

OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

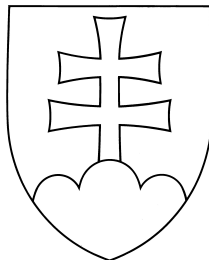
Zámok 104, 014 01 Bytča

Číslo spisu

OU-BY-KO1-2026/000893-002

Bytča

22. 06. 2026



Rozhodnutie

X-35/2026

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO a SO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 59 odst. 1 katastrálneho zákona z podnetu vlastníka Albín Prílepok, za účasti vlastníkov aj ako účastníkov konania:

1. Albín Prílepok, Štiavnik 1011, 013 55
2. Albín Masiarik, F. Kráľa 883/16, Bytča 014 01
3. Antonia Matušková, rod. Masiariková, Hrabové 214, Bytča 014 01
4. Helena Griešová, rod. Masiariková, Stodolova 1882/4, Liptovský Mikuláš 031 01
5. Alžbeta Masiariková, rod. Urbanská, Zámecká 207, Veľké Hoštice 747 31, ČR
6. Dušan Masiarik, Hvozdnica 146, 013 56
7. Ing. Emil Nagy, Červeňanského 576/49, Bytča 014 01
8. Ing. Ivana Maťaťová, rod. Maťaťová, Námestie Ľudovíta Fullu 1666/9, Žilina 010 01 (ďalej len „vlastníci a účastníci“)

Výrok

podľa § 59 odst. 2 písm c) katastrálneho zákona v rámci opravy chyby v katastrálnom operate v katastrálnom území Štiavnik (ďalej len „k. ú.“) ruší duplicitné vlastníctvo v podiele 14/63- tina na LV č. 6343 pre parcelu E KN č. 8508/2 – orná pôda o výmere 364 m² vlastníkovi Albín Prílepok zapísaný pod B/19 v podiele 371/486 a zmení ho na podiel 263/486 s titulom nadobudnutia N 51/00, Nz 189/00

- Uvedeným zrušením podielu sa vlastníkom evidovaným pod poradovými číslami pod B/19, B/20, B/25, B/26, B/27, B/29, B/30, B/31 zruší typ vlastníka “ duplicitný vlastník “ na LV

- Zruší sa “Iný údaj” na LV v znení – N 51/00, Nz 189/00 – Osvedčenie v zmysle zák. Č. 293/92 Z. z., Oprávnená držba od 19.09.2000, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola vyvrátená a teda podľa § 71 od. 3, zák. č. 162/95 sa takéto údaje nesmú používať – 219/03

- Ostatné údaje na LV a tituly nadobudnutia ostávajú nezmenené

Odôvodnenie

podľa § 59 odst. 2 písm c) katastrálneho zákona v rámci opravy chyby v katastrálnom operate v katastrálnom území Štiavnik (ďalej len „k. ú.“) ruší duplicitné vlastníctvo v podiele 14/63- tina na LV č. 6343 pre parcelu E KN č. 8508/2 – orná pôda o výmere 364 m² vlastníkovi Albín Prílepok zapísaný pod B/19 v podiele 371/486 a zmení ho na podiel 263/486 s titulom nadobudnutia N 51/00, Nz 189/00

- Uvedeným zrušením podielu sa vlastníkom evidovaným pod poradovými číslami pod B/19, B/20, B/25, B/26, B/27, B/29, B/30, B/31 zruší typ vlastníka " duplicitný vlastník " na LV
- Zruší sa "Iný údaj" na LV v znení – N 51/00, Nz 189/00 – Osvedčenie v zmysle zák. Č. 293/92 Z. z., Oprávnená držba od 19.09.2000, Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola vyvrátená a teda podľa § 71 od. 3, zák č. 162/95 sa takéto údaje nesmú používať – 219/03
- Ostatné údaje na LV a tituly nadobudnutia ostávajú nezmenené

o d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor z vlastného podnetu za účasti vlastníkov a účastníkov konania začal dňa 30.04.2026 katastrálne konanie podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval katastrálne konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X – 35/2026.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vykonal prešetrenie predloženého podania v súlade s § 57 katastrálneho zákona, teda všetkých listinných podkladov týkajúcich sa danej veci a to:

- Vyjadrenie k duplicitite vlastníka Albín Prílepok, rod. Prílepok zo dňa 01.04.2026
- LV č. 6343, 4906
- PKV č. 413
- Z-1057/00 – Notárska zápisnica N 51/2000, Nz 189/2000 – osvedčenie právne významnej skutočnosti zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 401/00
- Z-676/2012 – Osvedčenie o dedičstve 15D/853/2011, Dnot 71/2011 – 253/12 po Karolovi Masiarikovi
- Z-906/03 – Osvedčenie o dedičstve D 2193/95, D not 432/95 – 219/03 – po Klementíne Masiarikovej, rod. Mrázikovej
- Z – 845/2017 – Osvedčenie o dedičstve 21D/419/2014, Dnot 234/2014 – 965/2019 – po Marte Maťaťovej
- V-123/2000 – Kúpna zmluva – 326/00
- Z-1178/08 – Osvedčenie o dedičstve 21D/169/2008, D not 60/2026 – 407/08 – po Matúšovi Masiarikovi
- Z-38/2014 – Osvedčenie o dedičstve 6D/63/2013, Dnot 77/2013 – 174/2018 – po Márii Nagyovej, rod. Masiarikovej

KO zistil nasledovné skutočnosti:

1. Parcela E KN č. 8508/2 sa zapísala na LV č. 4906 pod pvz 148/96.
2. V roku 2000 bola do KN zapísaná listina V-123/2000 – Kúpna zmluva – 326/00, ktorou nadobudol vlastník Albín Prílepok podiel 690/2916 na parcele E KN č. 8508/2 od pôv. vlastníkov Pavol Bernát, Jozef Motošický, Margita Papšová, Mária Bachoríková, Miroslav Baláž, Peter Baláž, Jana Švichká a táto parcela sa zapísala na nový list vlastníctva č. 6343 a následne bola zapísaná listina Z-1057/00 – Notárska zápisnica N 51/2000, Nz 189/2000 – 401/00, ktorou si vlastník Albín Prílepok osvedčil podiel 2226/2916 na parc. E KN č. 8508/2 po pôv. vlastníkoch Mária Golierová, Karol Masiarik, Klementína Masiariková, Matúš Masiarik, Anastázia Varošová, Mária Nagyová, Antonia Matušková, Albín Masiarik, Griešová Elena, Anna Masiariková, Jozef Vároš, Anna Vozatárová, Jaroslav Kuciak, Anna Cedzová, Amália Golierová, Ján Golier a Mária Golierová.
3. V roku 2003 sa zapísalo duplicitné vlastníctvo k parcele E KN č. 8508/2, nakoľko identifikácia parciel k dedičskému konaniu D 2193/95, D not 432/95 bola vyhotovená v čase, kedy sa do KN zapisovali listiny z roku 2000 a vychádzalo sa ešte z PKV č. 413 a nie z LV 6343.
4. Následne boli zapisované ďalšie dedičstvá, ktorými vznikali ďalšie duplicity na LV č. 6343.
5. Dňa 01.04.2026 podpísal vlastník Albín Prílepok vyjadrenie súhlasu so zrušením jeho vlastníckeho práva k parcele 8508/2 evidovanej v liste vlastníctva č. 6343 v katastrálnom území Štiavnik v spoluvlastníckom podiele 14/63-tín, ktoré spôsobuje evidovanie duplicitného vlastníckeho práva k tým istým nehnuteľnostiam. Jeho podpis bol úradne overený dňa 01.04.2026 pod číslom 336/2026.

Pri zadávaní vlastníkov do systému bolo zistené, že vlastník Albín Masiarik zomrel a jeho právni nástupcovia sú: 1. Marián Masiarik, Bottova 1149/18, 014 01 Bytča, 2. Mgr. Renáta Minarčíková, Fraňa Kráľa 893/26, Bytča 014 01, 3. Mária Košúthová, Javorová 1001/2, Bytča 014 01, 4. Jozef Masiarik, Družstevná 1080/4, Bytča 014 01, 5. Ing. Jana Sallaiová, Tolstého 169/20, Košice – Sever 040 01, 6. Gabriela Nováčková, Fraňa Kráľa 883/16, 014 01 Bytča

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,17)
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania mien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

KO poznamenáva, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „ , ktoré vyplývajú buď z vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov alebo z konania iných osôb. O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

Na základe horeuvedených prešetroaní považuje KO zrušenie zápisu duplicitného vlastníctva v SPI pre pozemok p. č. EKN 8508/2 na liste vlastníctva č. 6343 za formálnu chybu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúci odboru

Doručuje sa

Helena Griešová, Stodolova 1882/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Albín Prílepok, Štiavnik 1011, 013 55 Štiavnik, Slovenská republika
Ing. Emil Nagy, Červeňanského 576/49, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Antonia Matúšková, Bytča 214, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Ing. Ivana Maťaťová, Námestie Ľudovíta Fullu 1666/9, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Dušan Masiarik, Hvozdnica 146, 013 56 Hvozdnica, Slovenská republika
Marián Masiarik, Veľká Bytča, Bottova 1149/18, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Mária Košúthová, Javorová 1001/2, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Mgr. Jozef Masiarik, Družstevná 1080/4, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Ing. Jana Sallaiová, Tolstého 169/20, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Gabriela Nováčková, Fraňa Kráľa 883/16, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Mgr. Renáta Minárčíková, Fraňa Kráľa 893/26, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Alžbeta Masiariková, Zámecká 207, 747 31 Veľké Hoštice, Česká republika