

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 57/2025

Chorvátsky Grob, 03.01.2025

Č. sp.: ÚKaSP-337-2024-PF-STRED

Vybavuje: Ing. arch. Pavlína Forróová, tel. 02/322 230 41, pavlina.forroova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátky Grob, ako príslušný cestný správny orgán, vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií, podľa §2 ods.2 Zákona č.534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v znení neskorších predpisov, podľa §3 ods.2 Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „Cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa §1 Vyhlášky č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva Cestný zákon v stavebnom konaní posúdil podľa § 58 až § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), návrh na vydanie stavebného povolenia, ktorý dňa 20.03.2024 podal

LT1-CHG s.r.o, Dunajská 15A, 811 08 Bratislava, IČO 54 162 751

kt. zastupuje PRO-Inžiniering s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO 51813904

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia podľa § 62, 65 ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 26, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

stavebné povolenie

na stavbu

Rekonštrukcia ulice Poľná

Chorvátsky Grob, STRED, Poľná ulica

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. **2328/12, 2272/1, 2329/4, 2333/126, 2333/127** a register „E“ **4652/2, 4652/1, 4414**, v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Cieľom rekonštrukcie je zlepšenie a skvalitnenie verejného priestoru Poľnej ulice, ktorý v súčasnosti tvorí poškodená cestná komunikácia bez chodníka bezpečne oddeľujúceho chodcov a dopravu. Z dôvodu stiesnených existujúcich pomerov a polohy inžinierskych sietí je navrhovaný chodník pre peších v šírke 1,5 m na východnej strane komunikácie. Pôvodná úzka jednopruhovú cestu s obojsmernou prevádzkou sa zmení na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu.

Stavba obsahuje:

SO.01 Rekonštrukcia ulica Poľná

- Dažďová kanalizácia

Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. h) Stavebného zákona charakter líniovej stavby – Inžinierske stavby.

SO.01 Rekonštrukcia ulica Poľná

Plošné a priestorové bilancie:

Vozovka (asfaltový povrch).....	587,65 m²
Chodník, spevnené plochy (zámková dlažba).....	195,22 m²
Spevnené plochy.....	782,87 m²

- dĺžka komunikácie	120,35 m
- šírka komunikácie	5,5 m
- dĺžka chodníka	127,9 m
- šírka chodníka	1,5 m

Vozidlová doprava:

Rekonštrukcia komunikácie ul. Poľná s pracovným názvom „úsek A1“ dĺžky 120,35 m je daná jestvujúcim šírkovým usporiadaním parciel v stiesnených podmienkach okolitých rodinných domov a je napojená v jestvujúcej križovatke ul. Hlboká a ul. Poľná v severnej časti ul. Poľná, v stykovej križovatke v kolmom smere. Komunikácia A1 je riešená ako ukľudnená so šírkou vozovky 5,5 m šírkou jazdných pruhov 2x2,75 m, zelenými pásmi a chodníkom o šírke 1,5 m (nie je možné daný dopravný priestor rozšíriť na požadovanú šírku chodníka 2 m s ochranným pruhom z dôvodu jestvujúcich šírkových usporiadaní okolitých rodinných domov a parciel v rámci stiesneného priestoru). Jestvujúce smerové vedenie rekonštruovanej komunikácie pozostáva z priameho úseku. Výškové vedenie vychádza z nivelety existujúcej komunikácie a z konfigurácie existujúceho terénu. Niveleta komunikácie je vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch. Obojsmerná komunikácia kat. MO 7,5/30 tr. C3

Konštrukcia vozovky:

Únosnosť podlažia min. Edef=min. 60 MPa		
ASFALTOVÝ BETÓN ACO 11-I, PMb 45/80-75	60 mm	STN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ C50BP4 0,7 kg/m ²		STN EN 12591
ASFALTOVÝ BETÓN ACL 22- II, CA 50/70	90 mm	STN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTREK ASFALTOVÝ C50BP4 0,7 kg/m ²		STN EN 12591
CEMENTOM STMELENÁ ZRNITÁ ZMES CBGM C8/10	200 mm	STN EN 14227-1
Drvené kamenivo fr. 0-63	200 mm	STN EN 13242+A1
Geotextília – fibertex F55		
SPOLU	550 mm	

Pešia doprava:

V záujmovom území bude riešená rekonštrukcia chodníka pre rekonštruovaný úsek komunikácie ul. Poľná úsek „A1“ o šírke 1,5 m s prevýšeným obrubníkom, úsek „A1“ o dĺžke 127,9m.

Konštrukcia vozovky:

Únosnosť podlažia min. Edef=min. 30 MPa		
Zámková dlažba HAKA sivá	60 mm	
Drvené kamenivo fr. 0-4	40 mm	STN EN 13242+A1
Drvené kamenivo fr. 0-32	100 mm	STN EN 13242+A1
Drvené kamenivo fr. 0-63	150 mm	STN EN 13242+A1
SPOLU	350 mm	

Pozdĺž vozovky sa osadia cestné obrubníky 150x250x1000 mm so skosením na stojato do lôžka z betónu C 16/20 a s bočnou oporou z C 16/20. Prevýšenie obrubníka bude 100 mm. V miestach vjazdov z príľahlých nehnuteľností sa uloží obrubník ako zapustený. Prevýšenie obrubníka v miestach vjazdu bude 20 mm.

Súčasťou spevnených plôch budú poklopy z liatony spĺňajúce podmienky únosnosti B125.

- Poklopy kanalizačných šacht
- Šupátkové poklopy

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z komunikácií budú riešené odvodom do dažďových vpustí a do vsakovacieho zariadenia (vsakovacích blokov). Vozovka v úseku A1 je riešená s jednostranným priečnym sklonom. Odvodnenie zeleného pásu je dané samovsakom.

Odtok dažďových vôd z riešenej komunikácie a spevnených plôch bude realizovaný pomocou dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z cestnej komunikácie pomocou uličných dažďových vpustí. Následne budú dažďové vody odvádzané do vsakovacieho akumuláčného objektu.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z materiálu PVC U SN 10 DN200, ako hladké plnostenné potrubie celkovej dĺžky 86 m zaústené do vsakovacieho objektu. Prípojky z uličných vpustov budú napojené na dažďovú kanalizáciu cez odbočky DN200/200/45°.

Filtračná šachta:

Navrhuje sa umiestniť pred vstupom dažďovej vody do vsakovacích boxov a je určená na zachytávanie drobných nečistôt aby nedochádzalo k zanášaniu vsakovacích boxov.

Vsakovací systém:

Navrhovaný systém je založený na komorovom princípe. Dažďová voda je privádzaná do podzemného vsakovacieho priestoru zloženého z Drenblok DB60 a Drenblok DB60NEW. Voda cez spodnú plochu blokov okamžite začne vsakovať do podzemia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená **podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Hlavným projektantom stavby **Rekonštrukcia ulice Poľná** je : Mgr.art.Tomáš Tokarčík, reg.č. 1924 AA, Totalstudio s.r.o., Povraznícka 5, 811 05 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5268*A2, Komplexné architektonické a inžinierske stavby, projektová dokumentácia vypracovaná 10/2024. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba sa výškovo osadí v zmysle výkresu č. A2 -Situácia + vzorové rezy/REVÍZIA.
4. **Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby** podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a v súlade s §75 ods.1 Stavebného zákona **vytyčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet.**
5. **Prístup k rekonštruovanej komunikácii je od Hlbokej ulice.**
6. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu do 15 odo dňa výberu.**

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
10. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
11. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného pokoja) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
12. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
13. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe.
15. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
16. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
17. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
18. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
19. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
20. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.

21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
22. **Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o zahájení stavby na príslušný stavebný úrad.**
23. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
24. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
25. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 Stavebného zákona o **vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
26. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.
27. V zmysle §70 Stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2023/019512-002 zo dňa 27.03.2023.

Popis stavby:

Miestna komunikácia ul. Poľná „úsek - A1“

Dažďové vody z komunikácie budú riešené ododom do dažďových vpustí a do vsakovacieho zariadenia (vsakovacích blokov). Vozovka úseku A1 je riešená s jednostranným priečnym sklonom.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z materiálu PVC U SN 10 DN200, celkovej dĺžky 86 m.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov,
- pri výkopových prácach budú zachované jestvujúce odvodňovacie rigoly, tak ako aj ich funkčnosť a retenčná kapacita.
- Investor požiada o v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na realizáciu novej trafostanice.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2023/021286-002 zo dňa 16.08.2023.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 19.07.2023 žiadosť stavebníka LT1-CHG s.r.o, Dunajská 15A, 811 08 Bratislava -Staré Mesto v zastúpení PRO-Inžiniering, s.r.o., Severná 12, Chorvátsky Grob 900 25, o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „REKONŠTRUKCIA ULICE POĽNÁ“, pare. č. 2242; 2272/1; 2272/2 (E 4652/2); 2328/12; 2328/13 (podľa GP); 2329/4; 2333/126, 127, k. ú. Chorvátsky Grob.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo Kat.

15 0101 obaly z papiera a lepenky 0,05 t O

15 01 02 obaly z plastov 0,05 t O

15 01 03 obaly z dreva 39ks palety O

17 01 01 betón 40 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 64,93 t O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 45 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

8. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

9. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2023/019868-002 zo dňa 28.07.2023.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.

5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob, orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

6. V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

4. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie č. OU-SC-PLO-2023/022455-003 zo dňa 08.09.2023.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:

obec: Chorvátsky Grob

kat. územie: Chorvátsky Grob

od C KN parcely č. 2328/12, pôvodný druh pozemku: Záhrada o výmere 45 m² - navrhovaný druh pozemku: ostatné plochy o výmere 45 m², za dodržania nižšie uvedených podmienok.

Vlastníčka poľnohospodárskej pôdy je povinná:

1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín,
2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku,
3. po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36 817 15 Bratislava, vyjadrenie č. SPFS81870/2023/740 SPFZ200479/2023 zo dňa 21.11.2023.

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť LTI-CHG, s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava v zastúpení: PRO-Inžiniering, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob (ďalej len „žiadateľ“ alebo „stavebník“) o vydanie stanoviska k stavbe „**Rodinné domy 9x2**“ v rozsahu stavebných objektov „**SO 401 Verejná splašková kanalizácia- rozšírenie**“, „**SO 201 Doprava a komunikácie**“ (ďalej len „stavba“) v k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec pre účely územného a stavebného konania.

Týmto dopĺňame stanovisko č. SPFZ 110141/2023 zo dňa 13.6.2023:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Mgr. art. Tomáš Tokarčík- zodpovedný projektant, dátum: 12/2022 (stavebný objekt „**SO 401 Verejná splašková kanalizácia- rozšírenie**“ a podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Branislav Masár a Ing. Peter Rusňák- zodpovedný projektant, dátum: 06/2022 (stavebné objekty „**SO 201 Doprava a komunikácie**“, **SO 405 Preloženie retenčnej nádrže s odtokovým potrubím**“, **dažďová kanalizácia**) (ďalej len „**PD**“) budú predmetnou stavbou dotknuté

nasledovné pozemky:

Týmto dopĺňame stanovisko č. SPFZ 110141/2023 zo dňa 13.6.2023 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SPF“), a to:

E-KN č. 4652/2, o výmere: 1146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4624, v celosti, SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu v rozsahu podľa predloženej žiadosti a PD na pozemkoch SR za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,

- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie č. 498/2023 zo dňa 08.03.2023

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Rekonštrukcia ulice Poľná, Chorvátsky Grob vydávame nasledovné stanovisko:

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky

7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, vyjadrenie č. 118/SK/2023/KO zo dňa 04.09.2023.

Na základe žiadosti spoločnosti **LT1-CHG s. r. o.** o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia ulica Poľná**“ k.ú. **Chorvátsky Grob** konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím máme nasledovné požiadavky:

- na priechode pre chodcov doplniť varovné a signálne pásy

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

8. Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, vyjadrenie č. č.sp. 595/2023, č.z.: 397/2023 zo dňa 20.04.2023.

Stavebník: LT1-CHG, s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava

V zastúpení: PRO-Inžiniering, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

Žiadateľ požadoval vyjadrenie pre spoločnosť SPP Distribúcia, a.s. vo vzťahu k plánovanej výstavbe rekonštrukcie cesty a existujúcej komunikácie „Ulica Poľná“, na vyššie uvedených pozemkoch.

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, po preskúmaní Vašej žiadosti, v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vyjadruje nasledovné stanovisko k rekonštrukcii a predĺženiu „Ulice Poľná“ :

Jestvujúca komunikácia „Ulica Poľná“ je vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob a aj po jej rekonštrukcii spolu s chodníkom pre peších a jej následnom predĺžení, ostane vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, ako miestna účelová komunikácia a bude slúžiť verejnosti ako verejnoprospešná stavba.

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, vyjadrenie č. 062363/2023/IL zo dňa 14.08.2023.

VYJADRENIE BVS, a.s.:

Ku stavbe: „Rekonštrukcia ulice Poľná“, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS, a.s.:

1. Vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky existujúceho verejného vodovodu DN 100, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS, a.s., na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hanzalík - 0902 956831, alebo p. Miš 0903 717985).

3. Pri akejkoľvek stavebnej, alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

4. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

10. Upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

11. Upozorňujeme stavebníka, že verejnú kanalizáciu v obci BVS neprevádzkuje. O vyjadrenie je potrebné požiadať vlastníka/prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, a.s., ktorý Vám zasielame v prílohe.

9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 18.09.2023.

Predmetným územím prechádza NN vzdušné vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-službv/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytyčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva Tím prevádzky Bratislava, koordinátor p. Zimmermann tel. +421-33-556 3007 na základe písomnej objednávky.

Pri križovaní a súbehu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať

výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania**.

10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie č. SVP 77/2023/57 zo dňa 25.08.2023.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

L Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

2. Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd zo spevnených plôch v území, na ktoré dažďové vody spadli. Z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok, a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav, požadujeme nadimenzovať objekty na dažďovej kanalizácii (vsakovacie zariadenia) tak, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre príválovú zrážku. Výpočty žiadame vykonať pre aktualizovanú hodnotu návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 minút poskytnutú SHMÚ v roku 2021 ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s⁻¹.ha⁻¹, $k=1$). Zasláná projektová dokumentácia pre stavebné konanie je v súlade s touto požiadavkou.

5. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.

6. Upozorňujeme, že k stavebnému konaniu je žiadateľ povinný predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

7 Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberú žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0608/2023/Gáz o dňa 04.09.2023.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný

umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 5194/100823/BA/MM - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

12. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého ul. 8, 903 01 Senec zo dňa 16.08.2023.

K zriadeniu vjazdu z cesty na pozemok / nehnuteľnosť a súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej cesty ul. Hlboká cesta na ul. Poľná (rekonštrukcia ul. Poľná) na pozemok pare. č. 2242, 2272/1, 2328/12, 2328/13, 2329/4, 2333/126, 2333/127, katastrálne územie Chorvátsky Grob

Za podmienky/ z dôvodu:

- 1/ potrebu, spôsob a rozsah odvodnenia vjazdu určí príslušný správca cesty,
- 2/ aby sme mohli vydať k plánu organizácie dopravy počas výstavby - „Dočasné dopravné značenie“ (POD DDZ), žiadame jeho predloženie včas pred plánovaným začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií. POD DDZ musí obsahovať informáciu o termíne použitia + mob. tel. číslo na zodpovednú osobu za DDZ,
- 3/ Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie,
- 4/ S návrhom dočasného dopravného značenia ODI súhlasí,
- 5/ Projekt Trvalého dopravného značenia je potrebné doručiť najneskôr 30 dní pred realizáciou dopravného značenia.

13. Inštitút monitoringu a analýz s.r.o. Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. IMAZ/91/2023 zo dňa 22.08.2023.

Vyjadrenie IMAZ s.r.o.;

- K technickému návrhu konštrukcie chodníka, zeleného pásu a vozovky prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. IMAZ s.r.o. nemá námietky.
 - žiadame pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolíziám s vodohospodárskymi zariadeniami vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob a prevádzke IMAZ s.r.o. rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).
 - akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení v prevádzke IMAZ s.r.o. môže byť vykonávaná len na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení, po predchádzajúcom vytýčení v teréne [§ 18, ods. 2) písm. j) zákona č. 442/2002 Z. z.] a pod odborným dohľadom IMAZ s.r.o.,
 - v trase VVaVK, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VVaVK alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
 - žiadame písomne prizvať prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k vsakovacím skúškam miesta, kde majú byť umiestnené vsakovacie bloky. Písomné pozvanie, minimálne tri pracovné dni pred termínom vsakovacích skúšok, adresujte na imaz a imaz.sk. Zároveň požadujeme prizvať ku kontrole zabudovania dažďovej kanalizácie do telesa komunikácie a umiestnenia vsakovacích blokov pred zasypaním. Bez kontrolnej účasti si vyhradujeme právo nechať dotknutú časť odkopať za účelom kontroly resp. neodporúčat prevzatie dažďovej kanalizácie do vlastníctva a správy obce Chorvátsky Grob,
 - budúcemu vlastníkovi a prevádzkovateľovi dažďovej kanalizácie bude, mimo iných dokladov stavby potrebné odovzdať aj elaborát z geodetického zamerania dažďovej kanalizácie (GIS obce Chorvátsky Grob), Prevádzkový a manipulačný poriadok dažďovej kanalizácie. V prevádzkovom a manipulačnom poriadku dažďovej kanalizácie požadujeme uvádzať jednotný systém hydrotechnického výpočtu vôd, nie ako je uvedený v „Sprievodnej správe“ a „Súhrnnej technickej správe“ a v „Technickej práve, DOPRAVA A KOMUNIKÁCIE“,
 - vzhľadom na možný budúci rozvoj obce Chorvátsky Grob na príslušných nehnuteľnostiach žiadame vsakovacie bloky umiestniť do terénu tak, aby umožňovali obsluhu motorovým vozidlám - servisné vozidlá prevádzkovateľov VVaVK, odvoz komunálneho odpadu,
 - vzhľadom na obmedzujúce — Štrkové - možnosti zrekonštruovať Poľnú ulicu, odporúčame doplniť dopravné značenie na zrekonštruovanej Poľnej ulici o dopravné značenie o značku B33 - zákaz stáť, na zníženie obmedzujúcich vplyvov prejazdnosti v ulici parkujúcimi autami.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky, resp. do vydania a právoplatnosti stavebného povolenia.

14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava, vyjadrenie č. BA-2690 2023 zo dňa 08.02.2024.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky' prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612407972 zo dňa 18.09.2024.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uve Jenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129

• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Námietky účastníkov konania : *neboli vznesené*

Odôvodnenie:

Dňa 20.03.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad si overil vlastníctvo dotknutých a susedných pozemkov prostredníctvom portálu OverSi.

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľom k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení § 3 ods. (1) písm. e) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

Pozemok reg. „C“ p.č. 2328/12 je podľa výpisu z LV č.255 vo vlastníctve Hlavicová Petra, Hlboká cesta 642/64, Chorvátsky Grob 90025 – uzatvorená Kúpna zmluva podpísaná dňa 09.10.2024.

Pozemok reg. „C“ p.č. 2272/1 a reg.“E“ 4652/1 je podľa výpisu z LV č. 602 vo vlastníctve Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob – Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme pozemkov a miestnej účelovej komunikácie popdpísaná zo dňa 08.11.2024.

Pozemok reg. „C“ p.č. 2333/127 je podľa výpisu LV č. 588 vo vlastníctve Ducká Beata, Kollárova 17, Senec 903 01 a Turiničová Jozefína, Poľná 6, Chorvátsky Grob 900 25 - uzatvorená Kúpna zmluva podpísaná dňa 09.10.2024.

Pozemok reg. „C“ p.č. 2333/126 je podľa výpisu LV č. 6361 vo vlastníctve Hvozďanskij Ivan, Hlboká cesta 655/50, Chorvátsky Grob 900 25- uzatvorená Kúpna zmluva podpísaná dňa 09.10.2024.

Pozemok reg.“C“ 2329/4 je podľa výpisu z LV č. 100 vo vlastníctve Triskal Martin, Borinka 595, Borinka 900 32– Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme pozemkov a miestnej účelovej komunikácie popdpísaná zo dňa 08.11.2024.

Pozemok reg.“E“ 4652/2 je podľa výpisu z LV č. 4624 vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11– vyjadrenie č. SPFS81870/2023/740SPFZ200479/2023 zo dňa 21.11.2023.

Stavebný úrad dňa 20.05.2024 prerušil konanie a vyzval stavebníka o doplnenie opravenej projektovej dokumentácie. Stavebník dňa 14.10.2024 doplnil žiadosť o opravenú projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám Oznámením o začatí stavebného konania č.sp. ÚKaSP-337-2024-PF-STRED, č.z. 12778/2024 zo dňa 19.11.2024. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Stavebný úrad prerokoval návrh s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 90301 Senec
- Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- Únia nevidiacich Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
- SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Novy 44, 825 11 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Inštitút monitoringu a analýz s.r.o., Koceľova 9, 82108 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje: register "E" parc.č. 4652/1, 4652/2, 4414 a na pozemkoch register "C" parc. č. 2328/12, 2272/1, 2329/4, 2333/126, 2333/127 v k.ú. Chorvátsky Grob,

- vlastníci pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje :
KN „C“

2328/4, 2328/7, 2329/1, 2329/8, 2329/7, 2333/7, 2333/14, 2333/12, 2272/5, 2244/4, 2244/5, 2245/3, 2245/5, 2245/10, 2245/11, 2245/1, 2200/81

KN „E“

4415/1, 4386, 4389, 4390/1, 4552, 4553

v katastrálnom území Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa s uskutočnením líniovej stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob. Toto rozhodnutie je v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. - Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starosta obce

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 200.00 €, bol zaplatený dňa 12.05.2023.

Príloha:

- koordinačná situácia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: **LT1-CHG s.r.o, Dunajská 15A, 811 08 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **PRO-Inžiniering s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**
3. Zodpovedný projektant: **Ing. Peter Rusňák, reg.č. 1924 AA, Totalstudio s.r.o., Povraznícka 5, 811 05 Bratislava**
4. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2328/12 - **Hlavicová Petra, Hlboká cesta 642/64, 900 25 Chorvátsky Grob**
 - reg. C KN p.č 2272/1 - **Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
 - reg. C KN p.č 2329/4 - **Triskal Martin, Borinka 595, Borinka 90032**
 - reg. C KN p.č 2333/126 - **Hvozďanskij Ivan, Hlboká cesta 655/50, Chorvátsky Grob 900 25**
 - reg. C KN p.č 2333/127 - **Turiničová Jozefína, Poľná 6, Chorvátsky Grob 900 25**
 - **Ducká Beata, Kollárova 17, Senec 90301**
 - reg. E KN 4652/2 – **Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava**
 - reg. E KN 4414 - **Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
5. Vlastník stavby na pozemku reg. C KN p.č. 2328/12, 2272/1, 2329/4, 2333/126, 2333/127, reg. E KN p.č. 4652/2, 4652/1, 4541/2, 4414 - **Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
6. **vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 2328/12, 2272/1, 2329/4, 2333/126, 2333/127, a reg. "E" parc.č. 4652/1, 4652/2, 4414 v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:**

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

2328/4, 2328/7, 2329/1, 2329/8, 2329/7, 2333/7, 2333/14, 2333/12, 2272/5, 2244/4, 2244/5, 2245/3, 2245/5, 2245/10, 2245/11, 2245/1, 2200/81

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „E“ p.č.:

4415/1, 4386, 4389, 4390/1, 4552, 4553

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 84250 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Inštitút monitoringu a analýz s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava