

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/42542/26722/BoZu, DUD

Trenčín
17. 04. 2026

Vybavuje
Zuzana Bocová , zuzana.bocova@trencin.sk, 0904 698 072

STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03. 2025 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.Z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v súlade s § 39a ods. 4 a po preskúmaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03. 2025 rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba hospodárskeho objektu“

umiestnenú podľa katastrálnej mapy na pozemku registra „C“, podľa LV č. 926, parc. č. 1178/3, druh pozemku – trvalý trávnatý porast (hospodársky objekt a IS) a parc. č. 1178/5, druh pozemku – ostatná plocha (hospodársky objekt a IS), katastrálne územie Opatová, mesto Trenčín, pre stavebníkov Vladimír Duda a Viera Dudová, trvale bytom Niva 486/72, 911 01 Trenčín, v zastúpení Simona Forgáčová, Partizánska 47, 911 01 Trenčín sa podľa § 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Navrhovaný hospodársky objekt bude umiestnený na parcelách č. 1178/3 a č- 1178/5, v katastrálnom území Opatová. Objekt je navrhnutý ako samostatne stojaci. Navrhovaná stavba bude tvoriť doplnkovú funkciu k jestvujúcemu rodinnému domu investora, ktorý sa nachádza v blízkosti riešenej parcely.

Hospodársky objekt bude slúžiť na spracovanie a sušenie ovocia a bylínok zo záhrady, na ktorej okraji bude umiestnený.

Dispozičné riešenie navrhovaného objektu je jednoduché a prehľadné. Do objektu sa vchádza zo severnej strany z prístupového chodníka, ktorý plynule prechádza do balkónu. Hlavným vstupom sa vojde do zádveria, z ktorého je prístupná prezliakareň a hlavná miestnosť spracovania ovocia a bylínok. Z nej je prístupný sklad a zádverie vedľajšieho vstupu zo východnej strany. Pre čo najlepšie prirodzené sušenie bylínok a ovocia tvoria južnú, Západnú a severnú časť fasády veľké presklené steny zabezpečujúce výrazné preslnenie a prevetranie priestoru. Cez tieto zasklené steny je prístupný balkón pozdĺž celej severnej a západnej fasády. Pod miestnosťou na spracovanie a sušenie bylínok a ovocia sa nachádza v čiastočne zapustenom podzemnom podlaží otvorený sklad záhradnej techniky a náradia, prístupný zo severnej strany objektu, priamo zo záhrady.

Základy

Objekt bude založený na plošných monolitických železobetónových základových pásoch prierezu 700 x 500 mm. Základové pásy, budú realizované spoločne spodkladným betónom hrúbky 100 mm, ktorý bude slúžiť ako ochranná vrstva hydroizolácie.

Nosná podlahová doska podzemného podlažia bude realizovaná z monolitického železobetónu hrúbky 150 mm. Nosná podlahová doska prízemnia bude realizovaná z monolitického železobetónu hrúbky 180 mm.

Oporná stena bude založená na plošnom monolitickom železobetónovom základovom páse prierezu 1200 x 500 mm. Hĺbka spodných hrán všetkých základov bude vzhľadom na osadenie objektu do svahu premenlivá a prispôbená terénu (bližšie vid' výkres základov, prvého podzemného podlažia a rezov). Okolo základových konštrukcií bude vyhotovená drenáž.

Zvislé konštrukcie

Obvodové nosné steny podzemného podlažia a základové steny budú vyhotovené z debniacich betónových tvárnic DT40 zalievajúcich betónom C20/25 a konštrukčne vystužených.

Obvodové nosné steny nadzemného podlažia budú murované z keramických tehál Porotherm 44 EKO+ Profi na maltu pre tenké škáry Porotherm Profi.

Priečky budú murované z keramických priečkových tvaroviek Porotherm 14 Profi na maltu pre tenké škáry Porotherm Profi.

Oporná stena bude realizovaná z debniacich betónových tvárnic DT30 zalievajúcich betónom C20/25 a konštrukčne vystužených.

Nosné konštrukcie stropu a balkónu

Stropná doska nad podzemným podlažím bude z monolitického železobetónu hrúbky 180 mm.

