



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky 7/2026“, ktorý predložil obstarávateľ – Obec Križovany nad Dudváhom v zastúpení starostkou obce - Ing. Svetlanou Kráľovičovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

**„Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky
7/2026“**

sa bude posudzovať

podľa zákona.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Križovany nad Dudváhom v zastúpení starostkou obce Ing. Svetlanou Kráľovičovou, predložil dňa 19. 08. 2026 Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Trnava“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky 7/2026“ (ďalej len „strategický dokument“). Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie obce Križovany nad Dudváhom.

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na doručenkách je dátumované najneskôr 25.08.2026 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 10.09.2026. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 25.08.2026. Dotknutá obec Križovany nad Dudváhom v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 14 dní.

Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky 7/2026 rieši:

Zmena 7/2026 – lokalita DaT dopravná a technická vybavenosť

Riešením sa vytvorí nová plocha lokality DaT pri východnom okraji zastavaného územia obce na časti parcely reg.“C“, p.č.82/1 – zastavaná plocha a nádvorie na ploche 0,0994 ha. Novovytvorená lokalita sa vyčlení z pôvodnej lokality B, pričom musí byť situovaná v dolnej časti súčasnej parcely č.82/1, čo najďalej od obytnej zóny obce.

Na vytvorenej ploche bude možné parkovať poľnohospodársku techniku za dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie. Odstavné plochy budú situované v čo najväčšej vzdialenosti od obytných objektov

- je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie – neparkovať závadnú, nefunkčnú techniku

- nepoužívať odstavnú plochu pre servisné a opravárenské práce poľnohospodárskej techniky (nevzťahuje sa na bežnú údržbu)

- zabrániť prenikaniu prevádzkových (ropných) tekutín do spodných vôd územia, rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami,

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- prípustné funkcie - odstavná plocha pre parkovanie poľnohospodárskej techniky
- vhodné funkcie - objekt prístrešku pre parkovanie poľnohospodárskej techniky
- neprípustné funkcie - bývanie, šport, rekreácia, výroba, služby nevýrobného charakteru, občianska vybavenosť a všetky ostatné

Navrhovanou zmenou sa vytvára nová lokalita – DaT, ktorá je priamo napojená iba na jestvujúce miestne poľné cesty pre prístup poľnohospodárskej techniky.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, 91701 Trnava

Závaznú časť územného plánu schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty, pričom príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami v odôvodnení vysporiadal.

1. Filip Táčovský a Pavol Táčovský, Hlavná ulica 183/144, 919 24 Križovany nad Dudváhom (dotknutá verejnosť)

list zo dňa 04.09.2026:

S touto zmenou a návrhom tohto strategického dokumentu zasadne nesúhlasíme, a to z viacerých dôvodov:

Z posledného rozhodnutia (04.04.2025) zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom-Zmeny a doplnky 6/2024“, kde bola zmena 6d/2024 Lokalita DaT dopravná a technická vybavenosť: vyňatá z predmetného dokumentu vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bolo potrebné zohľadniť: v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania ako napr.:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť: všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely (VZN obce - zmena 5/2020 bod 11 odsek IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie).*
- Pri realizácii a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd (VZN obce-zmena 5/2020 bod 13 odsek IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie).*
- Z návrhu predloženej zmeny vyplynulo viacero nevyriešených otázok, napr. percentuálne zastúpenie zelene na riešenej ploche, zadefinovanie presného počtu a typu techniky, ktorú tam investor plánuje parkovať, prípadne či by sa nedal využiť už existujúci objekt vo vlastníctve investora, ktorý by mohol slúžiť na parkovanie poľnohospodárskej techniky.*
- Nakoľko je potrebné v rámci tejto zmeny doriešiť a upresniť viaceré nezrovnalosti, bude obec spolu s investorom a verejnosťou hľadať riešenie na zosúladenie predloženého návrhu.*

Dovoľujeme si tvrdiť, že žiadny z týchto bodov z rozhodnutia zo dna 04.04.2025 nebol doteraz naplnený, preto nemožno posudzovať nový predložený dokument za relevantný, nakoľko je iba okopírovaný z pôvodného z roku 2025. Máme za to, že investor spolu so spracovateľom iba okopírovali minulý návrh tejto zmeny a nesnažili sa vyriešiť vyššie spomenuté potreby a nezrovnalosti. Za túto dobu však investor viackrát porušil územný plán obce, stavebný zákon, taktiež aj zákon o vodách umývaním kamiónov a poľnohospodárskej techniky vysokotlakovým prístrojom tzv. vapkou. Za toto konanie boli udelené sankcie, avšak kamióny a manipulátor tu stále parkujú -respektíve sú v prevádzke (vykladanie, nakladanie komodít) - príloha č.1.

Podľa zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, § 3 Cieľ územného plánovania - Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

K zásadám územného plánovania podľa §4 tohto zákona patrí aj zlepšovanie alebo zachovanie vzhľadu miesta krajiny.

Podľa projektovej dokumentácie tu investor plánuje postaviť prístrešok pre „poľnohospodársku techniku“ o výmere 451 m². Táto stavba výrazne ovplyvní okolité prostredie, ktoré je určené na bývanie a to najmä hlukom, prašnosťou, manipuláciou s týmito strojmi a taktiež vizuálne.

Podľa rozhodnutia Okresného úradu Trnava - odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 08.09.2023 je takáto stavba svojím účelom a rozsahom poľnohospodárskou stavbou. Takéto stavby je možné umiestňovať v regulačnom bloku VI - plocha poľnohospodárskych areálov - (príloha č. 2).

V predložennom návrhu riešeného strategického dokumentu nie je spomenuté žiadne vybudovanie poľnohospodárskeho areálu resp. zmena z funkcie využitia „plochy na bývanie“ na „plochu poľnohospodárskeho areálu“. Je tu spomenuté iba vybudovanie „parkovacej plochy pre poľnohospodársku techniku - Lokalita DaT doprava a technická vybavenosť“. To znamená, že vybudovanie takéhoto prístrešku nebude možné, nakoľko po prípadnej zmene nebude predmetná plocha vedená ako plocha poľnohospodárskeho areálu.

Schválenie tejto zmeny je v priamom rozpore s platným územným plánom obce Križovany nad Dudváhom, konkrétne s bodom VI.2. Ochranné pásma- bod c.6 Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov -220m od obytnej zóny. Prečo sa vôbec uvažuje vybudovať poľnohospodársky areál v obytnej zóne a taktiež pri kultúrnom dome?

K predmetnej zmene sa vyjadrili aj občania obce Križovany nad Dudváhom - spísaním petície. Pod túto petíciu sa podpísalo 355 občanov (25% občanov obce). Svoje negatívne stanovisko vyjadrila aj stavebná komisia obce Križovany nad Dudváhom a spracovateľ ÚP.

Schválením tejto zmeny príde k narušeniu pokojného užívania majetku nad mieru primeranú pomerom a taktiež k výraznému poklesu hodnoty okolitých nehnuteľností, nakoľko sa momentálne jedná o obytnú zónu. Investor má, okrem iného, možnosť vybudovať tento prístrešok mimo zastavaného územia obce a mimo obytnej zóny už pri existujúcej hale o výmere 420m² na parcele registra C 1110/5. Ako vieme, takéto areály sa v minulosti umiestňovali mimo zastavaného územia obce a obytnej zóny.

V predloženej zmene sa uvažuje iba s parkovaním poľnohospodárskej techniky. Na predmetnej parcele sa však denne pohybujú kamióny a manipulátor (nakladač značky Manitou). Považujeme za neprípustné, aby sa takáto činnosť vykonávala pri rodinných domoch a záhradách v obytnej zóne. Ako sa bude regulovať a kontrolovať prevádzkovanie tejto techniky na tejto parcele (nakladanie, vykladanie atď.)? Čo možno považovať za poľnohospodársku techniku? Ved' investor na vedľajšej parcele(80/8) už má vybudovanú jednu halu na parkovanie tejto techniky, parkuje v nej dva traktory. V ďalšej hale mimo zastavaného územia na parcele registra C 1110/5 o výmere 420m² tak isto môže parkovať techniku a prídavné zariadenia k traktorom. Vybudovaním ďalšej haly, za účelom ktorej postavenia investor predkladá tento návrh, sa z priestoru, ktorý má slúžiť na bývanie, stane svojím rozsahom jedným slovom poľnohospodárske družstvo.

Zároveň si dovoľujeme tvrdiť, že už z názvu tejto zmeny „7/2026 - lokalita DaT dopravná a technická vybavenosť“ vyplýva, s čím by sa táto zmena mala zaoberať. Tento názov považujeme za neadekvátny, keďže spomenutá zmena dopravné a technické náležitosti vôbec nedefinuje, naopak, predložený návrh nespĺňa technické a zákonné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

Podľa textovej ale aj grafickej časti tohto dokumentu - časť Doprava, je predmetná „poľná cesta“ označená v tomto dokumente ako účelová komunikácia. Tu však nastáva problém, keďže to nie je účelová komunikácia, ale podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa jedná o parcelu registra „E“, parcelné číslo 2082 o výmere 1709 m² - orná pôda.

Nakoľko sa jedná o ornú pôdu, je treba dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Podľa zákona 220/2004 Z. z.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti

§ 13

(1) Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov¹⁰⁾ sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

(2) Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu¹¹⁾ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

§ 16

(1) Ak predložený návrh podľa § 13 až 15 nespĺňa zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) súhlas podľa § 13 až 15 neudelí.

Táto parcela je súkromná a nie je vo vlastníctve obce ani investora, ktorý žiada zmenu územného plánu.

Nakoľko je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nie je právne ani technicky možné schváliť predmetný návrh ÚPN, nakoľko daná lokalita nemá právne ani technicky zriadenú prístupovú komunikáciu.

Podľa zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

§ 3b Pripájanie pozemných komunikácií

(1) O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedne nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.

Žiadne takéto rozhodnutie nebolo vydané.

V návrhu ÚPN nie je definované, aká poľnohospodárska technika (druh a počet) sa plánuje na tejto ploche parkovať, respektíve v akej intenzite bude realizovaná doprava. Už teraz tu nielen parkujú, ale aj prevádzkujú kamióny a manipulátor (nakladanie, vykladanie - jedná sa o obytnú zónu, kde sú rodinné domy), ktoré tu parkujú v rozpore s platným územným plánom obce. V dnešnej dobe tieto stroje dosahujú celkovú hmotnosť vrátane prídavných zariadení 10-35 ton.

Z týchto dôvodov nie je možné považovať bod č.3 Doprava - tohto strategického dokumentu obce Križovany nad Dudváhom za zákonný- relevantný nakoľko nespĺňa zákony, dopravné, cestné a stavebné predpisy a zároveň nemožno posudzovať tento strategický dokument, nakoľko nemá vyriešené dopravné technické napojenie na miestnu cestu. Prístup k navrhovanej časti navyše nie je technicky a bezpečnostne vyhovujúci pre pravidelnú dopravu tejto techniky. Schválenie tejto zmeny ÚPN je v rozpore so zákonnými požiadavkami na dopravnú obslužnosť územia.

Predložený dokument neprešiel od minulého roka žiadnou zmenou a neboli vyriešené vyššie spomenuté požiadavky. Tento návrh je, s prepáčením, doslova okopírovaný z minulej zmeny 06/2025, bez akéhokoľvek dodržiavania súčasného platného územného plánu obce Križovany nad Dudváhom a vyššie spomenutých zákonov. Nebolo preukázané, že predložená zmena nebude predstavovať negatívny vplyv na životné prostredie a dotknutých

obyvateľov obce. Investor počas tohto obdobia sústavne porušuje zákony týkajúce sa životného prostredia, koná v rozpore s rozhodnutiami obce a ŠSD. Schválení m tejto zmeny sa to takmer s istotou ešte zhorší.

Žiadame Vás preto o dôkladné posúdenie vyššie spomenutých pripomienok a vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Príslušný orgán aj na základe tohto stanoviska dotknutej verejnosti rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať. Rozsah hodnotenia a časový harmonogram príslušný orgán určí po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou.

2. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave

Stanovisko č. OÚRaK/60783-127495/2026/Nba zo dňa 07.09.2026:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky 7/2026 a nemá pripomienky.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Stanovisko opatrenia nepožaduje.

3. Trnavský samosprávny kraj (TTSK)

Stanovisko č. 12064/2026/OÚPŽP-2/So zo dňa 08.09.2026:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Za predpokladu, že činnosť v navrhovanej lokalite bude vykonávaná len v nevyhnutnom čase, nepredpokladá sa významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. S ohľadom na skôr uvedené TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko obsahuje názor, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona. Stanovisko opatrenia nepožaduje.

4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa

Stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/101786 zo dňa 08.09.2026:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

2. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy

a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

3. Spevnené plochy pre parkovanie poľnohospodárskej techniky budovať tak, aby vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch boli prečisťované v odlučovači ropných látok.

4. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

5. Dodržať ustanovenia vyhlášky č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

6. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

7. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

8. Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Príslušný orgán rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať. Rozsah hodnotenia so zohľadnením požiadaviek a časový harmonogram príslušný orgán určí po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou, pretože strategický dokument môže mať vplyv na podzemné vody.

5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát

Stanovisko č. Z-PUSR-070424/2026 zo dňa 08.09.2026:

Správny orgán konštatuje, že riešením „Zmien a doplnkov 7/2026 Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom“ sa vytvorí nová plocha lokality DaT dopravná a technická vybavenosť, v rámci ktorej dochádza k úprave regulatívu umiestnenia poľnohospodárskej techniky na časti parcely KN-C č. 82/1, katastrálne územie Križovany nad Dudváhom, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa pri východnom okraji zastavaného územia obce. Novovytvorená lokalita sa vyčlení z pôvodnej lokality B, pričom bude situovaná v dolnej časti súčasnej parcely na max. 1/3 plochy (0,0994 ha), kde sa vytvorí plocha pre vybudovanie prístrešku pre parkovanie poľnohospodárskej techniky.

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu „Zmeny a doplnky 7/2026 Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Stanovisko opatrenia nepožaduje.

6. Krajský pamiatkový úrad Trnava

Stanovisko č. OU-TT-OOP6-2026/101642 zo dňa 02.09.2026:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom – Zmeny a doplnky 7/2026“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko obsahuje názor, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona. Stanovisko opatrenia nepožaduje.

7. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad

Stanovisko dotknutej obce č. KND237-2923/2026-003 zo dňa 31.08.2026:

Starostka obce Križovany nad Dudváhom, ako príslušný orgán podľa § 13 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Vás žiada o posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny č. 7/2026 Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná zmena bola po konzultáciách vyňatá zo Zmien a doplnkov územného plánu obce 6/2024 (Rozhodnutie v prílohe) je záujmom obce, pri návrhu zmeny Územného plánu č. 7/2026, nepripustiť v dotknutej lokalite také druhy činností a podnikateľské aktivity, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo ovplyvnili v súčasnosti platné funkčné využitie tohto územia – uvedená lokalita je určená na bývanie.

Pri predchádzajúcej zmene bola predložená Petícia občanov proti Zmene územného plánu na Plochu poľnohospodárskeho areálu v tejto lokalite, v susedstve sa nachádza Kultúrny dom a je preto záujmom obce čo najzodpovednejšie posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny na životné prostredie. Požadujeme posudzovať vplyv navrhovanej zmeny na životné prostredie a to doplniť hlukovú štúdiu - zistiť, že hluk neprekročí limitné hodnoty pre obytnú zónu, tiež hydrogeologický posudok a rozptylovú štúdiu.

Žiadateľ, na základe žiadosti ktorého je predložený návrh zmeny, je o potrebe posúdenia vplyvov na životné prostredie informovaný a na základe schváleného Uznesenia OZ 46/2025 si je vedomý, že zaň bude znášať náklady.

Navrhovaná zmena sa dotýka 1/3 veľkosti parcely reg. C č. 82/1 a pri posudzovaní vplyvov je potrebné riešiť aj množstvo a prevádzku poľnohospodárskej techniky.

Kópia žiadosti a Uznesenie OZ sú v prílohe. Žiadateľ bol riešený v správnom konaní Okresným úradom Trnava, Odborom starostlivosti o životné prostredie a na parcele reg. C p.č. 82/1 bol vykonaný Štátny stavený dohľad a pozemok je v súčasnosti využívaný v rozpore s platným územným plánom obce.

Obec Križovany nad Dudváhom, ako dotknutá obec, požaduje do Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia navrhovanej lokality DaT doplniť:

- zákaz parkovania kamiónov, nákladnej automobilovej dopravy a manipulačnej techniky

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko obsahuje názor, že predložený zámer má byť posudzovaný podľa zákona. Príslušný orgán aj na základe tohto stanoviska dotknutej obec rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať. Rozsah hodnotenia a časový harmonogram príslušný orgán určí po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou, pretože strategický dokument môže mať vplyv na podzemné vody.

8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva

Stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/0101206-002 zo dňa 08.09.2026:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky 7/2026“.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Stanovisko opatrenia nepožaduje.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

Stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2650/10435/2026 zo dňa 09.09.2026:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrváme na posúdení strategického dokumentu: „Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky 7/2026“ v k. ú. Križovany nad Dudváhom podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek podľa zákona č. 355/2007 Z. z.:

- jednotlivé objekty navrhnuť v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,

- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,

- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplynú s implementácie tohto strategického dokumentu a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko obsahuje názor, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona. Stanovisko požaduje dodržiavať opatrenia podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

10. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Stanovisko č. OU-TT-OCDPK -2026/106745/Pa zo dňa 11.09.2026:

Okresný úrad Trnava, ako cestný správny orgán vo veciach II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou nebudú priamo dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženej zmene 7/2026 ÚPN obce Križovany nad Dudváhom žiadne námietky ani pripomienky.

Príslušný orgán sa so stanoviskom vysporiadal nasledovne:

Stanovisko neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Stanovisko opatrenia nepožaduje.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknutá obec Križovany nad Dudváhom a dotknutá verejnosť vyjadrili názor, že predložené oznámenie má byť posudzované podľa zákona.

Dotknutý orgán štátnej vodnej správy požadoval vypracovať hydrogeologický posudok.

Na základe týchto stanovísk, s ktorými sa príslušný orgán vysporiadal v odôvodnení príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec Križovany nad Dudváhom bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Podľa § 64, písm. a) zákona sa na konania podľa druhej časti zákona – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
2. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Sered', Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
3. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
4. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15
5. Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava