

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2026/003546-014

Martin

30. 03. 2026



Rozhodnutie

o stavebnom zámere

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

stavebníkovi: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO : 36 672 084

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým podľa § 26 ods.1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) povoľuje vodnú stavbu:

ID stavby: 25C5BF

Názov stavby: ČOV Blatnica – Intenzifikácia

V členení: SO.01.1 Biologický stupeň a kalojem

SO.01.2 Prepojovacie potrubia

SO.01.3 Kanalizácia

SO.01.4 Prípojka NN

SO.01.5 Areálové osvetlenie

SO.01.6 Elektroinštalácia a ochrana pred bleskom

PS.01.1 Strojno-technologické vybavenie ČOV

PS.01.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR

Miesto stavby: Blatnica 450, 038 15 Blatnica

Stavebné pozemky: parc. č. KN-C 2178, 2179, 2180, 3365, 824/1 (KN-E 1098/83), 824/3, 824/1 (KN-E 1690), 801/1 (KN-E 1690), 699/1, 801/2 (KN-E 1690)

Katastrálne územie: Blatnica

Vlastník stavby: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084

Účel stavby: 2215 – stavby pre odpadové vody a vody z povrchového odtoku

Typ stavby: zmena dokončenej stavby

Projektant: XAZ design s.r.o., Hnilická 1371/41A, 014 01 Žilina, IČO: 56508093, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marian Papp, č. reg. 1958*A2

Identifikačné údaje dokumentácie: XAZ design s.r.o., Hnilická 1371/41A, 014 01 Žilina, IČO: 56508093, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marian Papp, č. reg. 1958*A2, „ČOV Blatnica - Intenzifikácia“, vyhotovená v 09/2025

Lehota výstavby: 31.12.2029

Zoznam účastníkov konania:

- Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
- vlastníci stavby, vlastníci pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba (viď miesto stavby) a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva a vlastníci susednej stavby a vlastníci susedného pozemku, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté,
- SVP š.p., J. Jančeka 36, Ružomberok
- XAZ design s.r.o., Hnilická 1371/41A, 014 01 Žilina

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemku parc. č. KN-C 2179 k.ú. Blatnica, evidovaného na liste vlastníctva č. 2231, na základe preukázania iného práva k pozemkom parc. č. 2178, 2180, 3365, 824/1 (KN-E 1098/83), 824/3, 824/1 (KN-E 1690), 801/1 (KN-E 1690), 699/1, 801/2 (KN-E 1690) k. ú. Blatnica, evidovaných na listoch vlastníctva č. 2263, 1115, 636, 581 (Zmluva o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena č. O-118/2025 uzavretá dňa 28.11.2025, Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. O-127/2025 uzavretá dňa 04.12.2025 a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy E-37/2025 uzatvorená dňa 24.10.2025).

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je zmena dokončenej stavby – Čistiareň odpadových vôd Blatnica (ČOV), ktorá slúži na čistenie splaškových odpadových vôd (OV) z časti obce. V rámci rozšírenia a intenzifikácie sa kapacita ČOV navýši z pôvodných 400 EO na 1 200 EO (EO – ekvivalentný obyvateľ). Stavba sa bude nachádzať v existujúcom areáli ČOV. Prístup do areálu je zabezpečený prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie. Areál je oplotený a vstup do jeho priestorov je zabezpečený vstupnou bránou.

V areáli sa už nachádza prevádzková budova s vybudovanou ČOV pre 400 EO, spevnené plochy, prítok na ČOV, mechanické prečistenie, odtok vyčistenej vody, merný objekt, kanalizácia, vodovodná a elektrická NN prípojka.

Predmetom riešenia je výstavba novej železobetónovej nádrže biologického stupňa a kalojemu, preložka potrubia obtoku ČOV, vybudovanie areálového osvetlenia a výmena existujúcej technologickej linky za novú, ktorá bude spĺňať aktuálne požiadavky na kvalitu odpadových vôd na odtoku, nová elektrická NN prípojka. Pôvodná hlavná nádrž bude po demontáži všetkých technologických zariadení využívaná ako vyrovnávací nádrž.

ČOV bude po zmene zahŕňať tieto hlavné technologické celky:

- Mechanické predčistenie splaškových odpadových vôd
- o odstránenie hrubých nečistôt na mechanických hrubých hrabliciach
- o odstránenie jemných nečistôt na strojne stieraných jemných hrabliciach
- Biologické čistenie splaškových odpadových vôd s využitím granulovanej biomasy
- Kalové hospodárstvo

Technologický proces čistiare odpadových vôd je riadený automaticky autonómnym riadiacim systémom. Automatizácia zabezpečuje automatickú prevádzku a striedanie strojov, hlásenie porúch, havarijné odozvy, ako aj meranie a záznam všetkých dôležitých prevádzkových hodnôt. ČOV je pripojená na dispečing spoločnosti, kde sú prenášané údaje o prevádzke a signalizované poruchové hlásenia.

Existujúci objekt ČOV je v súčasnosti napojený na distribučnú sieť prostredníctvom existujúcej NN prípojky, ktorá kapacitne nepostačuje pre potreby zmeny stavby. Z tohto dôvodu bude vybudovaná nová NN prípojka v celkovej dĺžke cca 378 m.

Realizáciou stavby dôjde k čiastočným úpravám existujúceho terénu v areáli ČOV, a to najmä v súvislosti s výstavbou novej nádrže aktivácie a kalojemu. Terén bude upravený tak, aby boli zabezpečené vhodné odtokové pomery – dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom voľne na terén. Okolité nezastavané plochy budú modelované s miernym sklonom smerom od stavebných objektov, čím sa zabráni hromadeniu zrážkových vôd pri objektoch.

Plochy, ktoré nebudú využité na stavebné objekty alebo komunikácie, budú zatravnené a doplnené vegetačnými úpravami.

ÚDAJE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ UPLATNENÝCH V KONANÍ:

- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 21687/2/2025-ZV-01, vydané dňa 13.11.2025,
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec, záväzné stanovisko č. 02/2025/SC ŽSK MT – 303, vydaného dňa 16.10.2025,
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-009457/2026, vydané dňa 09.02.2026,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ružomberok, stanovisko č. SVP 22593/2025/4, vydané dňa 17.11.2025,
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie č. 6612520790, vydané dňa 04.08.2025,
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, vyjadrenie č. 202510-SP-0168-1, vydané dňa 27.10.2025
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava, stanovisko č. SPFS051518/2026/740/010 SPFZ022857/2026, vydané dňa 03.02.2026.

PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere je v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona zároveň povolením na zhotovenie vodnej stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku, a kým nebude vydaná doložka overenia projektu stavby.
4. Požiadat' Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy o overenie projektu stavby podľa § 65 ods. 1 Stavebného zákona.
5. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
7. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi v súlade s § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.
8. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
9. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce podľa § 40 Stavebného zákona.
10. Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
11. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
12. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.

14. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

15. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v § 71 Stavebného zákona ods. 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko stavebnému inšpektorátu nazerať do dokumentácie stavby a vytvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu. Na stavbe musí byť v súlade s § 6 ods. 5 Stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

16. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona) a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu vykonávať a ktorý má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.

17. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

18. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

19. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "Stavba povolená" so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, identifikačné údaje o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby,...).

20. Počas celej doby realizácie stavby zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby výstavbou nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

21. Počas realizácii stavby dodržať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.

22. Stavenisko bude zriadené na parc. č. KN-C 2178, 2179, 2180, 3365, 824/1 (KN-E 1098/83), 824/3, 824/1 (KN-E 1690), 801/1 (KN-E 1690), 699/1, 801/2 (KN-E 1690) k. ú. Blatnica. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.

23. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.

24. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby spolu s prílohami podľa uvedenými v § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

25. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 a § 73 vodného zákona.

26. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava

záväzné vyjadrenie č. 21687/2/2025-ZV-01, vydané dňa 13.11.2025

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

2.1. Súčasťou projektovej dokumentácie (PS 01.1 Strojno-technologické vybavenie ČOV, elektroinštalácia) nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizík pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozenia - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Projektová dokumentácia (PS 01.1 Strojno-technologické vybavenie ČOV) neobsahuje informácie o bezpečnom vykonaní údržby, opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby, rozpor s § 6 ods. 4 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.
- 2.3. Projektová dokumentácia (PS .01.1 Strojno-technologické vybavenie ČOV) neobsahuje informácie k bezpečnej vzdialenosti strojov od stien, stĺpov, prekážok a medzi strojmi navzájom, (kóty vo výkresoch) - rozpor s § 6 ods. 4 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.
- 2.4. Nie sú navrhnuté rozmery schodišťových stupňov a šírka schodišťového ramena (SO 01.1 Kalojem) - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 27 vyhl. č. 532/2002 Z.z., STN 73 4130, STN 26 9010.
- 2.5. Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov (PS 01.2 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu, SO.01.5 - Areálové osvetlenie, SO.01.6 - Elektroinštalácia a ochrana pred bleskom) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.
- 2.6. Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín (PS 01.2 - Prevádzkový rozvod Silnoprúdu, SO.01.5 - Areálové osvetlenie, SO.01.6 - Elektroinštalácia a ochrana pred bleskom) - rozpor s § 9 ods.1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.7. Súhrnná technická správa obsahuje neplatnú vyhlášku 374/1990 Zb.
- 2.8. V technickej správe (SO 01.4 - Prípojka NN- ČOV) sú uvedené neplatné STN 33 2000-3 a STN 33 2000-6-61.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (stroje -Z-02 Strojné stierané jemné hrablice, D-06.1,2,3 Dúchadla), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie,

Pred uvedením strojových zariadení (stroje - Z-02 Strojné stierané jemné hrablice , D-06.1, 2, 3 Dúchadla) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Záver:

S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere súhlasíme a nevyhradzujeme si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu. Vyššie uvedené zistenia a pripomienky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec

záväzné stanovisko č. 02/2025/SC ŽSK MT – 303, vydaného dňa 16.10.2025

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“), je majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších doplnení (ďalej len „cestný zákon“).

Podmienky:

- Stavbu realizovať v zmysle predloženej SZP a podmienok určených SC ŽSK.
- Krátky súbeh NN vedenia viesť v min. vzdialenosti 3,0 m od asfaltového krytu cesty III/2132.
- NN prípojku realizovať v telese cesty HI/2132 formou pretlaku. Pretlak popod cestu realizovať bez zásahu do asfaltového krytu cesty HI/2132, v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou cesty HI/2132.
- Montážne jamy realizovať mimo teleso cesty IH/2132.
- Dočasné dopravné značenie (ďalej len „DDZ“) zabezpečiť a osadiť stavebník na vlastné náklady, v zmysle od ODI v MT odsúhlasenej projektovej dokumentácie DDZ, na nevyhnutne potrebný čas.
- Kontrolu a dopĺňanie odcudzeného, resp. poškodeného DDZ, zabezpečuje stavebník na svoje náklady.

- Stavebník ručí v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené na majetku SC ŽSK a na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú z dôvodu osadenia DDZ, ako aj samotnej stavby.
- Trvalé dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s DDZ, prekryje stavebník na vlastné náklady tak, aby nedochádzalo k dopravným kolíziám.
- Správca komunikácie si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť resp. zmeniť, pokiaľ si to vyžiada verejný záujem.
- Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné platné normy a predpisy.

Pred vykonaním prác požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenie/rozhodnutie.

V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa o ďalšom postupe informujte na odbore nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina.

Dodržať Všeobecno-záväzné podmienky platiace pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK (viď. príloha č. 1, alebo link: https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf).

Požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie - projekt stavby na posúdenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

záväzné stanovisko č. Z-PUSR-009457/2026, vydané dňa 09.02.2026

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 a 4 Stavebného zákona:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ružomberok

stanovisko č. SVP 22593/2025/4, vydané dňa 17.11.2025

Z pohľadu záujmov nášho štátneho podniku, je s realizáciou stavby: ČOV Blatnica - Intenzifikácia" umiestnenej na pozemkoch parc.č. KN C 2179,2180, 3365, 824/1 (KN-E 1098/83), 824/3, 824/1 (KN-E 1690), 801/1 (KN-E 1690), 699/1, 801/2 (KN-E 1690), k. ú. Blatnica možné súhlasiť, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zdokladovať (kópiou listu SHMÚ, SVP) vstupné údaje o recipiente, ktoré budú použité pri výpočte do zmiešavacej rovnice.
2. Počas prác intenzifikácie ČOV žiadame dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia tak, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami nedošlo k ich úniku do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchovej a podzemnej vody.
3. Stavbu realizovať a postup prác organizovať tak, aby bola Čo najmenej obmedzená súčasná prevádzka existujúcej ČOV.
4. Začiatok prác, vypracovaný vecný a časový harmonogram prac s presným vymedzením intervalov ČOV v priebehu realizácie predmetnej stavby kedy sa predpokladá zhoršenie kvality vypúšťaných odpadových vôd žiadame oznámiť na SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok.
5. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.

6. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.
7. Upozorňujeme, že zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona, správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
8. Upozorňujeme, že stavebník nie je vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu zbavený zodpovednosti v zmysle ustanovení §41 Mimoriadne zhoršenie kvality vôd alebo mimoriadne ohrozenie kvality vôd) a §42 (Opatrenia na nápravu) vodného zákona.
9. Pri výstavbe využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky (mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri používaní, atď...), ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
10. So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení,
11. Stavba si svojim charakterom bude vyžadovať uvedenie do skúšobnej prevádzky (3 roky), ktorej cieľom bude vyhovujúce zapracovanie technológie čistenia, stabilné fungovanie čistiaceho procesu a preukázanie dosahovania vyhovujúcich hodnôt zostatkového znečistenia na výstupe z ČOV, z toho dôvodu navrhujeme počas skúšobnej prevádzky vykonávať odber vzoriek aj na prítoku do ČOV. Stavba „ČOV Blatnica - Intenzifikácia" bude realizovaná počas nepretržitej prevádzky ČOV a jej funkcia priamo súvisí s ďalšími objektami ČOV, preto do skúšobnej prevádzky bude uvedený celý objekt ČOV, po jeho kompletnej rekonštrukcii.
12. Pred skončením skúšobnej prevádzky bude stavebník povinný predložiť správcovi vodného toku SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok priebeh komplexného vyskúšania stavby a vyhodnotenie spôsobilosti stavby na užívanie, vrátane výsledkov vzoriek pre stanovené ukazovatele znečistenia.
13. Pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní je pritom v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd.
14. Správca povodia a vodného toku súhlasí s vydaním povolenia na vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z predmetnej ČOV do povrchových vôd v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") na skúšobnú dobu 3 roky.
15. K trvalému užívaniu vodnej stavby sa správca toku opätovne vyjadrí.
16. Ku kolaudácii je potrebné predložiť osvedčenie o kalibrácii a certifikácii merného zariadenia.
17. Ku kolaudácii (k uvedeniu stavby do dočasného užívania na skúšobnú prevádzku) Vypracovať a predložiť aktualizovaný prevádzkový poriadok ČOV na podmienky po intenzifikácii ČOV, schválený vlastníkom a prevádzkovateľom stavby.
18. Ku kolaudácii stavby žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme nasledovné pripomienky:

19. Vzhľadom na Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „KV SR č. 269/2010 Z.z.") do povolenia na osobitné užívanie vôd požadujeme na odtoku z ČOV limitovať:

CHSKcr p 135 mg/l m 170 mg/l

BSK5 p 30 mg/l m 60 mg/l

NL p 30 mg/l m 60 mg/l

20. Hodnotu „m" nie je možné v odobratých vzorkách prekročiť. Prípustný počet nevyhovujúcich vzoriek pre hodnoty „p" je podľa Prílohy č. 8 NV SR č. 269/2010 Z.z.: 1.

21. Kontrolu na odtoku z ČOV žiadame vykonávať s početnosťou 6 x ročne (1 x za 2 mesiace) (vzorka typu „b“) .

22. Ak bude rozbormi vypúšťaných prečistených odpadových vôd zistené, že zariadenie ČOV nedosahuje výsledky čistenia na úrovni stanovených limitných hodnôt „p", je potrebné túto skutočnosť konzultovať s dodávateľom technológie ČOV resp. s inou kvalifikovanou osobou a prijať potrebné opatrenia na nápravu.

23. Odber vzoriek a stanovenie ukazovateľov znečistenia bude vykonávať len oprávnená osoba a akreditované laboratórium.

24. Vzorky neodoberať počas neobvyklých situácií, napríklad pri prírvalových dažďoch, nárazovom topení snehu, havárii v čistiarni odpadových vôd a podobne.

25. Upozorňujeme na ustanovenie § 79 ods. 4 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, poplatky za vypúšťanie odpadových vôd platí ten, ten kto vypúšťa odpadové vody do povrchových vôd nad 10 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 000 m³ mesačne. Na základe tohto ustanovenia je potrebné merať množstvo vypúšťaných odpadových vôd do povrchových vôd, a to mesačne a ročne a údaje uchovávať pre prípad kontroly. Poplatky sú

príjmom SVP, š.p.. Vo veciach určovania skutočnej výšky poplatkov za užívanie vôd koná naša organizácia podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov.

26. Správca toku je oprávnený vykonávať kontrolu skutočného vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd v priebehu kalendárneho roka.

27. Likvidácia kalov z ČOV a iných odpadov z prevádzky ČOV bude zabezpečená cez oprávnenú organizáciu, na takúto činnosť, resp. na základe platného povolenia na nakladanie s kalmi.

28. Na prípadné zmeny v ČOV a s ňou spojené nakladanie s vodami je potrebné upozorniť správcu toku a následne ich s našou organizáciou odsúhlasiť.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného

správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

vyjadrenie č. 202510-SP-0168-1, vydané dňa 27.10.2025

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

Napojenie objektu na el. energiu bude z inštalačných rozvodov investora.

2. Všeobecné podmienky:

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava

stanovisko č. SPFS051518/2026/740/010 SPFZ022857/2026, vydané dňa 03.02.2026

Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí so stavebným zámerom stavby „ČOV Blatnica- Intenzifikácia", podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na parcele KN-C č. 699/1, k.ú. Blatnica vo vlastníctve SR v správe SPF za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky SR do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecné bremeno, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady

stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,

- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) odsek 13 sadzobníka zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 5000,- € bol zaplatený dňa 19.11.2025 bankovým prevodom.

Odôvodnenie

Stavebník Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 08 Martin, IČO : 36 672 084, podal dňa 13.11.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „ČOV Blatnica - Intenzifikácia“ na pozemkoch s parc. č. 2178, 2179, 2180, 3365, 824/1 (KN-E 1098/83), 824/3, 824/1 (KN-E 1690), 801/1 (KN-E 1690), 699/1, 801/2 (KN-E 1690) k. ú. Blatnica, na základe projektu vypracovaného spoločnosťou XAZ design s.r.o., Hnilická 1371/41A, 014 01 Žilina, IČO: 56508093, zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marian Papp, č. reg. 1958*A2, vyhotovená v 09/2025, v zmysle § 26 vodného zákona a § 50 stavebného zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-MT-OSZP-2025/022499-003-Va zo dňa 14.11.2025 vyzval žiadateľa v zmysle ustanovenia § 8 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o uhradenie správneho poplatku. K výzve bol priložený Platobný predpis na zaplatenie správneho poplatku č. M00-141125-8839. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 19.11.2025.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2025/022499-006-Va zo dňa 09.12.2025 prerušil konanie a zároveň vyzval žiadateľa o doplnenie podania o podklady, ktoré sú nevyhnutné ako podklad pre vydanie stavebného povolenia. Podanie bolo doplnené dňa 30.01.2026.

Záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydala Obec Blatnica pod. č. 374/2025, dňa 28.10.2025. Obec Blatnica ako príslušný orgán územného plánovania posúdil súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územného plánu obce a vyjadril súlad stavebného zámeru s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 1 Stavebného zákona a § 73 vodného zákona, listom č. OU-MT-OSZP-2026/003546-009-Va zo dňa 30.01.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne a zároveň ich poučil o ustanoveniach § 52 Stavebného zákona vzťahujúcich sa na uplatňovanie námietok a pripomienok účastníkov konania.

V rámci lehoty stanovenej na podanie pripomienok a námietok od účastníkov konania a dotknutých orgánov, resp. dotknutých právnických osôb bolo doručené súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami od Krajského pamiatkového úradu Žilina, ktoré bolo uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu spolu so žiadosťou o vydanie povolenia Správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z. z., spolu so všetkými zabezpečenými podkladmi.

Závazné stanoviská k stavebnému zámeru vydali tieto dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby: Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Martin; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; GAYA s.r.o., Martin; Poľnohospodárske družstvo GADER Blatnica so sídlom v Karlovej, NASES Bratislava, CETIN Networks s.r.o. Bratislava; Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava; SEPS a.s., Bratislava; Správa Národného parku Veľká Fatra; Technická inšpekcia, a.s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ružomberok; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Slovenský pozemkový fond, Bratislava. Ich podmienky boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom, ktoré nie sú v jeho vlastníctve v zmysle § 29 Stavebného zákona na parcely č. KN-C 2178, 2180, 3365, 824/1 (KN-E 1098/83), 824/3, 824/1 (KN-E 1690), 801/1 (KN-E 1690), 699/1, 801/2 (KN-E 1690) k. ú. Blatnica. Stavebník s vlastníkom pozemku Obec Blatnica, Blatnica 140, 038 15 Blatnica, IČO: 00 316 571, uzavrel Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. O-118/2025 dňa 28.11.2025, Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy E-37/2025 dňa 24.10.2025 a s Poľnohospodárskym družstvom GADER Blatnica so sídlom v Karlovej uzavrel Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. O-127/2025 dňa 04.12.2025.

Zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k vodoprávnemu povoleniu stavby. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť na vodoprávne povolenie stavby z hľadísk uvedených v § 52 až § 57 stavebného zákona, vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a ustanovení vodného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe doložených podkladov a výsledkov ústneho pojednávania rozhodol orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníci konania - vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva a vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Blatnica a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, Slovenská republika
Obec Blatnica, žiadame o zverejnenie tohto rozhodnutia, Blatnica , 038 15 Blatnica, Slovenská republika
XAZ design s. r. o., Hlinická 1371/41A, 014 01 Bytča, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
GAYA, s. r. o., Hviezdoslavova 23 B, Martin
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1