Mojžiš Tibor a Mária Mojžišová, Biskupická 1764/25, 911 04 Trenčín
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín
AUTOMIR, s.r.o., Soblahovská 6983/4C, Trenčín
Škraban Milan, Saratovská 2470/2, Trenčín
Mondeková Anna, 913 11, Opatovce, č. 129
Kendrala Rastislav, Nozdrkovce 1938/25, Trenčín - Biskupice
Vlastníci pozemkov podľa LV č. 5314, 4648, 5046, 4829

Dotknuté orgány:

1. Mesto Trenčín
2. MHSE m. r. o., Trenčín
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny
5. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
7. OR HaZZ Trenčín
8. OR PZ ODI Trenčín
9. RUVZ Trenčín
10. Dopravný úrad

Dotknuté právnické osoby:

11. SPP - distribúcia a.s., Bratislava
12. TVK, a.s.
13. ZSDIS, a.s., Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia s. r. o, Bratislava
16. Orange Slovensko, a. s., Bratislava

Na vedomie:

17. Súkromná geodézia Trenčín, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín – splnomocnenec
18. TIMM Slovakia s. r. o., Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín
19. S.O.G. Wood s. r. o., Nozdrkovce, č. 2899/38, 911 04 Trenčín
20. Ing. Róbert Hartmann, BONIK s. r. o., Bernolákova 290/1, Trenčín – projektant