Strešná konštrukcia

Hlavnú nosnú časť strechy tvoria drevené lepené lamelové nosníky (BSH) prierezu 500/200 mm. Na ne sa priskrutkuje OSB doska hrúbky 22 mm. Na OSB doske bude zrealizovaná parozábrana a následne položená tepelná izolácia z minerálnej vlny hrúbky 200 mm. Následne bude rozprestretá ochranná geotextília 200g/m². Hydroizolácia bude vyhotovená z fólie Fatrafol 810 hrúbky 2 mm. Fólia bude z hornej strany chránená geotextiliou 300 g/m² a priťažena vrstvou riečneho štrku hrubou 50 mm.

Zo strany PBS je na lamelové drevené nosníky požadovaná stabilita R15. Táto musí byť vydokladovaná certifikátom od dodávateľa alebo statickým posúdením. Prípadne je možné obložiť nosníky protipožiarnym sadrokartónom.

Výplne otvorov

Interiérové dvere budú drevené obložkové, v drevenej dyhe. Vstupné dvere budú hliníkové zateplené s maximálnou hodnotou $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, farebný odtieň bude matný antracit. Kovanie všetkých dverí bude v dezéne kartáčovanej ocele.

Zasklené steny a okná budú plastové alt. hliníkové, s maximálnou hodnotou $U = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, odtieň rámu matný antracit. Zasklenie izolačným trojsklom. Kovania sú navrhnuté v dezéne kartáčovanej ocele. Zasklené steny na južnej fasáde budú mať krajné tabule z bezpečnostného skla Connex.

Komín

Spaliny z krbu budú odvedené atestovaným dvojplášťovým nerezovým komínom napr. od firmy Schiedel. V mieste prechodu cez obvodovú stenu a strešný plášť, budú použité typové priechodky.

Povrchové úpravy

Na fasáde je navrhnutá fasádna omietka BAUMIT NANOPOR, odtieň LIFE 0019 (biela), štruktúra 1,5 K.

Fasádu v úrovni skladu záhradnej techniky budú tvoriť debniace betónové tvárnice.

Steny v interiéri budú omietnuté vápennocementovou maltou + 2 krát maľba Jupol.

Elektro prípojka a inštalácia elektro

Objekt bude zásobovaný el. energiou pomocou jestvujúcej káblovej prípojky z verejnej rozvodnej siete, pomocou NN kábla. Káblová prípojka NN je zrealizovaná zemným káblom cez poistkovú skriňu, zaústená je do jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE, ktorý je osadený na drevenom stĺpe, Rozvádzač RE je plastová rozvodnica o

rozmeroch 400x620x245mm. Z rozvádzača RE bude novým káblom typu CYKY -J 4x10 napojený nový rozvádzač RS, ktorý je osadený v prízemí RO.

Rozvádzač RS je plastová rozvodnica zapustená o rozmeroch 315x684x90mm.

Z rozvádzača RS sú napojené všetky svetelné a zásuvkové obvody na 1.PP a na 1.NP. Rozvádzač RE je umiestnený na verejne prístupnom mieste. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor aspoň 800mm a min. výška spod. okraja RE nad upraveným terénom musí byť aspoň 600mm.

Umelé osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých priestorov a miestností je navrhnuté LED svetidlami. Vo väčšine miestností sú navrhnuté len vývody pre osadenie svietidiel. Jednotlivé miestnosti sa ešte pri svietia prenosnými svetidlami napojenými zo zásuviek.

Pod svetidlá a vypínače, ktoré budú uchytené na dreve je nutné dať bezhalogénovú podložku.

V niektorých miestnostiach sú navrhnuté svetidlá ovládané senzorom pohybu a intenzity.

Pre napojenie prenosných el. spotrebičov sú v jednotlivých miestnostiach navrhnuté zásuvkové obvody na 230V/16A,400V/16A.

Bleskozvod

Vonkajší systém ochrany pred bleskom LPS slúži na zachytenie úderu bleskového prúdu smerujúceho do objektu a jeho bezpečné zvedenie do zeme bez škôd a následkov. Navrhnutý je klasický bleskozvod. Ide o vonkajší systém LPS ochrany pred bleskom. Uvažovaná stavba sa nachádza v pásme so zvýšenou búrkovou činnosťou s 30-40 búrkovými dňami v roku.

Ochrana pred atmosférickými výbojmi a bleskom je navrhnutá mrežovou sústavou, ktorá pozostáva zo zvodového vedenia FeZn 8mm², zberných tyčí a uzemňovacej sústavy. Použitý montážny materiál bude od firmy OEHN + SOHNE.

Trieda ochrany LPS je v pásme III. Oká sústavy sú max. 15x15m. Sústava zvodových vedení je navrhnutá podľa STN EN /IEC 62305. Zvody budú ukončené na skúšobných svorkách SZ a prepojené na uzemnenie v základoch.

Na bleskozvodnú sústavu je potrebné pripojiť všetky kovové predmety na streche okrem zariadenia, ktoré by mohli zavliecť prepätia do vnútra objektu.

Mrežová sústava je vytvorená zo zvodového drôtu FeZn 8mm², ktorá bude doplnená o zachytávacie tyče dl. 2m. Zachytávacia časť sa cez skúšobné svorky pripojí na uzemňovaciu sieť objektu. Zvody sú navrhnuté na povrchu. Uzemňovacia sieť objektu je vytvorená zo zemniacich dosiek FeZn 2000x250x3mm a zemniaceho pásika FeZn 30x4mm. Zemniaci pásik je možné vložiť do výkopu základov, prepojiť s armatúrou a na miestach podľa výkresu vyviesť nad terén zvodovým drôtom ø10mm.

Pásik FeZn 30x4 mm sa uloží po obvode základov na kant a spojí sa s výstužou všetkých nosníkov a armatúry podlahy. Armatúra v základe musí byť vykonaná tak že všetky železné prúty sa musia svorkovať, prípadne zvätať. Bleskozvodné zariadenie musí byť pred odovzdaním do prevádzky podrobené revízii a o výsledku musí byť vydaná revízná správa v zmysle STN 33 15 00.

Zemný prechodový odpor uzemňovacej sústavy má byť menší alebo rovný 20hmΩ.

Vykurovanie

Objekt bude primárne vykurovaný krbom alt. kachľami na tuhé palivo - drevo. Prezliekareň bude občasne prikurovaná elektrickým ohrievačom napojeným z elektrickej zásuvky.

Voda

Objekt nebude napojený na prívod vody. Voda potrebná pri spracovaní ovocia a bylín bude skladovaná v nádobách v sklade.

Kanalizácia

V objekte nebude realizovaná splašková kanalizácia. Na záhrade, na ktorej bude situovaný navrhovaný objekt bude umiestnené aj suché WC /Latrina.

Dažďová voda zo strechy objektu bude zachytávaná do nádrží a následne využívaná na záhradné účely. Prebytočná dažďová voda bude púšťaná voľne na terén.

II. Technické údaje stavby

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – výkres č. C2 Celková situácia stavby, v mierke 1:200, Ing. Peter Kňazek, ktorá tvorí neodmysliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1.a) Polohové umiestnenie stavby:

- najmenšia vzdialenosť od parc. č. 2426: 5,10 m
- najmenšia vzdialenosť od parc. č. 1178/2: 10,70 m
- najmenšia vzdialenosť od parc. č. 4058: 2,00 m
- najmenšia vzdialenosť od parc. č. 1179/1: 47,14 m

1b.) Výškové umiestnenie stavby:

- úroveň podlahy : $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1.NP = 280,425 B.p.v.
- výška atiky strechy: $\pm 0,000$ (úroveň podlahy 1.NP) + 4,625

1c.) Základné rozmerové údaje stavby:

Zastavaná plocha: 144,00 m²

Úžitková plocha: 181,22 m²

Obostavaný priestor: 887,00 m³

Sklon strechy: plochá

Výmera podlahovej plochy podľa zákona o poplatku za rozvoj: 116,60 m²

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Parc. č. 1178/3 – trvalý trávny porast, parc. č. 1178/5 – ostatná plocha

3. Projektovú dokumentáciu spracoval:

Zodpovedný projektant: Ing. Arch. Peter Lehocký, Zelená 3, 911 01 Trenčín

Projektant: Ing. Peter Kňážek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová

Architektúra: Ing. Arch. Peter Lehocký, Zelená 3, 911 01 Trenčín

Stavebná časť: Ing. Peter Kňážek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová

Statika: Ing. Patrik Meško, Záhumenská 2, 911 04 Trenčín

Elektroinštalácia: RACIOTHERM, Ing. Pavol Bartoň, Nábrežná č.3, 911 01 Trenčín

Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ľuboš Záhorák, Lavičková 2925/12, 911 08 Trenčín

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa výpisu z listu vlastníctva č. 926, parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 1178/3, druh pozemku – trvalý trávny porast a 1178/5, druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Opatová, vo vlastníctve navrhovateľov (stavebníkov).
2. Pozemok p. č. 1178/3 a 1178/2, k.ú. Opatová je platným územným plánom mesta Trenčín definovaný ako UZ 01 H – Súkromné záhrady a sady, s výškovým regulatívom 1NP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UZ 01 H stanovená max. miera zastavania 10%, min. podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.
3. Novostavba hospodárskeho objektu je v súlade s ÚPN, v znení zmien a doplnkov, a sú rešpektované požadované percentá zastavanosti a podielov zelene.
4. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavba bude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia výstavby.
11. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – Vladimír Duda, Niva 486/72, 911 01 Trenčín, IČO: 40 193 348
12. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle §75 ods.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
13. Rozpočtový náklad stavby : 112.000,- Eur.
14. Stavba je pripojená na inžinierske siete: elektrická energia
15. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Viešť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.

16. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín, zo dňa 13.06. 2025, pod číslom MSÚTN-ÚSaŽP/2025/718/90759/SaZ

Mesto Trenčín podľa § 84 od. 8 zákona Č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody a krajiny") dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému konaniu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania stavebného povolenia, k vydaniu stavebného povolenia je potrebné doložiť

právoplatné rozhodnutie na výrub, výrub drevín rastúcich na pozemkoch mimo zastavané územie obce povoľuje Okresný úrad ŽP,

2. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 8370 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, vydáva k realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods.1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov nasledujúce stanovisko

V objekte bude umiestnený zdroj tepla:

- 1 ks krbu s tepelným výkonom 8 kW, ako palivo bude používané drevo.

Odvod spalín bude zabezpečený dvojplášťovým nerezovým komínom ukončeným 1,6 m nad strechou objektu. Projektovaná výška komína je 6 m nad terénom.

Stacionárne zariadenie bude osadené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie "Novostavba hospodárskeho objektu" z marca 2025, ktorú vypracovali Ing. arch. Peter Lehocký a Ing. Peter Kňazek.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia súhlasí so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia tak, ako je uvedené v stanovisku č.j. MSUTN-USZP-ZP-2025/4423/87668/guv z 02.06.2025 za nasledujúcich podmienok:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie "NOVOSTA VBA HOSPODÁRSKEHO OBJEKTU" z 03/2025, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Lehocký, Trenčín,

2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia,

3. Na trvalé užívanie malého zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia, predložiť podklady podľa prílohy č. 6 bodu č.5 zákona o ochrane ovzdušia a preukázať vykonávacím projektom odvádzanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Mesto Trenčín ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 bod 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 28 vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby nasledovné vyjadrenie.

Hospodársky objekt nebude napojený na prívod vody a kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do nádrží využívané na závlahu záhrady, prebytočná voda bude odvedená voľne na terén.

Mesto Trenčín z hľadiska ochrany vodných pomerov s plánovanou stavbou súhlasí za týchto podmienok:

1. stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Mesto Trenčín, 2.4. 2025 pod číslom Kprim-UUP/2025/41145/21860

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12.2023, a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10. 12. 2024 je navrhovaná stavba: Novostavba hospodárskeho objektu situovaná na pozemku C-KN parc.č. 1178/3, k.ú.

Opatová, ktorý sa nachádza v lokalite definovanej regulatívom UZ 01 H - Súkromné záhrady a sady, s výškovým regulatívom 1NP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UZ 01 H stanovená maximálna miera zastavania 10%, minimálny podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.

- Pre danú lokalitu je stanovený špeciálny/účelový regulatív funkčného využitia územia - U7.

- Projektová dokumentácia rieši novostavbu jednopodlažného hospodárskeho objektu, ktorý je čiastočne podpivničený s plochou strechou, napojený na jestvujúce inžinierske siete vrátane spevnenej plochy.
- Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Orgán územného plánovania určuje záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Požadujeme dodržanie horeuvedených záväzných regulatívov a potvrdzuje tým súlad so Záväznou časťou ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Súčasťou tohto záväzného stanoviska je overený zastavovací plán orgánom územného plánovania.

Mesto Trenčín, zo dňa 02.06. 2025 pod číslom MSÚTN-USZP-ZP/2025/44232/87668/guv

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s 26 ods. 1 písm. a) zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len zákon o ochrane ovzdušia)

súhlas na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja pre: Vladimír Duda a Viera Dudová, bytom: Niva 468/72, 911 01 Trenčín

a) rozhodujúce údaje o stacionárnom zdroji, jeho zariadeniach a projektovaných kapacitách zdroj tepla novostavby hospodárskeho objektu na ulici Niva, p.č. 1178/3 k.ú.Opatová

zariadenie: krbová vložka BEF HOME Feel 8

menovitý tepelný príkon: do 10 kW

b) vymedzenie, začlenenie, kategória stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov:

malý zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný ako

1.1.3 technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW

c) vymedzenie a začlenenie zariadení stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 5 v spojení s § 20 ods. 7 zákona o ochrane ovzdušia malé spaľovacie zariadenie

d) používané palivá a suroviny, ktoré môžu mať vplyv na emisie:

kusové drevo

e) zoznam emitovaných znečisťujúcich látok, na ktoré sa uplatňujú emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania:

oxidy dusíka (NOx), oxid uhoľnatý (CO), tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxid siričitý (SO₂) a organické látky vyjadrené ako organický uhlík (TOC)

f) technické požiadavky a podmienky prevádzkovania

Pre uvedené zariadenie platia emisné limity v zmysle vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, prílohy č.4 časť VI.

"Emisný limit pre zariadenie spaľujúce tuhé palivo - počas bežnej prevádzky tmavosť dymu 2. stupeň podľa Ringelmana alebo 40 % opacity; počas rozkurovania zo studeného stavu 3. stupeň podľa Ringelmana alebo 60 % opacity menej ako 3 hodiny." V zariadení na spaľovanie tuhých palív je možné spaľovať len čisté prírodné drevo mechanicky

upravené podľa požiadaviek výrobcu s vlhkosťou neprevyšujúcou 25%.

g) požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií

Odvod spalín bude zabezpečený komínovým systémom ukončeným 1,6 m nad strechou objektu. Projektovaná výška komína je 6 m.

Navrhovaný odvod spalín spĺňa požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 v IV. a V. bode vyhlášky č.248/2023 Z.z., kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechu.

Podmienky súhlasu:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie "NOVOSTA VBA HOSPODÁRSKEHO OBJEKTU" z 03/2025, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Lehocký, Trenčín,

2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia,

3. Na trvalé užívanie malého zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia, predložiť podklady podľa prílohy č. 6 bodu č.5 zákona o ochrane ovzdušia a preukázať vykonávacím projektom odvádzanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Súhlas na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania sa vydáva na základe žiadosti Vladimíra Dudu, Niva 486/72,911 01 Trenčín zo dňa 30.04.2025 a projektovej dokumentácie "Novostavba hospodárskeho objektu" z 03/2025.

Tento súhlas je podľa § 26 ods. II zákona o ochrane ovzdušia záväzným stanoviskom a nenahrádza rozhodnutie vydané podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trenčín, zo dňa 10.02. 2026 pod číslom OU-TN-PLO2-2026/009868-003

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor na základe § 60 odsek 2 písm. c) zákona o lesoch a na základe uvedeného vydáva toto nové záväzné stanovisko:

OU-TN-PLO Trenčín, podľa §6 odsek 3 zákona o lesoch súhlasí s umiestnením stavby "Novostavba hospodárskeho objektu" p. CKN Č. 1178/3 v k. ú. Opatová za týchto podmienok:

1) Vlastníci lesného pozemku, ktorými sú podielníci Pozemkové spoločenstvo Urbárske Opatová, IČO 36120839, nezodpovedajú za škody vzniknuté neúmyselným pádom stromov, ich častí, pádom kamenia, zosuvom zeminy a snehu z lesného pozemku s odkazom na § 33 zákona o lesoch.

2) Nenaruší sa stabilita hranice lesných pozemkov a nepoškodí sa lesný porast, vrátane koreňových systémov stromov, zemnými prácami, terénnymi úpravami a stavebnými prácami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou s odkazom na § 31 ods. 1 a ods. 2 zákona o lesoch.

3) Je zakázané vykonávať zemné úpravy na lesných pozemkoch, vrátane budovania chodníkov s odkazom na § 31 ods. 1 a ods. 2 zákona o lesoch.

4) Podľa § 24 zákona o lesoch obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie lesné pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu a po dohode s ich vlastníkom o výške a o spôsobe úhrady za použitie týchto pozemkov. Ak sa nedosiahne dohoda o výške alebo spôsobe úhrady za používanie cudzích pozemkov rozhoduje súd. Do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia súdu môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodnúť vo veci používania cudzích pozemkov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Tým nie sú dotknuté všeobecné predpisy o náhrade škody.

5) Podľa § 33 zákona o lesoch vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok jeho súhlasu. Vlastník, správca, alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonávanie týchto opatrení. Ak zaistenie bezpečnosti osôb a majetku vyžaduje aj zmenu v spôsobe hospodárenia na lesných pozemkoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže rozhodnúť o ďalších opatreniach.

6) Užívateľ pozemkov a stavieb na nich v ochrannom pásme lesa berie na vedomie, že účinky lesa trvajú aj v ochrannom pásme lesa.

7) Žiadateľ bude dodržiavať Dohodu o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom nehnuteľnosti.

8) Stavba nesmie byť rozširovaná, oplatenie musí byť priehľadné a v prípade potreby ľahko demontovateľné.

9) Stavba nesmie obmedziť bežné hospodárenie v lesoch.

Týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté súhlasy a vyjadrenia vlastníkov a obhospodarovateľov pozemkov, vyjadrenia a stanoviská iných orgánov verejnej správy. Na vydanie tohto záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

Podľa § 21 odsek 13 Z. č. 25/2025 Z. z. v neskl. znení (Stavebný zákon) obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Trenčín. odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Týmto záväzným stanoviskom sa nahrádza záväzné stanovisko OÚ-TN-PL02-2025/038305-004 z 10.09.2025 z dôvodu, že predmetom posudzovania umiestnenia stavby bola nová situácia stavby z januára 2026, vyhotovená Ing. arch. Petrom Lehockým.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., zo dňa 21.05. 2025 pod číslom VTIR-2025/21-49

K predloženému projektu pre stavebné povolenie zaujímame v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu hospodárskeho objektu na parc. č. 1178/3 v k.ú. Opatová. Hospodársky objekt bude slúžiť na spracovanie a sušenie ovocia a bylínok zo záhrady, na ktorej bude umiestnený. Navrhovaná stavba bude samostatne stojaci jednopodlažný, čiastočne podpivničený objekt, zasadený do svahu, zastrešený plochou strechou.

Objekt bude založený na plošných monolitických železo betónových základových pásoch (zastavaná plocha objektu je 144,00 m²). Obvodové nosné steny podzemného podlažia budú vyhotovené z betónových tvárnic DT 40, nadzemného podlažia budú murované z keramických tehál Porotherm 44 EKO+Profí a priečky z keramických tvaroviek Porotherm 14. Objekt nebude napojený na prívod vody. V objekte nebude splašková kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané na terén.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme.

SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 10. 6. 2025 pod číslom TD/NS/0443/2025/Ga

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10.6.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na

predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 17.07. 2025 pod číslom CDP 008580/2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len "spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s."), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu s ú h l a s í za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie nerieši nové pripojenie na elektrickú energiu.
2. Stavba bude pripojená za meraním elektrickej energie z existujúceho odberného miesta bez požiadavky na navýšenie meranej rezervovanej kapacity, MRK.
3. Stavba nezasahuje do ochranného pásme distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebníci Vladimír Duda a Viera Dudová, Niva 486/72, 911 01 Trenčín- Opatová, v zastúpení Simona Forgáčová, Partizánska 47, 911 01 Trenčín, podali dňa 13.03. 2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba hospodárskeho objektu“ umiestnenú podľa katastrálnej mapy na pozemkoch registra „C“, podľa LV č. 926 , parc. č. 1178/3, druh pozemku – trvalý trávnatý porast (hospodársky objekt a IS) a parc. č. 1178/5, druh pozemku – ostatná plocha (hospodársky objekt a IS), katastrálne územie Opatová, mesto Trenčín.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.Z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 18.03. 2026 začatie územného konania spojeného so stavebným konaním a toto oznámenie doručilo účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou, súčasne upustilo od miestneho zisťovania. V stavebnom konaní mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie a zistilo, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia 2x

Stanoviská dotknutých organizácií a právnických osôb boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 30,- €, slovom: tridsať eur, zaplatený dňa 24.03. 2026 bankovým prevodom na účet mesta Trenčín, VS 5000184184.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín v
zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďuďáková
vedúca útvaru stavebného a životného
prostredia Mestského úradu v Trenčíne

Doručuje sa

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania:

- vlastníci podľa LV č. 1021, 1869, 3506, 4058

Na vedomie:

- Simona Forgáčová, Partizánska 47, 911 01 Trenčín – splnomocnenec (splnomocniteľ Vladimír Duda a Viera Dudová)

- Ing. Peter Lehocký, Zelená 3, 911 01 Trenčín - projektant

- dotknuté orgány:

- Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania

- Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku

- Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický

- Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 728/20A, 911 01 Trenčín

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

- dotknuté právnické osoby:

- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- SPP – distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava